

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАР"	по ОКПО	11827926		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5408296000		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
630005, Новосибирская обл, Новосибирск г, Гоголя ул, дом № 42, квартира XXVI

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	554	608	715
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 312	12 146	13 860
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	238 442	241 351	24 914
	Финансовые вложения	1170	22 320	43 180	22 345
	Отложенные налоговые активы	1180	2 331	24 264	9 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 200	3 606	1 671
	Итого по разделу I	1100	281 159	325 155	73 431
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 158 457	3 492 518	2 969 461
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	220 067	106 543	15 181
	Дебиторская задолженность	1230	963 958	750 393	310 726
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 400	19 863	66 860
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120 315	92 610	175 789
	Прочие оборотные активы	1260	128	187	8
	Итого по разделу II	1200	5 491 325	4 462 114	3 538 025
	БАЛАНС	1600	5 772 484	4 787 269	3 611 456

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 082 774	2 082 774	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	744 697	464 887	93 420
	Итого по разделу III	1300	2 827 471	2 547 661	93 430
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 625 000	2 070 000	216 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 274	15 296	7 561
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 626 274	2 085 296	223 561
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	175 443	20 642	3 146
	Кредиторская задолженность	1520	132 687	126 041	3 288 205
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 609	7 629	3 114
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	318 739	154 312	3 294 465
	БАЛАНС	1700	5 772 484	4 787 269	3 611 456

Руководитель

(подпись)

Конобеев Максим
Леонидович
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАР"	по ОКПО	11827926		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5408296000		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 203 654	861 721
	Себестоимость продаж	2120	(724 334)	(608 072)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	479 320	253 649
	Коммерческие расходы	2210	(49 752)	(20 401)
	Управленческие расходы	2220	(22 277)	(5 855)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	407 291	227 393
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 074	4 573
	Проценты к уплате	2330	(137 540)	(4 087)
	Прочие доходы	2340	226 005	163 296
	Прочие расходы	2350	(151 875)	(185 834)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	352 955	205 341
	Налог на прибыль	2410	(73 121)	(43 209)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(65 210)	(40 944)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 911)	(2 265)
	Прочее	2460	(24)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	279 810	162 131

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	279 810	162 131
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Конобеев Максим
Леонидович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

