

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2024
Форма по ОКУД		11827926		
Дата (число, месяц, год)		5408296000		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дар"	по ОКПО	68.10		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 630005, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Гоголя, д. 42, кв. XXVI				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	636	469	501
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 990	32 012	40 164
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	227 368	232 142	230 324
	Финансовые вложения	1170	1 100	6 800	15 260
	Отложенные налоговые активы	1180	11 118	10 586	19 244
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 914	18 517	23 133
	Итого по разделу I	1100	275 126	300 526	328 626
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 708 483	6 238 750	5 535 297
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	174 707	201 547	289 886
	Дебиторская задолженность	1230	748 282	440 289	687 772
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 640	1 040	14 075
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	185 617	215 098	128 445
	Прочие оборотные активы	1260	-	513	502
	Итого по разделу II	1200	7 822 729	7 097 237	6 655 977
	БАЛАНС	1600	8 097 855	7 397 763	6 984 603

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 082 774	2 082 774	2 082 774
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 600	10 600	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 749 710	1 349 120	775 166
	Итого по разделу III	1300	3 843 084	3 442 494	2 857 940
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 600 000	3 838 256	3 806 603
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 977	7 067	12 809
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 452	17 855	26 783
	Итого по разделу IV	1400	3 617 429	3 863 178	3 846 195
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	476 053	37 589	188 673
	Кредиторская задолженность	1520	145 349	35 610	73 429
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 778	9 964	9 438
	Прочие обязательства	1550	9 162	8 928	8 928
	Итого по разделу V	1500	637 342	92 091	280 468
	БАЛАНС	1700	8 097 855	7 397 763	6 984 603



Руководитель

(подпись)

Конобеев Максим
Леонидович

(расшифровка подписи)

30 октября 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дар"	ИНН	11827926		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5408296000		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПОФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	2 058 478	2 396 385
	Себестоимость продаж	2120	(1 018 256)	(1 307 521)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 040 222	1 088 864
	Коммерческие расходы	2210	(105 246)	(96 647)
	Управленческие расходы	2220	(33 126)	(12 554)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	901 850	979 663
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 788	9 583
	Проценты к уплате	2330	(347 339)	(340 054)
	Прочие доходы	2340	21 822	37 346
	Прочие расходы	2350	(80 003)	(98 741)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	520 118	587 797
	Налог на прибыль	2410	(108 700)	(123 221)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(107 624)	(118 745)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 076)	(4 476)
	Прочее	2460	(35)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	411 383	464 576

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	411 383	464 576
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

**Конобеев Максим
Леонидович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2024 г.