

ООО «Дар»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор технического заказчика

ООО «Дар»

М.В. Тарасова

2022 г.

М.п.



**Комплексная жилая застройка,
по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район,
Новолуговской сельсовет, село Новолуговое, микрорайон
«Берёзки-2»**

**Многоквартирные жилые дома
№ 5.46-5.74 (по генплану),
Жилые дома
№ 5.1-5.45, 5.138-5.144
Блокированные жилые дома
№ 5.75-5.136**

Этапы строительства 5.1.1-5.1.10, 5.2.1-5.2.11, 5.3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2.5-2018-ПЗУ

Том 2

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ООО «Дар»

**Комплексная жилая застройка,
по адресу: Новосибирская область, Новосибирский
район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое,
микрорайон «Берёзки-2»**

Многоквартирные жилые дома

№ 5.46-5.74 (по генплану),

Жилые дома

№ 5.1-5.45, 5.138-5.144

Блокированные жилые дома

№ 5.75-5.136

Этапы строительства 5.1.1-5.1.10, 5.2.1-5.2.11, 5.3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

2.5-2018-ПЗУ

Том 2

Директор по развитию ООО «Дар»

Е. П. Скворцов

Главный инженер проекта

А. М. Гребенкин



2022г.

Содержание тома

| Наименование | Номер страницы или чертежа | Примечание |
|---|-------------------------------|------------|
| Состав проектной документации | 2 | |
| Список исполнителей | 4 | |
| Таблица регистрации изменений | 7 | |
| Текстовая часть | | |
| 1. Общие положения | 6 | |
| 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 7 | |
| 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка | 9 | |
| 4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка | 9 | |
| 5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 11 | |
| 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | 35 | |
| 7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой | 36 | |
| 8. Описание решений по благоустройству территории | 36 | |
| 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства | 37 | |
| Графическая часть | | |
| Ситуационный план | 1 | |
| Схема планировочной организации земельного участка. | 2 | |
| План организации рельефа. | 3 | |

2.5-2018-ПЗУ

| | | |
|--|---|--|
| План земельных масс | 4 | |
| План благоустройства | 5 | |
| Сводный план инженерных сетей и конструкции дорожных одежд | 6 | |
| Схема движения транспортных средств на строительной площадке | 7 | |
| | | |

Список исполнителей




| № п.п | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|-------|---------------|----------------|---|
| 1 | ГИП | Гребенкин А.М. |  |
| 2 | Разработал | Гардер В.Д. |  |
| 3 | Нормоконтроль | Егорова Г.В. |  |

Таблица регистрации изменений

| Изм. | Номера листов (страниц) | | | | Всего листов (страниц) в док. | Номер док. | Подп. | Дата |
|------|-------------------------|-----------------|-------|---------------------|-------------------------------------|---------------|-------|------|
| | изменен- ных | заменен- ных | новых | аннулиро- ванных | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Текстовая часть

1 Общие сведения.

Основанием для разработки объекта «5.1.1-5.1.10, 5.2.1-5.2.11, 5.3 этапы строительства комплексной жилой застройки, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое, микрорайон «Берёзки-2» является задание на проектирование Заказчика ООО «Дар»

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, ГОСТов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разрабатывался на основании полученных документов:

1 Инженерно-топографический план масштаб 1:500, выполненный ООО «Геосити» 2020 г. (см. раздел 1 «Пояснительная записка»).

Система координат – МСК НСО

2 Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровым номером кварталов 54:19:142601 в границах Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области впоследствии размежеван на участки, указанные в т.5.2.

3. Правила землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом №32 от 29.01.2021 года министерством строительства Новосибирской области (далее – Правила землепользования и застройки Новолуговского сельсовета).

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.

Участок пятого этапа строительства располагается в комплексе жилой застройки микрорайона «Березки-2». Площадь участка в границах благоустройства под застройку блокированными жилыми и многоквартирными домами в границе благоустройства согласно кадастровым планам – 340 301,97м².

Участок имеет неправильную форму и ограничен с юго-востока – существующей автодорогой, с юго-запада - границей территории 4-ого этапа микрорайона «Березки-2», с северо-запада – поймой реки переборки, с севера, северо-востока расположена граница территории шестого этапа строительства. В состав отведенной территории пятого этапа строительства так же входят участки: уличной сети и благоустройства

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», климат Новосибирского района относится I строительно-климатической зоне, подрайон IV с наименее суровыми условиями. Климат района континентальный, характеризуется изменчивостью атмосферного давления, температуры, влажности воздуха и других метеорологических элементов, как в суточном, так и в месячном и годовом ходе.

Средняя годовая температура составляет плюс 1,3 0С.

2.5-2018-ПЗУ

Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой минус 17,3 С.

Самый жаркий месяц – июль, средняя температура которого составляет плюс 19,4 С.

Абсолютный минимум в январе минус 50 С.

Абсолютный максимум в июле плюс 37 С.

Среднегодовое количество осадков 425 мм в год.

Среднегодовая испаряемость 500 мм в год.

Среднемесячная относительная влажность воздуха зимой 82 %, летом 71 %.
Устойчивый снежный покров от 20 до 70 см.

Наибольшей повторяемостью во все сезоны отмечаются ветра южного и юго-западного направления (30 % - 21 %). Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 С – 3,8 м/с.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы около 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%.

Расчетная снеговая нагрузка – 2,4 кПа (IV-й снеговой район по СП 20.13330.2016). Толщина стенки гололеда 5 мм (II-й гололедный район по СП 20.13330.-2016). Нормативное ветровое давление - 0,38 кПа (III ветровой район по СП 20.13330.2016).

Районирование по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 район.

Расчетная температура воздуха холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 % составляет минус 37°С.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно расчету, выполненному по рекомендациям СП 22.13330.2011), для суглинка – 1,83 м, для супесей – 2,23 м.

В геологическом строении территории принимают участие эолово-делювиальные отложения краснодубровской свиты среднечетвертичного возраста (vd QII kd), представленные серовато-желтыми супесями и суглинками от малой степени водонасыщения до водонасыщенных различной консистенции.

Местами в разных частях исследуемой площадки залегают просадочные грунты ИГЭ-4а (супесь твердая) мощностью от 1,0 до 4,7 м. Границы участков распространения просадочных грунтов показаны на чертежах ИГИ-Г-1, ИГИ-Г-3.

С поверхности до глубины 0,1-0,4 м залегают современные отложения, представленные почвенно-растительным слоем (ped QIV). Частично в центральной части площадки с поверхности залегают современные образования, представленные насыпным грунтом (t QIV).

В разрезе территории в пределах исследуемой глубины (10,0 м) в соответствии с номенклатурой ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация» выделено 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Описание элементов приведено ниже.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой, мощностью 0,1-0,4 м (ped QIV).

ИГЭ-1а. Насыпной грунт: смесь супеси, суглинка и почвы с включением битого кирпича и щебня до 2-3%, мощностью 0,1-6,1 м (t QIV).

2.5-2018-ПЗУ

ИГЭ-2. Супесь пылеватая пластичная водонасыщенная непросадочная незасоленная с прослоями текучей и суглинка, мощностью 0,8-5,6 м (vd QII kd).

ИГЭ-3. Супесь пылеватая пластичная средней степени водонасыщения непросадочная, мощностью 1,4-3,5 м (vd QII kd).

ИГЭ-4. Супесь пылеватая твердая средней степени водонасыщения слабонабухающая непросадочная незасоленная с прослоями пластичной и суглинка, мощностью 1,0-6,2 м (vd QII kd).

ИГЭ-4а. Супесь песчанистая твердая малой степени водонасыщения слабонабухающая слабопросадочная с прослоями пластичной, мощностью 1,0-4,7 м (vd QII kd).

ИГЭ-5. Суглинок легкий пылеватый полутвердый средней степени водонасыщения средненабухающий непросадочный незасоленный с прослоями твердого, тугопластичного и супеси, мощностью 0,8-3,8 м и вскрытой мощностью 2,8-4,9 м (vd QII kd).

ИГЭ-6. Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный водонасыщенный непросадочный незасоленный с прослоями текучепластичного и текучего, мощностью 2,6-3,9 м и вскрытой мощностью 0,5-5,2 м (vd QII kd).

ИГЭ-7. Супесь песчанистая твердая средней степени водонасыщения непросадочная с прослоями пластичной и суглинка, вскрытой мощностью 0,7-1,8 м (vd QII kd).

Условия залегания ИГЭ показаны на чертежах ИГИ-Г-2 (геолого-литологические колонки скважин) и ИГИ-Г-3 (инженерно-геологические разрезы) и графиках испытания грунтов методом статического зондирования (прил. Ж). Современные тектонические процессы в районе проектируемого строительства пассивны, землетрясения редки. Для массового строительства сейсмичная интенсивность по карте А для г. Новосибирска составляет 6 баллов (СП 14.13330.2011)

Степень водонасыщения грунтов исследуемой площадки различна в плане и по глубине разреза – грунты от маловлажных (малой степени водонасыщения) до водонасыщенных.

Согласно п.5.4 СП 22.13330.2016 необходимо выполнить расчет потенциальной подтопляемости территории. На данной площадке подземные воды не были вскрыты. Таким образом, территория оценивается как потенциально неподтопляемая.

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

На земельном участке есть ограничения для проектирования.

- с юго-западной стороны располагаются существующая жилая застройка и действующие инженерные сети.

- северо-восточной и юго-западной сторон территория свободна от застройки и действующих инженерных сетей.

2.5-2018-ПЗУ

При проектировании объектов капитально строительства на данном участке, все условия по сохранению минимальных расстояний от сетей, согласно СП 42.13330.2016 выполнены.

На въезде жилого комплекса «Березки» установлена общая площадка ТБО. Вывоз твердых бытовых отходов ежедневно по улицам производится по договору с региональным оператором, который обеспечивает прием и транспортирование мусора от каждого дома в установленное графиком время.

4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

В 2018 году на данный участок было получено разрешение на строительство.

На тот момент на территории 5-ого этапа строительства планировалось построить 153 многоквартирных жилых дома

В настоящем проекте на этапах:

5.1.1-5.1.9 расположены 45 блокированных жилых дома в отношении которых не проводится экспертиза.

5.1.10, 5.2.1-5.2.11 расположены 29 многоквартирных домов в отношении которых необходимо проведение экспертизы:

5.3 расположены 69 блокированных дома в отношении которых не проводится экспертиза.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании проекта планировки и правил землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее ПЗЗ), в соответствии с разрешенным градостроительным регламентом, видами использования земельного участка, с учётом градостроительной ситуации, окружающей застройки, рельефа, отметок существующего проезда, возможности отвода поверхностных вод.

Планировочная организация участка 5 этапа строительства выполнена в увязке с проектируемой комплексной жилой застройкой микрорайона «Березки-2». На территории 5-ого этапа строительства располагается этап 5.1 включающий в себя 45 жилых домов состоящие из 446 блоков и 3 многоквартирных дома состоящих из 30 квартир, этапа 5.2 включающий в себя 26 многоквартирных домов, состоящих 607 квартир, этап 5.3 включающий в себя 69 блокированных домов состоящих из 274 квартир. Каждый обособленный жилой блок имеет выход на индивидуальный земельный участок.

Участки, входящие в пятый этап строительства, находятся в северо-восточной части комплексной жилой застройки микрорайона «Березки-2».

Совокупность участков, входящих в 5.1.1-5.1.10, 5.2.1-5.2.11, 5.3 этапы строительства, имеет неправильную форму и ограничен с юго-запада введенными в эксплуатацию домами четвертой очереди, с северо-запада лесополосой поймы реки Переборки, с юго-востока и северо-востока - участками свободными от застройки.

2.5-2018-ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработаны в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки, с учетом существующих и новых инженерных сетей. Сохраняется структура улиц (проездов) существующих и проектных. Проектные отметки по основным проездам и дорогам, зонирование и назначение участка, инженерные сети выполняются согласно проекта планировки и ПЗЗ. Планировочное решение обусловлено выполнением санитарных и противопожарных требований.

На проектируемой территории 5.1.1-5.1.10, 5.2.1-5.2.11, 5.3 этапов застройки микрорайона «Березки» запланированы несколько участков под спортивные и детские площадки, обеспечивающие нормативные потребности жителей.

Согласно ПЗЗ территориальная зона данного участка относится к зоне застройки нЖсод (зона смешанной и общественно деловой застройки в границах земель населенных пунктов).

Территория жилого комплекса относится к категории «земли населенного пункта».

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные малоэтажные жилые дома, в том числе со встроенными или встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, Блокированная жилая застройка (2.3)

Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3,00 м.

Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве трансформаторной подстанции – 1,00 м.

Предельно количество наземных этажей зданий, строений, сооружений – 3,00.

Территория свободна от застройки.

На участке запроектированы объекты:

- 114 блокированных жилых дома;
- 29 многоквартирных домов
- пять КТПН
- один ГРПШ;

Жилые дома:

– отдельно стоящие жилые дома, состоящие из блоков от 8 до 10 в одном здании, 2-х – этажные с придомовой территорией, каждый блок имеет выход на индивидуальный земельный участок.

– многоквартирные жилые дома, состоящие из квартир от 9 до 41 в одном здании,

2-х – этажные с придомовой территорией, каждая квартира имеет выход на земельный участок находящийся в общем пользовании жителей дома.

– блокированных жилых домов состоящие из блоков от 2 до 10 в одном здании,

2-х – этажные с придомовой территорией.

Проектом предусматривается благоустройство территории с устройством игровых зон, зон для отдыха, зоны занятия физкультурой, хозяйственной площадки

2.5-2018-ПЗУ

(для сушки белья) в границах комплексного освоения. Размещение малых форм архитектуры, ландшафтное озеленение и парковое освещение территории выполняется отдельным дизайн- проектом на стадии рабочей документация.

В центральной части проектируемого этапа для жителей запроектирована большая площадка для игр и отдыха (для жителей с разными интересами и разных возрастов), с малыми архитектурными формами, по отдельному дизайн – проекту ландшафтной архитектуры.

Подъезд автомашин (личный автотранспорт, машины спецслужб, загрузка материалов, вывоз мусора и т.п.) обеспечен к каждому жилому дому.

Проезды на земельном участке круговые, с устройством стоянок автомобилей вдоль проездов.

Часть стоянок автомобилей запроектированы вдоль дорог (юго-восток, юго-запад).

Все стоянки автомобилей расположены не ближе 10,00 м от зданий, что не противоречит противопожарным нормам.

Расстояние от стоянок автомобилей до площадок игр, отдыха и занятий физкультурой не ближе 25,00 м, за исключением гостевых стоянок, для которых расстояния не нормируются («СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12 , таблица 7.1.1, п. п. 11).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности данного участка выполняются согласно СП 4.13130 гл. 8. Обеспечен круговой проезд пожарной техники, разворотные площадки, площадки установки пожарной техники на расстоянии 5,00 - 8,00 м от стен здания, ширина проезда – 3,50 – 6,00 м, с учетом высоты здания.

При решении вертикальной планировки территории, проектные отметки назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и отвода поверхностных вод, минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесненного грунта на площадке строительства.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства

Таблица 5.1

| № п. п. | Наименование | Количество | |
|---------|---|-------------------------|-------|
| | | Площадь, м ² | % |
| 1 | Площадь земельного участка в границе благоустройства | 340 301,97 | 100 |
| 2 | Площадь застройки, в т. ч. - многоквартирные дома – 26170,60м ² ; - трансформаторные подстанции – 81,92 м ² - блокированные дома – 34014,07 м ² | 60266,59 | 17,71 |
| 3 | Площадь покрытий: - проезда, площадок , дорожек | 80319,22 | 23,60 |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | |
|---|--------------------|-----------|-------|
| 4 | Площадь озеленения | 199716,16 | 58,69 |
|---|--------------------|-----------|-------|

Расчет придомовой территории

Расчет придомовой территории участка выполнен согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденными постановлением правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п.

Средняя жилищная обеспеченность для блокированных жилых домов
- 24,00 кв. м.

Общая площадь квартир – 90880,66 кв. м

Количество жителей – $90880,66,19 \text{ кв. м} : 24,00 \text{ кв. м} = 3786 \text{ чел.}$

Площадка для игр детей - $0,70 \text{ кв. м} \cdot 3786 \text{ чел.} = 2650,2 \text{ кв. м}$

Площадка для отдыха взрослого населения - $0,10 \text{ кв. м} \cdot 3786 \text{ чел.} = 378,60 \text{ кв. м}$

Площадка для занятий физкультурой - $1,00 \text{ кв. м} \cdot 3786 \text{ чел.} = 3786 \text{ кв. м}$

Площадки для хозяйственных целей (площадки для сушки белья) –
 $0,06 \text{ кв. м} \cdot 3786 \text{ чел.} = 227,16 \text{ кв. м};$

Соответственно необходимо площадок общего назначения - **7041,96 кв. м**

Проектом принято 7894,13 кв. м, в т. ч.:

- площади для игр детей – 2878,89 кв.м

- площадок для отдыха взрослого населения – 433,15 кв. м

- Площадок для занятия физкультурой – 4342,24 кв. м

- хозяйственных площадок - 239,85 кв.м

Расчетное озеленение на 1 человека – 6,00 кв. м, соответственно необходимо – 22716 кв. м ($6,00 \text{ кв. м} \cdot 3786 \text{ чел.}$).

Озеленение участка составляет 199716,16 кв. м озеленения (без учета площадок игр и отдыха)

Принятые проектом площади придомовых площадок и озеленения не противоречат расчетным показателям.

Пятый этап строительства состоит из 24-х этапов.

Таблица кадастровых участков

Таблица 5.2

| № ж. д. | Кадастровый номер земельного участка | Ед. изм. | Площадь участка | Площадь застроек и здания | % застройки участка | № градостроительного плана | Примечание |
|--------------------------|--------------------------------------|----------|-----------------|---------------------------|---------------------|----------------------------|------------|
| Этап 5.1.1 строительства | | | | | | | |
| 5.1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5122 | кв. м | 268 | 53,60 | 20,0 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0452 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5121 | кв. м | 161 | 46,54 | 28,9 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0453 | |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------|--|
| Блок 3 | 54:19:142601:5120 | кв. м | 162 | 46,54 | 28,7 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0454 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5119 | кв. м | 163 | 46,54 | 28,55 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0434 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5118 | кв. м | 166 | 46,54 | 28,03 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0451 | |
| Блок 6 | 54:19:142601:5117 | кв. м | 167 | 46,54 | 27,86 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0455 | |
| Блок 7 | 54:19:142601:5116 | кв. м | 165 | 46,54 | 28,02 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0457 | |
| Блок 8 | 54:19:142601:5114 | кв. м | 166 | 46,54 | 28,03 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0456 | |
| Блок 9 | 54:19:142601:5103 | кв. м | 321 | 64,20 | 20,00 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0458 | |
| 5.2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5113 | кв. м | 265 | 53,00 | 20,00 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0443 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5112 | кв. м | 153 | 46,55 | 30,42 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0440 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5111 | кв. м | 153 | 46,55 | 30,42 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0436 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5110 | кв. м | 154 | 46,55 | 30,23 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0437 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5109 | кв. м | 157 | 47,19 | 30,06 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0461 | |
| Блок 6 | 54:19:142601:5108 | кв. м | 158 | 47,19 | 29,87 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0435 | |
| Блок 7 | 54:19:142601:5107 | кв. м | 156 | 46,55 | 29,84 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0438 | |
| Блок 8 | 54:19:142601:5106 | кв. м | 157 | 46,55 | 29,65 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0439 | |
| Блок 9 | 54:19:142601:5105 | кв. м | 158 | 46,55 | 29,46 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0459 | |
| Блок 10 | 54:19:142601:5104 | кв. м | 265 | 53,00 | 20,00 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0460 | |
| Этап 5.1.2 строительства | | | | | | | |
| 5.3 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:4964 | кв. м | 257 | 55,00 | 21,04 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0026 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5011 | кв. м | 154 | 46,54 | 30,22 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0020 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5010 | кв. м | 155 | 46,54 | 30,03 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0021 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5009 | кв. м | 156 | 46,54 | 29,83 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0018 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5008 | кв. м | 159 | 46,54 | 29,27 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0023 | |
| Блок 6 | 54:19:142601:5007 | кв. м | 159 | 46,54 | 29,27 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0025 | |
| Блок 7 | 54:19:142601:4996 | кв. м | 157 | 46,54 | 29,64 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0019 | |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------|--|
| Блок 8 | 54:19:142601:4985 | кв. м | 158 | 46,54 | 29,46 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0022 | |
| Блок 9 | 54:19:142601:4974 | кв. м | 249 | 49,80 | 20,00 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0024 | |
| 5.4 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:4975 | кв. м | 245 | 49,68 | 20,28 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0027 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:4973 | кв. м | 148 | 46,55 | 31,45 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0032 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:4972 | кв. м | 149 | 46,55 | 31,24 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0033 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:4971 | кв. м | 149 | 46,55 | 31,24 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0034 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:4970 | кв. м | 152 | 47,19 | 31,05 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0017 | |
| Блок 6 | 54:19:142601:4969 | кв. м | 152 | 47,19 | 31,05 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0016 | |
| Блок 7 | 54:19:142601:4968 | кв. м | 151 | 46,55 | 30,83 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0031 | |
| Блок 8 | 54:19:142601:4967 | кв. м | 152 | 46,55 | 30,63 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0029 | |
| Блок 9 | 54:19:142601:4966 | кв. м | 152 | 46,55 | 30,63 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0028 | |
| Блок 10 | 54:19:142601:4965 | кв. м | 225 | 49,68 | 22,08 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0030 | |
| 5.5 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:4986 | кв. м | 308 | 61,60 | 20,00 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0037 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:4984 | кв. м | 157 | 46,55 | 29,65 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0035 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:4983 | кв. м | 152 | 46,55 | 30,63 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0045 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:4983 | кв. м | 150 | 46,55 | 31,03 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0046 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:4981 | кв. м | 150 | 47,19 | 31,46 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0042 | |
| Блок 6 | 54:19:142601:4980 | кв. м | 148 | 47,19 | 31,89 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0040 | |
| Блок 7 | 54:19:142601:4979 | кв. м | 145 | 46,55 | 32,10 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0036 | |
| Блок 8 | 54:19:142601:4978 | кв. м | 145 | 46,55 | 32,10 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0048 | |
| Блок 9 | 54:19:142601:4977 | кв. м | 146 | 46,55 | 31,88 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0044 | |
| Блок 10 | 54:19:142601:4976 | кв. м | 245 | 49,68 | 20,28 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0038 | |
| 5.6/1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:4994 | кв. м | 148 | 53,48 | 36,14 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0060 | |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------|--|
| Блок 2 | 54:19:142601:4993 | кв. м | 97 | 51,09 | 52,67 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0056 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:4992 | кв. м | 97 | 51,09 | 52,67 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0059 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:4991 | кв. м | 145 | 53,50 | 36,90 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0055 | |
| 5.6/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:4987 | кв. м | 143 | 53,14 | 37,16 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0043 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:4988 | кв. м | 101 | 50,73 | 50,23 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0047 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:4989 | кв. м | 101 | 50,73 | 50,23 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0039 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:4990 | кв. м | 151 | 53,12 | 35,18 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0041 | |
| 5.7/1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:4995 | кв. м | 148 | 55,81 | 37,71 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0062 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:4997 | кв. м | 108 | 53,34 | 49,39 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0058 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:4998 | кв. м | 108 | 53,34 | 49,39 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0057 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:4999 | кв. м | 107 | 53,34 | 49,85 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0061 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5000 | кв. м | 160 | 55,82 | 34,89 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0054 | |
| 5.7/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5005 | кв. м | 154 | 56,18 | 36,48 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0068 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5004 | кв. м | 107 | 53,70 | 50,19 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0071 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5003 | кв. м | 107 | 53,70 | 50,19 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0065 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5002 | кв. м | 107 | 53,34 | 49,85 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0074 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5001 | кв. м | 155 | 55,81 | 36,01 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0066 | |
| Этап 5.1.3 строительства | | | | | | | |
| 5.8/1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5049 | кв. м | 148 | 48,86 | 33,01 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0106 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5050 | кв. м | 88 | 45,64 | 51,86 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0098 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5051 | кв. м | 89 | 45,64 | 51,28 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0067 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5052 | кв. м | 89 | 45,64 | 51,28 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0064 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5054 | кв. м | 140 | 48,68 | 34,77 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0100 | |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------|--|
| 5.8/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5065 | кв. м | 146 | 48,28 | 33,07 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0096 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5063 | кв. м | 89 | 48,28 | 54,25 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0097 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5062 | кв. м | 89 | 48,28 | 54,25 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0063 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5061 | кв. м | 89 | 48,28 | 54,25 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0069 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5060 | кв. м | 149 | 48,50 | 32,55 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0075 | |
| 5.9/1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5044 | кв. м | 139 | 47,11 | 33,89 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0051 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5045 | кв. м | 85 | 43,88 | 51,62 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0076 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5046 | кв. м | 85 | 43,88 | 51,62 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0092 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5047 | кв. м | 85 | 43,88 | 51,62 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0090 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5048 | кв. м | 145 | 47,15 | 32,52 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0099 | |
| 5.9/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5059 | кв. м | 146 | 47,52 | 32,55 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0103 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5058 | кв. м | 86 | 43,52 | 50,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--104 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5057 | кв. м | 85 | 43,52 | 51,20 | РФ-54-4-19-2-12-2022--111 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5056 | кв. м | 86 | 43,52 | 50,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0077 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5055 | кв. м | 140 | 46,74 | 33,39 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0112 | |
| 5.10/1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5022 | кв. м | 141 | 45,33 | 32,15 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0085 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5023 | кв. м | 81 | 42,11 | 51,99 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0094 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5024 | кв. м | 81 | 42,11 | 51,99 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0095 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5025 | кв. м | 81 | 42,11 | 51,99 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0105 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5026 | кв. м | 136 | 45,38 | 33,37 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0110 | |
| 5.10/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5043 | кв. м | 136 | 45,02 | 33,10 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0101 | |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | |
|--------|-------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------|
| Блок 2 | 54:19:142601:5041 | кв. м | 81 | 41,75 | 51,54 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0109 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5040 | кв. м | 81 | 41,75 | 51,54 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0107 |
| Блок 4 | 54:19:142601:5039 | кв. м | 81 | 41,75 | 51,54 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0108 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5038 | кв. м | 141 | 44,97 | 31,89 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0102 |
| 5.11/1 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5069 | кв. м | 141 | 45,33 | 32,15 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0081 |
| Блок 2 | 54:19:142601:5070 | кв. м | 81 | 42,11 | 51,99 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0079 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5071 | кв. м | 81 | 42,11 | 51,99 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0084 |
| Блок 4 | 54:19:142601:5072 | кв. м | 81 | 42,11 | 51,99 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0088 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5021 | кв. м | 142 | 45,38 | 31,96 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0078 |
| 5.11/2 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5037 | кв. м | 142 | 45,02 | 31,70 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0086 |
| Блок 2 | 54:19:142601:5036 | кв. м | 81 | 41,75 | 51,54 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0089 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5035 | кв. м | 81 | 41,75 | 51,54 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0091 |
| Блок 4 | 54:19:142601:5034 | кв. м | 81 | 41,75 | 51,54 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0072 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5033 | кв. м | 142 | 44,97 | 31,67 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0087 |
| 5.12/1 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5020 | кв. м | 131 | 43,57 | 33,26 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0082 |
| Блок 2 | 54:19:142601:5031 | кв. м | 77 | 40,35 | 52,40 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0053 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5042 | кв. м | 78 | 40,35 | 51,73 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0083 |
| Блок 4 | 54:19:142601:5053 | кв. м | 78 | 40,35 | 51,73 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0080 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5064 | кв. м | 138 | 43,63 | 31,62 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0052 |
| 5.12/2 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5032 | кв. м | 138 | 43,63 | 31,62 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0050 |
| Блок 2 | 54:19:142601:5030 | кв. м | 78 | 39,63 | 50,81 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0070 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5029 | кв. м | 78 | 39,63 | 50,81 | РФ-54-4-19-2-12-2021--0483 |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------|--|
| Блок 4 | 54:19:142601:5028 | кв. м | 78 | 39,63 | 50,81 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0093 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5027 | кв. м | 135 | 42,85 | 31,74 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0073 | |
| Этап 5.1.4 строительства | | | | | | | |
| 5.13/1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5402 | кв. м | 134 | 40,13 | 29,95 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0264 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5403 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0358 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5404 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0363 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5405 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0361 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5406 | кв. м | 120 | 40,54 | 33,78 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0357 | |
| 5.13/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5423 | кв. м | 125 | 40,18 | 32,14 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0356 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5421 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0360 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5420 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0362 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5419 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0359 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5418 | кв. м | 134 | 40,13 | 29,95 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0445 | |
| 5.14/1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5396 | кв. м | 133 | 40,13 | 30,17 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0444 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5397 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0446 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5398 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0450 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5399 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0448 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5401 | кв. м | 134 | 40,54 | 30,25 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0368 | |
| 5.14/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5417 | кв. м | 134 | 40,18 | 29,99 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0366 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5416 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0365 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5415 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0411 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5414 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0367 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5413 | кв. м | 134 | 40,13 | 29,95 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0447 | |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------|--|
| 5.15/1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5391 | кв. м | 126 | 40,13 | 31,85 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0449 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5392 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0385 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5393 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0386 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5394 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0429 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5395 | кв. м | 133 | 40,54 | 30,48 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0384 | |
| 5.15/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5412 | кв. м | 134 | 40,18 | 29,99 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0387 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5410 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0383 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5409 | кв. м | 73 | 37,15 | 50,89 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0465 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5408 | кв. м | 73 | 37,15 | 50,89 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0463 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5407 | кв. м | 127 | 40,13 | 31,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0467 | |
| 5.16/1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5177 | кв. м | 130 | 40,13 | 30,87 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0164 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5188 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0159 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5199 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0161 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5210 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0162 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5221 | кв. м | 127 | 40,54 | 31,92 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0160 | |
| 5.16/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5388 | кв. м | 127 | 40,18 | 31,64 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0163 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5376 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0156 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5365 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0157 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5354 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0158 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5343 | кв. м | 130 | 40,13 | 30,87 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0155 | |
| 5.17/1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5422 | кв. м | 134 | 40,13 | 29,95 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0464 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5433 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0391 | |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------|--|
| Блок 3 | 54:19:142601:5444 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0390 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5455 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0393 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5166 | кв. м | 138 | 40,54 | 29,38 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0392 | |
| 5.17/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5332 | кв. м | 137 | 40,18 | 29,33 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0394 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5321 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0397 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5310 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0395 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5299 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0398 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5288 | кв. м | 133 | 40,13 | 30,17 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0396 | |
| 5.18/1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5165 | кв. м | 125 | 40,13 | 32,10 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0473 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5276 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0409 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5387 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0410 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5400 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0408 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5411 | кв. м | 134 | 40,54 | 30,25 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0388 | |
| 5.18/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5277 | кв. м | 133 | 40,18 | 30,21 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0389 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5265 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0405 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5254 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0407 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5243 | кв. м | 72 | 37,15 | 51,60 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0404 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5232 | кв. м | 125 | 40,13 | 32,10 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0406 | |
| Этап 5.1.5 строительства | | | | | | | |
| 5.19/1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5435 | кв. м | 143 | 43,36 | 30,32 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0242 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5436 | кв. м | 80 | 40,27 | 50,34 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0241 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5437 | кв. м | 80 | 40,27 | 50,34 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0244 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5438 | кв. м | 80 | 40,27 | 50,34 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0237 | |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | |
|--------|-------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------|
| Блок 5 | 54:19:142601:5439 | кв. м | 132 | 43,41 | 32,89 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0240 |
| 5.19/2 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5456 | кв. м | 136 | 43,41 | 31,92 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0236 |
| Блок 2 | 54:19:142601:5454 | кв. м | 80 | 40,27 | 50,34 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0239 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5453 | кв. м | 80 | 40,27 | 50,34 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0238 |
| Блок 4 | 54:19:142601:5452 | кв. м | 80 | 40,27 | 50,34 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0243 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5451 | кв. м | 143 | 43,36 | 30,32 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0235 |
| 5.20/1 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5429 | кв. м | 142 | 43,36 | 30,54 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0249 |
| Блок 2 | 54:19:142601:5430 | кв. м | 80 | 40,27 | 50,34 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0251 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5431 | кв. м | 80 | 40,27 | 50,34 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0253 |
| Блок 4 | 54:19:142601:5432 | кв. м | 80 | 40,27 | 50,34 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0245 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5434 | кв. м | 143 | 43,41 | 30,36 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0247 |
| 5.20/2 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5450 | кв. м | 143 | 43,41 | 30,36 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0248 |
| Блок 2 | 54:19:142601:5449 | кв. м | 80 | 40,27 | 50,34 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0252 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5448 | кв. м | 80 | 40,27 | 50,34 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0246 |
| Блок 4 | 54:19:142601:5447 | кв. м | 80 | 40,27 | 50,34 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0254 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5446 | кв. м | 143 | 43,36 | 30,32 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0250 |
| 5.21/1 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5424 | кв. м | 145 | 43,36 | 29,90 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0217 |
| Блок 2 | 54:19:142601:5425 | кв. м | 80 | 40,27 | 50,34 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0222 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5426 | кв. м | 80 | 40,27 | 50,34 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0216 |
| Блок 4 | 54:19:142601:5427 | кв. м | 80 | 40,27 | 50,34 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0223 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5428 | кв. м | 142 | 43,41 | 30,57 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0215 |
| 5.21/2 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5445 | кв. м | 143 | 43,41 | 30,36 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0220 |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | |
|--------|-------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------|
| Блок 2 | 54:19:142601:5443 | кв. м | 80 | 40,27 | 50,34 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0221 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5442 | кв. м | 80 | 40,27 | 50,34 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0224 |
| Блок 4 | 54:19:142601:5441 | кв. м | 80 | 40,27 | 50,34 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0219 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5440 | кв. м | 146 | 43,36 | 29,70 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0218 |
| 5.22/1 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5257 | кв. м | 150 | 45,07 | 30,05 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0212 |
| Блок 2 | 54:19:142601:5258 | кв. м | 84 | 41,96 | 49,95 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0208 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5259 | кв. м | 84 | 41,96 | 49,95 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0207 |
| Блок 4 | 54:19:142601:5260 | кв. м | 84 | 41,96 | 49,95 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0211 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5261 | кв. м | 150 | 45,12 | 30,08 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0213 |
| 5.22/2 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5279 | кв. м | 149 | 45,12 | 30,28 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0209 |
| Блок 2 | 54:19:142601:5278 | кв. м | 83 | 41,96 | 50,55 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0214 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5275 | кв. м | 84 | 41,96 | 49,95 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0210 |
| Блок 4 | 54:19:142601:5274 | кв. м | 83 | 41,96 | 50,55 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0206 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5273 | кв. м | 149 | 45,07 | 30,25 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0205 |
| 5.23/1 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5251 | кв. м | 151 | 45,07 | 30,05 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0425 |
| Блок 2 | 54:19:142601:5252 | кв. м | 84 | 41,96 | 49,95 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0428 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5253 | кв. м | 84 | 41,96 | 49,95 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0469 |
| Блок 4 | 54:19:142601:5255 | кв. м | 84 | 41,96 | 49,95 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0424 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5256 | кв. м | 152 | 45,12 | 30,08 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0426 |
| 5.23/2 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5272 | кв. м | 151 | 45,12 | 30,28 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0422 |
| Блок 2 | 54:19:142601:5271 | кв. м | 84 | 41,96 | 50,55 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0427 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5270 | кв. м | 83 | 41,96 | 49,95 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0423 |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------|--|
| Блок 4 | 54:19:142601:5269 | кв. м | 84 | 41,96 | 50,55 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0421 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5268 | кв. м | 150 | 45,07 | 30,25 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0420 | |
| 5.24/1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5246 | кв. м | 140 | 45,07 | 32,19 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0199 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5247 | кв. м | 84 | 41,96 | 49,95 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0203 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5248 | кв. м | 84 | 41,96 | 49,95 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0195 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5249 | кв. м | 84 | 41,96 | 49,95 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0198 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5250 | кв. м | 151 | 45,12 | 29,88 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0202 | |
| 5.24/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5267 | кв. м | 150 | 45,12 | 30,08 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0200 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5266 | кв. м | 84 | 41,96 | 49,95 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0204 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5264 | кв. м | 84 | 41,96 | 49,95 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0194 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5263 | кв. м | 84 | 41,96 | 49,95 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0201 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5262 | кв. м | 140 | 45,07 | 32,19 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0196 | |
| Этап 5.1.6 строительства | | | | | | | |
| 5.25/1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5173 | кв. м | 132 | 37,06 | 28,08 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0227 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5174 | кв. м | 75 | 34,27 | 45,69 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0230 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5175 | кв. м | 75 | 34,27 | 45,69 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0231 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5176 | кв. м | 75 | 34,27 | 45,69 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0232 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5178 | кв. м | 126 | 37,12 | 29,46 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0234 | |
| 5.25/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5200 | кв. м | 131 | 37,12 | 28,34 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0225 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5198 | кв. м | 75 | 34,27 | 45,69 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0233 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5197 | кв. м | 75 | 34,64 | 46,19 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0226 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5196 | кв. м | 75 | 34,64 | 46,19 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0228 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5195 | кв. м | 132 | 37,44 | 28,36 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0229 | |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------|--|
| 5.26/1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5168 | кв. м | 132 | 37,06 | 28,08 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0352 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5169 | кв. м | 74 | 34,27 | 46,31 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0350 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5170 | кв. м | 74 | 34,27 | 46,31 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0351 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5171 | кв. м | 74 | 34,27 | 46,31 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0353 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5172 | кв. м | 136 | 37,12 | 27,29 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0349 | |
| 5.26/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5194 | кв. м | 136 | 37,12 | 27,29 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0355 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5193 | кв. м | 74 | 34,27 | 46,31 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0347 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5192 | кв. м | 74 | 34,64 | 46,81 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0346 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5191 | кв. м | 74 | 34,64 | 46,81 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0348 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5190 | кв. м | 132 | 37,44 | 28,36 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0354 | |
| 5.27/1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5462 | кв. м | 133 | 37,06 | 27,86 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0256 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5463 | кв. м | 74 | 34,27 | 25,77 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0263 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5464 | кв. м | 74 | 34,27 | 46,31 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0260 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5465 | кв. м | 74 | 34,27 | 46,31 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0264 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5167 | кв. м | 135 | 37,12 | 50,16 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0259 | |
| 5.27/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5189 | кв. м | 136 | 37,12 | 27,50 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0255 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5187 | кв. м | 75 | 34,27 | 25,20 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0261 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5186 | кв. м | 75 | 34,64 | 46,19 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0262 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5185 | кв. м | 75 | 34,64 | 46,19 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0257 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5184 | кв. м | 134 | 37,44 | 49,92 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0258 | |
| 5.28/1 | | | | | | | |
| Блок1 | 54:19:142601:5457 | кв. м | 124 | 37,06 | 29,89 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0272 | |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | |
|--------|-------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------|
| Блок2 | 54:19:142601:5458 | кв. м | 74 | 34,27 | 27,64 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0265 |
| Блок3 | 54:19:142601:5459 | кв. м | 74 | 34,27 | 46,31 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0268 |
| Блок4 | 54:19:142601:5460 | кв. м | 74 | 34,27 | 46,31 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0267 |
| Блок5 | 54:19:142601:5461 | кв. м | 133 | 37,12 | 50,16 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0266 |
| 5.28/2 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5183 | кв. м | 134 | 37,12 | 27,91 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0274 |
| Блок 2 | 54:19:142601:5182 | кв. м | 75 | 34,27 | 25,57 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0270 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5181 | кв. м | 75 | 34,64 | 46,19 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0271 |
| Блок 4 | 54:19:142601:5180 | кв. м | 75 | 34,64 | 46,19 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0273 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5179 | кв. м | 125 | 37,44 | 49,92 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0269 |
| 5.29/1 | | | | | | |
| Блок1 | 54:19:142601:5291 | кв. м | 133 | 37,06 | 27,86 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0278 |
| Блок2 | 54:19:142601:5292 | кв. м | 74 | 34,27 | 25,77 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0280 |
| Блок3 | 54:19:142601:5293 | кв. м | 74 | 34,27 | 46,31 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0280 |
| Блок4 | 54:19:142601:5294 | кв. м | 74 | 34,27 | 46,31 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0279 |
| Блок5 | 54:19:142601:5295 | кв. м | 124 | 37,12 | 50,16 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0281 |
| 5.29/2 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5312 | кв. м | 125 | 37,12 | 29,94 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0275 |
| Блок 2 | 54:19:142601:5311 | кв. м | 75 | 34,27 | 27,42 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0276 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5309 | кв. м | 75 | 34,64 | 46,19 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0277 |
| Блок 4 | 54:19:142601:5308 | кв. м | 75 | 34,64 | 46,19 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0284 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5307 | кв. м | 134 | 37,44 | 49,92 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0283 |
| 5.30/1 | | | | | | |
| Блок1 | 54:19:142601:5285 | кв. м | 133 | 37,06 | 27,86 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0290 |
| Блок2 | 54:19:142601:5286 | кв. м | 74 | 34,27 | 25,77 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0294 |
| Блок3 | 54:19:142601:5287 | кв. м | 74 | 34,27 | 46,31 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0292 |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------|--|
| Блок4 | 54:19:142601:5289 | кв. м | 74 | 34,27 | 46,31 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0291 | |
| Блок5 | 54:19:142601:5290 | кв. м | 133 | 37,12 | 50,16 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0293 | |
| 5.30/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5306 | кв. м | 134 | 37,12 | 27,91 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0289 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5305 | кв. м | 75 | 34,27 | 25,57 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0288 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5304 | кв. м | 75 | 34,64 | 46,19 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0285 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5303 | кв. м | 75 | 34,64 | 46,19 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0287 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5302 | кв. м | 135 | 37,44 | 49,92 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0286 | |
| 5.31/1 | | | | | | | |
| Блок1 | 54:19:142601:5280 | кв. м | 129 | 37,06 | 28,73 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0302 | |
| Блок2 | 54:19:142601:5281 | кв. м | 74 | 34,27 | 26,57 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0304 | |
| Блок3 | 54:19:142601:5282 | кв. м | 74 | 34,27 | 46,31 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0301 | |
| Блок4 | 54:19:142601:5283 | кв. м | 74 | 34,27 | 46,31 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0300 | |
| Блок5 | 54:19:142601:5284 | кв. м | 133 | 37,12 | 50,16 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0303 | |
| 5.31/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5301 | кв. м | 135 | 37,12 | 27,91 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0297 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5300 | кв. м | 75 | 34,27 | 25,39 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0298 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5298 | кв. м | 75 | 34,64 | 46,19 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0295 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5297 | кв. м | 75 | 34,64 | 46,19 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0296 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5296 | кв. м | 131 | 37,44 | 49,92 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0299 | |
| Этап 5.1.7 строительства | | | | | | | |
| 5.32/1 | | | | | | | |
| Блок1 | 54:19:142601:5217 | кв. м | 123 | 38,58 | 31,37 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0328 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5218 | кв. м | 66 | 35,73 | 29,05 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0333 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5219 | кв. м | 66 | 35,73 | 54,14 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0330 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5220 | кв. м | 66 | 35,73 | 54,14 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0335 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5222 | кв. м | 111 | 38,63 | 58,53 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0334 | |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------|--|
| 5.32/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5244 | кв. м | 114 | 38,63 | 34,80 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0332 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5242 | кв. м | 66 | 35,73 | 31,34 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0331 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5241 | кв. м | 65 | 36,09 | 54,68 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0327 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5240 | кв. м | 66 | 36,09 | 55,52 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0326 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5239 | кв. м | 123 | 38,94 | 59,00 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0329 | |
| 5.33/1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5212 | кв. м | 123 | 38,58 | 31,37 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0342 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5213 | кв. м | 66 | 35,73 | 29,05 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0341 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5214 | кв. м | 66 | 35,73 | 54,14 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0336 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5215 | кв. м | 65 | 35,73 | 54,14 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0337 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5216 | кв. м | 127 | 38,63 | 59,43 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0338 | |
| 5.33/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5238 | кв. м | 127 | | 30,42 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0339 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5237 | кв. м | 66 | | 28,13 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0343 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5236 | кв. м | 65 | | 54,68 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0345 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5235 | кв. м | 66 | | 55,52 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0340 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5234 | кв. м | 123 | | 59,00 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0344 | |
| 5.34/1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5206 | кв. м | 123 | 38,58 | 31,37 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0186 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5207 | кв. м | 66 | 35,73 | 29,05 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0194 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5208 | кв. м | 66 | 35,73 | 54,14 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0191 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5209 | кв. м | 66 | 35,73 | 54,14 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0193 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5211 | кв. м | 127 | 38,63 | 58,53 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0185 | |
| 5.34/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5233 | кв. м | 127 | 38,63 | 30,42 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0188 | |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------|--|
| Блок 2 | 54:19:142601:5231 | кв. м | 65 | 35,73 | 28,13 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0189 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5230 | кв. м | 65 | 36,09 | 55,52 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0192 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5229 | кв. м | 65 | 36,09 | 55,52 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0187 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5228 | кв. м | 123 | 38,94 | 59,91 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0190 | |
| 5.35/1 | | | | | | | |
| Блок1 | 54:19:142601:5201 | кв. м | 116 | 38,58 | 33,26 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0412 | |
| Блок2 | 54:19:142601:5202 | кв. м | 66 | 35,73 | 30,80 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0414 | |
| Блок3 | 54:19:142601:5203 | кв. м | 66 | 35,73 | 54,14 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0417 | |
| Блок4 | 54:19:142601:5204 | кв. м | 66 | 35,73 | 54,14 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0423 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5205 | кв. м | 128 | 38,63 | 58,53 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0418 | |
| 5.35/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5227 | кв. м | 127 | 38,63 | 30,18 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0419 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5226 | кв. м | 65 | 35,73 | 28,13 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0201 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5225 | кв. м | 65 | 36,09 | 55,52 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0415 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5224 | кв. м | 65 | 36,09 | 55,52 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0416 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5223 | кв. м | 116 | 38,94 | 59,91 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0462 | |
| 5.36/1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5324 | кв. м | 125 | 38,58 | 30,86 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0182 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5325 | кв. м | 66 | 35,73 | 28,58 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0183 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5326 | кв. м | 66 | 35,73 | 54,14 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0184 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5327 | кв. м | 66 | 35,73 | 54,14 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0177 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5328 | кв. м | 116 | 38,63 | 58,53 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0178 | |
| 5.36/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5345 | кв. м | 116 | 38,63 | 33,30 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0175 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5344 | кв. м | 65 | 35,73 | 30,80 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0180 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5342 | кв. м | 65 | 36,09 | 55,52 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0181 | |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | |
|--------|-------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------|
| Блок 4 | 54:19:142601:5341 | кв. м | 66 | 36,09 | 55,52 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0179 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5340 | кв. м | 125 | 38,94 | 59,00 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0176 |
| 5.37/1 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5318 | кв. м | 125 | 38,58 | 30,86 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0149 |
| Блок 2 | 54:19:142601:5319 | кв. м | 66 | 35,73 | 28,58 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0147 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5320 | кв. м | 66 | 35,73 | 54,14 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0153 |
| Блок 4 | 54:19:142601:5322 | кв. м | 66 | 35,73 | 54,14 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0194 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5323 | кв. м | 125 | 38,63 | 58,53 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0154 |
| 5.37/2 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5339 | кв. м | 125 | 38,63 | 30,90 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0148 |
| Блок 2 | 54:19:142601:5338 | кв. м | 65 | 35,73 | 28,58 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0152 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5337 | кв. м | 65 | 36,09 | 55,52 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0150 |
| Блок 4 | 54:19:142601:5336 | кв. м | 65 | 36,09 | 55,52 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0151 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5335 | кв. м | 125 | 38,94 | 59,91 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0146 |
| 5.38/1 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5313 | кв. м | 113 | 38,58 | 34,14 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0165 |
| Блок 2 | 54:19:142601:5314 | кв. м | 66 | 35,73 | 31,62 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0168 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5315 | кв. м | 66 | 35,73 | 54,14 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0166 |
| Блок 4 | 54:19:142601:5316 | кв. м | 66 | 35,73 | 54,14 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0171 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5317 | кв. м | 125 | 38,63 | 58,53 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0174 |
| 5.38/2 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5334 | кв. м | 125 | 38,63 | 30,90 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0172 |
| Блок 2 | 54:19:142601:5333 | кв. м | 66 | 35,73 | 28,58 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0170 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5331 | кв. м | 65 | 36,09 | 54,68 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0169 |
| Блок 4 | 54:19:142601:5330 | кв. м | 66 | 36,09 | 55,52 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0167 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5329 | кв. м | 113 | 38,94 | 59,00 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0173 |

2.5-2018-ПЗУ

| Этап 5.1.8 строительства | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------|--|
| 5.39/1 | | | | | | | |
| Блок1 | 54:19:142601:5151 | кв. м | 140 | 41,75 | 29,82 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0130 | |
| Блок2 | 54:19:142601:5152 | кв. м | 71 | 38,78 | 27,70 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0132 | |
| Блок3 | 54:19:142601:5153 | кв. м | 71 | 38,78 | 54,62 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0128 | |
| Блок4 | 54:19:142601:5154 | кв. м | 71 | 38,78 | 54,62 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0129 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5124 | кв. м | 119 | 41,81 | 58,89 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0121 | |
| 5.39/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5135 | кв. м | 121 | 42,16 | 35,43 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0125 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5133 | кв. м | 71 | 39,14 | 32,35 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0133 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5132 | кв. м | 71 | 39,14 | 55,13 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0124 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5131 | кв. м | 71 | 39,14 | 55,13 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0120 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5130 | кв. м | 140 | 41,75 | 58,80 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0114 | |
| 5.40/1 | | | | | | | |
| Блок1 | 54:19:142601:5123 | кв. м | 121 | 41,75 | 34,50 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0126 | |
| Блок2 | 54:19:142601:5134 | кв. м | 71 | 38,78 | 54,62 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0143 | |
| Блок3 | 54:19:142601:5145 | кв. м | 71 | 38,78 | 54,62 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0138 | |
| Блок4 | 54:19:142601:5149 | кв. м | 72 | 38,78 | 53,86 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0127 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5150 | кв. м | 143 | 41,81 | 29,24 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0119 | |
| 5.40/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5129 | кв. м | 143 | 42,16 | 29,48 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0118 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5128 | кв. м | 71 | 39,14 | 55,13 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0115 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5127 | кв. м | 71 | 39,14 | 55,13 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0123 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5126 | кв. м | 71 | 39,14 | 55,13 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0122 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5125 | кв. м | 121 | 41,75 | 34,50 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0116 | |
| 5.41/1 | | | | | | | |
| Блок1 | 54:19:142601:5351 | кв. м | 138 | 41,75 | 30,25 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0320 | |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | |
|--------|-------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------|
| Блок2 | 54:19:142601:5352 | кв. м | 71 | 38,78 | 54,62 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0325 |
| Блок3 | 54:19:142601:5353 | кв. м | 71 | 38,78 | 54,62 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0324 |
| Блок4 | 54:19:142601:5355 | кв. м | 71 | 38,78 | 54,62 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0316 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5356 | кв. м | 121 | 41,81 | 34,55 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0322 |
| 5.41/2 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5367 | кв. м | 121 | 42,16 | 34,84 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0318 |
| Блок 2 | 54:19:142601:5366 | кв. м | 71 | 39,14 | 55,13 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0317 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5364 | кв. м | 72 | 39,14 | 54,36 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0319 |
| Блок 4 | 54:19:142601:5363 | кв. м | 71 | 39,14 | 55,13 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0323 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5362 | кв. м | 138 | 41,75 | 30,25 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0321 |
| 5.42/1 | | | | | | |
| Блок1 | 54:19:142601:5346 | кв. м | 126 | 41,75 | 33,13 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0307 |
| Блок2 | 54:19:142601:5347 | кв. м | 74 | 38,78 | 52,41 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0315 |
| Блок3 | 54:19:142601:5348 | кв. м | 74 | 38,78 | 52,41 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0314 |
| Блок4 | 54:19:142601:5349 | кв. м | 74 | 38,78 | 52,41 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0309 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5350 | кв. м | 139 | 41,81 | 30,08 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0311 |
| 5.42/2 | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5361 | кв. м | 140 | 42,16 | 30,11 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0310 |
| Блок 2 | 54:19:142601:5360 | кв. м | 71 | 39,14 | 55,13 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0312 |
| Блок 3 | 54:19:142601:5359 | кв. м | 71 | 39,14 | 55,13 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0308 |
| Блок 4 | 54:19:142601:5358 | кв. м | 71 | 39,14 | 55,13 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0313 |
| Блок 5 | 54:19:142601:5357 | кв. м | 151 | 41,75 | 27,65 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0306 |
| 5.43/1 | | | | | | |
| Блок1 | 54:19:142601:5373 | кв. м | 138 | 41,75 | 30,25 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0380 |
| Блок2 | 54:19:142601:5374 | кв. м | 71 | 38,78 | 54,62 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0382 |
| Блок3 | 54:19:142601:5375 | кв. м | 71 | 38,78 | 54,62 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0376 |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|-------|-----|-------|-------|----------------------------|--|
| Блок4 | 54:19:142601:5377 | кв. м | 71 | 38,78 | 54,62 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0378 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5378 | кв. м | 130 | 41,81 | 32,16 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0466 | |
| 5.43/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5390 | кв. м | 131 | 42,16 | 32,18 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0374 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5389 | кв. м | 72 | 39,14 | 54,36 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0375 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5386 | кв. м | 71 | 39,14 | 55,13 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0379 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5385 | кв. м | 71 | 39,14 | 55,13 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0381 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5384 | кв. м | 138 | 41,75 | 30,25 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0377 | |
| 5.44/1 | | | | | | | |
| Блок1 | 54:19:142601:5368 | кв. м | 121 | 41,75 | 34,50 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0403 | |
| Блок2 | 54:19:142601:5369 | кв. м | 71 | 38,78 | 54,62 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0400 | |
| Блок3 | 54:19:142601:5370 | кв. м | 71 | 38,78 | 54,62 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0370 | |
| Блок4 | 54:19:142601:5371 | кв. м | 71 | 38,78 | 54,62 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0373 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5372 | кв. м | 138 | 41,81 | 30,30 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0372 | |
| 5.44/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5383 | кв. м | 138 | 42,16 | 30,55 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0371 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5382 | кв. м | 71 | 39,14 | 55,13 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0401 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5381 | кв. м | 71 | 39,14 | 55,13 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0399 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5380 | кв. м | 72 | 39,14 | 54,36 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0402 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5379 | кв. м | 122 | 41,75 | 34,22 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0369 | |
| Этап 5.1.9 строительства | | | | | | | |
| 5.45/1 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5136 | кв. м | 178 | 68,02 | 38,21 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0131 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5137 | кв. м | 129 | 65,49 | 50,77 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0134 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5138 | кв. м | 128 | 65,49 | 51,16 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0139 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5139 | кв. м | 128 | 65,84 | 51,44 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0117 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5140 | кв. м | 176 | 67,76 | 38,50 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0137 | |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------|-------|-------|---------|-------|----------------------------|--|
| 5.45/2 | | | | | | | |
| Блок 1 | 54:19:142601:5146 | кв. м | 177 | 67,76 | 38,28 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0136 | |
| Блок 2 | 54:19:142601:5144 | кв. м | 128 | 65,84 | 51,44 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0140 | |
| Блок 3 | 54:19:142601:5143 | кв. м | 127 | 65,49 | 51,57 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0135 | |
| Блок 4 | 54:19:142601:5142 | кв. м | 127 | 65,49 | 51,57 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0141 | |
| Блок 5 | 54:19:142601:5141 | кв. м | 171 | 68,02 | 39,78 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0142 | |
| Этап 5.1.10 строительства | | | | | | | |
| 5.46 | 54:19:142601:5481 | кв. м | 3 361 | 387.90 | 36,14 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0470 | |
| 5.47 | | кв. м | | 404.90 | | | |
| 5.48 | | кв. м | | 421.90 | | | |
| Этап 5.2.1 строительства | | | | | | | |
| 5.49 | 54:19:142601:1495 | кв. м | 7 937 | 428.30 | 21,58 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0442 | |
| 5.50 | | кв. м | | 428.30 | | | |
| 5.51 | | кв. м | | 428.30 | | | |
| 5.52 | | кв. м | | 428.30 | | | |
| Этап 5.2.2 строительства | | | | | | | |
| 5.53 | 54:19:142601:4869 | кв. м | 1651 | 622,30 | 37.7 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0008 | |
| Этап 5.2.3 строительства | | | | | | | |
| 5.54 | 54:19:142601:4872 | кв. м | 3348 | 1583.30 | 47.3 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0009 | |
| Этап 5.2.4 строительства | | | | | | | |
| 5.55 | 54:19:142601:4873 | кв. м | 5099 | 1081,00 | 44,2 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0007 | |
| 5.56 | | кв. м | | 1174,20 | | | |
| Этап 5.2.5 строительства | | | | | | | |
| 5.57 | 54:19:142601:4874 | кв. м | 6877 | 930,50 | 41,9 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0010 | |
| 5.58 | | кв. м | | 958,50 | | | |
| 5.59 | | кв. м | | 996,60 | | | |
| Этап 5.2.6 строительства | | | | | | | |
| 5.60 | 54:19:142601:4875 | кв. м | 9571 | 1081,00 | 48,1 | РФ-54-4-19-2-12-2022--0011 | |
| 5.61 | | кв. м | | 1174,20 | | | |
| 5.62 | | кв. м | | 1174,20 | | | |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------|-------|--------|----------|-------|---------------------------|--|
| 5.63 | | кв. м | | 1174,20 | | | |
| Этап 5.2.7 строительства | | | | | | | |
| 5.64 | 54:19:142601:4876 | кв. м | 9 747 | 1028,90 | 42,9 | РФ-54-4-19-2-12-2022-0441 | |
| 5.65 | | | | 990,00 | | | |
| 5.66 | | | | 1062,4 | | | |
| 5.67 | | кв. м | | 1101,20 | | | |
| Этап 5.2.8 строительства | | | | | | | |
| 5.68 | 54:19:142601:4877 | кв. м | 7 615 | 1113,90 | 44,35 | РФ-54-4-19-2-12-2022-0014 | |
| 5.69 | | кв. м | | 1150,40 | | | |
| 5.70 | | | | 1113,30 | | | |
| Этап 5.2.9 строительства | | | | | | | |
| 5.71 | 54:19:142601:4878 | кв. м | 5617 | 1214,00 | 44,7 | РФ-54-4-19-2-12-2022-0012 | |
| 5.72 | | кв. м | | 1297,50 | | | |
| Этап 5.2.10 строительства | | | | | | | |
| 5.73 | 54:19:142601:4879 | кв. м | 3296 | 1564.,50 | 47,5 | РФ-54-4-19-2-12-2022-0013 | |
| Этап 5.2.11 строительства | | | | | | | |
| 5.74 | 54:19:142601:4870 | кв. м | 1336 | 478,40 | 35,8 | РФ-54-4-19-2-12-2022-0015 | |
| Этап 5.3. строительства | | | | | | | |
| 5.75 | 54:19:142601:1499 | кв. м | 87 056 | 355,50 | 20,02 | РФ-54-4-19-2-12-2022-XXXX | |
| 5.76 | | кв. м | | 355,50 | 20,02 | | |
| 5.77 | | кв. м | | 355,50 | 20,02 | | |
| 5.78 | | кв. м | | 355,50 | 20,02 | | |
| 5.79 | | кв. м | | 355,50 | 20,02 | | |
| 5.80 | | кв. м | | 355,50 | 20,02 | | |
| 5.81 | | кв. м | | 355,50 | 20,02 | | |
| 5.82 | | кв. м | | 355,50 | 20,02 | | |
| 5.83 | | кв. м | | 355,50 | 20,02 | | |
| 5.84 | | кв. м | | 355,50 | 20,02 | | |
| 5.85 | | кв. м | | 355,50 | 20,02 | | |
| 5.86 | | кв. м | | 355,50 | 20,02 | | |
| 5.87 | | кв. м | | 355,50 | 20,02 | | |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | |
|-------|--|-------|--|--------|-------|--|
| 5.88 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.89 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.90 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.91 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.92 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.93 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.94 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.95 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.96 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.97 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.98 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.99 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.100 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.101 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.102 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.103 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.104 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.105 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.106 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.107 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.108 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.109 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.110 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.111 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.112 | | КВ. М | | 355,50 | 20,02 | |
| 5.113 | | КВ. М | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.114 | | КВ. М | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.115 | | КВ. М | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.116 | | КВ. М | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.117 | | КВ. М | | 170,70 | 20,02 | |

2.5-2018-ПЗУ

| | | | | | | |
|-------|-------------------|-------|-------|--------|-------|---------------------------|
| 5.118 | | кв. м | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.119 | | кв. м | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.120 | | кв. м | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.121 | | кв. м | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.122 | | кв. м | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.123 | | кв. м | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.124 | | кв. м | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.125 | | кв. м | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.126 | | кв. м | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.127 | | кв. м | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.128 | | кв. м | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.129 | | кв. м | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.130 | | кв. м | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.131 | | кв. м | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.132 | | кв. м | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.133 | | кв. м | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.134 | | кв. м | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.135 | | кв. м | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.136 | | кв. м | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.137 | | кв. м | | 170,70 | 20,02 | |
| 5.138 | 54:19:142601:5245 | кв. м | 14957 | 426,38 | 20,03 | РФ-54-4-19-2-12-2022-XXXX |
| 5.139 | | кв. м | | 426,38 | 20,03 | |
| 5.140 | | кв. м | | 426,38 | 20,03 | |
| 5.141 | | кв. м | | 426,38 | 20,03 | |
| 5.142 | | кв. м | | 426,38 | 20,03 | |
| 5.143 | | кв. м | | 426,38 | 20,03 | |
| 5.144 | | кв. м | | 473,04 | 20,03 | |

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

2.5-2018-ПЗУ

Рельеф участка пятого этапа строительства имеет уклон в западном направлении. Абсолютные отметки поверхности в пределах площадки в направлении восток-запад изменяются от 169,55 до 151,00 м.

Грунтовые воды на поверхность не выходят, заболоченных мест нет.

Специальных решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не требуется.

Защита от паводковых и поверхностных вод решена организацией рельефа.

Отведение поверхностного стока с территории предусматривается при помощи открытой ливневой сети, которую необходимо рассматривать в комплексе жилой застройки микрорайона «Березки-2». Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым улицам и проездам по направлениям максимальных уклонов рельефа.

Проектом предусмотрен пропуск воды свободным пробегом по краю проезжей части.

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка выполнена методом красных горизонталей, с учетом существующего рельефа, существующих инженерных сетей.

Высотное положение объектов на площадке решено в увязке с результатами топографо-геодезических изысканий, отметками прилегающей застройки, проездов и условиями водоотвода.

Проектные продольные уклоны проездов, дорожек приняты в пределах 5,5 ‰ – 21 ‰, поперечные уклоны не превышают 25 ‰.

Проектные уклоны по газонам приняты в пределах 30-50 ‰, с допустимым отступлением в пределах 15% от данных величин (25,5 ‰ – 57,5 ‰).

Проектом предусмотрена планировка территории свободной от застройки. Перед началом работ плодородный грунт срезается 0,10 м и складывается в резервный склад 34030,20 куб. м. Для подсыпки и планировки территории потребуется грунт объемом – 64781,59 куб. м. Вытесненный грунт при устройстве выемки, корыта покрытий, озеленения – 216533,57 куб. м. Избыток пригодного грунта вывозится с участка – 151751,99 куб. м.

Для озеленения территории потребуется завести из резервного склада плодородный грунт объемом – 59940,02 куб.м.

Озеленение выполняется после строительно-монтажных работ.

Инженерная подготовка территории и объемы земляных работ планировки территории приведены на листе графической части «План организации рельефа. План земляных масс». Переломы продольного профиля сопрягаются вертикальными кривыми в соответствии с требованиями СНиП.

8 Описание решений по благоустройству территории

После завершения строительно-монтажных работ производится благоустройство территории:

2.5-2018-ПЗУ

- планировка территории;
- планировка и устройство проездов, тротуаров;
- озеленение;
- устройство ограждения территории по границе отвода;
- устройство ограждения индивидуальных участков, соответствующее стилистике комплексной застройки микрорайона «Березки-2»;
- установка МАФ на площадках игр и отдыха. Подбор и установка МАФ выполняется на стадии рабочей документация. Предварительно выполняется дизайн – проект благоустройства территории. Заказчиком выбирается фирма- изготовитель МАФ, которая выполняет документацию с расстановкой МАФ на площадках игр и отдыха и занятий физкультурой и нанесением зон падения, безопасности и приземления, согласно дизайн-проекта благоустройства территории. На этих этапах проектировании благоустройства территории соблюдаются требования - «Правила благоустройства и территории г. Новосибирска, ГОСТ Р 52169-2012;
- установка опор освещения вдоль проездов. Освещенность территории принимается в соответствии с таб. 7.11, СП 52.13330. 2016, главные улицы - 10 Лк, улицы основные – 6,0 Лк, улицы второстепенные – 4,0 Лк. Тип светильников на участке определяется при выполнении дизайн-проекта. Для освещения придомовой территории на фасадах зданий над входными группами предусмотрены индивидуальные светильники для каждой квартиры.
- местоположение и ширина тротуаров приняты с учетом направления и величины пешеходных потоков.

Конструкция дорожной одежды рассчитана на нагрузку от проезда пожарных автомобилей не менее 16,00 тонн на ось.

Бортовые камни для тротуара необходимо выполнить на 0,05 – 0,15 м выше газона для предотвращения застоя ливневых стоков на покрытиях. Покрытия площадок для игр, отдыха и для занятий физкультурой, для хозяйственных целей (площадки для сушки белья) – стриженный рулонный газон

В местах установки пожарной техники основание газонов укрепляется щебнем
См. лист «План благоустройства территории».

Хозяйственные площадки с контейнерами для бытовых отходов располагаются на въезде в поселок. Мусор с контейнеров увозится на полигоны ТБО, согласно, графика установленного управляющей компанией.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проезды и пешеходные пути запроектированы, как составная часть комплексной жилой застройки микрорайона «Березки-2».

Проектируемая территория комплексной жилой застройки микрорайона «Березки-2» расположена в северо-восточной части Новолуговского сельсовета. Данная территория (впоследствии размежевана на участки, указанные в т.5.2) предоставлена ООО «Дар» в целях комплексного жилищного строительства.

2.5-2018-ПЗУ

Проектом предусмотрено строительство сети главных и основных улиц, таким образом, чтобы разделить транспортные потоки и уменьшить количество транзитного транспорта в зонах жилой застройки.

Улично-дорожная сеть проектируется в соответствии с генеральным планом села Новолугового с учётом действующих градостроительных нормативов.

Проектом предусмотрено строительство двух внутриквартальных улиц и продолжения двух общепоселковых улиц.

Вывод транспорта на одну из главных поселковых автомобильных дорог предусматривается через 3 основных выезда. Главные улицы трассированы вдоль существующих лесополос в жилой застройке, и третья улица разделяет в четвертой очереди застройку на два приблизительно равных блока.

Ширина проезжей части 6,00 - 7,00 – 8,00 м.

Проектом предусмотрен свободный подъезд пожарных машин к жилым домам.

Предусмотрен круговой проезд пожарных автомобилей вокруг групп жилых домов. Ширина проезда пожарной техники в зависимости от высоты здания (до 13,00 м) составляет 3,50 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – 5,00 - 8,00 м (при высоте здания до 28,00 м). На участках озеленения в зоне проезда пожарной техники выполняется укрепление грунта.

Наземные стоянки автомобилей расположены на расстоянии не менее 10,00 м от здания жилого дома, не противоречат противопожарным нормам (□2□, глава 6.11).

Расчет количества машино-мест на стоянках автомобилей

Расчет стоянок автомобилей выполнен согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденными постановлением правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п

Расчетное предельное минимальное количество машино- мест для стоянок индивидуальных транспортных средств необходимо

для квартир площадью менее 40,00 кв. м – 0,5 м/м,

более 40,00 кв. м. – 1 м/м.

Количество квартир-1387 шт.

Жилые дома с квартирами площадью менее 40,00 кв. м - 0 шт

Жилые дома с квартирами площадью более 40,00 кв. м –1387 шт

Соответственно необходимо:

$1383 \cdot 1 \text{ м/м} = 1387 \text{ м/м}$

Расчетное количество машино-мест – 1387 м/м

Допускается 50% размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150,00 м.

Гостевые стоянки – не более 20% - 277 машино-мест ($1387 \text{ м/м} \cdot 20\% : 100\%$).

Проектом принято: 1387 машино-мест, в т. ч.

2.5-2018-ПЗУ

- 1018 м/м – стоянки автомобилей, расположенные по периметру территории и по центру внутренних проездов, в т.ч.:

- гостевые стоянки – 277 машино-места.

Расчетное количество машино-мест для МГН жилого дома составляет 10 % от общего расчетного количества машино-мест, соответственно необходимо - 138 м/м (1383 м/м • 2 %: 100 %, согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1).

Проектом принято 138 м/м, из них 23 м/м для МГН – колясочника размером 6,00 м x 3,60 м. (согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.4)

10 Библиография

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. СП 2.13130.2020 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.».

3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

6. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».

7. СП 131.13330.2020 Строительная климатология.

8. МДС 35-2.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения», выпуск 2 «Градостроительные требования».

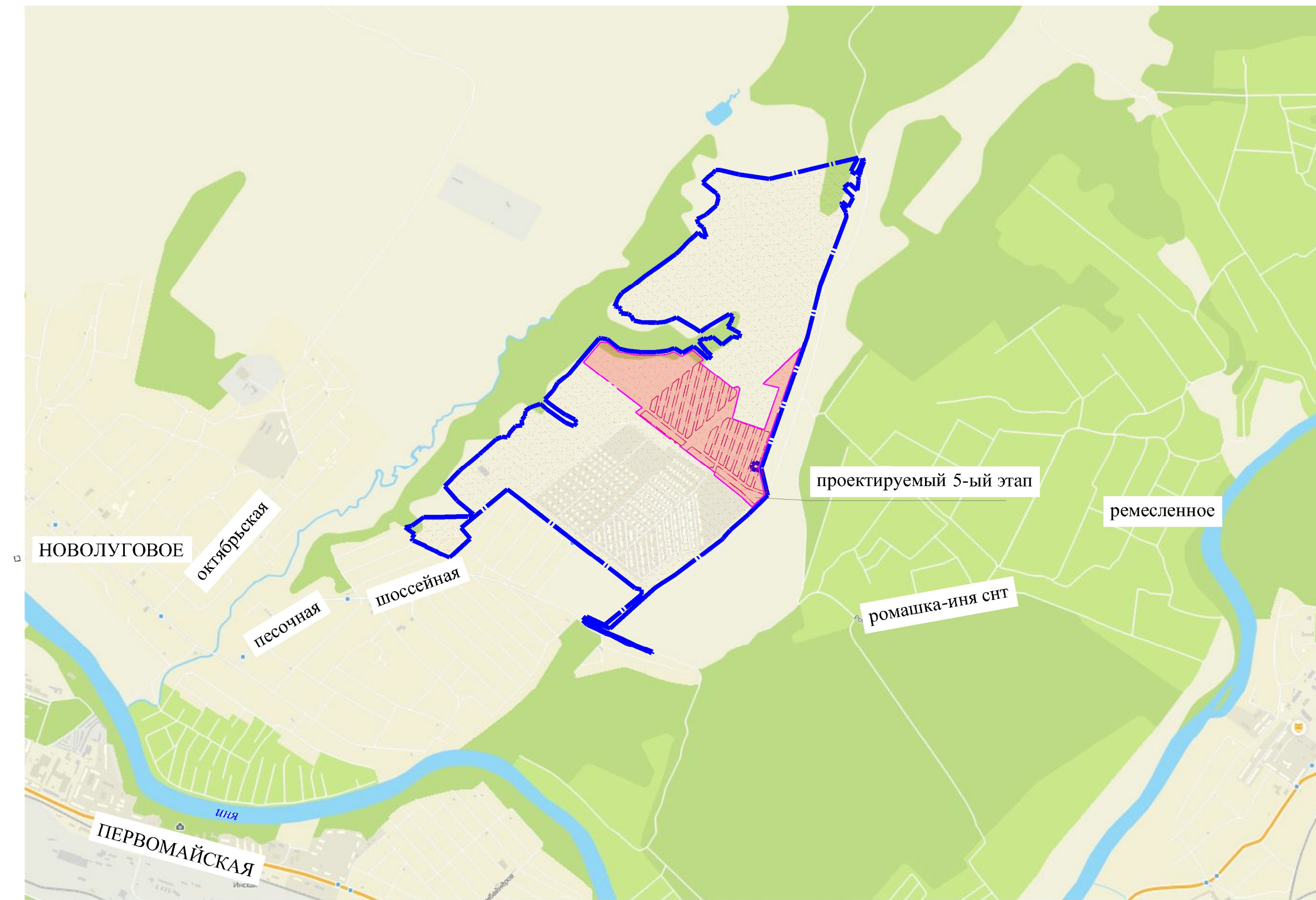
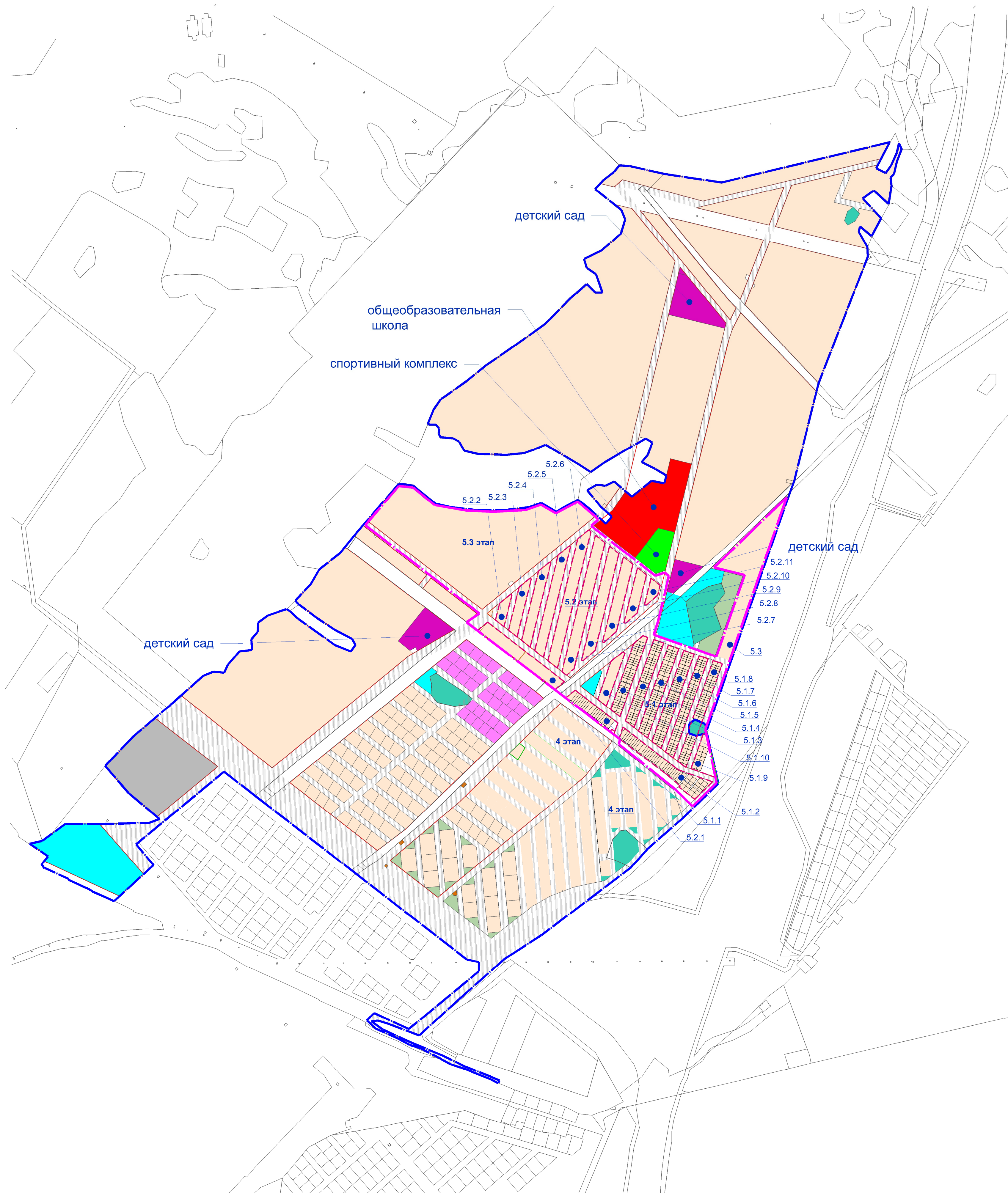
9. Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» (ред. от 01.12.2021 г.).

12. ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

13. ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

14. ГОСТ 21.204-2020 «Условные графические изображения и обозначения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

- граница отвода земельного участка
- граница этапов строительства
- граница места допустимого размещения объекта капитального строительства (3,00 м от границы отвода земельного участка)
- граница благоустройства территории
- проезд

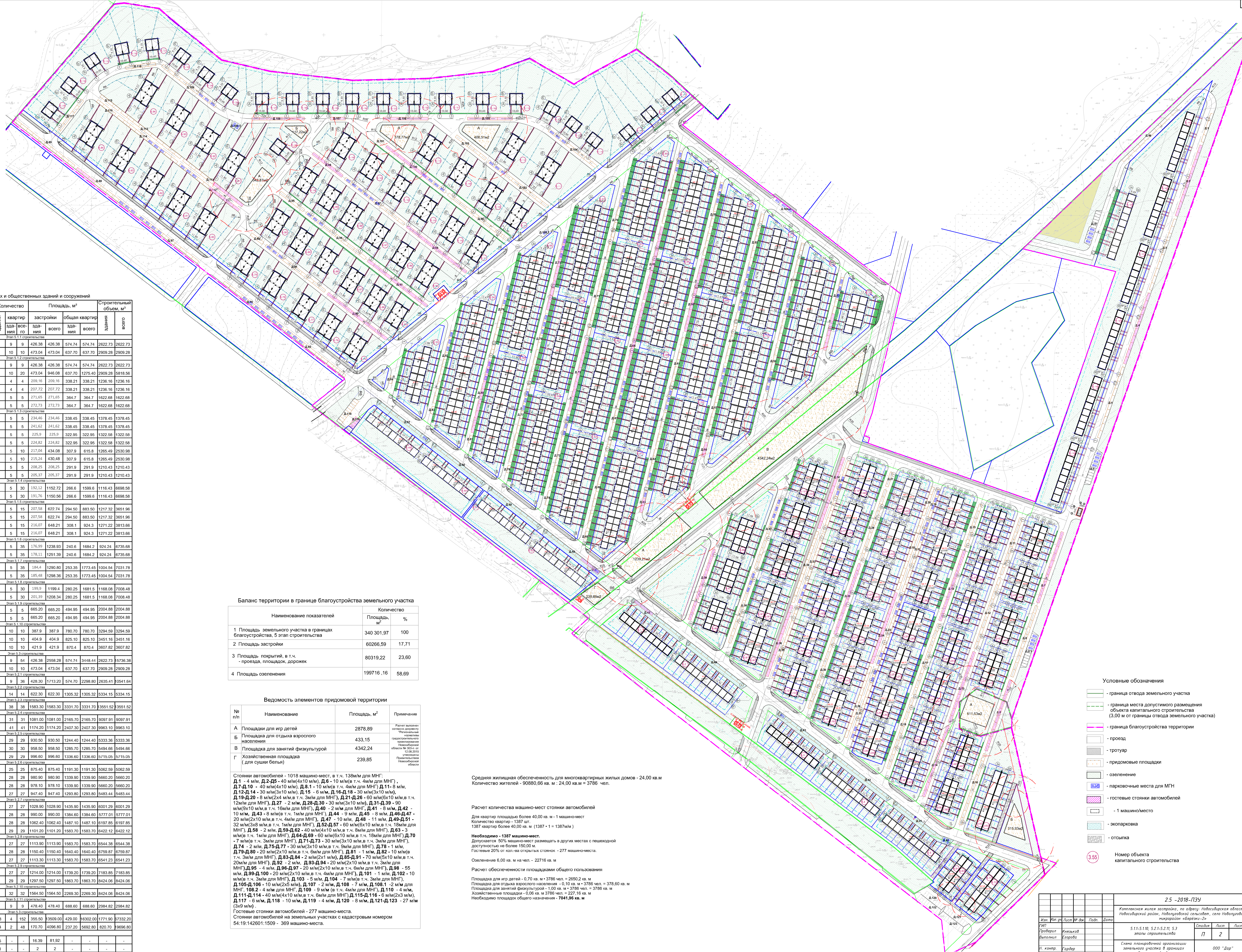
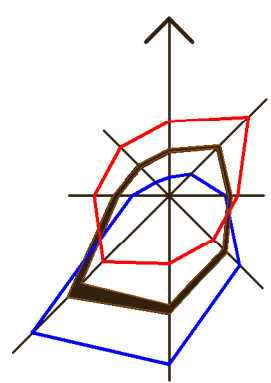
Виды разрешенного использования

- Многофункциональные комплексы и клубы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные данной статьей
- Спортивно-оздоровительные, физкультурно-оздоровительные комплексы и клубы
- Индивидуальные жилые дома
- Для малоэтажной застройки
- Объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации
- Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов*
- Объекты среднего, профессионального образования
- Коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, центрально тепловые пункты, котельные, насосные станции, газораспределительные пункты, очистные сооружения ливневой канализации, сооружения связи
- Объекты дошкольного образования
- Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов*

* Примечание - по документу: многоквартирные малоэтажные жилые дома, в том числе со встроенными или встроено-пристроенными помещениями общественного назначения; автомобильные дороги общего пользования; объекты водоснабжения и водоотведения, газо-, тепло- и электроснабжения, в том числе линейные; игровые площадки для детей дошкольного возраста; линейные объекты

| | | | | | | | | | |
|------------------|-----------------|-------------|---------------|--------------|-------------|--|------------------|-------------|---------------|
| | | | | | | <i>2.5 -2018-ПЗУ</i> | | | |
| | | | | | | <i>Комплексная жилая застройка, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое, микрорайон «Берёзки-2»</i> | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.уч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> | | | | |
| <i>ГИП</i> | | | | | | | | | |
| <i>Проверил</i> | <i>Князьков</i> | | | | | <i>5.1.1-5.1.10, 5.2.1-5.2.11, 5.3</i> | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| <i>Выполнил</i> | <i>Егорова</i> | | | | | <i>этапы строительства</i> | <i>П</i> | <i>1</i> | <i>8</i> |
| <i>Н. контр.</i> | <i>Гардер</i> | | | | | <i>Ситуационный план</i> | <i>000 "Дар"</i> | | |

Согласно
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Table with columns: Номер объекта, Наименование и обозначение, Этажность, Количество зданий, Площадь, м² (застройки, общей, всего), Строительный объем, м³ (зданий, всего). Includes a summary table at the bottom.

Баланс территории в границе благоустройства земельного участка

Table with columns: Наименование показателей, Количество, Площадь, м², %. Lists 4 categories: 1. Площадь земельного участка, 2. Площадь застройки, 3. Площадь покрытия, 4. Площадь озеленения.

Ведомость элементов придомовой территории

Table with columns: № п/п, Наименование, Площадь, м², Примечание. Lists elements like playgrounds, recreation areas, sports grounds, and parking lots.

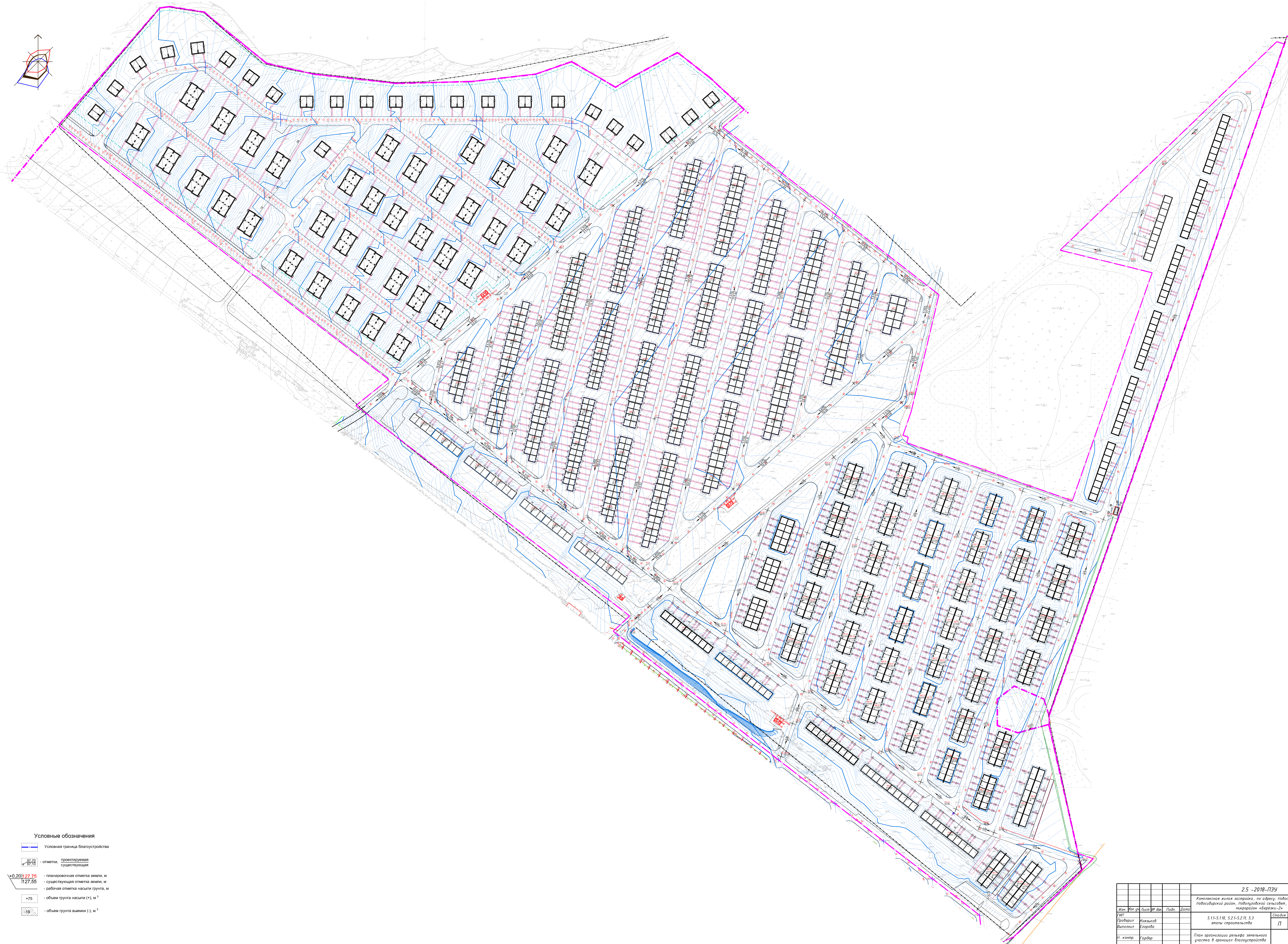
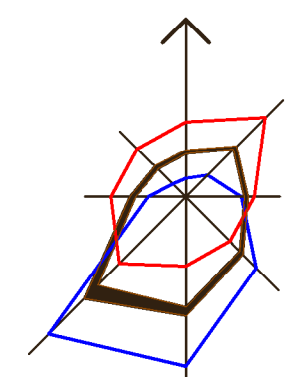
Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов - 24,00 кв.м. Количество жителей - 90680,66 кв. м : 24,00 кв.м = 3786 чел.

Расчет количества машино-мест стоянки автомобилей. Для квартир площадью более 40,00 кв. м - 1 машино-мест. Количество квартир - 1387 шт. 1387 квартир более 40,00 кв. м (1387 * 1 = 1387 шт.)

Необходимо - 1387 машино-мест. Доступность 50% машино-мест размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150,00 м. Озеленение 6,00 кв. м на чел. - 22716 кв. м

- Условные обозначения: граница отвода земельного участка, граница места допустимого размещения объекта капитального строительства, граница благоустройства территории, проезд, тротуар, придомовые площадки, озеленение, парковочные места для МТН, гостевые стоянки автомобилей, 1 машино-место, экопарковка, отсыпка, Номер объекта капитального строительства (3.55)

Project information table with columns: Имя, Фамилия, Должность, Подпись, Дата, Лист, Всего листов. Includes project name '2.5 - 2018-ПЗУ' and location 'Новосибирская область, Новосибирский район...'.

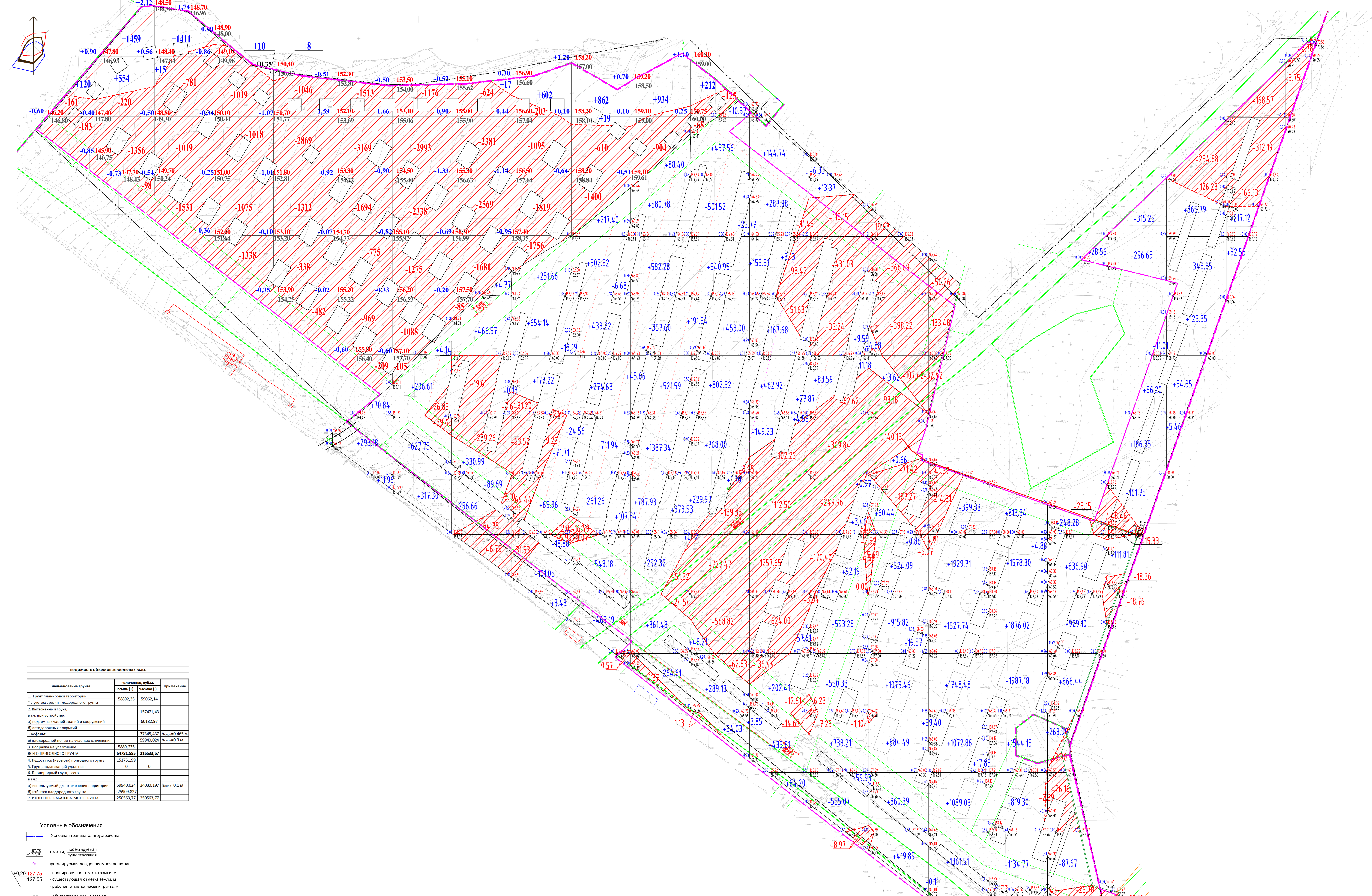


Условные обозначения

- Условная граница благоустройства
- — проектируемая существующая
- — планировочная отметка земли, м
- — существующая отметка земли, м
- — рабочая отметка насыпи грунта, м
- +75 — объем грунта насыпи (±), м³
- 19 — объем грунта выемки (±), м³

| 2.5 - 2018-ПЗУ | | | | | |
|---|-----------|---------|----|-----------|--|
| Комплексная жилая застройка, по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Новгородский городской округ, село Новгородское, микрорайон «Бережки-2» | | | | | |
| Изм. | Изд. уч. | Листы | ИР | Дата | Листы |
| Гит | Григорьев | Жильцов | | | 5.11-5.18, 5.21-5.21.11, 5.3 |
| Выполнил | Ежурова | | | | этапы строительства |
| И. контр. | Гарбар | | | | План организации рельефа земельного участка в границах благоустройства |
| | | | | Страница | Лист |
| | | | | П | 3 |
| | | | | 000 "Дар" | |
| Формат А0 | | | | | |

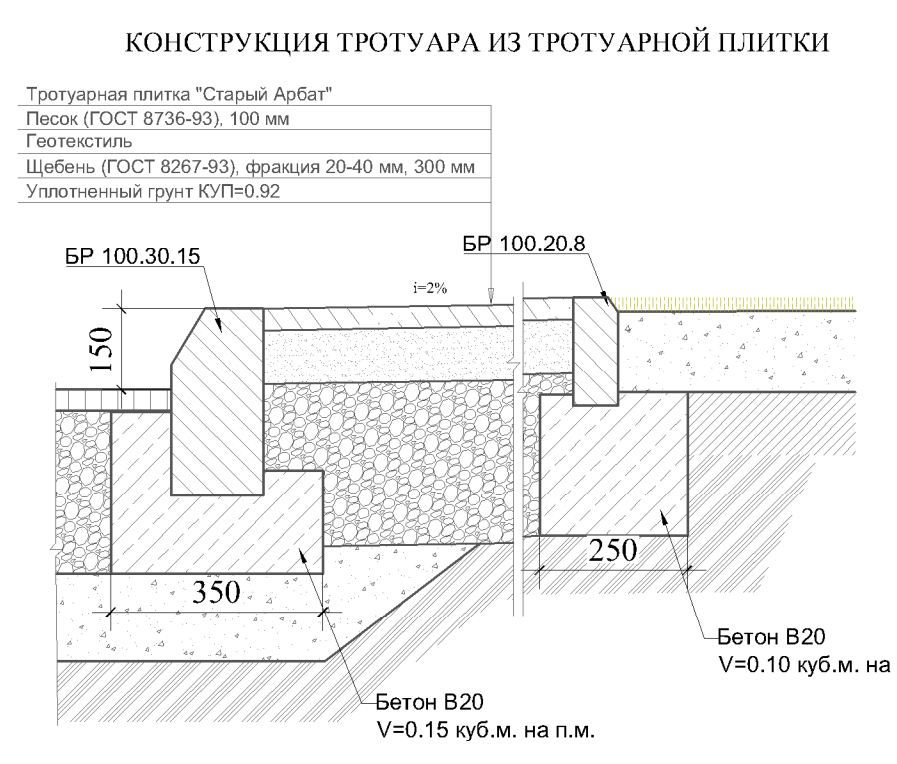
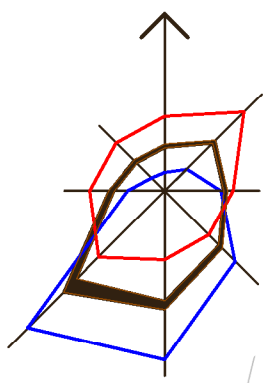
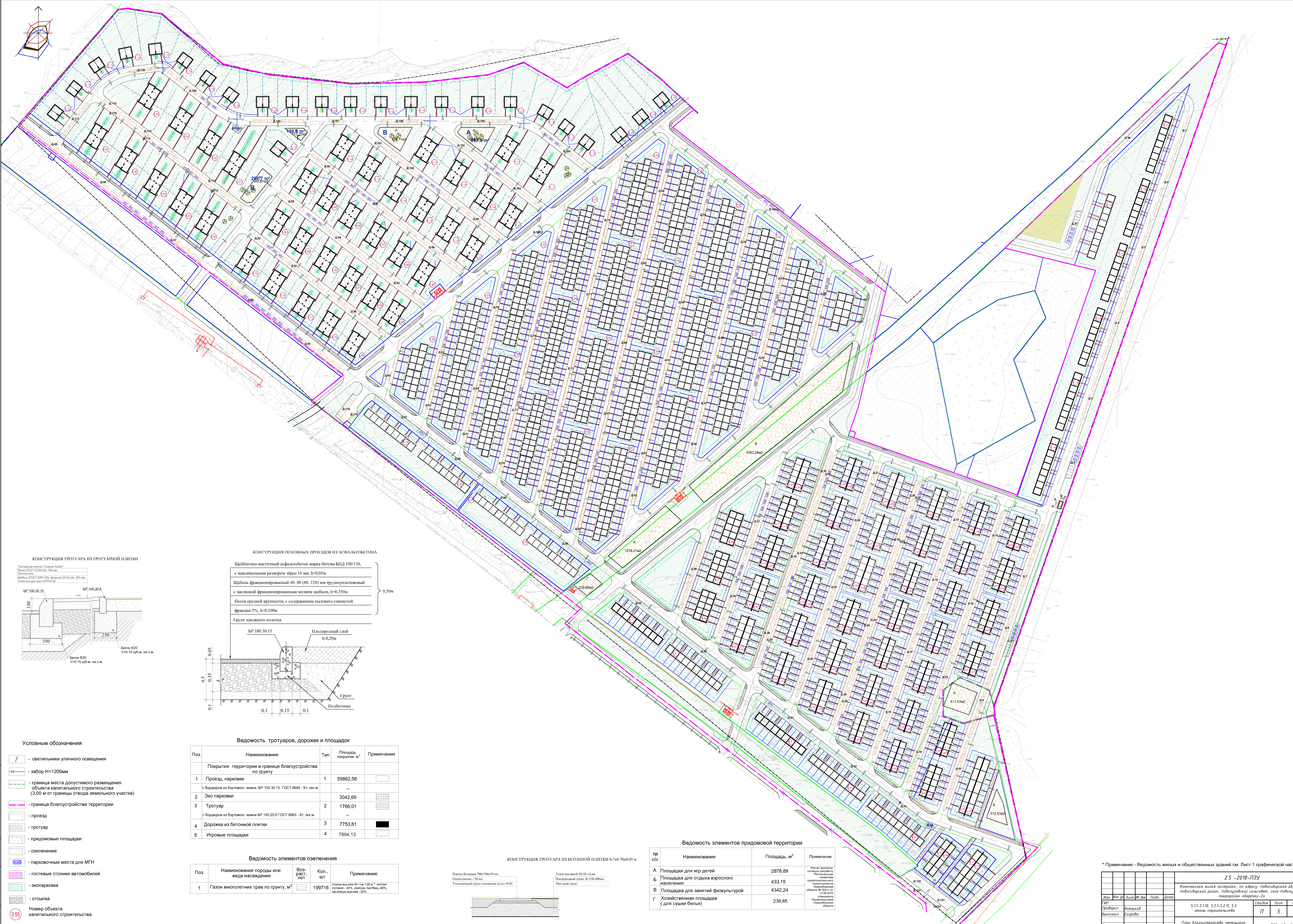
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|
| Исх. № | 100.00 | 203.00 | 426.00 | 21.00 | 8.00 | 375.98 | 155.78 | 765.86 | 165.30 | 429.72 | 637.62 | 438.31 | 281.65 | 271.59 | 478.79 | 959.25 | 1029.84 | 3338.01 | 178.02 | 893.80 | 299.70 | 0.00 | 58892.35 |
| Высота I-I | -344.00 | -372.00 | -357.00 | -358.00 | -404.00 | -432.90 | -504.28 | -778.88 | -599.34 | -302.12 | -300.74 | -306.53 | -342.61 | -343.84 | -339.93 | -446.49 | -520.67 | -203.68 | -78.80 | -361.11 | -64.89 | -4.53 | -58624.14 |



ведомость объемов земляных масс

| наименование грунта | количество, куб.м | Примечание |
|--|-------------------|------------------|
| 1. Грунт планировки территории | 58892,35 | 59062,14 |
| 2. Вычисленный грунт, в т.ч. при устройстве: | 157471,43 | |
| а) подземных частей зданий и сооружений | 60182,97 | |
| б) автодорожных покрытий | 37348,437 | Исходн:0,465 м |
| в) асфальт | 59940,024 | Исходн:0,3 м |
| 3. Поправка на уплотнение | 5889,235 | |
| ВСЕГО ПРИГОДНОГО ГРУНТА | 64781,585 | 216533,57 |
| 4. Недостаток (избыток) пригодного грунта | 151751,99 | |
| 5. Грунт, подлежащий удалению | 0 | 0 |
| 6. Плодородный грунт, всего | | |
| а) - | | |
| б) используемый для озеленения территории | 59940,024 | 34030,197 |
| в) избыток плодородного грунта | -25009,827 | |
| 7. ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА | 250563,77 | 250563,77 |

- Условные обозначения**
- условная граница благоустройства
 - отметка проектируемая
 - отметка существующая
 - проектируемая дождеприемная решетка
 - планировочная отметка земли, м
 - существующая отметка земли, м
 - рабочая отметка насыпи грунта, м
 - +75 — объем грунта насыпи (м³), м³
 - 19 — объем грунта выемки (м³), м³



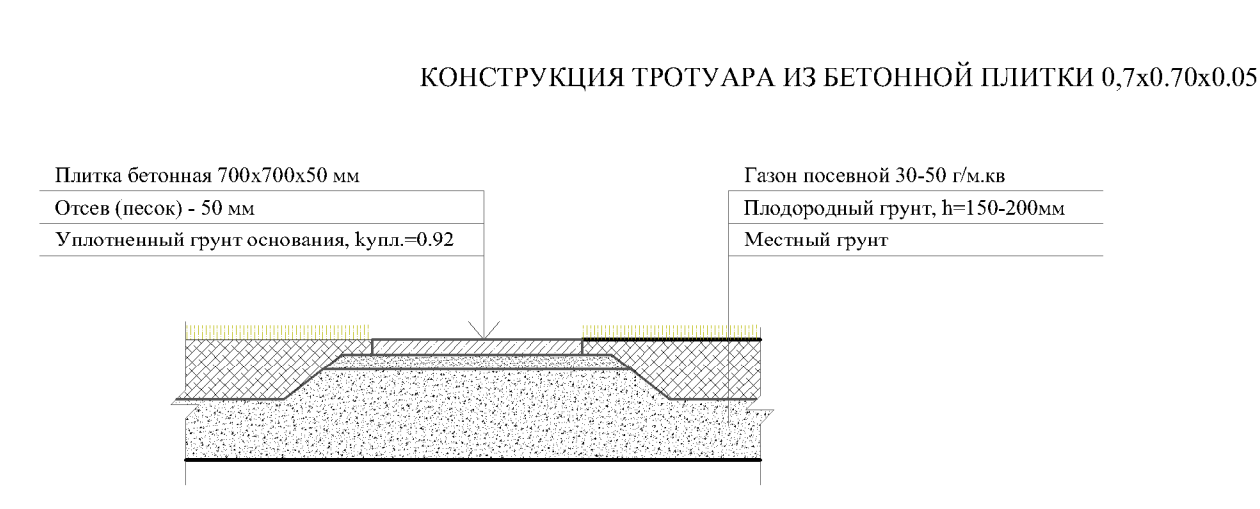
- Условные обозначения**
- ⊕ - светильники уличного освещения
 - забор H=1200мм
 - граница места допустимого размещения объекта капитального строительства (3,00 м от границы отвода земельного участка)
 - граница благоустройства территории
 - проезд
 - тротуар
 - придомовые площадки
 - озеленение
 - парковочные места для МГН
 - гостевые стоянки автомобилей
 - экопарковка
 - отсыпка
 - 3.55 - Номер объекта капитального строительства

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м² | Примечание |
|------|---|-----|----------------------|------------|
| | Покрытия территории в границе благоустройства по грунту | | | |
| 1 | Проезд, парковки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665 - 91; пог.м. | 1 | 59862,58 | |
| 2 | Эко парковки | | 3042,69 | |
| 3 | Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665 - 91; пог.м. | 2 | 1766,01 | |
| 4 | Дорожка из бетонной плитки | 3 | 7753,81 | |
| 5 | Игровые площадки | 4 | 7894,13 | |

Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол. шт. | Примечание |
|------|---|--------------|----------|--|
| 1 | Газон многолетних трав по грунту, м² | | 199716 | Нормы высоты 40 г/м² на 100 м², влажность почвы - 40%, влажность листьев - 40%, влажность корней - 20% |

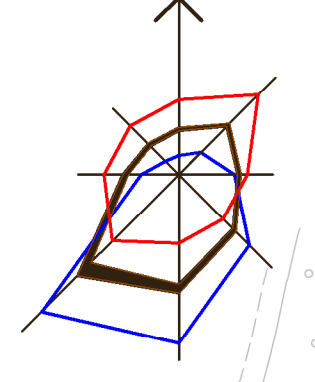


Ведомость элементов придомовой территории

| № п/п | Наименование | Площадь, м² | Примечание |
|-------|--|-------------|---|
| А | Площадка для игр детей | 2878,89 | Работы выполняются по плану |
| Б | Площадка для отдыха взрослого населения | 433,15 | Решение принимается на основании проектного задания |
| В | Площадка для занятий физкультурой | 4342,24 | Наименование и объем работ определяются на основании проектного задания |
| Г | Хозяйственная площадка (для сушки белья) | 239,85 | уточняется проектно-техническими документами |

* Примечание - Ведомость жилых и общественных зданий см. Лист 1 графической части.

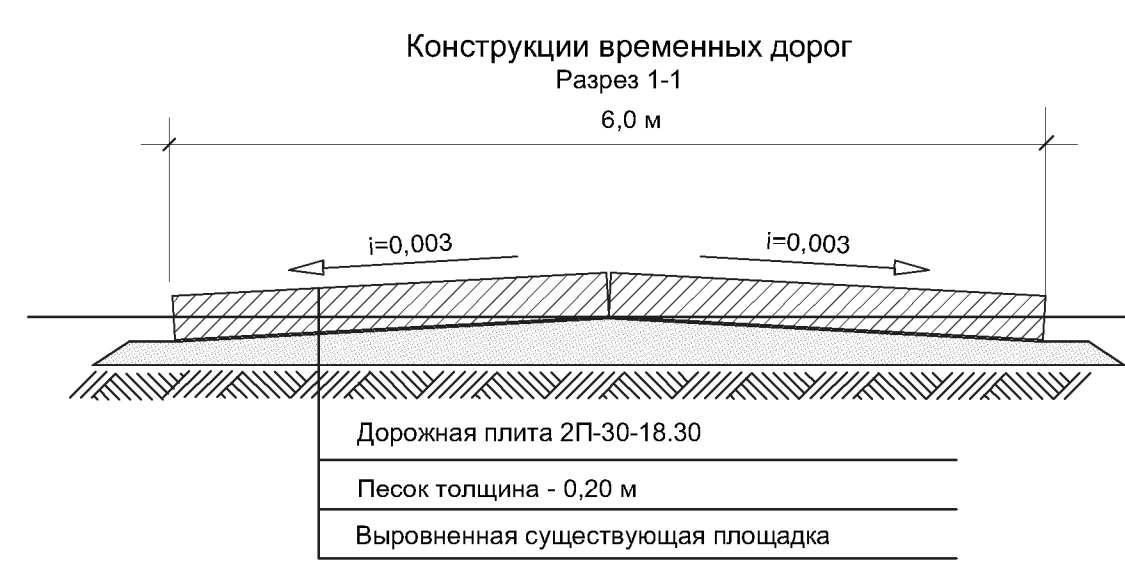
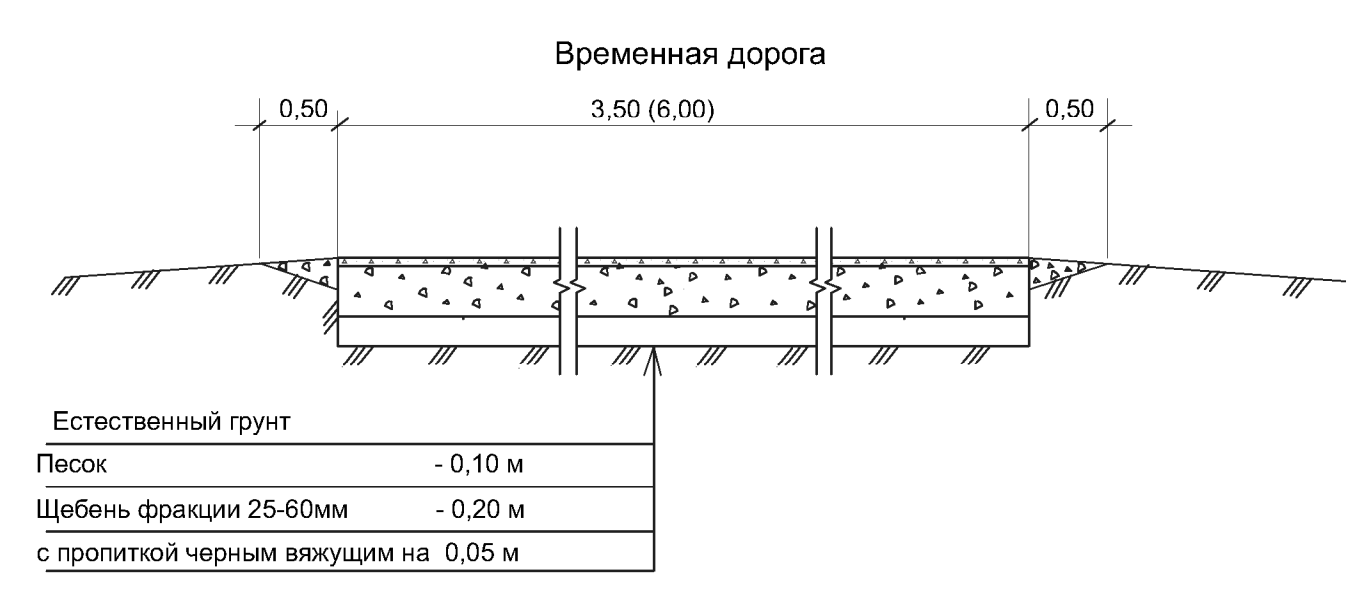
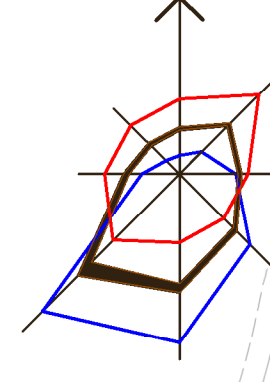
| | | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 2.5 - 2018-ПЗУ | | | | | |
| Комплексная жилая застройка, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новосибирский городской округ, село Новосибирское, микрорайон «Бережки-2» | | | | | |
| Изм. | № | Уч. лист | № | Дат. | Статус |
| Исх. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Исполн. | Ильинский | Ильинский | Ильинский | Ильинский | Ильинский |
| И. комп. | Гардар | Гардар | Гардар | Гардар | Гардар |
| План благоустройства земельного участка в границах благоустройства | | | | | 000 "Дор" |
| | | | | | Лист 5 |



Условные обозначения

- граница благоустройства территории
- проезд
- тротуар
- придомовые площадки
- озеленение
- проектируемый водопровод
- проектируемая канализация
- проектируемая кабельная линия 0.4 кВ
- газопровод распределительный низкого давления
- светильники уличного освещения
- пожарный гидрант

| 2.5 - 2018 - ПЗУ | | | | | | |
|---|-----------|----------|--------|-------|------|-----------|
| Комплексная жилая застройка, по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Новгородский поселок, село Новгородское, микрорайон «Бережки-2» | | | | | | |
| Изм. | Уч. № | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| Гит | Григорьев | Михайлов | | | | Страница |
| Выполн. | Ежурова | | | | | Лист |
| И. контр. | Гардар | | | | | 6 |
| Свободный план инженерных сетей земельного участка в границах благоустройства | | | | | | 000 "Дор" |
| Формат А0 | | | | | | |



- Условные обозначения**
- граница отвода земельного участка
 - граница благоустройства территории
 - Место для временного складирования материалов и конструкций
 - Внутриплощадочная дорога
 - Временное ж/б ограждение
 - Ворота для въезда на стройплощадку
 - Направление движения

* Примечание - Ведомость жилых и общественных зданий см. Лист 1 графической части.

| 2.5 - 2018 - ПЗУ | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------|------|--------|------|---|---------------------|--------|-----------|--|
| Комплексная жилая застройка, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новосибирский городской округ, микрорайон «Бережки-2» | | | | | | | | | | |
| Изм. | Изд. | Уч. | Лист | № дкв. | Дат. | Статус | Лист | Листов | | |
| Ген. | Генеральный | Жилищный | | | | 5.11-5.11.01, 5.21-5.21.11, 5.3 | этапы строительства | П | 7 | |
| И. контр. | Генеральный | | | | | Схема движения транспортных средств на строительной площадке в границах благоустройства | | | 000 "Дар" | |