

Исх. № 1 от 30.07. 20 19 г.

На № _____ от _____ 20 ____ г.

Расчет

размера собственных средств и нормативы финансовой устойчивости застройщика

Норматив Н1

А – стоимость активов застройщика на 30.06.2019 г. - 232 322 тыс. руб.

О – сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве на 30.06.2019 = 0 тыс.руб.

Н1 = расчету не подлежит (знаменатель не может быть равным нулю)

Норматив Н2

А – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей, тыс.руб:

- внеоборотные активы 193 728 (за минусом суммы, относящейся к строительству 193 728)

- дебиторская задолженность – 36 992 (за минусом суммы, относящейся к строительству 36 992)

- краткосрочные финансовые вложения – 0

Чистые активы = строка 1600 – строка 1400 + строка 1500 – строка 1530

$176\,101 = 232\,322 - (48\,716 + 7\,505 - 0)$

Д – общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам долевого участия + чистые активы

Н2 = $(193\,728 - 193\,728 + 36\,992 - 36\,992) / (48\,716 + 7\,505 - 0 + 176\,101) = 0$

Директор



Меграбян Хосроф

