

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный Застройщик»
«Жилищно-строительная индустрия»

160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.49, тел. (8172) 33-33-15 факс 33-33-22
р.сч. 40702810000000001329 в ПАО «Банк СГБ» г. Вологда
к.сч. 30101810800000000786 БИК 041909786
ИНН 3525108923, ОКОНХ 96120, ОКПО 5400584

**РАСШИФРОВКА РАСЧЕТА СВЕДЕНИЙ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАСОВОЙ
УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 КВАРТАЛ 2021**

В рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2004 № 214 -ФЗ сделан расчет значений норматива обеспеченности обязательств (Н1) и норматива целевого использования средств (Н2) в сведениях о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика, входящих состав отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2021.

Описание расчета за 3 квартал 2021 г.:

3320,7

$H1 = \frac{3320,7}{1438,4} = 2,308.$

1438,4

где, в млн. рублей:

3320,7 - стоимость активов застройщика;

1438,4 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату)

в том числе:

17,5 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №52 мкр. Доронино;

324,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №53 мкр. Доронино;

726,7 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д.1 по ГП ул. Конева.

251 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 2 по ГП ул. Конева.

29,1 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 13 по ГП ул. Конева;

10,0 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 14 по ГП ул. Конева;

18,8 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 15 по ГП ул. Конева;

32,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 16 по ГП ул. Конева;

28,5 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 6 по ГП ул. Конева;

Просроченных обязательств нет, так как срок исполнения обязательств по данным договорам (проектам) не наступил.

1255,9 + 1361,2 + 370,4 - 1143,9 - 788,5

$H2 = \frac{1255,9 + 1361,2 + 370,4 - 1143,9 - 788,5}{220,8 + 2600,9 - 1438,4 + 499} = 0,56$

220,8 + 2600,9 - 1438,4 + 499

где, в млн. рублей:

1255,9 - внеоборотные активы;

1361,2 - дебиторская задолженность;

370,4 - краткосрочные финансовые вложения;

1186,8 - активы в незавершенном строительстве;

788,5 - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

220,8 - долгосрочные обязательства застройщика, принятые к бухгалтерскому учету;

2600,9 - общая сумма обязательств застройщика, принятая к бухгалтерскому учету;

1438,4 - общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату);

499 - чистые активы

Директор ООО «Жилстройиндустрия»

Р.А. Швецов

Главный бухгалтер

ООО «Жилстройиндустрия»

Л.В. Акимова