

Исх. № _____ от 12.05. 20 20 г.

На № _____ от _____ 20 _____ г.

Расчет
размера собственных средств и нормативы финансовой
устойчивости застройщика

Норматив Н1

А – стоимость активов застройщика на 31.12.2019 г. - 251 519 тыс. руб.

О – сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве на 31.12.2019 = 2 882 тыс. руб.

$$Н1 = \frac{251\,519}{2\,882} = 87,21$$

Норматив Н2

А – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей, тыс.руб.:

- внеоборотные активы 208 909 (за минусом суммы, относящейся к строительству 208 909)

- дебиторская задолженность – 41 720 (за минусом суммы, относящейся к строительству 41 720)

- краткосрочные финансовые вложения – 0

Чистые активы = строка 1600 – строка 1400 + строка 1500 – строка 1530

$$186\,909 = 251\,519 - (61\,635 + 2\,975 - 0)$$

Д – общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам долевого участия + чистые активы

Н2 =

$$Н2 = \frac{41\,720 - 41\,720}{61\,635 + 2\,975 + 7\,940 - 2\,882} = 0$$

Директор



Меграбян Хосроф

