

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ростов-на-Дону

«10» 04 2022г.

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство:

ООО «Специализированный Застройщик Левенцовка Парк», ОГРН 1106194005301, ИНН 6168034064, 344016, г. Ростове-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, дом №5

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения: -(№ участка 11, № по проекту планировки 8-11). Корпус 8-11. (строение 1: 192 квартиры, общая площадь здания – 12906,10м², общая площадь квартир – 7872,90м², полезная площадь встроенных помещений – 753,00м²; строение 2: 154 квартиры, общая площадь здания – 10713,20м², общая площадь квартир – 6255,80м², полезная площадь встроенных помещений – 1097,40м²).

3. Адрес объекта капитального строительства

г.Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 8, корпус 8-11: строение 1, строение 2.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-310-015401-2022 от 07.07.2022г. выдано МУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону», срок действия до 07.04.2024г.

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение не государственной экспертизы 61-2-1-3-038515-2022 от 16.06.2022г. Общество с ограниченной ответственностью «АРТИФЕКС».

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе ___ - не требуется

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта 07.04.2024г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих

строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство № 61-310-015401-2022 от 07.07.2022г.
- Копия положительного заключения не государственной экспертизы 61-2-1-3-038515-2022 от 16.06.2022г.
- Копия приказа на ответственного по осуществлению строительного контроля № _____ от _____ г.
- Копия приказа на ответственного по осуществлению строительного контроля 03-316/010/22-К от 20.07.2022 г.
- Копия приказа на ответственного производителя работ 03-316/12/22-К от 20.07.2022 г.
- Копия доверенности №0031/22-045 от 03.10.2022 г.
- Копия диплома о высшем образовании.
- Копия договора аренды земельного участка, № 373 44 от 22.11.2017г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации по ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ», № 867, от 12.11.2021г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации по АО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», № 3546 от 23.11.2021г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации АО «Комбинат крупнопанельного домостроения», № 864 от 10.11.2021г.
- Копия градостроительного плана земельного участка с каталогами координат 8-11.
- Копия договора генподряда.
- Общий журнал работ.
- Подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию № П-115979 от 22.06.2022г.
- Подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию № П-045550 от 12.09.2022г.

Генеральный директор
ООО «СЗ Левенцовка Парк»



(подпись)

С.С. Касымов
(расшифровка подписи)