

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВЕСТА - ДЕВЕЛОПМЕНТ""			04496564
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО			7203395646
Вид экономической деятельности	ИНН			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2			12300
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес)	625026, Тюменская обл, Тюмень г, Малыгина ул, д. № 90			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 039 150	595 220	286 921
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32	32	14
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 039 183	595 252	286 935
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	300	296	326
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	132 627	60 934	13 001
	Дебиторская задолженность	1230	930 296	597 255	191 040
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 443	21 971	346 743
	Прочие оборотные активы	1260	5 990	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 080 656	680 455	551 111
	БАЛАНС	1600	2 119 839	1 275 707	838 045

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	176 137	176 137	176 137
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(282)	(273)	(98)
	Итого по разделу III	1300	175 855	175 864	176 039
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 032 840	575 989	520 098
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 032 840	575 989	520 098
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	64 688	29 152	7 465
	Кредиторская задолженность	1520	8 977	10 502	5 073
	Доходы будущих периодов	1530	837 478	484 201	129 370
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	911 143	523 855	141 908
	БАЛАНС	1700	2 119 839	1 275 707	838 045

Руководитель _____
(подпись)

Меграбян Хосроф
(расшифровка подписи)

8 ноября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВЕСТА - ДЕВЕЛОПМЕНТ""	по ОКПО	04496564		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203395646		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(9)	(70)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9)	(70)
	Налог на прибыль	2410	-	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	2
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9)	(70)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9)	(70)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Меграбян Хосроф
(расшифровка подписи)

8 ноября 2022 г.