

Исх. № _____ от 28.05. 20 20 г.

На № _____ от _____ 20 _____ г.

Расчет

размера собственных средств и нормативы финансовой устойчивости застройщика

Норматив Н1

А – стоимость активов застройщика на 31.03.2020 г. - 256 426 тыс. руб.

О – сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2020 = 2 882 тыс.руб.

$$Н1 = 88,97$$

Норматив Н2

А – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей, тыс.руб.:

- внеоборотные активы 212 877 (за минусом суммы, относящейся к строительству 212 877)

- дебиторская задолженность – 41 009 (за минусом суммы, относящейся к строительству 41 009)

- краткосрочные финансовые вложения – 0

Чистые активы = строка 1600 – (строка 1400 + строка 1500 – строка 1530)

$$178\,965 = 256\,426 - (63\,877 + 16\,466 - 2\,882)$$

Д – общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам долевого участия + чистые активы

$$Н2 = (212\,877 - 212\,877 + 41\,009 - 41\,009) / (63\,877 + 16\,466 - 2\,882 + 178\,965) = 0$$

Директор



Меграбян Хосроф

