

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"	по ОКПО 68748856		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6168034064		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Красноармейская ул, д. № 142/50, этаж 2 ком. 7А			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "СПЕКТР-АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 6674167695		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1056605344872		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
3.1	Основные средства	1150	30 544	47 491	66 716
	в том числе:				
	Арендованное имущество		30 322	47 178	61 774
3.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 863	6 066	-
	в том числе:				
	инвестиционная недвижимость		5 863	6 066	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
3.13	Отложенные налоговые активы	1180	6 008	20 737	8 905
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	42 415	74 294	75 628
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.3	Запасы	1210	2 477 328	1 754 272	850 017

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	326	898	-
3.4	Дебиторская задолженность	1230	550 772	362 021	188 558
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	318 922	237 260	3 487
3.6	Прочие оборотные активы	1260	11	397 138	5 004
	Итого по разделу II	1200	3 347 359	2 751 589	1 047 066
	БАЛАНС	1600	3 389 774	2 825 883	1 122 694

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	403 571	151 234	198 361
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		403 581	151 244	198 371
3.8	Заемные средства	1410	1 731 500	1 645 930	754 987
3.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 269	1 016	329
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.9	Прочие обязательства	1450	32 859	54 203	60 796
	Итого по разделу IV	1400	1 766 628	1 701 149	816 112
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.8	Заемные средства	1510	-	-	-
3.9	Кредиторская задолженность	1520	1 205 547	943 189	62 700
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.10	Оценочные обязательства	1540	14 018	29 573	44 534
3.9	Прочие обязательства	1550	-	728	977
	Итого по разделу V	1500	1 219 565	973 490	108 211
	БАЛАНС	1700	3 389 774	2 825 883	1 122 694

Руководитель

(подпись)



Романович Ю.А.

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
68748856		
6168034064		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 077 587	-
	Себестоимость продаж	2120	(688 736)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	388 851	-
	Коммерческие расходы	2210	(39 604)	(33 085)
	Управленческие расходы	2220	(20 756)	(1 558)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	328 491	(34 643)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 333	56
	Проценты к уплате	2330	(8 204)	(2 257)
	Прочие доходы	2340	35 369	13 970
	Прочие расходы	2350	(48 966)	(35 396)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	317 023	(58 270)
	Налог на прибыль	2410	(64 686)	11 143
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(48 704)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 981)	11 143
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	252 337	(47 127)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	252 337	(47 127)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Романович Ю.А.

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.