

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный Застройщик»
«Жилищно-строительная индустрия»

160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.49, тел. (8172) 33-33-15 факс 33-33-22
р.сч. 40702810000000001329 в ПАО «Банк СГБ» г. Вологда
к.сч. 30101810800000000786 БИК 041909786
ИНН 3525108923, ОКОНХ 96120, ОКПО 5400584

**РАСШИФРОВКА РАСЧЕТА СВЕДЕНИЙ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАСОВОЙ
УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 1 КВАРТАЛ 2024**

В рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2004 № 214 -ФЗ сделан расчет значений норматива обеспеченности обязательств (Н1) и норматива целевого использования средств (Н2) в сведениях о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика, входящих состав отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 1 квартал 2024.

Описание расчета за 1 квартал 2024 г:

$$Н1 = \frac{5088,3}{2556,9} = 1,990.$$

где, в млн. рублей:

5088,3 - стоимость активов застройщика;

2556,9 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату)

в том числе:

- 777,0 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №53 мкр. Доронино
- 10,0 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №52 мкр. Доронино
- 187,8 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д.1 по ГП ул. Конева.
- 9,4- общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 2 по ГП ул. Конева.
- 172,3 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д.26 по ГП ул. Конева
- 317,2 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 17 по ГП ул. Конева;
- 118,5 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 22 по ГП ул. Конева;
- 708,0 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 4 по ГП ул. Конева;
- 146,5 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 12 по ГП ул. Конева;
- 91,7 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д.1 по ГП ул. Лаврова
- 6,5 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д.2 по ГП ул. Лаврова
- 12,0 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д.23 по ГП ул. Конева

Просроченных обязательств нет, так как срок исполнения обязательств по данным договорам (проектам) не наступил.

$$H2 = \frac{2008,5 + 2552,0 + 0,1 - 1686,6 - 2124,6}{5,2 + 4568,8 - 2556,9 + 514,3} = 0,296$$

где, в млн. рублей:

2008,5- внеоборотные активы;

2552,0- дебиторская задолженность;

0,1 - краткосрочные финансовые вложения;

1686,6 - активы в незавершенном строительстве;

2124,6 - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

5,2 -долгосрочные обязательства застройщика, принятые к бухгалтерскому учету;

4568,8 - общая сумма обязательств застройщика, принятая к бухгалтерскому учету;

2556,9 – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату).

514,3 - чистые активы

Директор ООО «Жилстройиндустрия»

Р.А. Швецов

Главный бухгалтер

ООО «Жилстройиндустрия»

Л.В. Акимова

