

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАР"	по ОКПО	11827926		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5408296000		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630005, Новосибирская обл, Новосибирск г, Гоголя ул, дом № 42, квартира XXVI				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	528	608	715
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 287	12 146	13 860
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	234 383	241 351	24 914
	Финансовые вложения	1170	14 390	43 180	22 345
	Отложенные налоговые активы	1180	2 565	24 264	9 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 503	3 606	1 671
	Итого по разделу I	1100	272 656	325 155	73 431
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 277 203	3 492 518	2 969 461
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	299 444	106 543	15 181
	Дебиторская задолженность	1230	842 532	750 393	310 726
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 775	19 863	66 860
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	119 458	92 610	175 789
	Прочие оборотные активы	1260	188	187	8
	Итого по разделу II	1200	6 549 600	4 462 114	3 538 025
	БАЛАНС	1600	6 822 256	4 787 269	3 611 456

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 082 774	2 082 774	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	734 304	464 887	93 420
	Итого по разделу III	1300	2 817 078	2 547 661	93 430
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 503 434	2 070 000	216 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 017	15 296	7 561
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 504 451	2 085 296	223 561
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	33 474	20 642	3 146
	Кредиторская задолженность	1520	211 360	126 041	3 288 205
	в том числе:		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 116	7 629	3 114
	Прочие обязательства	1550	246 777	-	-
	в том числе: задолженность по ДДУ		246 777	-	-
	Итого по разделу V	1500	500 727	154 312	3 294 465
	БАЛАНС	1700	6 822 256	4 787 269	3 611 456

Руководитель



(подпись)

Конобеев Максим
Леонидович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАР"	ИНН	11827926		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5408296000		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПОФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 503 248	1 400 046
	Себестоимость продаж	2120	(901 857)	(957 707)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	601 391	442 339
	Коммерческие расходы	2210	(62 402)	(38 359)
	Управленческие расходы	2220	(23 273)	(10 595)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	515 716	393 385
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 314	6 851
	Проценты к уплате	2330	(234 280)	(17 081)
	Прочие доходы	2340	238 619	198 025
	Прочие расходы	2350	(188 480)	(235 894)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	342 889	345 286
	Налог на прибыль	2410	(73 426)	(73 065)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(66 006)	(71 051)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 420)	(2 015)
	Прочее	2460	(46)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	269 417	272 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	269 417	272 220
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Конобеев Максим
Леонидович**

(расшифровка подписи)

31 октября, 2022 г.