

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"
(ИНН 6168034064)

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, этаж 11, комната 3Б

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«07» Июля 2022 г.**

№ **61-310-015401-2022**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 8-11), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № VIII (корпус 8-11: строение 1, строение 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-038515-2022 от 16.06.2022г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:2288

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2021-0268 от 15.02.2021г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства", 2022г.		
4	Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 8-11), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № VIII (корпус 8-11: строение 1, строение 2)			
Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (корпус 8-11: строение 1)				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	12906,10	Площадь участка (кв. м):	12806,00
	Объем (куб.м.):	40192,00	в том числе подземной части (куб. м):	2893,20
	Количество этажей (шт.):	11-12	Высота (м):	37,93-40,78
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	278
	Площадь застройки (кв.м.):	1228,90		
	Иные показатели:	этажность – 10-11; количество секций – 3; количество квартир - 192; общая площадь квартир – 7872,90 кв.м; общая площадь встроенных помещений – 831,40 кв.м; полезная площадь встроенных помещений – 753,00 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений – 660,90 кв.м; общая площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых – 267,00 кв.м; полезная площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых – 241,00 кв.м; полезная (продаваемая) площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 134,30 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 46 шт.		
Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-11: строение 2)				
4.2	Общая площадь (кв.м.):	10713,20	Площадь участка (кв. м):	12806,00
	Объем (куб.м.):	34494,70	в том числе подземной части (куб. м):	2055,20
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	43,62

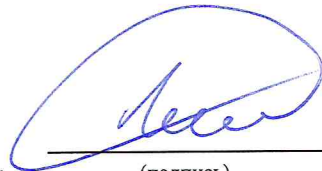
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	228
	Площадь застройки (кв.м.):	1450,60		
	Иные показатели:	этажность - 12; количество секций - 2; количество квартир - 154; общая площадь квартир - 6255,80 кв.м; общая площадь встроенных и встроено-пристроенных помещений - 1185,60 кв.м; полезная площадь встроенных и встроено-пристроенных помещений по СП 118.13330.2012 - 1079,80 кв.м; полезная площадь встроенных и встроено-пристроенных помещений (продаваемая) - 1097,40 кв.м; расчетная площадь встроенных и встроено-пристроенных помещений - 868,40 кв.м; общая площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых - 206,80 кв.м; полезная площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых - 185,70 кв.м; полезная (продаваемая) площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 96,60 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 34 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«07» Марта 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 529.2021.8-11-ПОС)

Исправлена техническая ошибка в части указания наименования, технико-экономических показателей объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«25» Августа 2022 г.

(дата исправления ошибки)

М.П.

Владимир Викторович Устюгов

+7 (863) 240 84 26

