

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-003592-2023

Дата присвоения номера: 30.01.2023 12:08:33

Дата утверждения заключения экспертизы 30.01.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «КУБ»
Кузнецов Игорь Алексеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое, микрорайон «Берёзки-2». Этап 5.2.5

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ"

ОГРН: 1195476076861

ИНН: 5406801730

КПП: 540701001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ ДИМИТРОВА, ДОМ 7/ ПОДЪЕЗД 2, ОФИС 812

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАР"

ОГРН: 1125476111408

ИНН: 5408296000

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ КРАСНЫЙ, ДОМ 77/1, ЭТАЖ 4 ОФИС 46

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 18.02.2022 № б/н, ООО "ДАР"
2. Дополнительное соглашение к договору 14/2022-Э от 21.02.2022 № 1, ООО "КУБ" и ООО "ДАР"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 03.03.2022 № РФ-54-4-19-2-12-2022-0010, Администрация Новосибирского района Новосибирской области
2. Выписка из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.02.2022 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
3. Проектная документация (17 документ(ов) - 31 файл(ов))

Дополнительные сведения о виде проведения экспертизы не требуются

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПО АДРЕСУ: НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ., НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН, НОВОЛУГОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ, С. НОВОЛУГОВОЕ, МИКРОРАЙОН «БЕРЕЗКИ-2» 5 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА" от 18.04.2022 № 54-2-1-1-023797-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое, микрорайон «Берёзки-2».Этап 5.2.5

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новосибирская область, Новосибирский р-н, село Новолуговое.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Ф 1.3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Дом 5.57

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Новосибирская область, Новосибирский р-н, село Новолуговое

Функциональное назначение:

Ф1.3

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	930,5
Строительный объем	м3	5333,4
Строительный объем надземной части	м3	5333,4
Общая площадь здания	м2	1402,5
Площадь помещений всего здания	м2	1244,4
Площадь жилых помещений	м2	1244,4
Количество этажей	эт.	2
Этажность здания	эт.	2
Число квартир	кв.	29

Наименование объекта капитального строительства: Дом 5.58

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Новосибирская область, Новосибирский р-н, село Новолуговое

Функциональное назначение:

Ф 1.3

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	958,5
Строительный объем	м3	5494,7
Строительный объем надземной части	м3	5494,7
Общая площадь здания	м2	1448,8
Площадь помещений всего здания	м2	1285,7
Площадь жилых помещений	м2	1285,7
Количество этажей	эт.	2
Этажность здания	эт.	2
Число квартир	кв.	30

Наименование объекта капитального строительства: Дом 5.59

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Новосибирская область, Новосибирский р-н, село Новолуговое

Функциональное назначение:

Ф 1.3

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	996,6
Строительный объем	м3	5715,1
Строительный объем надземной части	м3	5715,1
Общая площадь здания	м2	1503,7
Площадь помещений всего здания	м2	1336,6
Площадь жилых помещений	м2	1336,6
Количество этажей	эт.	2
Этажность здания	эт.	2
Число квартир	кв.	31

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
 Геологические условия: II
 Ветровой район: III
 Снеговой район: III
 Сейсмическая активность (баллов): 6
 Сведения отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАР"

ОГРН: 1125476111408

ИНН: 5408296000

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ КРАСНЫЙ, ДОМ 77/1, ЭТАЖ 4 ОФИС 46

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОКОМПЛЕКС"

ОГРН: 1135476013562

ИНН: 5401364886

КПП: 541001001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ТАНКОВАЯ, ДОМ 72, ОФИС 403

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 20.09.2021 № б/н, ООО "ДАР"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 03.03.2022 № РФ-54-4-19-2-12-2022-0010, Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Выписка из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.02.2022 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 31.03.2022 № ТУ-НЛ-РП10-22/3, ООО "СибЭнергоТранс54"
2. Условия подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.04.2022 № 29, ООО "Курган-Энергия"
3. Технические условия подключения объекта к сетям водоотведения от 14.03.2022 № 11, ООО "РСО Березки"
4. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 15.10.2021 № 24-ТП-2, ООО "АльфаГазСтройСервис"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:19:142601:4874

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАР"

ОГРН: 1125476111408

ИНН: 5408296000

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ КРАСНЫЙ, ДОМ 77/1, ЭТАЖ 4 ОФИС 46

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	2.5.2.5-2022-ПЗ.pdf	pdf	e77c8a19	Раздел 1 "Пояснительная записка"
	2.5.2.5-2022-ПЗ.pdf.sig	sig	5c498cdc	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2.5-2018-ПЗУ (3).pdf	pdf	d5373776	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	2.5-2018-ПЗУ.pdf.sig	sig	461e2198	
Архитектурные решения				
1	2.5.2.5-Т44-49(5.0)30-2022-АР.pdf	pdf	34da97aa	Раздел 3. «Архитектурные решения»
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)30-2022-АР.pdf.sig	sig	edcd883f	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)31-2022-АР.pdf	pdf	b139da14	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)31-2022-АР.pdf.sig	sig	87dfac09	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)29-2022-АР.pdf	pdf	9b395712	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)29-2022-АР.pdf.sig	sig	2ed12839	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				

1	2.5.2.5-Т44-49(5.0)29-2022-КР.pdf	pdf	fd2cf427	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)29-2022-КР.pdf.sig	sig	2113d557	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)30-2022-КР.pdf	pdf	40faf513	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)30-2022-КР.pdf.sig	sig	7a9da16f	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)31-2022-КР.pdf	pdf	d1e56bf6	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)31-2022-КР.pdf.sig	sig	34d8ffa2	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	2.5.2.5-Т44-49(5.0)30-2022-ИОС1.pdf	pdf	e9378ac5	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения».
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)30-2022-ИОС1.pdf.sig	sig	dac2c142	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)29-2022-ИОС1.pdf	pdf	69596973	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)29-2022-ИОС1.pdf.sig	sig	d1ab0814	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)31-2022-ИОС1.pdf	pdf	11df0074	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)31-2022-ИОС1.pdf.sig	sig	d5f9b75f	
Система водоснабжения				
1	2.5.2.5-Т44-49(5.0)31-2022-ИОС2,3.pdf	pdf	c6413af3	Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)31-2022-ИОС2,3.pdf.sig	sig	bc4196b3	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)30-2022-ИОС2,3.pdf	pdf	22b30cd6	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)30-2022-ИОС2,3.pdf.sig	sig	cef85a66	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)29-2022-ИОС2,3.pdf	pdf	00fd39fc	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)29-2022-ИОС2,3.pdf.sig	sig	3143cd23	
Система водоотведения				
1	2.5.2.5-Т44-49(5.0)31-2022-ИОС2,3 — копия.pdf	pdf	c6413af3	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)31-2022-ИОС2,3.pdf — копия.sig	sig	bc4196b3	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)30-2022-ИОС2,3 — копия.pdf	pdf	22b30cd6	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)30-2022-ИОС2,3.pdf — копия.sig	sig	cef85a66	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)29-2022-ИОС2,3 — копия.pdf	pdf	00fd39fc	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)29-2022-ИОС2,3.pdf — копия.sig	sig	3143cd23	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	2.5.2.5-Т44-49(5.0)30-2022-ИОС4.pdf	pdf	036f9eb6	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)30-2022-ИОС4.pdf.sig	sig	1c2a52e3	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)31-2022-ИОС4.pdf	pdf	c798f9a6	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)31-2022-ИОС4.pdf.sig	sig	16776069	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)29-2022-ИОС4.pdf	pdf	b677756e	
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)29-2022-ИОС4.pdf.sig	sig	43840c85	
Сети связи				
1	2.5-2022-ИОС5.pdf	pdf	c75db5d5	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	2.5-2022-ИОС5.pdf.sig	sig	2bef681a	
Система газоснабжения				
1	2.5.2.5-Т44-49(5.0)29-2022- ИОС6.pdf	pdf	dd828e3c	Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»
	2.5.2.5-Т44-49(5.0)29-2022- ИОС6.pdf.sig	sig	10c3847d	
	2.5.2.5-Т44-Т49(5.0)30-2022- ИОС6.pdf	pdf	2da37a6e	
	2.5.2.5-Т44-Т49(5.0)30-2022- ИОС6.pdf.sig	sig	c3419dd5	
	2.5.2.5-Т44-Т49(5.0)31-2022- ИОС6.pdf	pdf	6acf2d15	
	2.5.2.5-Т44-Т49(5.0)31-2022- ИОС6.pdf.sig	sig	52dba4b6	
Проект организации строительства				
1	2.5-2022 -ПОС.pdf	pdf	0da491ef	Раздел 6. «Проект организации строительства»
	2.5-2022 -ПОС.pdf.sig	sig	299f14d1	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	2.5-2022-ООС.pdf	pdf	5694b46d	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	2.5-2022-ООС.pdf.sig	sig	7cccab15	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	2.5-2022-ПБ.pdf	pdf	6cec2b69	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	2.5-2022-ПБ.pdf.sig	sig	2f5cd328	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	2.5-2018-ОДИ.pdf	pdf	ea14096e	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	2.5-2018-ОДИ.pdf.sig	sig	01ede40e	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	2.5-2022-ЭЭ.pdf	pdf	41f329bc	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	2.5-2022-ЭЭ.pdf.sig	sig	0a5e983e	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	2.5-2022-ТБЭ.pdf	pdf	f3044890	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	2.5-2022-ТБЭ.pdf.sig	sig	1495b5b9	
2	2.5.2.0-2022-СП.pdf	pdf	5e3d04d5	Состав проекта
	2.5.2.0-2022-СП.pdf.sig	sig	dd7b0a3a	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка №РФ-54-4-19-2-12-2022-0010, с учетом существующей застройки и топографической съемки.

Земельные участки расположены в территориальной зоне нЖсод – Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России – отсутствуют.

Земельные участки, входящие в пятый этап строительства (5.1.1-5.1.10, 5.1.12, 5.2.1-5.2.11, 5.3), находятся в северо-восточной части комплексной жилой застройки микрорайона «Берёзки-2», в селе Новолуговое, Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработаны с учетом перспективной застройки, с учетом существующих и новых инженерных сетей. Планировочная организация участка 5 этапа строительства предусмотрена в увязке с проектируемой комплексной жилой застройкой микрорайона «Березки-2». На территории 5-ого этапа строительства располагается этап 5.1 включающий в себя 45 жилых домов состоящие из 446 блоков и 3 многоквартирных дома состоящих из 30 квартир, этапа 5.2 включающий в себя 29 многоквартирных домов, состоящих 637 квартир, этап 5.3 включающий в себя 69 блокированных домов состоящих из 274 квартир. Каждый обособленный жилой блок имеет выход на индивидуальный земельный участок.

Проектируемый этап строительства 5.2.5 предполагает размещение 3-х многоквартирных жилых домов (поз. 5.57-5.59).

Проектными решениями предусмотрено обеспечение жилых зданий необходимым набором транспортных и пешеходных коммуникаций. Транспортное и пешеходное обслуживание объекта капитального строительства осуществляется от существующих городских улиц и проектируемых внутриквартальных проездов. Проезды и пешеходные связи предусмотрены, как составная часть комплексной жилой застройки микрорайона «Березки-2». Проезды, гостевые парковки, а также тротуары запроектированы с асфальтобетонным покрытием и покрытием из бетонной плитки.

В мероприятиях по инженерной подготовке территории учтены существующие условия площадки размещения зданий. Инженерная подготовка предусматривает регулирование стоков, вертикальную планировку. Вертикальная планировка участка предусмотрена частично в насыпи, частично в выемке, в соответствии с отметками сложившегося рельефа, с учетом высотного положения существующих дорог и существующей застройки. Отвод поверхностных вод с территории производится лотками проездов и далее на рельеф.

Проектными решениями по благоустройству территории предусмотрено обеспечение жилых зданий подъездами для транспорта, пешеходными связями, площадками для игр детей, площадками для отдыха взрослого населения, площадками для занятий спортом, хозяйственными площадками, кроме того проектными решениями предусмотрено комплексное освещение территории.

Свободная территория участка не подлежащая застройке и устройству твердых покрытий подлежит озеленению.

Технические показатели

Площадь участка в границах благоустройства 5 этапа строительства комплексной жилой застройки – 340301,97м².

Площадь застройки в границах благоустройства 5 этапа строительства комплексной жилой застройки – 60266,59м².

Площадь твердых покрытий в границах благоустройства 5 этапа строительства комплексной жилой застройки – 80319,22м².

Площадь озеленения в границах благоустройства 5 этапа строительства комплексной жилой застройки – 199716,16м².

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения. (дом 5.57)

Запроектированная комплексная жилая застройка, расположена по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое, микрорайон «Березки-2». Рассматриваемый 5.2.5 этап строительства предусмотрен для строительства многоквартирных малоэтажных жилых домов № 5.57, 5.58, 5.59 (по генплану). Все запроектированные жилые дома одного типа с привязкой к планировочным отметкам рельефа. Данным заключением рассмотрены проектные решения жилого дома №5.57.

Жилой дом - многоквартирный секционного типа, двухэтажный с подпольем расположенным ниже отметки 0,000. Общие размеры здания в крайних осях – 76,77x10,91м. Жилой дом состоит из трех секций, разделенных деформационными швами и примыкающие друг к другу торцевой стороной, каждая в плане прямоугольной формы с размерами в крайних осях: секция 1 – 25,28x9,87м, секция 2 – 25,35x10,91м, секция 3 – 25,28x9,87м. За относительную отметку ноля здания принята отметка чистого пола в уровне первого этажа, уровень первого этажа каждой секции принят исходя из уровня спланированной территории, прилегающей к дому. Максимальная высота здания от поверхности проезда для пожарной техники до нижней границы открывающегося проема верхнего жилого этажа составляет не более 4,5м, максимальная архитектурная высота здания от уровня отмостки первого этажа до верха парапета составляет – 7,3м. Высота этажей здания, составляет: подполья – 1,17м; высота 1-го этажа – 2,86м, высота 2-го этажа (от пола до потолка) – 2,70м. Кровля плоская совмещенная с организованным наружным водостоком.

Пространство подполья разделено стенами поквартирно и предусмотрено только для прокладки инженерных сетей без размещения инженерного оборудования. Доступ в подполье предусмотрен через люк с размером в плане 0,6x0,6м, расположенный в тамбуре каждой квартиры. Для проветривания подполья предусмотрены продухи в наружных стенах.

Жилые помещения расположены на первом и втором этаже и представлены двухуровневыми квартирами, имеющими обособленный выход из каждой квартиры на территорию общего пользования. Каждая квартира отделена от смежных межквартирными глухими стенами. Для доступа на второй уровень (этаж) квартиры в перекрытии предусмотрен проем для устройства лестницы, застройщиком предусмотрена временная деревянная лестница. На первом этаже возле входа в квартиру расположен узел ввода, на первом этаже - выделены зоны для устройства кухни и санузла, на втором этаже – санузел, при этом квартиры передаются собственникам без перегородок – свободной планировки. Кровля здания плоская с парапетом по периметру каждой секции, при этом необходимая высота обеспечена в том числе металлическим ограждением. Доступ на кровлю для ремонта и обслуживания предусмотрен с помощью автовышек или с помощью приставных лестниц, так как здание менее 10,0м высотой.

Проектируемый объект соответствует базовому уровню требований энергетической эффективности и нормируемым уровням суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Применяемые конструкции соответствуют требуемому коэффициенту сопротивления теплопередачи.

В наружной отделке жилого дома запроектированы трехслойные ограждающие наружные стены – кладка из кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе, толщиной 250мм с утеплением минераловатными плитами, толщиной по расчету не менее 120мм, с облицовочным слоем из лицевого кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе с перевязкой гибкими связями. Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки наружные: остекленные в алюминиевых переплетах. Козырьки и ограждения - металлические из кованых элементов. Кровля здания – плоская, с верхним гидроизоляционным слоем и пригрузом из щебня, неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком.

Для внутренней отделки квартир здания предусмотрена подготовка поверхностей под чистовую самоотделку собственником помещений: для квартир - стены – улучшенная штукатурка, полы – стяжка, потолки – без отделки; подполье – без отделки.

Расположение здания относительно сторон света и планировочные решения квартир внутри здания приняты с обеспечением нормативной продолжительности инсоляции не менее 2,0 часов в день непрерывно согласно нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и ГОСТ Р 57795-2017. Естественная освещенность жилых помещений и кухонь соответствует гигиеническим требованиям к естественному освещению в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», при этом соблюдено требование отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухни не менее 1:8, согласно п.9.13 СП 54.13330.2016. В здании предусмотрены мероприятия по защите от шума и вибрации: для снижения уровня шума от автотранспорта предусмотрены окна с двухкамерным стеклопакетом, имеющим в притворе два контура уплотняющих прокладок; конструкции межквартирных стен выполнены с учетом нормативных требований по звукоизоляции.

Предусмотренные проектом архитектурные решения соответствуют требованиям Федеральных законов, технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

Архитектурные решения. (дом 5.58)

Запроектированная комплексная жилая застройка, расположена по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое, микрорайон «Березки-2». Рассматриваемый 5.2.5 этап строительства предусмотрен для строительства многоквартирных малоэтажных жилых домов № 5.57, 5.58, 5.59 (по генплану). Все запроектированные жилые дома одного типа с привязкой к планировочным отметкам рельефа. Данным заключением рассмотрены проектные решения жилого дома №5.58.

Жилой дом - многоквартирный секционного типа, двухэтажный с подпольем расположенным ниже отметки 0,000. Общие размеры здания в крайних осях – 76,77x10,91м. Жилой дом состоит из трех секций, разделенных деформационными швами и примыкающие друг к другу торцевой стороной, каждая в плане прямоугольной формы с размерами в крайних осях: секция 1 – 25,28x9,87м, секция 2 – 25,35x10,91м, секция 3 – 25,28x9,87м. За относительную отметку ноля здания принята отметка чистого пола в уровне первого этажа, уровень первого этажа каждой секции принят исходя из уровня спланированной территории, прилегающей к дому. Максимальная высота здания от поверхности проезда для пожарной техники до нижней границы открывающегося проема верхнего жилого этажа составляет не более 4,5м, максимальная архитектурная высота здания от уровня отмостки первого этажа до верха парапета составляет – 7,3м. Высота этажей здания, составляет: подполья – 1,17м; высота 1-го этажа – 2,86м, высота 2-го этажа (от пола до потолка) – 2,70м. Кровля плоская совмещенная с организованным наружным водостоком.

Пространство подполья разделено стенами поквартирно и предусмотрено только для прокладки инженерных сетей без размещения инженерного оборудования. Доступ в подполье предусмотрен через люк с размером в плане 0,6x0,6м, расположенный в тамбуре каждой квартиры. Для проветривания подполья предусмотрены продухи в наружных стенах.

Жилые помещения расположены на первом и втором этаже и представлены двухуровневыми квартирами, имеющими обособленный выход из каждой квартиры на территорию общего пользования. Каждая квартира отделена от смежных межквартирными глухими стенами. Для доступа на второй уровень (этаж) квартиры в перекрытии предусмотрен проем для устройства лестницы, застройщиком предусмотрена временная деревянная лестница. На первом этаже возле входа в квартиру расположен узел ввода, на первом этаже - выделены зоны для устройства кухни и санузла, на втором этаже – санузел, при этом квартиры передаются собственникам без перегородок – свободной планировки. Кровля здания плоская с парапетом по периметру каждой секции, при этом необходимая высота обеспечена в том числе металлическим ограждением. Доступ на кровлю для ремонта и обслуживания предусмотрен с помощью автовышек или с помощью приставных лестниц, так как здание менее 10,0м высотой.

Проектируемый объект соответствует базовому уровню требований энергетической эффективности и нормируемым уровням суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Применяемые конструкции соответствуют требуемому коэффициенту сопротивления теплопередачи.

В наружной отделке жилого дома запроектированы трехслойные ограждающие наружные стены – кладка из кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе, толщиной 250мм с утеплением минераловатными плитами, толщиной по расчету не менее 120мм, с облицовочным слоем из лицевого кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе с перевязкой гибкими связями. Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки наружные: остекленные в алюминиевых переплетах. Козырьки и ограждения - металлические из кованых элементов. Кровля здания – плоская, с верхним гидроизоляционным слоем и пригрузом из щебня, неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком.

Для внутренней отделки квартир здания предусмотрена подготовка поверхностей под чистовую самоотделку собственником помещений: для квартир - стены – улучшенная штукатурка, полы – стяжка, потолки – без отделки; подполье – без отделки.

Расположение здания относительно сторон света и планировочные решения квартир внутри здания приняты с обеспечением нормативной продолжительности инсоляции не менее 2,0 часов в день непрерывно согласно нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и ГОСТ Р 57795-2017. Естественная освещенность жилых помещений и кухня соответствует гигиеническим требованиям к естественному освещению в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», при этом соблюдено требование отношении площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухни не менее 1:8, согласно п.9.13 СП 54.13330.2016. В здании предусмотрены мероприятия по защите от шума и вибрации: для снижения уровня шума от автотранспорта предусмотрены окна с двухкамерным стеклопакетом, имеющим в притворе два контура уплотняющих прокладок; конструкции межквартирных стен выполнены с учетом нормативных требований по звукоизоляции.

Предусмотренные проектом архитектурные решения соответствуют требованиям Федеральных законов, технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

Архитектурные решения. (дом 5.59)

Запроектированная комплексная жилая застройка, расположена по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое, микрорайон «Березки-2». Рассматриваемый 5.2.5 этап строительства предусмотрен для строительства многоквартирных малоэтажных жилых домов № 5.57, 5.58, 5.59

(по генплану). Все запроектированные жилые дома одного типа с привязкой к планировочным отметкам рельефа. Данным заключением рассмотрены проектные решения жилого дома №5.59.

Жилой дом - многоквартирный секционный типа, двухэтажный с подпольем расположенным ниже отметки 0,000. Общие размеры здания в крайних осях – 81,84x10,91м. Жилой дом состоит из трех секций, разделенных деформационными швами и примыкающие друг к другу торцевой стороной, каждая в плане прямоугольной формы с размерами в крайних осях: секция 1 – 25,28x9,87м, секция 2 – 30,42x10,91м, секция 3 – 25,28x9,87м. За относительную отметку ноля здания принята отметка чистого пола в уровне первого этажа, уровень первого этажа каждой секции принят исходя из уровня спланированной территории, прилегающей к дому. Максимальная высота здания от поверхности проезда для пожарной техники до нижней границы открывающегося проема верхнего жилого этажа составляет не более 4,5м, максимальная архитектурная высота здания от уровня отмостки первого этажа до верха парапета составляет – 7,3м. Высота этажей здания, составляет: подполья – 1,17м; высота 1-го этажа – 2,86м, высота 2-го этажа (от пола до потолка) – 2,70м. Кровля плоская совмещенная с организованным наружным водостоком.

Пространство подполья разделено стенами поквартирно и предусмотрено только для прокладки инженерных сетей без размещения инженерного оборудования. Доступ в подполье предусмотрен через люк с размером в плане 0,6x0,6м, расположенный в тамбуре каждой квартиры. Для проветривания подполья предусмотрены продухи в наружных стенах.

Жилые помещения расположены на первом и втором этаже и представлены двухуровневыми квартирами, имеющими обособленный выход из каждой квартиры на территорию общего пользования. Каждая квартира отделена от смежных межквартирными глухими стенами. Для доступа на второй уровень (этаж) квартиры в перекрытии предусмотрен проем для устройства лестницы, застройщиком предусмотрена временная деревянная лестница. На первом этаже возле входа в квартиру расположен узел ввода, на первом этаже - выделены зоны для устройства кухни и санузла, на втором этаже – санузел, при этом квартиры передаются собственникам без перегородок – свободной планировки. Кровля здания плоская с парапетом по периметру каждой секции, при этом необходимая высота обеспечена в том числе металлическим ограждением. Доступ на кровлю для ремонта и обслуживания предусмотрен с помощью автовышек или с помощью приставных лестниц, так как здание менее 10,0м высотой.

Проектируемый объект соответствует базовому уровню требований энергетической эффективности и нормируемым уровням суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Применяемые конструкции соответствуют требуемому коэффициенту сопротивления теплопередачи.

В наружной отделке жилого дома запроектированы трехслойные ограждающие наружные стены – кладка из кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе, толщиной 250мм с утеплением минераловатными плитами, толщиной по расчету не менее 120мм, с облицовочным слоем из лицевого кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе с перевязкой гибкими связями. Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки наружные: остекленные в алюминиевых переплетах. Козырьки и ограждения - металлические из кованых элементов. Кровля здания – плоская, с верхним гидроизоляционным слоем и пригрузом из щебня, неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком.

Для внутренней отделки квартир здания предусмотрена подготовка поверхностей под чистовую самоотделку собственником помещений: для квартир - стены – улучшенная штукатурка, полы – стяжка, потолки – без отделки; подполье – без отделки.

Расположение здания относительно сторон света и планировочные решения квартир внутри здания приняты с обеспечением нормативной продолжительности инсоляции не менее 2,0 часов в день непрерывно согласно нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и ГОСТ Р 57795-2017. Естественная освещенность жилых помещений и кухонь соответствует гигиеническим требованиям к естественному освещению в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», при этом соблюдено требование отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухни не менее 1:8, согласно п.9.13 СП 54.13330.2016. В здании предусмотрены мероприятия по защите от шума и вибрации: для снижения уровня шума от автотранспорта предусмотрены окна с двухкамерным стеклопакетом, имеющим в притворе два контура уплотняющих прокладок; конструкции межквартирных стен выполнены с учетом нормативных требований по звукоизоляции.

Предусмотренные проектом архитектурные решения соответствуют требованиям Федеральных законов, технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Запроектированная комплексная жилая застройка, расположена по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое, микрорайон «Березки-2». Рассматриваемый 5.2.5 этап строительства предусмотрен для строительства многоквартирных малоэтажных жилых домов № 5.57, 5.58, 5.59 (по генплану). Все запроектированные жилые дома одного типа с привязкой к планировочным отметкам рельефа.

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения запроектированы для всех групп мобильности, специализированные элементы, учитывающие специфические потребности инвалидов, и квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены заданием на проектирование, при этом обеспечены все условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории вокруг здания и к его входам. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из твердых материалов, с ровной, шероховатой, без зазоров, предотвращающей скольжение поверхностью. Ширина пути

движения на участке, продольный уклон пути движения, поперечный уклон, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью и перепад высот бордюров запроектированы в соответствии с действующими нормативными требованиями СП 59.13330.2020. В местах пересечения тротуара и проезда предусмотрены пандусы с уклоном не более 1:17. Для маломобильных групп населения для 5.1.1-5.1.10, 5.2.1-5.2.11, 5.3 этапов строительства запроектировано всего 138 машино-мест, из них 23 машино-места с размерами 3,6х6,0м, на открытых парковочных местах в границах выделенного земельного участка. Парковочные места для маломобильных групп населения по расположению и габаритам запроектированы в соответствии с действующими нормативными требованиями к организации стоянки транспортных средств для людей с инвалидностью.

По заданию на проектирование специализированных квартир для проживания инвалидов-колясочников не предусмотрено, но доступ инвалидов всех групп мобильности на первый этаж каждой квартиры возможен гостевой, с сопровождающим. Входные площадки крыльца шириной не менее 1,5м и оборудуются навесом. Параметры входных дверей соответствуют требованиям по обеспечению доступа маломобильных граждан. Пути движения маломобильных граждан внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

Предусмотренные проектом решения в отношении обеспечения доступа инвалидов соответствуют требованиям Федеральных законов, технических регламентов, положениям национальных стандартов, сводов правил и нормам.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивные решения

Объект представляет собой застройку микрорайона жилыми домами (5.2.5 этап строительства):

- №5.57 - здание прямоугольной формы в плане размерами в осях 10,910х76,77м. Высота этажей (от пола до низа плит перекрытия): 1-го – 2,860м, 2-го – 2,70м. Здание трехсекционное, разделено деформационными швами.

- №5.58 - здание прямоугольной формы в плане размерами в осях 10,910х76,77м. Высота этажей (от пола до низа плит перекрытия): 1-го – 2,860м, 2-го – 2,70м. Здание трехсекционное, разделено деформационными швами.

- №5.59 - здание прямоугольной формы в плане размерами в осях 10,910х81,84м. Высота этажей (от пола до низа плит перекрытия): 1-го – 2,860м, 2-го – 2,70м. Здание трехсекционное, разделено деформационными швами.

Класс сооружений – КС-2, уровень ответственности – 2 (нормальный), коэффициент надежности здания по ответственности – 1,0.

Конструктивная схема зданий - бескаркасная кирпичная, решена по жесткой конструктивной схеме.

Пространственная неизменяемость и жесткость зданий в продольном и поперечном направлениях обеспечивается за счет:

- продольных и поперечных стен;
- жесткого диска перекрытия, покрытия. Плиты связаны со стенами арматурными деталями.

Фундамент – сборные бетонные блоки В7,5, F50, W2 (ГОСТ 13579-2018) по ленте из монолитного бетона В20, F150, W6, армированная отдельными стержнями из арматуры А400 по ГОСТ 5781-82, диаметром/количеством согласно расчету. Горизонтальный шов между блоками армируется отдельными стержнями. Ширина ленты – по результатам расчета. В основании фундаментов залегают грунты:

- ИГЭ-2. Супесь пылеватая пластичная водонасыщенная непросадочная незасоленная с прослоями текучей и суглинка, мощностью 0,8-5,6 м.

- ИГЭ-3. Супесь пылеватая пластичная средней степени водонасыщения непросадочная, мощностью 1,4-3,5 м.

- ИГЭ-4. Супесь пылеватая твердая средней степени водонасыщения слабонабухающая непросадочная незасоленная с прослоями пластичной и суглинка, мощностью 1,0-6,2 м. 1,4-3,5 м.

Внутренняя верста наружных стен и внутренние стены:

- ниже отм. 0.000 – керамический кирпич по ГОСТ 530-2012 размера 1НФ (250х120х65), марки по прочности не менее М100, класса средней плотности не менее 1.4, марки по морозостойкости не менее F50;

- выше отм. 0.000 - керамический кирпич по ГОСТ 530-2012 размера 1НФ (250х120х65), марки по прочности не менее М100, класса средней плотности не менее 1.4, марки по морозостойкости не менее F25.

Наружная (облицовочная верста) – керамический кирпич пустотелый по ГОСТ 530-2012 размера 1НФ (250х120х65), марки по прочности не менее М100, класса средней плотности не менее 1.4, марки по морозостойкости не менее F35.

Раствор для кладки – цементно-песчаный М100.

Толщина несущих стен принята согласно расчету – 250мм и 380мм.

Устойчивость стен обеспечивается и х а нкеровкой к плитам перекрытия с помощью арматурных стержней.

Устойчивость наружной версты из облицовочного кирпича обеспечивается применением композитных гибких связей, устанавливаемых с шагом 400 мм по горизонтали и четыре ряда кладки по вертикали. В углах, вокруг проемов, у деформационных швов стержни укладываются с шагом 250 мм по горизонтали и через 3 ряда кладки по вертикали. Глубина заделки гибких связей в кладку составляет не менее 100 мм.

Для компенсации температурно-влажностных деформаций в лицевом слое кладки предусмотрены вертикальные деформационные швы с учетом п. 9.92 СП 15.13330.2020.

Плиты перекрытия, покрытия – сборные многопустотные железобетонные по ГОСТ 9561, сборные индивидуального изготовления в соответствии с СП 63.13330. Опирание плит дифференцированное (на продольные и

поперечные стены).

Устройство лестниц выполняется собственниками квартир.

Конструктивная надежность и безопасность зданий проектными решениями обеспечена.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации

Работники управляющей организации выполняют технический и санитарный осмотр состояния жилых и нежилых помещений, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося внутри этих помещений, производят капитальный, текущий и срочный ремонт (при необходимости).

Сроком службы здания является продолжительность его безотказного функционирования при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта. При определении нормативных сроков службы здания принимается средний безотказный срок службы основных несущих элементов. Действующие нормы и минимальные сроки службы конструктивных элементов зданий указываются в нормативных документах РФ. Однако срок службы различных элементов здания не одинаковый, некоторые нуждаются в замене или ремонте.

В период подготовки жилого дома к осенне-зимней эксплуатации собственники выполняют осмотр фасадов здания, оборудования, инженерных коммуникаций; проверяют работу системы отопления (теплый пол, радиаторы).

В период подготовки к весенне-летней эксплуатации собственники выполняют осмотр и ремонт фасадов здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок, выполняют ремонт поливочной системы.

Гарантийный срок для жилых домов в микрорайоне составляет два года для собственников, приобретающих готовое жилье. Срок исчисляется со дня передачи объекта по акту приема-передачи. Гарантия распространяется на несущие конструкции здания после подписания акта приема-передачи. На элементы внутренней отделки гарантийный срок устанавливается в соответствии с требованиями соответствующих технических регламентов.

Гарантийный срок материалов, оборудования и комплектующих предметов квартир соответствует гарантийному сроку, установленному изготовителем. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав дома, исчисляется со дня 1-го передаточного акта и составляет два года для собственников, которые приобрели готовое жилье. Устранение недостатков происходит в разумный срок за счёт собственных сил и средств.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Электроснабжение выполнено в соответствии с техническими условиями, выданным ООО "СибЭнергоТранс54". По категории надежности потребители относятся к потребителям III категории. Питание осуществляется от проектируемой двухтрансформаторной подстанции по одной кабельной линии. Аварийная и технологическая броня отсутствует. Расчетная мощность одной квартиры составляет 6 кВт. Суммарные потери напряжения от шин 0,4 кВ КТП до наиболее удаленной лампы общего освещения не превышают 7,5%. Компенсация реактивной мощности не выполняется.

Приборы учета установлены в распределительных щитах жилых домов, расположенных на торцах здания. Примененный тип счетчиков - для многотарифного учета активной электрической энергии и мощности, а также измерения параметров электрической сети в сетях переменного тока с последующим хранением накопленной информации, формированием событий и передачей информации в центры сбора данных систем АСКУЭ.

Здания по устройству молниезащиты относятся к 3 категории. Молниеприемник - сетка с шагом ячейки 12x12м из оцинкованной стали d8, молниеотводы - опуски из стали оцинкованная d8 по периметру, заземлитель - контур на глубине не менее 0,5м по периметру здания из полосовой оцинкованной стали 40x5мм и вертикальных электродов d18. Для защиты от поражения эл. током применены защитное заземление и система уравнивания потенциалов. Повторное заземление осуществляется присоединением к основной системе уравнивания потенциалов.

Внутренние сети выполнены кабелями марки ВВГнг(А)-LS. В помещениях с повышенной опасностью питание светильников выполнено через дифференциальные автоматические выключатели (с защитой от сверхтоков). Питание розеточной сети для подключения переносных электроприемников, а также местного электрического освещения выполнена через дифференциальные автоматические выключатели, с током утечки не более 30мА.

Управление освещением – местное с помощью выключателей. В связи с отсутствием мест общего пользования аварийное освещение не выполняется.

В квартирных щитках предусмотрен реверсивный рубильник, предусматривающий переключение на резервное питание от генератора, в случае необходимости собственник жилья имеет возможность подать электроэнергию от автономного источника питания. Резервный генератор устанавливается собственником самостоятельно. Аварийная и технологическая броня отсутствует.

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Водоснабжение (дом 5.57)

Источником водоснабжения объекта являются существующие кольцевые сети водоснабжения поселка «Новолуговое» диаметром 225 мм из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ18599-2001.

Проектируемые внутриплощадочные сети водоснабжения предусмотрены из полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ18599-2001. Магистральные кольцевые сети предусмотрены диаметром 225x13мм, кольцевые перемычки предусмотрены диаметром 160x9,5мм.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10,0 л/с и обеспечивается от существующих пожарных гидрантов, установленных на существующей кольцевой магистральной сети водоснабжения.

Гарантированный напор в точке присоединения – 48,0 м вод. ст.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения

Подача холодной воды осуществляется в каждую секцию по одному проектируемому вводу диаметром 50x3,0 мм из напорных полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Для учета расходов воды в каждой квартире предусматривается установка водомерного узла со счетчиком СХВ-15.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома – тупиковая, с нижней разводкой.

Для каждой квартиры предусматривается первичное средство пожаротушения, оборудованное шаровым краном и шлангом длиной не менее 15 м, диаметром 20 мм с распылителем.

Потребный напор на холодное водоснабжение составляет 36,00 м вод. ст.

На вводе предусматривается установка регулятора давления.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды (в том числе на горячее водоснабжение) составляет 9,360 м³/сут; 2,151 м³/ч; 1,070 л/с.

Материал труб:

магистральные участки системы хозяйственно-питьевого водоснабжения прокладываются открыто в пространстве подполья с доступом из каждой квартиры, выполнены из напорных полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 мм, покрываются теплоизоляцией из вспененного каучука;

трубопроводы, прокладываемые в подготовке пола, выполнены из труб из полимерных материалов и прокладываются в гофре.

Система горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение запроектировано от газовых водонагревателей, установленных в каждой квартире.

Температура горячей воды составляет 65°С.

Расчетный расход горячей воды составляет 3,640 м³/сут; 1,301 м³/ч; 0,657 л/с.

Система горячего водоснабжения – с нижней разводкой, без циркуляции.

Материал труб: внутренние сети горячего водоснабжения – из труб из полимерных материалов.

Трубопроводы, кроме подводок к приборам, прокладываются в теплоизоляции.

Водоотведение (дом 5.57)

Бытовая канализация

Расчетный расход бытовых сточных вод составляет 9,360 м³/сут; 2,151 м³/ч; 2,670 л/с.

Бытовые сточные воды по выпуску диаметром 110 мм из каждой секции отводятся в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации диаметром 160, 200 мм и далее самотеком отводятся в существующий коллектор бытовой канализации.

Отведение конденсата от газовых водонагревателей осуществляется в магистральную сеть бытовой канализации, проходящую по подполью ниже уровня пола 1-го этажа.

Материал труб:

внутренние сети – из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013 диаметром 50, 110 мм; магистральные канализационные трубопроводы прокладываются по подполью ниже уровня пола 1-го этажа и покрываются тепловой изоляцией из вспененного каучука;

наружные сети – из полипропиленовых гофрированных труб SN8 диаметром 160 и 200 мм.

Дождевые сточные воды

Расход дождевых сточных вод с кровли – 13,98 л/с.

Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется не организованно, на рельеф.

Водоснабжение (дом 5.58)

Источником водоснабжения объекта являются существующие кольцевые сети водоснабжения поселка «Новолуговое» диаметром 225 мм из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Проектируемые внутриплощадочные сети водоснабжения предусмотрены из полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Магистральные кольцевые сети предусмотрены диаметром 225x13мм, кольцевые переключки предусмотрены диаметром 160x9,5мм.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10,0 л/с и обеспечивается от существующих пожарных гидрантов, установленных на существующей кольцевой магистральной сети водоснабжения.

Гарантированный напор в точке присоединения – 48,0 м вод. ст.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения

Подача холодной воды осуществляется в каждую секцию по одному проектируемому вводу диаметром 50x3,0 мм из напорных полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Для учета расходов воды в каждой квартире предусматривается установка водомерного узла со счетчиком СХВ-15.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома – тупиковая, с нижней разводкой.

Для каждой квартиры предусматривается первичное средство пожаротушения, оборудованное шаровым краном и шлангом длиной не менее 15 м, диаметром 20 мм с распылителем.

Потребный напор на холодное водоснабжение составляет 36,00 м вод. ст.

На вводе предусматривается установка регулятора давления.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды (в том числе на горячее водоснабжение) составляет 9,540 м³/сут; 2,162 м³/ч; 1,080 л/с.

Материал труб:

магистральные участки системы хозяйственно-питьевого водоснабжения прокладываются открыто в пространстве подполья с доступом из каждой квартиры, выполнены из напорных полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 мм, покрываются теплоизоляцией из вспененного каучука;

трубопроводы, прокладываемые в подготовке пола, выполнены из труб из полимерных материалов и прокладываются в гофре.

Система горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение запроектировано от газовых водонагревателей, установленных в каждой квартире.

Температура горячей воды составляет 65°С.

Расчетный расход горячей воды составляет 3,710 м³/сут; 1,316 м³/ч; 0,663 л/с.

Система горячего водоснабжения – с нижней разводкой, без циркуляции.

Материал труб: внутренние сети горячего водоснабжения – из труб из полимерных материалов.

Трубопроводы, кроме подводов к приборам, прокладываются в теплоизоляции.

Водоотведение (дом 5.58)

Бытовая канализация

Расчетный расход бытовых сточных вод составляет 9,540 м³/сут; 2,162 м³/ч; 2,680 л/с.

Бытовые сточные воды по выпуску диаметром 110 из каждой секции мм отводятся в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации диаметром 160, 200 мм и далее самотеком отводятся в существующий коллектор бытовой канализации.

Отведение конденсата от газовых водонагревателей осуществляется в магистральную сеть бытовой канализации, проходящую по подполью ниже уровня пола 1-го этажа.

Материал труб:

внутренние сети – из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013 диаметром 50, 110 мм; магистральные канализационные трубопроводы прокладываются по подполью ниже уровня пола 1-го этажа и покрываются тепловой изоляцией из вспененного каучука;

наружные сети – из полипропиленовых гофрированных труб SN8 диаметром 160 и 200 мм.

Дождевые сточные воды

Расход дождевых сточных вод с кровли – 14,40 л/с.

Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется не организованно, на рельеф.

Водоснабжение (дом 5.59)

Источником водоснабжения объекта являются существующие кольцевые сети водоснабжения поселка «Новолуговое» диаметром 225 мм из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ18599-2001.

Проектируемые внутриплощадочные сети водоснабжения предусмотрены из полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ18599-2001. Магистральные кольцевые сети предусмотрены диаметром 225x13мм, кольцевые переключки предусмотрены диаметром 160x9,5мм.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10,0 л/с и обеспечивается от существующих пожарных гидрантов, установленных на существующей кольцевой магистральной сети водоснабжения.

Гарантированный напор в точке присоединения – 48,0 м вод. ст.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения

Подача холодной воды осуществляется по одному проектируемому вводу диаметром 50x3,0 мм из напорных полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Для учета расходов воды в каждой квартире предусматривается установка водомерного узла со счетчиком СХВ-15.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома – тупиковая, с нижней разводкой.

Для каждой квартиры предусматривается первичное средство пожаротушения, оборудованное шаровым краном и шлангом длиной не менее 15 м, диаметром 20 мм с распылителем.

Потребный напор на холодное водоснабжение составляет 36,00 м вод. ст.

На вводе предусматривается установка регулятора давления.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды (в том числе на горячее водоснабжение) составляет 9,540 м³/сут; 2,162 м³/ч; 1,080 л/с.

Материал труб:

магистральные участки системы хозяйственно-питьевого водоснабжения прокладываются открыто в пространстве подполья с доступом из каждой квартиры, выполнены из напорных полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 мм, покрываются теплоизоляцией из вспененного каучука;

трубопроводы, прокладываемые в подготовке пола, выполнены из труб из полимерных материалов и прокладываются в гофре.

Система горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение запроектировано от газовых водонагревателей, установленных в каждой квартире.

Температура горячей воды составляет 65°C.

Расчетный расход горячей воды составляет 3,710 м³/сут; 1,316 м³/ч; 0,663 л/с.

Система горячего водоснабжения – с нижней разводкой, без циркуляции.

Материал труб: внутренние сети горячего водоснабжения – из труб из полимерных материалов.

Трубопроводы, кроме подводок к приборам, прокладываются в теплоизоляции.

Водоотведение(дом 5.59)

Бытовая канализация

Расчетный расход бытовых сточных вод составляет 9,540 м³/сут; 2,162 м³/ч; 2,680 л/с.

Бытовые сточные воды по выпуску диаметром 110 мм отводятся в проектируемую внутривоздушную сеть бытовой канализации диаметром 160, 200 мм и далее самотеком отводятся в существующий коллектор бытовой канализации.

Отведение конденсата от газовых водонагревателей осуществляется в магистральную сеть бытовой канализации, проходящую по подполью ниже уровня пола 1-го этажа.

Материал труб:

внутренние сети – из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013 диаметром 50, 110 мм; магистральные канализационные трубопроводы прокладываются по подполью ниже уровня пола 1-го этажа и покрываются тепловой изоляцией из вспененного каучука;

наружные сети – из полипропиленовых гофрированных труб SN8 диаметром 160 и 200 мм.

Дождевые сточные воды

Расход дождевых сточных вод с кровли – 14,40 л/с.

Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется не организованно, на рельеф.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение квартир многоквартирных жилых домов осуществляется от индивидуальных поквартирных теплогенераторов полной заводской готовности на газообразном топливе, с параметрами теплоносителя не более 95 °С по температуре и 0,3МПа по давлению. Газовые котлы с закрытой камерой сгорания для отопления и приготовления горячей воды работают по проточному принципу, имеют в своем составе закрытый расширительный бак, ограничитель температуры, защищающий теплообменник от перегрева, датчик герметичности газовой арматуры, встроенный трехступенчатый циркуляционный насос. Автоматическая система регулирования обеспечивает поддержание заданной температуры теплоносителя для системы теплоснабжения и температуры горячей воды для горячего водоснабжения. Параметры теплоносителя в системе радиаторного отопления T11/T21=80/60°C. Удаление продуктов сгорания котла осуществляется через дымоход, проложенный в конструкции наружной стены, с выводом выше кровли. Забор воздуха осуществляется с улицы отдельным воздухопроводом, проложенным через стену на первом этаже. Для поддержания требуемых температур воздуха в помещениях запроектирована система радиаторного водяного отопления с местными нагревательными приборами. Схема системы отопления – горизонтальная

двухтрубная, с прокладкой трубопроводов скрыто в конструкции пола. Для радиаторного отопления применяются трубы из полимерных материалов. Утепление труб осуществляется высокоэффективной тепловой изоляцией из вспененного полиэтилена толщиной δ=13мм. В местах пересечения трубопроводами строительных конструкций предусмотрены стальные гильзы. После прокладки трубопроводов через строительные конструкции отверстия тщательно заделываются негорючими эластичными материалами. В качестве нагревательных приборов приняты секционные радиаторы. Для регулирования температуры воздуха в помещениях предусмотрена установка ручных регулировочных клапанов на каждом отопительном приборе. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через автоматические воздухоотводчики, встроенные в приборы отопления. Сброс теплоносителя из системы осуществляется в нижних точках. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных углов поворотов.

В каждой квартире предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из помещений ванных, тамбуров и санитарных узлов. В кухонной зоне на 1-м этаже предусмотрена механическая вытяжная вентиляция. Удаление воздуха осуществляется по кирпичным каналам строительного исполнения в конструкции внутренних стен. Приток воздуха осуществляется через приточные клапаны типа КИВ. В тамбуре вентиляция обеспечивает 3-х кратный воздухообмен. Нагрев поступающего естественным путем наружного воздуха осуществляется системой отопления. Учет тепла осуществляется косвенно при помощи счетчика потребления газа.

Раздел выполнен в соответствии с Федеральными законами, техническими регламентами, положениями национальных стандартов и сводам правил.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Ограждающие конструкции здания запроектированы в соответствии с требованиями к тепловой защите, обеспечивающими установленный для деятельности людей микроклимат, и обоснованы расчетами согласно СП 50.13330.2012. Расчетная температура внутреннего воздуха для жилых помещений $t_{вн} = +21^{\circ}\text{C}$. Согласно СП

131.13330.2012 расчетная температура наружного воздуха в холодный период года для условий г. Новосибирск $t_n = -37^\circ\text{C}$. Градусо-сутки отопительного периода для административных помещений 6416 $^\circ\text{C}\cdot\text{сут}$.

В здании предусматриваются энергосберегающие мероприятия: в качестве утеплителя ограждающих конструкций используются эффективные теплоизоляционные материалы: приведенное сопротивление стен $R_0=2,7 \text{ м}^2\cdot^\circ\text{C}/\text{Вт}$; сопротивление теплопередаче покрытия $R_0=6,72 \text{ м}^2\cdot^\circ\text{C}/\text{Вт}$; перекрытия над подвалом $R_0=2,16 \text{ м}^2\cdot^\circ\text{C}/\text{Вт}$; входных дверей и ворот $R_{дв}=1,0 \text{ м}^2\cdot^\circ\text{C}/\text{Вт}$; окон $R_F=0,74 \text{ м}^2\cdot^\circ\text{C}/\text{Вт}$. Удельная теплозащитная характеристика здания не превышает нормируемую $k_{об}=0,198 \text{ Вт}/\text{м}^3\cdot^\circ\text{C}$. Температура на внутренней поверхности ограждающих конструкций выше температуры точки росы. Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $q_{рот}=0,298 \text{ Вт}/(\text{м}^3\cdot^\circ\text{C}\cdot\text{сут})$. Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период $q_{рот}=0,17 \text{ Вт}/(\text{м}^3\cdot^\circ\text{C}\cdot\text{сут})$. Степень снижения удельного расхода тепловой энергии за отопительный период от нормативного равна минус 42 %, что соответствует классу энергосбережения здания «А» высокий. Класс энергетической эффективности здания уточняется при вводе в эксплуатацию на основе натурных испытаний. Учет тепла осуществляется косвенно при помощи счетчика потребления газа. Для отопления и вентиляции используются энергоэффективные технологии, установлены индивидуальные теплогенераторы, автоматика которых обеспечивает регулирование производительности по комнатной температуре; приборы отопления снабжены автоматическими термостатами для количественного регулирования теплоносителя в зависимости от потребностей поддержания необходимой температуры воздуха в помещении; регулирование теплоотдачи системы «теплых» полов осуществляется клапаном смесительным двухходовым, который имеет термостатическую головку с выносным датчиком.

Раздел выполнен в соответствии с Федеральными законами, техническими регламентами, положениями национальных стандартов и сводам правил.

3.1.2.7. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Проектом предусматривается установка УКВ радиоприёмников. Связь осуществляется с помощью индивидуальных мобильных телефонов сотовой связи.

Прием эфирных каналов телевидения осуществляется установкой индивидуальных антенн либо по отдельному договору с поставщиком услуг

Во всех жилых помещениях квартир проектом предусмотрена установка автономных дымо-вых извещателей.

Принятые решения по сетям связи, пожарной сигнализации соответствуют требованиям действующих технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

3.1.2.8. В части систем газоснабжения

Система газоснабжения

Наружное газоснабжение

Подраздел «Система газоснабжения» выполнен на основании технического задания на проектирование, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения – Приложения № 1 к Дополнительному соглашению от 11.05.2022 № 1 договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 15.10.2021 № 24-ТП-2, заключённому с ООО «АльфаГазСтройСервис».

Проектом предусмотрена разработка системы газоснабжения для многоквартирных жилых домов: 5.57 (29 квартир), 5.58 (30 квартир) и 5.59 (31 квартира).

Подключение каждого жилого дома осуществляется к надземному стальному газопроводу низкого давления после отключающего устройства на вводе к дому. В соответствии с техническими условиями, подключение каждой квартиры производится на ответном резьбовом соединении после фильтра наружного газопровода.

Максимальный часовой расход газа на каждую квартиру составляет 2,0 м³/ч, на жилой дом 5.57 – 38,3 м³/ч, на жилой дом 5.58 – 39,62 м³/ч, на жилой дом 5.59 – 40,94 м³/ч.

Схема газоснабжения – тупиковая. Диаметры газопроводов определены на основании гидравлического расчёта.

Проектом предусматривается прокладка стальных газопроводов низкого давления по фасаду каждого газифицируемого жилого дома с устройством вводных газопроводов в каждую квартиру и установка индивидуальных отключающих устройств и газовых фильтров на вводных газопроводах.

Для защиты стальных газопроводов и устройств от коррозии проектом предусматривается окраска надземных газопроводов двумя слоями эмали по двум слоям грунтовок.

Внутреннее газоснабжение

Проектом предусмотрено внутреннее газоснабжение многоквартирных жилых домов с установкой в отдельном нежилом помещении каждой квартиры настенных двухконтурных газовых котлов с закрытой камерой сгорания. Также запроектировано перспективное подключение двухконтурной газовой плиты для нужд пищевого приготовления.

Пересечение газопроводами ограждающих конструкций предусмотрено выполнить в футлярах. Газопроводы выполнены из стальных труб. Внутренние газопроводы защищаются от атмосферной коррозии с помощью лакокрасочного покрытия. Прокладка внутренних газопроводов предусмотрена открытой. Монтаж внутреннего газоиспользующего оборудования предусматривается в соответствии с нормативной документацией, а также техническими паспортами на оборудование.

По ходу движения газа запроектировано следующее оборудование:

- электромагнитный клапан, заблокированный с системой автоматического контроля загазованности;
- малогабаритный бытовой счётчик газа;
- шаровой кран и изолирующее соединение для подключения газового котла;
- шаровой кран для подключения двухконфорочной газовой плиты (заглушенный на перспективу).

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах газоснабжения.

3.1.2.9. В части организации строительства

Проект организации строительства

Строительство зданий предусмотрено вести по этапам (5.1.1-5.1.10, 5.2.1-5.2.11, 5.3 этапы строительства). Строительство этапа 5.2.5 предусмотрено подрядным способом с круглогодичным производством работ. Строительству предшествует подготовительный период, направленный на создание условий для успешного осуществления строительства.

При подготовке строительной площадки выполняются работы:

- расчистка территории строительства с предварительной планировкой территории;
- сдача-приемка разбивочной геодезической основы для строительства зданий;
- устройство временных и постоянных дорог и проездов;
- устройство площадок для сборки и складирования конструкций;
- обеспечение стройплощадки электроэнергией, водой и средствами связи;
- размещение временных бытовок для рабочих-строителей и ИТР;
- временное ограждение территории стройплощадки с установкой знаков безопасности.

Производство строительного-монтажных работ выполняется в соответствии с технологическими картами, входящими в ППР.

Доставка грузов на строительную площадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования.

Инженерное обеспечение строительства электроэнергией и водой предусматривается от существующих сетей по временной схеме.

Монтажные работы производятся с применением типовых инвентарных приспособлений (траверс, захватов, строп и т.п.).

Земляные работы по разработки выемок под фундаменты и инженерные сети ведутся экскаватором марки Hitachi 2X 330. Срезку и обратную засыпку грунта предусмотрено вести бульдозером марки ТО-170.

Строительно-монтажные и погрузо-разгрузочные работы проектными решениями предусмотрено выполнять с применением автомобильного крана КС-45717.

При включении в строительную площадку дополнительных территорий, до получения разрешения на строительство необходимо получить согласие владельцев дополнительных территорий на их использование, или установить необходимые сервитуты.

В разделе даны указания и рекомендации по соблюдению требований по охране труда и технике безопасности, а также по пожарной безопасности и соблюдению требований по охране окружающей среды при производстве строительного-монтажных работ. Также в проектных решениях приведен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Продолжительность строительства (5.2.5 этап):

Дом №5.57 – 7,7 месяцев;

Дом №5.58 – 7,7 месяцев;

Дом №5.59 – 7,8 месяцев

3.1.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусматривается строительство комплексной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое, микрорайон «Берёзки-2».

На участке запроектированы объекты:

- отдельно стоящие жилые дома, состоящие из блоков от 8 до 10 в одном здании, 2-х – этажные с придомовой территорией, каждый блок имеет выход на индивидуальный земельный участок;
- многоквартирные жилые дома, состоящие из квартир от 9 до 41 в одном здании;
- 2-х – этажные с придомовой территорией, каждая квартира имеет выход на земельный участок, находящийся в общем пользовании жителей дома;
- блокированные жилые дома, состоящие из блоков от 2 до 4 в одном здании;
- три КТПН;
- один ГРПШ.

Для теплоснабжения проектируемых жилых домов предусматривается установка газовых котлов с закрытой камерой сгорания (1 котел в каждой квартире).

На участке строительства были произведены измерения уровней химического и бактериологического загрязнения почв.

Исследования почвогрунтов показали:

- по паразитологическим показателям почвогрунты в соответствии СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» относятся к «чистым»;

- по бактериологическим показателям почвогрунты в соответствии СанПиН 1.2.3685-21 относятся к «чистым»;

- по химическим показателям почвогрунты в соответствии СанПиН 1.2.3685-21 относятся к «чистым».

Содержание загрязняющих веществ находится в пределах гигиенических нормативов. По данным маршрутного наблюдения на поверхности участка локальных загрязнений техногенного характера не зафиксировано.

На участке строительства проведено радиационное обследование.

Исследованиями установлено:

- Уровни мощности дозы гамма-излучения не превышает 0,3 мкЗв/час и соответствует требованиям санитарных правил и нормативов п. 5.1.6 СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)»;

- Максимально измеренное значение эксхалации радона с поверхности грунта не превышает предельно-допустимый уровень 80 мБк/(м².с), что соответствует требованиям санитарных правил и нормативов (СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»; п.6.6. МУ 2.6.1.2838-11 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности»).

Земельный участок, отведенный под строительство, пригоден для строительства, без ограничений по радиационному фактору.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» для жилых домов размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Разрыв от проездов автотранспорта до нормируемых объектов должен быть не менее 7 метров. Данный санитарный разрыв полностью соблюден.

Согласно табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для автостоянок вместимостью до 10 м/мест, расстояние до фасадов жилых домов и торцов с окнами должно составлять не менее 10 м. Данный санитарный разрыв полностью соблюден (составляет 10 м и более).

Расстояние от гостевых автостоянок до площадок отдыха не регламентируется.

Рассматриваемая территория характеризуется высокой степенью хозяйственной освоенности.

Снос зданий, сооружений или зеленых насаждений проектом не предусматривается.

В районе размещения проектируемого объекта фоновое загрязнение атмосферного воздуха не превышает ПДК, установленные для населенных мест.

В период производства строительных работ источниками неорганизованных выбросов в воздушный бассейн будут являться работающие строительные машины и механизмы, сварочные работы. Для полного анализа воздействия строительной площадки на окружающую среду проведен расчет рассеивания загрязняющих веществ от строительной площадки (неорганизованные площадные источники загрязнения атмосферы № 6501, 6502, 6503).

Расчеты рассеивания вредных веществ в атмосфере в период проведения строительных работ произведены в соответствии с «Методами расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе», утвержденными приказом Минприроды России от 6 июня 2017 года N 273.

Максимальная расчетная приземная концентрация по всем расчетным зонам, расчетным точкам и нормируемым территориям не превысила 0,8 ПДК. Среднегодовая расчетная приземная концентрация по всем расчетным зонам, расчетным точкам и нормируемым территориям не превысила 0,3 ПДК.

Так как проведенными расчетами рассеивания не установлено превышений ПДК, в разделе предлагается нормативы допустимых выбросов на период строительства установить на уровне их расчетных величин.

В период эксплуатации для отопления в квартирах устанавливается настенный газовый котел с закрытой камерой сгорания. Согласно п. 8.8. МРР-2017, «С целью сокращения объема вычислений и облегчения анализа их результатов допускается представление совокупности большого числа однотипных источников выбросов, как площадных источников выбросов. Площадными источниками выброса могут аппроксимироваться такие источники, как совокупности мелких бытовых котельных и труб печного отопления...». В соответствии с этим выбросы от бытовых котлов объединены в 1 площадной источник загрязнения атмосферы - 6001.

В пределах земельного отвода организованы парковки на (объединенные в неорганизованные ИЗВАВ: 6002-6005).

Расчет рассеивания проводился на летний период, когда условия рассеивания наиболее неблагоприятные. При расчетах рассеивания учитывался фон.

Максимальная расчетная приземная концентрация по всем расчетным зонам, расчетным точкам и нормируемым территориям не превысила 0,73 ПДК.

Среднегодовая расчетная приземная концентрация по всем расчетным зонам, расчетным точкам и нормируемым территориям не превысила 0,04 ПДК.

Земельный участок строительства находится вне водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон охраны подземных водных источников.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов не требуются.

В разделе приведен расчет ожидаемых уровней шума на селитебной территории в период проведения строительно-монтажных работ. Расчет проведен для дневного времени. Строительные работы в ночное время прекращаются – проведение расчетов в ночное время нецелесообразно. Анализ результатов акустического расчета показал, что уровень шума на период строительства, не превысит санитарные нормы, установленные табл. 5.35 СанПиН 1.2.3685-21. по уровню звукового давления для территорий, непосредственно прилегающих к жилым домам.

Основным источником шума от проектируемого объекта в период эксплуатации будут являться легковые автомобили на парковках.

Акустический расчет проводился по уровням звукового давления L, дБ, в восьми октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 31,5, 63, 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000 и 8000 Гц, а также по уровням звука по частотной коррекции «А» LA, дБА.

Из анализа проведенных акустических расчетов и сравнения с допустимыми уровнями следует, что уровни звукового давления, создаваемые источниками шума на территории жилой зоны, не превышают предельно-допустимые уровни, установленные таблицей 5.35 СанПиН 1.2.3685-21.

Источники интенсивного вибрационного воздействия на почву не проектируются.

Открытые распределительные устройства 110 кВ, линии электропередач (ЛЭП), являющиеся источником электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц и выше, на территории отсутствуют. В зданиях не располагаются источники электромагнитных и иных излучений.

В пределах участка предполагаемого строительства отсутствуют мелиорированные, орошаемые, осушенные земли, земли природно-заповедного, историко-культурного и оздоровительного назначения.

Проектными решениями предусматривается снятие плодородного слоя при проведении работ, использование его при озеленении.

Проектом предусмотрена планировка территории, свободной от застройки.

Перед началом работ плодородный грунт срезается на 0,10 м и складывается в резервный склад. Излишек плодородного грунта не образуется.

Требования ГОСТ Р 59057-2020 «Общие требования по рекультивации нарушенных земель» не распространяется на деятельность, связанную с проведением работ на землях и территориях поселений. Таким образом, рекультивация не производится.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории.

На площадке строительства оборудуется место временного накопления отходов:

- с контейнерами для ТКО и отходов, размещаемых совместно с ними (на твердом основании, с применением мероприятий по нераздуванию) – 2 контейнера по 0,75 м³;
- с контейнером для промасленных отходов (плотно закрывающийся) – 250 л;
- с контейнером для отходов пластика, полиэтилена - 1 контейнер 0,75 м³;
- с контейнером для отходов металла – 1 контейнер 2 м³.

Полигон ТКО, на который предполагается вывоз отходов: г. Новосибирск, полигон Левобережный Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» (ГРОРО: 54-00033-3-00136-250418, приказ о включении: № 136 от 2018-04-25).

Прочие отходы IV класса предполагается передавать в ООО «Утилитсервис», имеющему лицензию на сбор, транспортировку и обезвреживание опасных отходов (лиц. № 054 00123 от 04.02.2015 г.).

Отходы V класса опасности планируется передавать по договорам (согласно ч.1 ст.9 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», деятельность по обращению с отходами V класса опасности, включая деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, лицензированию не подлежит).

Все отходы, образующиеся в результате строительства проектируемого объекта, будут передаваться на захоронение, утилизацию, обработку или обезвреживание в лицензированные организации по договору.

В период эксплуатации на территории, проектируемой жилой застройки на нормативном удалении от объектов оборудуются места временного накопления отходов с контейнерами (на твердом основании, с применением мероприятий по нераздуванию):

- для ТКО и отходов, размещаемых совместно с ними – 6 контейнеров - 0,75 м³;
- для пластика и металла - 2 контейнер - 0,75 м³.

Полигон ТКО, на который предполагается вывоз отходов: г. Новосибирск, полигон Левобережный Муниципального унитарного предприятия г.Новосибирска «Спецавтохозяйство» (ГРОРО: 54-00033-3-00136-250418, приказ о включении: № 136 от 2018-04-25).

В составе раздела представлены мероприятия по охране окружающей среды в период эксплуатации проектируемых жилых домов и период проведения строительно-монтажных работ:

- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова
- мероприятия по охране недр;
- мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и защите от шума;
- мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения.

Представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях.

Представлены расчёты компенсационных выплат за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и размещение отходов.

3.1.2.11. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Проектом предусматривается строительство многоквартирных жилых домов 5.2.5 этапа строительства комплексной жилой застройки блокированными малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Степень огнестойкости жилого здания – III, класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 (блокированные многоквартирные жилые дома), класс конструктивной пожарной опасности – С0. Пределы огнестойкости строительных конструкций и противопожарных преград проектом предусмотрен в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между проектируемым объектом соответствует требованиям п. 4.3 табл. 1 СП 4.13130.2013.

Подъезд пожарных автомобилей к жилым домам запроектирован с двух продольных сторон. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 3,5 метров, п. 8.6 СП 4.13130.2013. Конструкции и покрытие проездов рассчитаны на нагрузку от веса наиболее тяжелых пожарных автомобилей (осевая нагрузка – 16т/ось). Подъезды для пожарных машин предусмотрены к пожарным гидрантам, входам в здания.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека при принятой III-й степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной С0 не превышать 1800м², что соответствует п. 6.5.6 табл. 6.8 СП 2.13130.2020. Здание разделено на блок-секции, блок-секции разделены на жилые блоки. Из каждого жилого блока предусмотрен самостоятельный эвакуационный выход на прилегающую к зданию территорию. Эвакуационные выходы обеспечены с учетом требований СП 1.13130.2020, СП 55.13330.2016 и других нормативных документов по пожарной безопасности. Запроектированные к применению на путях эвакуации материалы для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков удовлетворяют требованиям ст.134 табл. 28, 29 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

В соответствии с п. 7.1.7 табл. 7.2 СП 54.13330.2016 межквартирные перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности К0.

В жилых зданиях в каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается установка прибора внутриквартирного пожаротушения согласно п.7.5.4 СП 54.13330.2016. Помещения квартир оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями, п. 7.3.5 СП 54.13330.2016. Внутридомовые и внутриквартирные электрические сети оборудуются устройствами защитного отключения (УЗО) согласно п.7.3.6 СП 54.13330.2016.

При разработке проектной документации допущено отступление от нормативного документа по пожарной безопасности добровольного применения, касающееся отсутствия применения системы пожарной сигнализации в жилых помещениях многоквартирного дома, табл.1 п.6.1 СП 486.1311500.2020. Обеспечение пожарной безопасности находящихся в зданиях людей, при наличии имеющегося отступления от нормативного документа по пожарной безопасности, в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", подтверждена расчетом по оценке пожарного риска, который не превышает допустимых значений, установленных данным Федеральным законом. Остальные вопросы обеспечения пожарной безопасности проектом обеспечиваются в полном объеме с учетом требований, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании" и нормативными документами по пожарной безопасности.

Наружное пожаротушение жилых домов предусматривается не менее чем от 2-х пожарных гидрантов в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020, предусмотренных на проектируемой сети водопровода. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает требуемый расход воды на пожаротушение проектируемого объекта

От проектируемого здания ближайшая пожарная часть ФПС ГПС по Новосибирской области располагается на расстоянии времени следования пожарного подразделения не более 20 минут, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Пожарная часть оснащена необходимым количеством технического оборудования, спецавтомобилей и личным составом.

3.1.2.12. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Участок площадью 340301,97 кв. м выделенный под строительство многоквартирных жилых домов согласно градостроительных планов расположен в территориальной зоне смешанной и общественно деловой застройки в

границах земель населенных пунктов, за пределами промышленных площадок, что соответствует п. 124. СанПиН 1.2.3685-21.

Отведенный участок располагается за пределами санитарно-защитных зон. Для проектируемых жилых зданий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 СЗЗ не устанавливаются, для гостевых автопарковок санитарный разрыв не нормируется.

Экспертными заключениями по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений подтверждена пригодность отведенного земельного участка под строительство без ограничений по радиационному фактору, санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.2523-09 (НРБ-99/2009), СанПиН 1.2.3685-21.

На участке запроектированы объекты: 62 блокированных жилых дома; 26 многоквартирных домов 3 многоквартирных дома 52 жилых домов; три КТПН; один ГРПШ.

Придомовая территория благоустроена, озеленена. Площадка для установки контейнеров бытовых отходов, размещены на расстоянии не менее 20м от жилых домов и площадок отдыха, спорта, игр детей, оборудованы согласно п.3. СанПиН 2.1.3684-21.

В объемно-планировочных решениях квартир предусмотрено размещение помещений с учетом их функционального назначения.

Размещение жилых помещений выполнено в соответствии с требованиями п. 137 СанПиН 2.1.3684-21.

Для внутренней отделки помещений применяются материалы отвечающие гигиеническим требованиям и стандартам. Стены помещений основного назначения –керамогранитная плитка или штукатурка с последующей окраской. В жилых помещениях квартир – подход индивидуальный. Полы - в помещениях общего пользования – керамическая плитка.

Продолжительность инсоляции в жилых помещениях проектируемого дома, соответствуют п. 130. СанПиН 2.1.3684-21; гигиенические нормативы по естественному освещению в помещениях жилых квартир приняты в соответствии с табл.5.58 СанПиН 1.2.3685-21.

В соответствии с требованиями п. 130. СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума, в т. ч.: окна современной конструкции с применением прокладок и уплотнителей с двухкамерным стеклопакетом. В качестве дополнительной меры применение уплотнительных звуко- и теплоизолирующих прокладок.

Качество воды принято в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3685-21.

В помещениях жилых квартир предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Естественная вентиляция жилых помещений осуществляется путем притока воздуха через специальные устройства оконных и дверных конструкций. Вытяжные отверстия каналов предусмотрены автономные на кухнях и санитарных узлах, что соответствует п. 128. СанПиН 2.1.3684-21. Параметры микроклимата приняты в соответствии с требованиями табл. 5.27 СанПиН 2.1.3685-21.

Организация строительного производства и строительных работ запроектированы с учетом обеспечения оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих, а также населения, проживающего в зоне влияния строительного производства в соответствии с требованиями СП 2.2.3670-20.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

- документация дополнена необходимыми сведениями

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения.

- Раздел выполнен без замечаний. Изменения не вносились.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

- Дополнена и откорректирована текстовая часть;

- Внесено изменения в текстовую часть и задание на проектирование;

- Графическая часть в части конструкции бордюрных пандусов изменена;

- Внесено изменение в графическую часть раздела

3.1.3.3. В части конструктивных решений

Конструктивные решения

- представлен расчет основания фундаментов;

- предусмотрена засыпка техподполья непучинистым грунтом толщиной 50 мм для удовлетворения условия R_{гр}>р по п.5.6.7 СП22.13330.2016.

3.1.3.4. В части систем электроснабжения

- раздел выполнен без замечаний. Изменения не вносились

3.1.3.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

- раздел выполнен без замечаний. Изменения не вносились

3.1.3.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

- раздел дополнен необходимой информацией.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

- раздел дополнен необходимой информацией.

3.1.3.7. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

- раздел выполнен без замечаний. Изменения не вносились

3.1.3.8. В части систем газоснабжения

- предоставлены технические условия на подключение к сетям газораспределения и Дополнительное соглашение к договору.

3.1.3.9. В части организации строительства

- раздел выполнен без замечаний. Изменения не вносились

3.1.3.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

- раздел выполнен без замечаний. Изменения не вносились

3.1.3.11. В части пожарной безопасности

- В представленных разделах проектной документации информация о степени огнестойкости проектируемых зданий приведена в соответствии.

- В разделах проектной документации обозначение уровня ответственности здания приведено на соответствие положениям части 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- В разделе проекта шифра 2.5-2022-ПБ на ситуационном плане организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства указаны места размещения пожарных гидрантов.

- В разделе проекта шифра 2.5-2022-ПБ схемы эвакуации в графической части раздела приведены в соответствие.

- В графической части раздела проекта шифра 2.5-2022-ПБ шифр проектной документации графической части приведен на соответствие основному шифру.

- В представленных отчетах по определению расчетных величин пожарных рисков откорректированы основания для их выполнения и приведены в соответствие с разделом ПБ.

- В представленных отчетах по определению расчетных величин пожарных рисков класс функциональной пожарной опасности зданий приведен в соответствие (Ф1.3).

3.1.3.12. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Изменения не вносились

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на

проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту: «Комплексная жилая застройка, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое, микрорайон «Берёзки-2». Этап 5.2.5» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов

03.03.2022

V. Общие выводы

Проектная документация, выполненная для объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое, микрорайон «Берёзки-2». Этап 5.2.5» СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Черепанов Александр Сергеевич

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-5-11785

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

2) Нестратова Татьяна Александровна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-6420

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2027

3) Черняев Александр Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-7-10523

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2030

4) Михеев Олег Александрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-16-13606

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

5) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

6) Победина Наталья Владимировна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11737

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

7) Блинов Сергей Анатольевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-6469

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.10.2024

8) Аянот Наталья Павловна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-15-12128

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

9) Черепанов Александр Сергеевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-12-11500
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

10) Конькова Мария Александровна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12672
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2030

11) Кузнецов Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-6477
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.10.2027

12) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17AB83B005DAF8AA644AC67A2
BD907D8D
Владелец КУЗНЕЦОВ ИГОРЬ
АЛЕКСЕЕВИЧ
Действителен с 30.11.2022 по 29.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D892001529B5E00000000C381
D0002
Владелец Черепанов Александр
Сергеевич
Действителен с 07.07.2022 по 07.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 412C33300E5AE41B2431A5A51D
EDE5953
Владелец Нестратова Татьяна
Александровна
Действителен с 02.08.2022 по 02.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D81D5A00AEAE1D8E4AAC6A45
FA5D5800
Владелец Черняев Александр
Владимирович
Действителен с 08.06.2022 по 08.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 420A466001DAF1FBD4F7312D14
91031A4
Владелец Михеев Олег Александрович
Действителен с 27.09.2022 по 27.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12FA8D7800000003747D
Владелец Родионов Борис
Александрович
Действителен с 28.10.2022 по 28.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3FC7E310059AE67A8461DBE0E7
9C88A82
Владелец Победина Наталья
Владимировна
Действителен с 15.03.2022 по 15.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F2C35200A7AE4CAE4143F7303
C11AC0D
Владелец Блинов Сергей Анатольевич
Действителен с 01.06.2022 по 01.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B48E4005BAF538F452D1EBF1
8C26AAB
Владелец Аялот Наталья Павловна
Действителен с 28.11.2022 по 10.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65234EA0005AE3E904B5BVEAB
CF443D47
Владелец Конькова Мария
Александровна
Действителен с 21.12.2021 по 21.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FA4E870079AF3988468B05A6
CC13C4A5
Владелец Ковальчук Юрий Иванович
Действителен с 28.12.2022 по 28.12.2023