

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоЭкспертСтрой»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU. 611034; №
RA.RU. 611043)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «ЭнергоЭкспертСтрой»
Вихров Илья Валерьевич



« 14 » апреля 2022 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

3	5	-	2	-	1	-	1	-	0	2	2	6	1	1	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирный жилой дом расположенный на земельном участке:
35:24:0502010:107»

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Вид работ: строительство

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертстрой»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.612122 – 0002275 от 24 декабря 2021 года и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.612136 – 0002278 от 14 февраля 2022 года.

Адрес: РФ, 160000, г. Вологда, ул. Набережная 6 Армии, д.59, оф.26

ИНН/КПП 3525383334/ 352501001

ОГРН 1163525090190

ОКВЭД 71.20.62

Директор Вихров Илья Валерьевич

1.2 Основания для проведения экспертизы.

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 30.03.2022 № 35/1/21.

- Договор возмездного оказания услуг о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 30.03.2022 № 35/1/21.

1.3 Сведения о заявителе

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Стройконтроль», ООО «Стройконтроль»

Адрес: 160025, Вологодская область,

г.Вологда, ул. Прядильщиков, д.2, кв.20

Фактический адрес: г. Вологда, ул.Зосимовская, д.11, оф.205

ОГРН 1163525084250

ИНН/КПП 3525381087 / 352501001

Директор Вараксина Наталия Николаевна

1.4 Сведения о техническом заказчике, застройщике

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «Город»

Адрес: 160001, Вологодская область, город Вологда, ул. Благовещенская, 44.

ИНН: 3525439121, КПП: 352501001

ОГРН: 1193525009150.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Технический отчет по инженерным изысканиям. Инженерно-геодезические изыскания- 20-09/1673- ИГДИ- АПБО- ИЗ.2 на объект: «Многоквартирный жилой дом расположенный на земельном участке: 35:24:0502010:107»

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям -20-09/1673-ИГИ на объект: «Многоквартирный жилой дом расположенный на земельном участке: 35:24:0502010:107»

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации- 20-09/1673-ИЭИ на объект: «Многоквартирный жилой дом расположенный на земельном участке: 35:24:0502010:107»

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

«Многоквартирный жилой дом расположенный на земельном участке: 35:24:0502010:107»

2.2 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования объекта капитального строительства.

Собственные средства Застройщика (Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «Город»)

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3 Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Климатический район ПВ;

Ветровой район – I;

Снеговой район - IV;

Инженерно-геологические условия отнесены ко II категории сложности;

Расчетная сейсмическая интенсивность территории строительства – 5 баллов

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий:

- Технический отчет по инженерным изысканиям. Инженерно-геодезические изыскания- 20-09/1673- ИГДИ- АПБО- ИЗ.2 на объект: «Многоквартирный жилой дом расположенный на земельном участке: 35:24:0502010:107»

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям -20-09/1673-ИГИ на объект: «Многоквартирный жилой дом расположенный на земельном участке: 35:24:0502010:107»

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации- 20-09/1673-ИЭИ на объект: «Многоквартирный жилой дом расположенный на земельном участке: 35:24:0502010:107»

3.2 Сведения о видах инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания
- инженерно-геологические изыскания
- инженерно- экологические изыскания

3.3 Сведения о местоположении района (площадка, трассы проведения инженерных изысканий)

- Вологодская область, г. Вологда, ул. Конева

3.4 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «Город»

Адрес: 160001, Вологодская область, город Вологда, ул. Благовещенская, 44.

ИНН: 3525439121, КПП: 352501001

ОГРН: 1193525009150.

3.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно – геодезические изыскания, инженерно- геологические и инженерно-экологические изыскания выполнило:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро-основа» (ООО «АПК-основа»)

ИНН 3525213332 КПП 352501001

ОГРН 1083529016332

Адрес: 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д.48

-Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц № 803/2022 от 02.02.2022г4051/2021 от 03.06.2021г Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве (АИИС»).

3.6 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

-Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 09.09.2020г

-Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 09.09.2020г

-Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 03.04.2020г

3.7 Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

-Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий по объекту: - «Многоквартирный жилой дом расположенный на земельном участке: 35:24:0502010:107»- 11.09.2020г

Инженерно-геологические изыскания

-Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом расположенный на земельном участке: 35:24:0502010:107»- 11.09.2020г

Инженерно-экологические изыскания

-Программа выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом расположенный на земельном участке: 35:24:0502010:107»- 11.09.2020г

3.8 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

Описание результатов инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

1. Топографические условия территории, на которой предполагается строительство

Участок изысканий находится в Вологодской области, в южной части г. Вологда на участке с кадастровым номером 35:24:0502010:107 в квартале улиц Конева и Окружное шоссе. Территория не застроена, свободна от деревьев и кустов. Рельеф участка с плавным уклоном на север. Перепад высот составляет до 4 метров. Подземных и наземных коммуникаций нет. Сведения о дренаже участка у заказчика отсутствуют. Участок работ не подвержен негативным воздействиям опасных природных и техногенных процессов.

2. Сведения о программе инженерно-геодезических изысканий

Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке:

35:24:0502010:107» была разработана ООО «АПБ-основа» и утверждена ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Город».

3. Сведения о методах инженерно-геодезических изысканий

Общая площадь топографической съемки территории – 1,9 га.

Система координат – мск-35 2 зона.

Система высот – Балтийская 1977г.

В качестве исходных геодезических пунктов были использованы пункты государственной геодезической сети триангуляции (ГГС): Гаврильцево, Жилино, Петино, Анциферово, Фетинино.

Полевые работы были проведены в 2 этапа. Первый этап – калибровка сети от исходных пунктов ГГС с использованием GNSS-приемников Sokkia GRX2 (заводские номера 1169-11459, 1169-11408, свидетельства о поверке №№ГСИ024470, ГСИ024471). Второй этап – геодезическая съёмка в режиме RTK с использованием базовой референсной станции «35vo».

Выполнены согласования инженерных коммуникаций с заинтересованными организациями и службами. Топографические планы с согласованиями хранятся в техническом архиве ООО «АПБ-основа».

4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены оперативные изменения:

-приведены в соответствие дата производства работ и дата выписки из реестра СРО.

Инженерно- геологические изыскания

На экспертизу представлен технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

Шифр объекта: 20-09/1673-ИГИ

Стадия – ПД.

Исполнитель – ООО «Архитектурно-планировочное бюро-основа».

Право на выполнение инженерных изысканий предоставлено выпиской №803/2022 от 02.02.2022г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») (СРО № И-001-28042009).

Заказчик – ООО «АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ГОРОД"

1.Сведения о природных и техногенных условиях территории изысканий.

В административном отношении участок изысканий находится в г.Вологда, по ул.Конева, на земельном участке с кадастровым №35:24:0502010:107.

Характеристика проектируемого сооружения: 9-этажный кирпичный многоквартирный жилой дом габаритами 94×17×32м. Предполагаемый тип фундамента – свайный, нагрузка на одну сваю до 900 кН.

В геоморфологическом отношении участок работ находится в пределах ледниковой равнины. Рельеф ровный, характеризуется отметками 134,4–136,7м. Территория проектируемого строительства находится в зоне свободной от застройки.

Уровень ответственности в соответствии с Федеральным законом 384-ФЗ – нормальный.

В соответствии с СП 131.13330.2018, рассматриваемая территория относится ко Пв подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Инженерно-геологические условия площадки проектируемого здания, согласно СП 47.13330.2016, отнесены ко II категории сложности.

В соответствии с п.5.5.3 СП22.13330.2016 глубина сезонного промерзания составляет для суглинков 1,42м.

В соответствии с прил. «И» СП 11–105–97 ч.2, участок изысканий является потенциально подтопляемой в результате экстремальных природных ситуаций – тип II–А–2.

Согласно СП 14.13330.2018 (Приложение «А», карты ОСР-16) район работ относится к зоне с сейсмичностью в 5 баллов.

2.Сведения о программе инженерных изысканий.

Цель изысканий - изучение геологического строения, геоморфологических и гидрогеологических условий, наличие и возможность развития опасных инженерно-геологических процессов, получение данных о физико-механических параметрах грунтов, коррозионных и агрессивных свойствах грунтов и подземных вод для проектирования свайных фундаментов.

Состав, объёмы и методика работ определены программой в соответствии с СП47.13330.2016, СП24.13330.2011, СП446.1325800.2019, СП 11–105–97, СП50-102-2003, СП28.13330.2017, ГОСТ 9.602-2016.

Лабораторные исследования проводятся в грунтовой лаборатории ООО «ГеоСтройПроект» (свидетельство №0072 о состоянии измерений в лаборатории; выдан ФГУ «Вологодский ЦСМ» 16.04.2019г.)

В соответствии с программой инженерно-геологических изысканий требуется пробурить 3 скважины глубиной 15,0м общим метражом 45,0п.м., в 6 точках произвести статическое зондирование грунтов глубиной до 15,0м. Предписывается отобрать не менее 10 образцов грунтов каждой литологической разности, 3 пробы грунтовых вод.

3.Сведения о методах инженерных изысканий.

В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 11-105-97 в состав инженерно-геологических изысканий вошли следующие виды и объёмы работ:

- механическое колонковое бурение скважин установкой УКБ12/25-50 колонковым способом, «всухую», в количестве 3 скважин общим метражом 45,0м; скважины после окончания буровых работ были ликвидированы тампонажем, согласно требованиям СП11–105–97, СП 446.1325800.2019.

- статическое зондирование грунтов глубиной до 15м или до «отказа» установкой ПИКА-17 (тип зонда – II) в 6 точках;

- отобрано 22 образца ненарушенной структуры, 3 образца для исследований коррозионной агрессивности грунтов, 3 пробы грунтовых вод;

- лабораторные исследования проведены в соответствии с ГОСТ12536-2014, ГОСТ 12248-2010, ГОСТ5180-2015, ГОСТ 23740-2016, ГОСТ 9.602-2016;

Камеральная обработка результатов полевых и лабораторных работ, составление заключения произведены в соответствии с ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ 21.302-2013.

4.Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

В процессе проведения экспертизы оперативные изменения в результаты изысканий заявителем не вносились.

Инженерно - экологические изыскания

Исполнители работ:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро-основа».

Выписка из реестра членов СРО от 02.02.2022 №803/2022, Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-001-28042009.

1) Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Ветровой район: 1.

Категория сложности по инженерно-геологическим условиям: II.

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 баллов.

Климатический район и подрайон: ПВ.

Снеговой район: IV.

2) Сведения о программе инженерных изысканий.

Программа инженерных изысканий утверждена директором ООО «АПБ-основа» С.Ю. Суконкиным 11.09.2020г., согласована директором ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Город» Д.А. Веселовым 11.09.2020г.

3) Сведения о методах инженерных изысканий.

Участок изысканий расположен за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, вне зон особо охраняемых природных территорий, курортных и рекреационных зон, объектов историко-культурного наследия, скотомогильников, не является средой обитания редких и охраняемых животных и растений. На участке строительства отсутствуют защитные, особо защитные леса, лесопарковые зеленые пояса.

Участок проектируемого строительства расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс охраны источников водоснабжения 4000-5000 м).

Участок изысканий расположен в пределах 3,4,5 и 6-й подзон и частично в пределах 7-й подзоны приаэродромной территории аэропорта «Сыктывкар».

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе участка проектируемого объекта характеризуют состояние атмосферы как удовлетворительное.

В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 степень химического загрязнения почвы в пробе №1 можно оценить как «опасная». Почвы категории «опасная» могут ограниченно использоваться под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. Степень химического загрязнения почвы проб №1-1 и № 1-2 тяжелыми металлами и мышьяком можно оценить как «допустимая». Почвы категории «допустимая» могут использоваться без ограничений, за исключением объектов повышенного риска.

В санитарно-эпидемиологическом отношении почвогрунты на участке проектируемого строительства могут быть отнесены к категории «умеренно опасная». Почвы категории «умеренно опасная» могут использоваться в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

В соответствии с таблицей 4.4 СП 11-102-97 подземные воды на участке изысканий по степени загрязненности относятся к зоне относительно удовлетворительной ситуации.

По результатам радиологического обследования радиационных аномалий на участке строительства не обнаружено, мощность дозы гамма-излучения составляет в среднем $0,099 \pm 0,020$ мкЗв/ч и не превышает допустимый уровень.

Плотность потока радона с поверхности грунта на участке соответствует требованиям радонобезопасности территории под строительство жилых домов и зданий производственного назначения.

Измеренные уровни звука на участке изысканий в дневное и ночное время не превышают допустимые уровни согласно требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Измеренные значения напряженности электромагнитного поля на участке изысканий не превышают допустимые уровни в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10.

Все исследования проведены лабораториями, аккредитованными в соответствующих областях аккредитации.

В отчете выполнен предварительный прогноз возможных неблагоприятных последствий, даны рекомендации по их предотвращению. Также даны предложения по организации экологического мониторинга.

4) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и Заказчика.

V. Выводы по результатам рассмотрения

1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации на объект: «Многоквартирный жилой дом расположенный на земельном участке: 35:24:0502010:107» **соответствуют** заданию на производство инженерных изысканий, программе работ, требованиям технических регламентов, национальных стандартов

2. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации на объект: «Многоквартирный жилой дом расположенный на земельном участке: 35:24:0502010:107» **соответствуют** техническому заданию на производство инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, программе работ, требованиям технических регламентов, национальных стандартов

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты, принимавшие участие в подготовке заключения экспертизы.				
№	Фамилия, имя, отчество эксперта	Раздел (подраздел или часть) ПД и РИИ, в отношении которых осуществлена подготовка заключения экспертизы	Должность, направление деятельности, номер квалификационного аттестата	Подпись эксперта
1	Хоботов Вадим Александрович	Раздел: инженерно-геологические изыскания	Эксперт по направлению 1.2 «Инженерно-геологические изыскания» (аттестат Минстроя №МС-Э-30-1-7762 от 05.12.2016г., срок действия до 05.12.2024г.)	
2	Ермолаев Александр	Раздел инженерно-	Эксперт по направлению 1.1 «Инженерно-геодезические	

	Валерьевич	геодезические изыскания	изыскания» (аттестат Минстроя №МС-Э-60-1-9917от 07.11.2017 г. срок действия до 07.11.2027г)	
3	Вараксина Наталья Николаевна	Раздел инженерно- экологические изыскания	Эксперт по направлению 1.4 «Инженерно-экологические изыскания» (аттестат Минстроя №МС-Э-24-2-8722 от 23.05.2017г. срок действия до 23.05.2027г)	