

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	06	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дар"</b>	по ОКПО <b>11827926</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5408296000</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2 <b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**630005, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Гоголя, д. 42, кв. XXVI**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	385	469	501
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 160	32 012	40 164
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	230 595	232 142	230 324
	Финансовые вложения	1170	7 840	6 800	15 260
	Отложенные налоговые активы	1180	10 506	10 586	19 244
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 998	18 517	23 133
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>285 484</b>	<b>300 526</b>	<b>328 626</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	6 401 257	6 238 750	5 535 297
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	139 613	201 547	289 886
	Дебиторская задолженность	1230	650 722	440 289	687 772
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 420	1 040	14 075
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	292 454	215 098	128 445
	Прочие оборотные активы	1260	-	513	502
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 485 466</b>	<b>7 097 237</b>	<b>6 655 977</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 770 950</b>	<b>7 397 763</b>	<b>6 984 603</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 082 774	2 082 774	2 082 774
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 600	10 600	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 676 255	1 349 120	775 166
	Итого по разделу III	1300	3 769 629	3 442 494	2 857 940
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 776 960	3 838 256	3 806 603
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 637	7 067	12 809
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 742	17 855	26 783
	Итого по разделу IV	1400	3 796 339	3 863 178	3 846 195
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	35 237	37 589	188 673
	Кредиторская задолженность	1520	151 628	35 610	73 429
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 955	9 964	9 438
	Прочие обязательства	1550	9 162	8 928	8 928
	Итого по разделу V	1500	204 982	92 091	280 468
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 770 950	7 397 763	6 984 603



Руководитель  
(подпись)

Конобеев Максим  
Леонидович  
(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дар"</b>	ИНН	<b>11827926</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5408296000</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	1 524 806	1 416 840
	Себестоимость продаж	2120	(742 031)	(734 493)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	782 775	682 347
	Коммерческие расходы	2210	(78 250)	(64 623)
	Управленческие расходы	2220	(28 949)	(7 580)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	675 576	610 144
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 879	6 842
	Проценты к уплате	2330	(227 113)	(226 375)
	Прочие доходы	2340	17 113	25 034
	Прочие расходы	2350	(55 056)	(55 207)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	426 399	360 438
	Налог на прибыль	2410	(88 472)	(74 149)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(87 122)	(69 632)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 350)	(4 517)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	337 927	286 289



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	337 927	286 289
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Конобеев Максим  
Леонидович**

(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.