

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"	по ОКПО	68748856		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6168034064		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, этаж 1 ком. 3Б				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	29	95	183
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	397	447	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 331
	Отложенные налоговые активы	1180	19 032	55 653	31 093
	Прочие внеоборотные активы	1190	602 701	637 261	475 652
	Итого по разделу I	1100	622 160	693 457	508 259
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	202 779	2 105 156	1 504 364
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 195
	Дебиторская задолженность	1230	162 872	289 750	705 182
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	47 124	47 338
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 158	20 565	612 314
	Прочие оборотные активы	1260	5	11	7
	Итого по разделу II	1200	368 814	2 462 606	2 870 400
	БАЛАНС	1600	990 974	3 156 063	3 378 659

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	218 150	(6 053)	(37 503)
	Итого по разделу III	1300	218 160	(6 043)	(37 493)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	429 185	1 040 902	2 656 340
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 056	35 039	7 153
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	434 241	1 075 941	2 663 493
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 128 670	316 708
	Кредиторская задолженность	1520	244 326	815 198	435 719
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	94 246	141 831	12
	Прочие обязательства	1550	-	466	220
	Итого по разделу V	1500	338 572	2 086 165	752 659
	БАЛАНС	1700	990 974	3 156 063	3 378 659

Руководитель

(подпись)

Касымов Сабир Сунатович

(расшифровка подписи)

12 октября 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	68748856		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 477 821	6 169
	Себестоимость продаж	2120	(2 140 274)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	337 547	6 169
	Коммерческие расходы	2210	(23 741)	(30 376)
	Управленческие расходы	2220	(7 019)	(1 061)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	306 787	(25 268)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	332	225
	Проценты к уплате	2330	(677)	(229)
	Прочие доходы	2340	799	3
	Прочие расходы	2350	(25 515)	(45 009)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	281 726	(70 278)
	Налог на прибыль	2410	(57 524)	13 975
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(50 886)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 638)	13 975
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	224 202	(56 303)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	224 202	(56 303)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Касымов Сабир Сунатович
 (подпись) (расшифровка подписи)

12 октября 2021 г.

