

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Коды	
0710001	
30	09 2022
68748856	
ИНН по ОКПО 6168034064	
ОКВЭД 2 по ОКВЭД 2 41.2	
12300	16
по ОКЕИ 384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
 Ответственность с ограниченной / Частная собственность по ОКЕИ
 Ответственность _____ по ОКЕИ
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) _____
344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, этаж 1 ком. 3Б
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

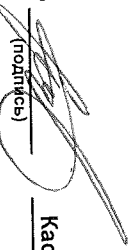
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН	_____
ОГРН/ОГРНИП	_____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	7	95
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 240	4 941	447
	в том числе:				
	ПЛА		50 827	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 263	8 905	55 653
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	69 503	13 854	56 196
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 252 169	850 017	2 742 417
	Налог на добавленную стоимость приобретенным ценностям	1220	1 026	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	458 078	188 558	289 750
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	47 124
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	518 184	3 487	20 565
	Прочие оборотные активы	1260	9	5 004	11
	Итого по разделу II	1200	2 229 466	1 047 066	3 099 868
	БАЛАНС	1600	2 298 969	1 060 920	3 156 063

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	186 142	198 360	(6 052)
	Итого по разделу III	1300	186 152	198 370	(6 042)
	IV. ДОЛГΟΣРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 933 351	754 987	1 040 901
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 163	329	35 039
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 934 514	755 316	1 075 941
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 128 670
	Кредиторская задолженность	1520	68 055	62 700	815 198
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44 556	44 534	141 831
	Прочие обязательства	1550	65 692	-	466
	Итого по разделу V	1500	178 303	107 234	2 086 165
	БАЛАНС	1700	2 298 969	1 060 920	3 156 063

Руководитель  (подпись) Касымов Сабир Сунатович
(расшифровка подписи)

7 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

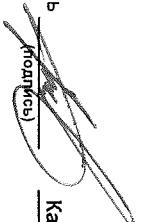
форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2022
68748856		
ИНН 6168034064		
по ОКБЭД 2 41.2		
по ОК01Ф / ОКФС 12300		16
по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИИН _____
Вид экономической деятельности Строительное жилищное и нежилое строительство по ОКБЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОК01Ф / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	2 477 821
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 140 274)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	337 547
	Коммерческие расходы	2210	(7 428)	(23 741)
	Управленческие расходы	2220	(1 159)	(7 019)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 587)	306 787
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2320	56
	Проценты к уплате	2330	-	(677)
	Прочие доходы	2340	2340	799
	Прочие расходы	2350	(21 712)	(25 515)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 740)	281 726
	Налог на прибыль	2410	2 523	(57 524)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(50 886)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 523	(6 638)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 217)	224 202

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 217)	224 202
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  (подпись) Касымов Сабир Сунаатович
(расшифровка подписи)

7 октября 2022 г.