

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВЕСТА - ДЕВЕЛОПМЕНТ""	по ОКПО	04496564		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203395646		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	625026, Тюменская обл, Тюмень г, Малыгина ул, дом № 90				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ИНКАМКОНСАЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7203510874
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1207200017408

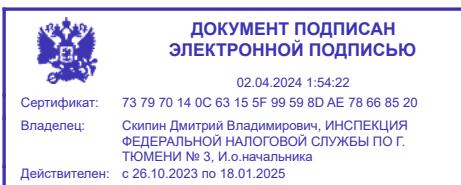
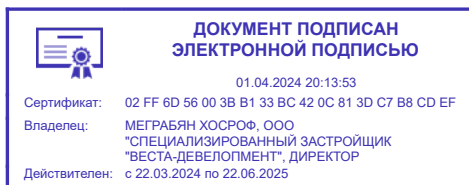
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	107 508	170 483	163 168
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	28	32	32
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	107 536	170 515	163 200
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	379 427	1 013 393	432 347
	в том числе:				
	незавершенное строительство		317 972	1 013 095	432 052
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	80 978	151 628	60 934
	Дебиторская задолженность	1230	85 996	962 698	597 255
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 317	11 840	21 971
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	612 718	2 139 558	1 112 507
	БАЛАНС	1600	720 254	2 310 073	1 275 707

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	176 137	176 137	176 137
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 816	(320)	(273)
	Итого по разделу III	1300	243 953	175 817	175 864
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	413 767	1 207 875	575 989
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	413 779	1 207 875	575 989
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39 783	-	29 152
	Кредиторская задолженность	1520	22 740	7 414	10 502
	Доходы будущих периодов	1530	-	918 967	484 201
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	62 523	926 381	523 855
	БАЛАНС	1700	720 254	2 310 073	1 275 707

Руководитель _____
(подпись)

Меграбян Хосроф
(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВЕСТА - ДЕВЕЛОПМЕНТ""	ИНН	04496564		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203395646		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

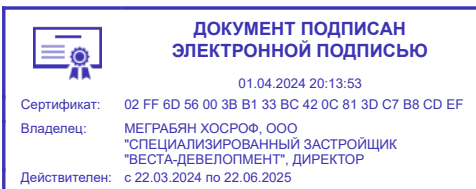
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	308 956	-
	Себестоимость продаж	2120	(259 149)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 807	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 807	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	683	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	57 695	-
	Прочие расходы	2350	(22 898)	(47)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	85 287	(47)
	Налог на прибыль	2410	(17 060)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 044)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(16)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68 227	(47)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	68 227	(47)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Меграбян Хосроф
(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВЕСТА - ДЕВЕЛОПМЕНТ""
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2023
04496564		
7203395646		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	176 137	-	-	-	(273)	175 864
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(47)	(47)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(47)	(47)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	176 137	-	-	-	(320)	175 817
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	68 136	68 136
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	68 136	68 136
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	176 137	-	-	-	67 816	243 953

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	175 864	(47)	-	175 817
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	175 864	(47)	-	175 817
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(273)	(47)	-	(320)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(273)	(47)	-	(320)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

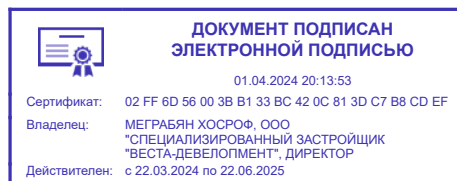
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	243 953	1 094 784	660 064

Руководитель _____
(подпись)

Меграбян Хосроф
(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВЕСТА - ДЕВЕЛОПМЕНТ""	ИНН	04496564		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203395646		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

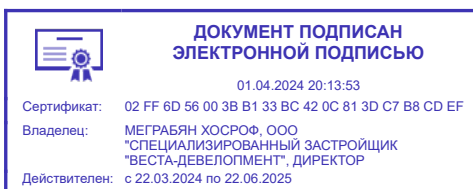
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	297 730	7 056
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	297 047	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	683	7 056
Платежи - всего	4120	(376 864)	(567 145)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(286 237)	(461 869)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 981)	(28 955)
процентов по долговым обязательствам	4123	(9 146)	-
налога на прибыль организаций	4124	(6 195)	-
прочие платежи	4129	(45 305)	(76 321)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(79 134)	(560 089)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	287 055	549 958
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	287 055	549 958
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(153 444)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(153 444)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	133 611	549 958
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	54 477	(10 131)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 840	21 971
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	66 317	11 840
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Меграбян Хосроф
(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710003		
				2023	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВЕСТА - ДЕВЕЛОПМЕНТ""		по ОКПО	04496564		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	7203395646		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ **Меграбян Хосроф**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

01.04.2024 20:13:53

Сертификат: 02 FF 6D 56 00 3B B1 33 BC 42 0C 81 3D C7 B8 CD EF
Владелец: МЕГРАБЯН ХОСРОФ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВЕСТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ДИРЕКТОР
Действителен: с 22.03.2024 по 22.06.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

02.04.2024 1:54:22

Сертификат: 73 79 70 14 0C 63 15 5F 99 59 8D AE 78 66 85 20
Владелец: Скипин Дмитрий Владимирович, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.
ТЮМЕНИ № 3. И.о.начальника
Действителен: с 26.10.2023 по 18.01.2025

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВЕСТА - ДЕВЕЛОПМЕНТ""

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	107 508	170 483	163 168
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	28	32	32
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	379 427	1 013 393	432 347
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	80 978	151 628	60 934
Дебиторская задолженность*	1230	85 996	962 698	597 255
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 317	11 840	21 971
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	720 254	2 310 073	1 275 707
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	413 767	1 207 875	575 989
Отложенные налоговые обязательства	1420	12	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	39 783	-	29 152
Кредиторская задолженность	1520	22 740	7 414	10 502
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	476 301	1 215 289	615 643
Стоимость чистых активов	-	243 953	1 094 784	660 064

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	595 301	(81)	595 220
Итого по разделу I	1100	595 333	(81)	595 252
БАЛАНС	1600	1 275 789	(81)	1 275 707
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(208)	(65)	(273)
Итого по разделу III	1300	175 929	(65)	175 864
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420	16	(16)	-
Итого по разделу IV	1400	576 005	(16)	575 989
БАЛАНС	1700	1 275 789	(81)	1 275 707

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

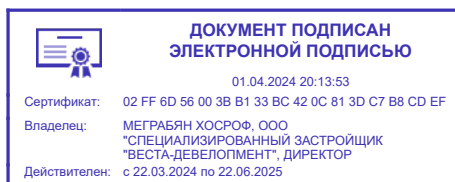
1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Меграбян Хосроф
(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	1 183 418	564 675	(1 322 736)	-	425 357
	5250	за 2022г.	595 022	753 290	(164 893)	-	1 183 418
в том числе:							
МАСПЗОН ГП 4 секция В2.2	5241	за 2023г.	267 241	2 165	209 352	-	60 054
	5251	за 2022г.	3 822	263 419	-	-	267 241
МАСПЗОН ГП 3	5242	за 2023г.	-	24 357	-	-	24 357
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
ГП-3 В2.1. вставка-стилобат	5243	за 2023г.	-	6 151	-	-	6 151
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
ГП-1 В1.	5244	за 2023г.	-	5 854	-	-	5 854
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
ГП-3 В2.1.	5245	за 2023г.	6 276	215 281	-	-	221 557
	5255	за 2022г.	5 990	286	-	-	6 276
ГП 4 секц.В2.2	5246	за 2023г.	739 579	140 416	879 995	-	-
	5256	за 2022г.	420 316	319 263	-	-	739 579
ЖК по ул.Береговой г.Тюмень	5247	за 2023г.	170 322	170 451	233 389	-	107 384
	5257	за 2022г.	162 970	170 322	162 970	-	170 322
Офис продаж	5248	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2022г.	1 923	-	1 923	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

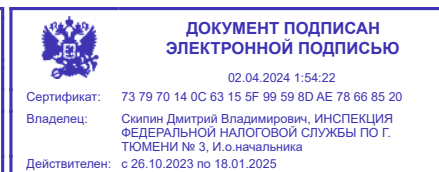
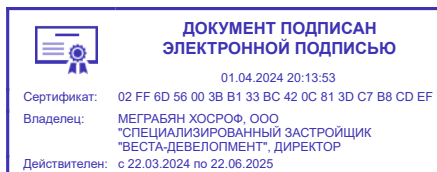
2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	81
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Меграбян Хосроф
(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Меграбян Хосроф
(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	01.04.2024 20:13:53		02.04.2024 1:54:22
Сертификат:	02 FF 6D 56 00 3B B1 33 BC 42 0C 81 3D C7 B8 CD EF	Сертификат:	73 79 70 14 0C 63 15 5F 99 59 8D AE 78 66 85 20
Владелец:	МЕГРАБЯН ХОСРОФ, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ДИРЕКТОР	Владелец:	Скипин Дмитрий Владимирович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ТЮМЕНИ № 3, И.о.начальника
Действителен:	с 22.03.2024 по 22.06.2025	Действителен:	с 26.10.2023 по 18.01.2025

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Меграбян Хосроф
(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>01.04.2024 20:13:53</p> <p>Сертификат: 02 FF 6D 56 00 3B B1 33 BC 42 0C 81 3D C7 V8 CD EF Владелец: МЕГРАБЯН ХОСРОФ, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ДИРЕКТОР Действителен: с 22.03.2024 по 22.06.2025</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>02.04.2024 1:54:22</p> <p>Сертификат: 73 79 70 14 0C 63 15 5F 99 59 8D AE 78 66 85 20 Владелец: Скипин Дмитрий Владимирович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ТЮМЕНИ № 3, И.о.начальника Действителен: с 26.10.2023 по 18.01.2025</p>
--	---

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	962 698	-	273 136	-	(971 586)	-	-	-	-	10 900	-	275 148	-
	5530	за 2022г.	597 255	-	495 894	-	(130 576)	-	-	-	-	-	124	962 698	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	9 551	-	-	-	-	-	-	-	-	9 551	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	43 957	-	62 230	-	(42 427)	-	-	-	-	-	-	63 761	-
	5532	за 2022г.	113 170	-	18 198	-	(87 411)	-	-	-	-	-	-	43 957	-
Прочая	5513	за 2023г.	918 740	-	201 355	-	(929 159)	-	-	-	-	10 900	-	201 836	-
	5533	за 2022г.	484 085	-	477 696	-	(43 165)	-	-	-	-	-	124	918 740	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	962 698	-	273 136	-	(971 586)	-	-	-	X	10 900	-	275 148	-
	5520	за 2022г.	597 255	-	495 894	-	(130 576)	-	-	-	X	-	124	962 698	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	1 125 947	287 055	-	(999 234)	-	-	-	-	413 767
	5571	за 2022г.	575 989	549 958	-	-	-	-	-	-	1 125 947
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	989 325	278 080	-	(989 325)	-	-	-	-	278 080
	5572	за 2022г.	461 012	528 313	-	-	-	-	-	-	989 325
займы	5553	за 2023г.	136 622	8 975	-	(9 910)	-	-	-	-	135 687
	5573	за 2022г.	114 977	21 646	-	-	-	-	-	-	136 622
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	89 343	9 724	34 966	(82 410)	-	-	10 900	-	62 523
	5580	за 2022г.	39 654	2 271	52 785	(5 492)	-	-	-	124	89 343
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	5 874	9 334	-	(5 064)	-	-	51	-	10 195
	5581	за 2022г.	8 552	2 098	-	(4 776)	-	-	-	-	5 874
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	521	601	-	(379)	-	-	10 849	-	11 592
	5583	за 2022г.	752	11	9	(375)	-	-	-	124	521
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	12 872	-	-	-	-	-	12 872
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	81 928	-	21 705	(76 723)	-	-	-	-	26 911
	5585	за 2022г.	29 152	-	52 776	-	-	-	-	-	81 928
прочая	5566	за 2023г.	1 019	(211)	388	(244)	-	-	-	-	953
	5586	за 2022г.	1 198	162	-	(340)	-	-	-	-	1 019
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	1 215 290	296 779	34 966	(1 081 644)	-	X	10 900	-	476 290
	5570	за 2022г.	615 643	552 229	52 785	(5 492)	-	X	-	124	1 215 290

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Меграбян Хосроф
(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

01.04.2024 20:13:53

Сертификат: 02 FF 6D 56 00 3B B1 33 BC 42 0C 81 3D C7 V8 CD EF

Владелец: МЕГРАБЯН ХОСРОФ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВЕСТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ДИРЕКТОР

Действителен: с 22.03.2024 по 22.06.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

02.04.2024 1:54:22

Сертификат: 73 79 70 14 0C 63 15 5F 99 59 8D AE 78 66 85 20

Владелец: Скипин Дмитрий Владимирович, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.
ТОМЕНИ № 3, И.о.начальника

Действителен: с 26.10.2023 по 18.01.2025

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

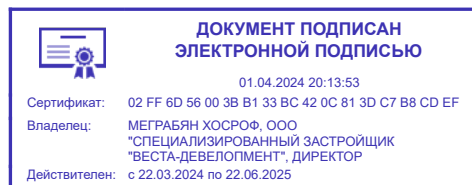
Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(259 149)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(259 149)	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Меграбян Хосроф
(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Меграбян Хосроф
(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>01.04.2024 20:13:53</p> <p>Сертификат: 02 FF 6D 56 00 3B B1 33 BC 42 0C 81 3D C7 B8 CD EF</p> <p>Владелец: МЕГРАБЯН ХОСРОФ, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 22.03.2024 по 22.06.2025</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>02.04.2024 1:54:22</p> <p>Сертификат: 73 79 70 14 0C 63 15 5F 99 59 8D AE 78 66 85 20</p> <p>Владелец: Скипин Дмитрий Владимирович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ТЮМЕНИ № 3, И.о.начальника</p> <p>Действителен: с 26.10.2023 по 18.01.2025</p>
--	---


8. Обеспечения обязательств


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	160 501	917 111	480 066
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	1 758 000	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Меграбян Хосроф
(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г. _____

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
01.04.2024 20:13:53
Сертификат: 02 FF 6D 56 00 3B B1 33 BC 42 0C 81 3D C7 B8 CD EF
Владелец: МЕГРАБЯН ХОСРОФ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВЕСТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ДИРЕКТОР
Действителен: с 22.03.2024 по 22.06.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
02.04.2024 1:54:22
Сертификат: 73 79 70 14 0C 63 15 5F 99 59 8D AE 78 66 85 20
Владелец: Скипин Дмитрий Владимирович, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.
ТЮМЕНИ № 3, И.о.начальника
Действителен: с 26.10.2023 по 18.01.2025

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2023г.	5911	-	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Меграбян Хосроф
(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

