

Общество с ограниченной ответственностью
"ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ"

Жилой дом N26
по генплану III Южного жилого района по
ул. Маршала Конева в г. Вологде

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

1/20 - ПЗУ

Том 2

г. Вологда
2021 г.

Согласовано			
Инов. N подп.	Подп. и дата	Взамен инв. N	

Общество с ограниченной ответственностью
"ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ"

Жилой дом N26
по генплану III Южного жилого района по
ул. Маршала Конева в г. Вологде

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка


1/20 - ПЗУ

Том 2

ГИП

 Новиков А.Н.

ГАП

 Сергеев В.А.

г. Вологда
2021 г.

Согласовано			
Инов. N подп.	Подп. и дата	Взамен инв. N	

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
1/20 - ПЗУ - С	Содержание раздела	
1/20 - ПЗУ - СП	Состав проекта	
1/20 - ПЗУ - ТЧ	Текстовая часть	
1/20 - ПЗУ - ГЧ	Графическая часть	

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

1/20 - ПЗУ - С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ханова О.И.			12.2021		П	1	1
ГИП		Новиков А.Н.			12.2021				
ГАП		Сергеев В.А.			12.2021				
							ООО "Жилстройиндустрия"		

Состав проектной документации
Жилой дом N26 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева
в г. Вологде

N тома	Наименование разделов, подразделов, частей проектной документации и результатов инженерных изысканий	Шифр раздела, подраздела
Проектная документация линейных объектов капитального строительства		
1	Раздел 1. Пояснительная записка	1/20-ПЗ
2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1/20-ПЗУ
3	Раздел 3. Архитектурные решения	1/20-АР
4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1/20-КР
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	1/20-ИОС 1
5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	1/20-ИОС 2
5.3	Подраздел 3. Система водоотведения	1/20-ИОС 3
5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1/20-ИОС 4
5.5	Подраздел 5. Сети связи	1/20-ИОС 5
6	Раздел 6. Проект организации строительства	1/20-ПОС
7	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1/20-ООС
8	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1/20-ПБ
9	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1/20-ОДИ
10	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	1/20-ЭЭ
11	Раздел 12. Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	1/20-ТБЭ

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

1/20 - ПЗУ - СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов	
								П	1	1
Разраб.		Ханова О.И.			12.2021		ООО "Жилстройиндустрия"			
ГИП		Новиков А.Н.			12.2021					
ГАП		Сергеев В.А.			12.2021					

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

- Земельный участок, выделенный для проектирования располагается в МО "Город Вологда". Земельный участок с кадастровым номером: РФ-35-2-27-0-00-2021-5806. Проектируемый жилой дом располагается на улице Ломоносова в Южном жилом районе в городе Вологде. Проектом предусмотрены: площадка для игр дошкольного и младшего дошкольного возраста, площадка для занятий спортом, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не требуется.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Проект разработан на основании следующих исходных данных:

- а) Задание на проектирование, утвержденное директором ООО "Жилищно-строительная индустрия" Швецовым Р.А. в 2020 году
- б) Градостроительный план от 15.09.2021 года № РФ-35-2-27-0-00-2021-5806
- в) Проект планировки III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологда

Проектные чертежи разработаны в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами, правилами и стандартами:

- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"
- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные"
- Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июня 2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Вологда"
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"

Технические условия:

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТП-12/1332 от 07.02.2020 г.

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

					12.2021
					12.2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

1/20 - ПЗУ - ТЧ

Лист

1

- Технические условия для присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения № 2086-В от 25.12.2018 г., Дополнительное соглашение №9/2086-В от 9.12.2021 г.;

- Технические условия для присоединения к централизованной системе водоотведения № 2086-К от 25.12.2018 г., Дополнительное соглашение №7/2086-К от 9.12.2021 г.;

- Технические условия для присоединения к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод № 2086-Л от 25.12.2018 г., Дополнительное соглашение №9/2086-Л от 9.12.2021 г.;

- Технические условия на телефонизацию объекта капитального строительства № 0202/05/4051/21 от 19.10.2021;

- Технические условия на проектирование и монтаж тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения №1-26 от 1.11.2021 г.

з) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Приведены на листе 8 раздела 1/20-2020 ПЗУ.ТЭП.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

- Мероприятия по инженерной подготовке устанавливаются с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, а также технических условий МО г. Вологда. Для защиты участка от подтопления на территории проектируемого здания проектом предусмотрена организация рельефа, обеспечивающая отвод стоков по покрытию проездов и тротуаров. Проектом предусмотрено поднятие рельефа за счет насыпки грунта до проектных отметок, с последующим восстановлением почвенного покрова. Отвод поверхностных вод осуществляется со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы в ливневую систему улицы Ломоносова.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

- Вертикальная планировка выполнена методом красных (проектных) горизонталей с сечением рельефа через 0,10 м. План организации рельефа выполнен с уклонами по проездам, тротуарам и дорожкам не превышающими уклон, данных в СП 4.2.13330.2016. Проектные отметки назначались с учетом существующего рельефа. За нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа блок-секции N1. Отметка (0,000) назначена с учетом существующего рельефа и составляет +136.9 м в Балтийской системе высот. Проектируемый рельеф участка увязан с благоустройством окружающих проектируемых зданий, улиц и проездов.

ж) Описание решений по благоустройству территории;

Основное благоустройство включает в себя устройство проезда и тротуара с асфальтовым покрытием с установкой бортовых камней, устройство газонов. На части газонов высаживаются саженцы спиреи белой, девичьего винограда, ивы шаровидной (самостригущейся).

В процессе благоустройства газоны засеиваются семенами трав из расчета 200 кг/га по растительному слою 20 см.

Также проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей дошкольного и

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

12.2021

12.2021

1/20 - ПЗУ - ТЧ

Лист

2

Изм. Кол.уч. Лист №Док. Подпись Дата

младшего дошкольного возраста, площадки для занятий спортом (в т.ч. баскетбольная площадка), площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственная площадка (для сушки белья, для чистки вещей, для мусоросборников).

Согласно п.10.4 п. 10.1 СП 42.13330.2016 Радиус обслуживания населения физкультурно-спортивными центрами, размещенными в жилой застройке следует принимать не более 1500 м. В данной зоне проектируемого жилого дома располагаются спортивные сооружения муниципального образовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа №37". Также в данном радиусе предполагается размещение Ледовой арены с физкультурно-оздоровительным комплексом.

Расчет потребности машиномест: минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на земельном участке установлено в соответствии с Региональными нормативами проектирования МО Город Вологда, п. 4.2.16: "стандартное жилье - 0,5 машино-места на 1 квартиру". Назначение автостоянок - гостевые. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 1, табл. 7.1.1 разрывы не устанавливаются. По расчету определяем количество машино-мест по количеству квартир - 0,5 м/м на 1 квартиру, 207 квартир: $0,5 \times 207 = 103,5$ м/м. Всего по расчету принимаем 104 машино-места. Запроектировано 104 машино-места, 10 из которых предназначены для стоянки транспортного средства МГН. Подъезд к парковочным местам осуществляется по проездам с улицы Ломоносова.

Согласно СП 59.13330.2020 при проектировании территории на путях передвижения маломобильных групп населения обеспечена доступность и безопасность этих путей. Для беспрепятственной доступности в здание для маломобильных групп населения входная группа выполняется с планировочной отметки земли. Поверхность покрытий пешеходных путей - твердая.

В соответствии с СП 42.13330.2016, п.7.5 "Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов)". В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21, п. 4 "В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров." В радиусе 50 м от подъездов жилого дома предполагается устройство площадки для накопления твердых коммунальных отходов с четырьмя контейнерами для раздельного сбора.

Расчет требуемого количества контейнеров для твердых коммунальных отходов:

$$N = 1,25 * P * T / E, \text{ где}$$

N - требуемое количество контейнеров (шт.)

1,25 - постоянный коэффициент, показывающий неравномерность накопления отходов в контейнере

P - нормативный суточный объем накопления твердых коммунальных отходов всех проживающих в доме (л/сут.)

T - периодичность опустошения бака (частота вывоза твердых коммунальных отходов)

Согласовано			
	Взамен инв. N		
	Подп. и дата		
	Инв. N подл.		

					12.2021
					12.2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

1/20 - ПЗУ - ТЧ

Лист

3

Е – объем одного контейнера (л)

В соответствии с Приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 30.10.2017 года №271 "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Вологодской области" норматив на одного проживающего в городском населенном пункте 2,615 куб.м./год.

$$P=(2615 \text{ л/год} * 285 \text{ чел.})/365 \text{ сут.} = 2041,8 \text{ л/сут.}$$

T = 1, в г. Вологде ежедневный вывоз ТКО

E = 1100 л, пластиковый контейнер объемом 1.1 куб.м

$$N=1,25*2041,8*1/1100=2,32 \text{ шт. Округляем до 3 шт.}$$

Соответственно, для проектируемого жилого дома требуется три контейнера для накопления твердых коммунальных отходов. Предполагается оборудование площадки для раздельного сбора четырьмя контейнерами.

Предполагается дополнительное благоустройство на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0502010:103, для дополнительного проезда к проектируемому жилому дому. При этом парковки, расположенные в границах дополнительного благоустройства, относятся к балансу дворовой территории многоквартирного дома № 23. Указанное дополнительное благоустройство будет выполнено перед вводом в эксплуатацию жилого дома № 26. .

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

- не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

- не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

- не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

- Въезд на участок осуществляется с улицы Ломоносова. Подъезд пожарных автомобилей осуществляется с улицы Ломоносова и проезда вдоль дома, т.к. оконные проемы квартир выходят на данные стороны или квартиры имеют двухстороннюю ориентацию.

Согласовано			
Взамен инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подп.			

					12.2021
					12.2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата

1/20 – ПЗУ – ТЧ

Лист

1

Технико-экономические показатели по участку

N п/п	Наименование	Площадь, кв.м, в границах участка
1	Площадь участка	6834,0
2	Площадь застройки	1576,9
3	Площадь проездов	3198,2
4	Площадь тротуаров	355,1
5	Площадь озеленения	595,2
6	Площадь площадок	894,8
7	Отмостка	213,8

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая площадь кв-р / Площадь жилого здания		Выше ноля	Ниже ноля	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
26	Многоквартирный дом	9	1	207	207	1576,9	1576,9	8447,4 / 11614,5	8447,4 / 11614,5	47290,7	3801,5	51092,2

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

1/20 - ПЗУ - ТЧ

Жилой дом N26 по генплану III Южного жилого района
по ул. Маршала Конева в г. Вологде

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ханова О.И.			12.2021	П	1	1
ГИП		Новиков А.Н.			12.2021			
ГАП		Сергеев В.А.			12.2021			
Технико-экономические показатели по участку. Ведомость зданий и сооружений						ООО "Жилстройиндустрия"		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ

N п/п	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ. Ситуационная схема	
2	План благоустройства, покрытий и озеленения. М 1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500. Ведомость объемов земляных масс	
6	Конструкции дорожных одежд	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
8	Схема определения времени инсоляции. М 1:500	
9	Схема размещения физкультурно-спортивных центров. М 1:10000	

Ситуационная схема



Территория проектируемого объекта

Согласовано			

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

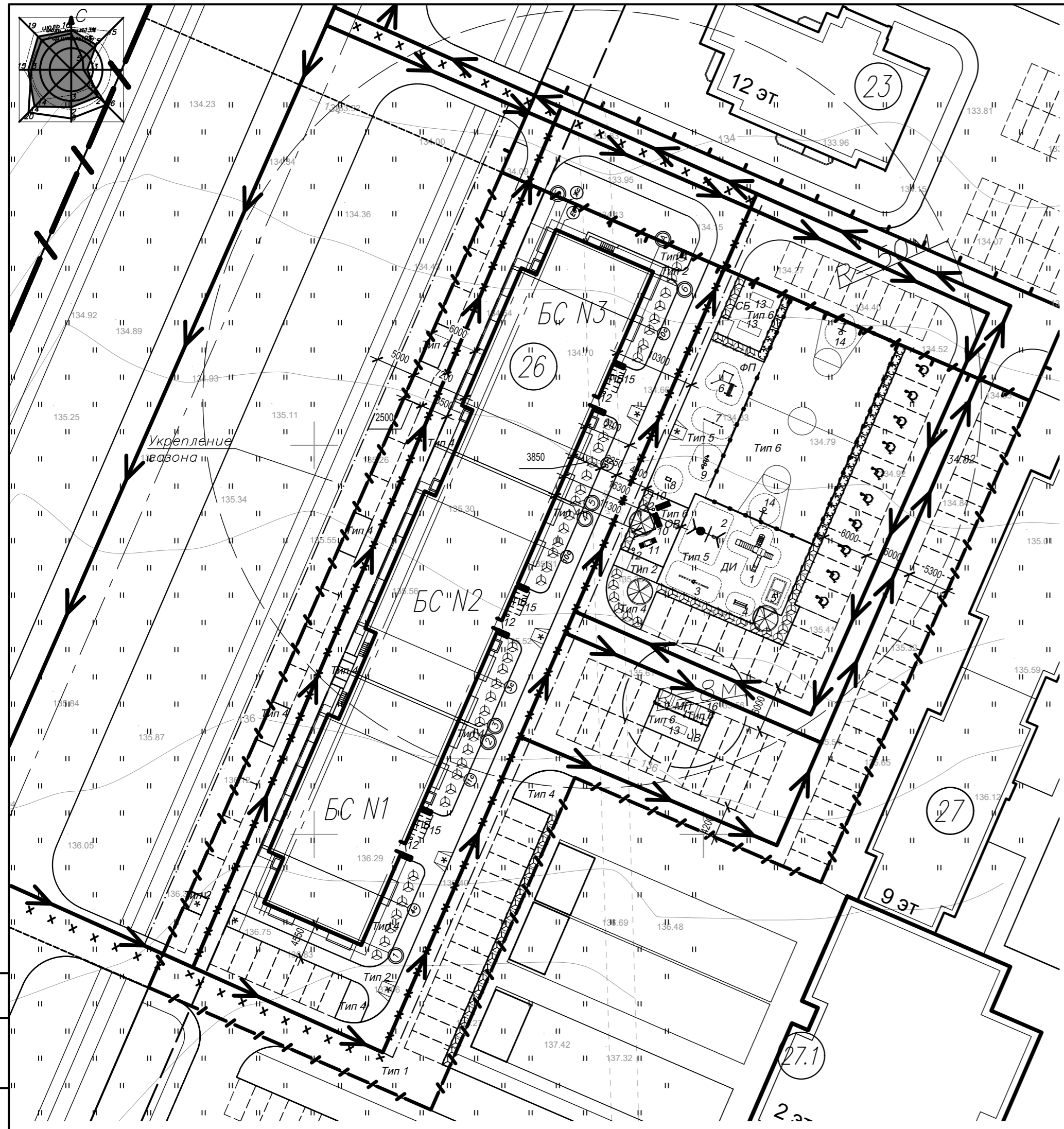
1/20 - ПЗУ - ГЧ

Жилой дом N26 по генплану III Южного жилого района
по ул. Маршала Конева в г. Вологде

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ханова О.И.		<i>Хан</i>	12.2021
ГИП		Новиков А.Н.		<i>Новиков</i>	12.2021
ГАП		Сергеев В.А.		<i>Сергеев</i>	12.2021

Стадия	Лист	Листов
П	1	9
000 "Жилстройиндустрия"		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ. Ситуационная схема



Условные обозначения

- Тип покрытия
- Тип 1 Основной проезд. Тип 1 Асфальто-бетон
- Тип 2 Тротуар. Тип 2 Асфальто-бетон
- Тип 3 Отмостка. Тип 3 Асфальто-бетон
- Тип 4 Газон. Тип 4
- Тип 5 Площадки Тип 5 Песок
- Тип 6 Площадки Тип 6 Асфальто-бетон
- Граница участка проектирования
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемая застройка
- Красная линия
- Линия застройки
- Гостевые машиноместа жилого дома
- Машиноместо для хранения автомобилей МГН
- Парковка для велосипедов
- Однорядная посадка девичьего винограда
- Однорядная посадка спиреи
- Ива шаровидная (самостригушаяся)
- Радиус доступности мусороконтейнерной площадки
- СЗЗ от мусороконтейнерной площадки с раздельным сбором
- Ограждение баскетбольной площадки
- Ограждение мусороконтейнерной площадки
- Путь подъезда пожарной машины
- Путь движения транспорта по участку
- Временный проезд по стройплощадке

Количество парковочных мест принимается в размере 50% от числа квартир в доме (207х0,5=103,5). Окружаем до 104 машино-мест. Парковки для МГН – 10% от общего числа парковок, то есть 10 машино-мест.

Экспликация зданий и сооружений

N	Наименование	Примечание
26	Проектируемый жилой дом	
23	Жилой дом (перспектива)	
27	Жилой дом (перспектива)	
27.1	Детский сад (перспектива)	

Баланс дворовой территории жилого дома (Расчет выполнен на 285 человек)

Обозначение на ГП	Наименование площадок	Удельный размер, кв.м/чел.	Расчет согласно НГП МО г. Вологда, кв.м	Площадь по расчету, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
ДИ	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	0,7*285=199,5	199,5	199,6	На 285 человек
ФП	Для занятий физкультурой	2,0	2*285=570,0	570,0	572,8	На 285 человек
ОВ	Для отдыха взрослого населения	0,1	0,1*285=28,5	28,5	36,7	На 285 человек
СБ	Для сушки белья				45,8	На 285 человек
ЧВ	Для чистки домашних вещей	0,3	0,3*285=85,5	85,5	24,8	
МП	Для мусоросборников				15,0	
ГА	Гостевые автомостоянки	50% от кол-ва кв-р	0,5*207=103,5	104 места	104 места	На 207 квартир
ПВ	Парковка велосипедов				15 мест	
ДИ	Озеленение	2,0	2*285=570,0	570,0	595,2	На 285 человек

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1	"Красивый город". Арт.: 3257	Игровой комплекс "Спорт"	1	
2	"Красивый город". Арт.: 1129	Рама двойная на столбах для двух подвесов (гнездо и одноместного подвеса)	1	
	"Красивый город". Арт.: 5.0.0462.1	Подвес "Гнездо" оранжево-черное	1	
	"Красивый город". Арт.: 1112.3	Подвес резиновый	1	
3	"Красивый город". Арт.: 1482.7	Балансир для четверых на бревне	1	
4	"Красивый город". Арт.: 1413	Бревно на цепях	1	
5	"Красивый город". Арт.: 1219	Песочница двойная	1	
6	"Красивый город". Арт.: 2279	Комплекс из 3 турников, шведской стенки, скамьи для пресса и турника для подтягивания	1	
7	"Красивый город". Арт.: 2271	Двойной каскад турников для отжимания	1	
8	"Красивый город". Арт.: 4007	СК "Вверх" 200	1	
9	"Красивый город". Арт.: 2286	Рукоход "Зигзаг"	1	
10	"Красивый город". Арт.: 1535	Скамья парковая на металлическом основании со спинкой	2	
11	"Красивый город". Арт.: 1542	Столик со скамьями для настольных игр	1	
12	"Красивый город". Арт.: 1607	Урна "круглая"	5	
13	"Красивый город". Арт.: 1670	Сушка для ковров	3	
14	"Красивый город". Арт.: 2106.1	Баскетбольная дашня профессиональная комплект	2	
15	"Красивый город". Арт.: 1439.3.5	Велопарковка "Велосипед" (5 мест)	3	
16		Мусорный бак (Евро 1,1 куб.м)	4	
	"Красивый город". Арт.: 1648	Забор тип-6	83 п/м	Ограждение баскетбольной площадки
		Ограждение с навесом для мусороконтейнерной площадки (металлическое)	12 п/м	Хоз. способ

1/20 - ПЗУ - ГЧ

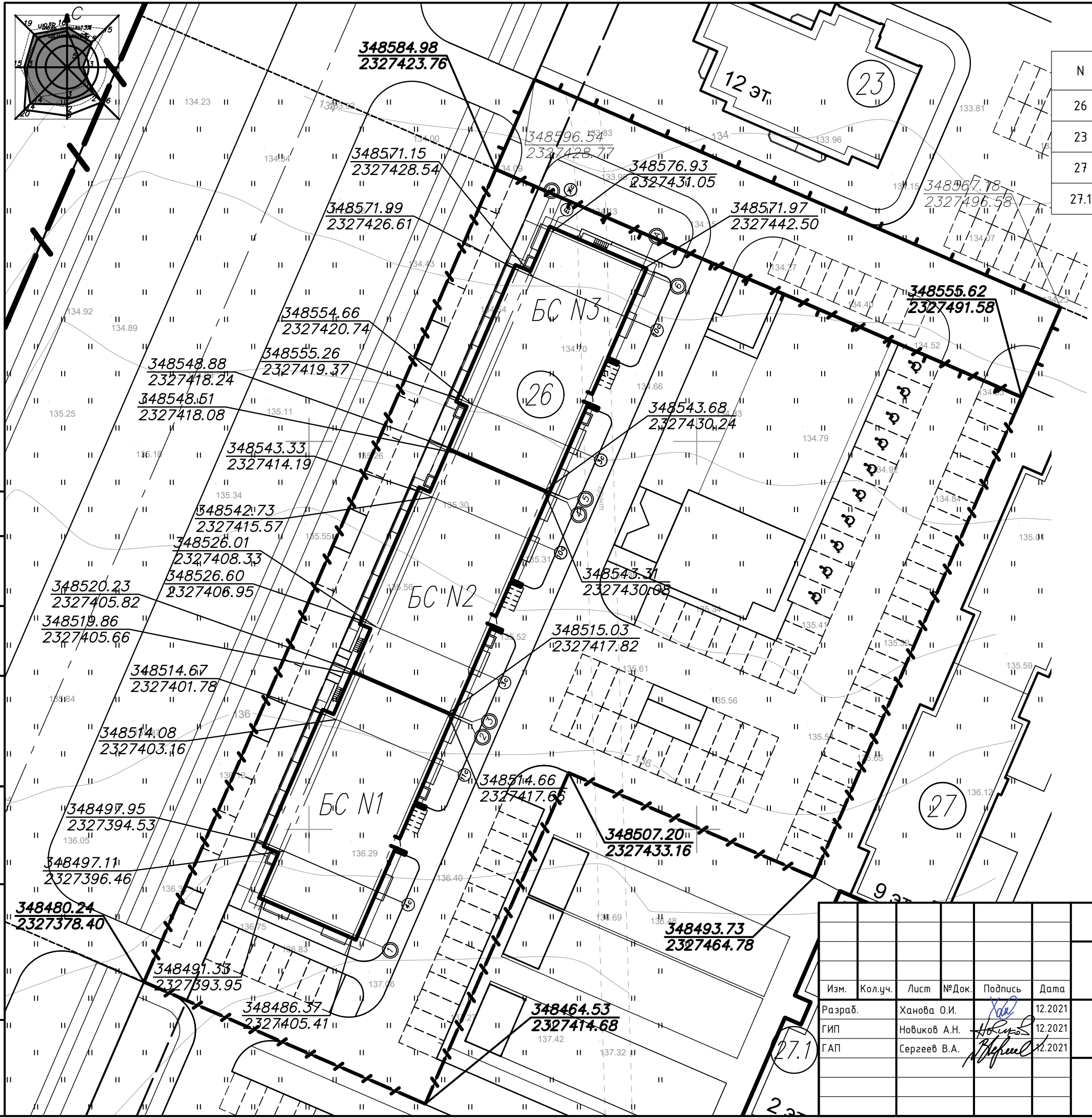
Жилой дом N26 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ханова О.И.			12.2021
ГИП		Новиков А.Н.			12.2021
ГАП		Сергеев В.А.			12.2021

Стадия	Лист	Листов
П	2	9

План благоустройства, покрытий и озеленения. М 1:500

000 "Жилстройиндустрия"



N	Наименование	Примечание
26	Проектируемый жилой дом	
23	Жилой дом (перспектива)	
27	Жилой дом (перспектива)	
27.1	Детский сад (перспектива)	

- Условные обозначения**
- Граница участка проектирования
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Проектируемая застройка
 - Красная линия
 - Линия застройки
 - Гостевые машиноместа жилого дома
 - Машиноместо для хранения автомобилей МГН
 - Парковка для велосипедов
- 352911.55 / 2323868.61** Координаты поворотных точек границы земельного участка
352903.97 / 2323868.95 Координаты поворотных точек осей проектируемого здания
352911.55 / 2323868.61 Координаты поворотных точек границы дополнительного благоустройства

Согласовано

Взамен инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ханова О.И.			12.2021
ГИП		Новиков А.Н.			12.2021
ГАП		Сергеев В.А.			12.2021

1/20 - ПЗУ - ГЧ		
Жилой дом N26 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде		
Стадия	Лист	Листов
П	3	9
Разбивочный план. М 1:500		000 "Жилстройиндустрия"

Экспликация зданий и сооружений

N	Наименование	Примечание
26	Проектируемый жилой дом	
23	Жилой дом (перспектива)	
27	Жилой дом (перспектива)	
27.1	Детский сад (перспектива)	

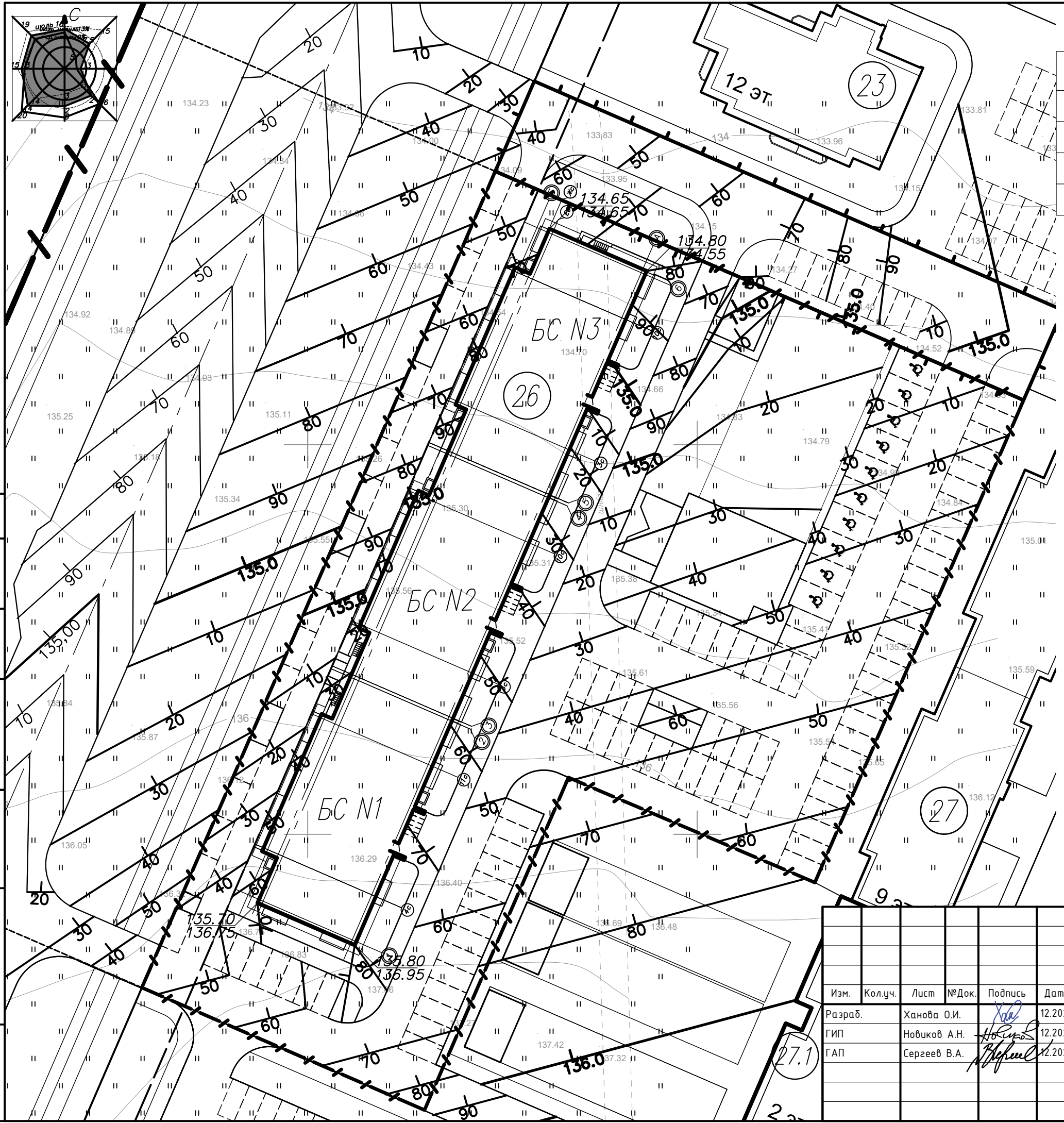
Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемая застройка
- Красная линия
- Линия застройки
- Гостевые машиноместа жилого дома
- Машиноместо для хранения автомобилей МГН
- Парковка для велосипедов

133.20 Проектируемые (красные) отметки посадки здания
 133.44 Существующие (черные) отметки посадки здания

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. План организации рельефа выполнен методом красных (проектных) горизонталей в увязке с территориями проектируемых зданий, улиц и проездов
2. Отвод поверхностных сточных вод осуществляется в ливневую канализацию



Согласовано	
Взамен инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ханова О.И.			12.2021
ГИП		Новиков А.Н.			12.2021
ГАП		Сергеев В.А.			12.2021

1/20 - ПЗУ - ГЧ		
Жилой дом N26 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде		
Стадия	Лист	Листов
П	4	9
План организации рельефа. М 1:500		000 "Жилстройиндустрия"

ПРИМЕЧАНИЕ

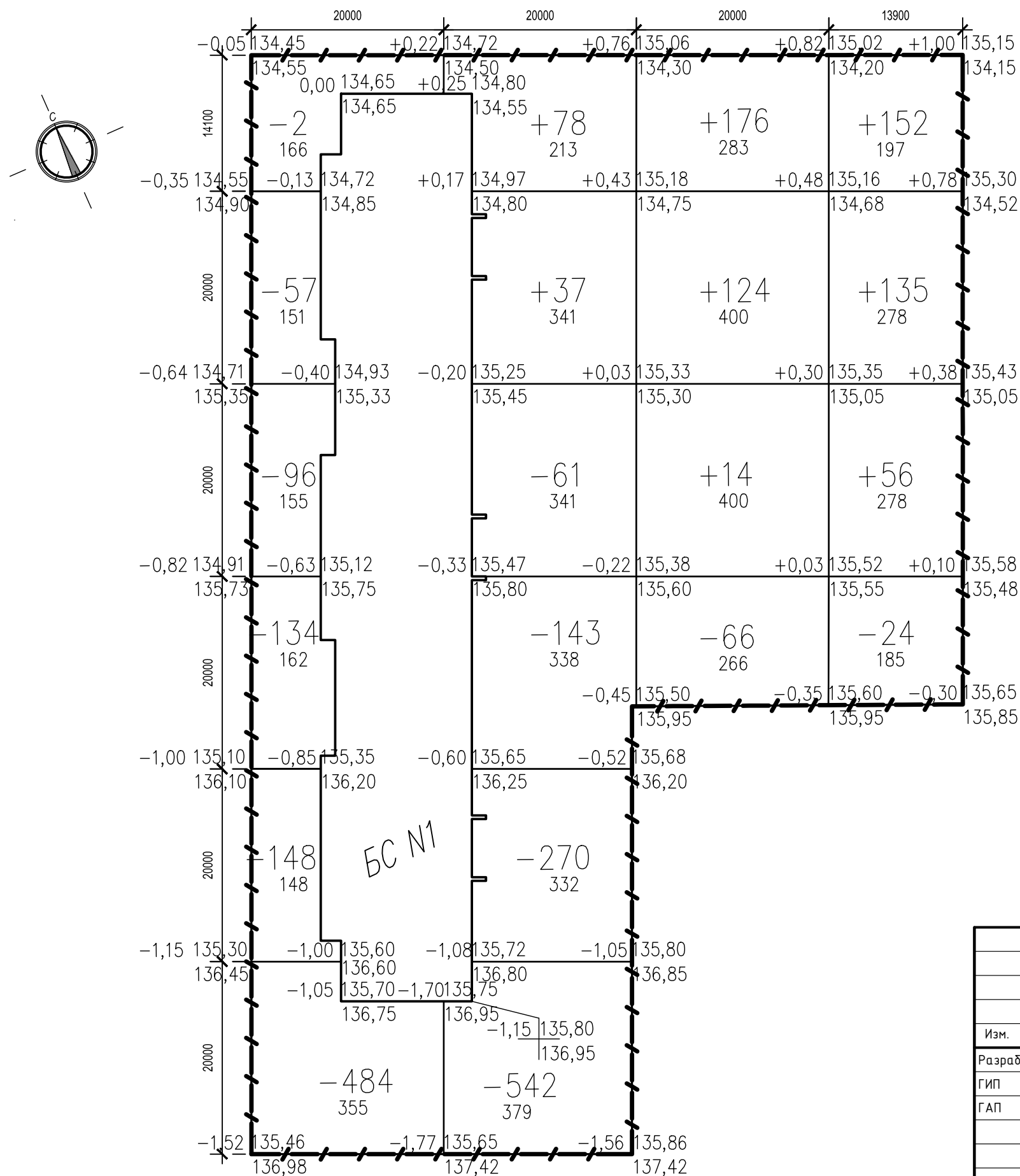
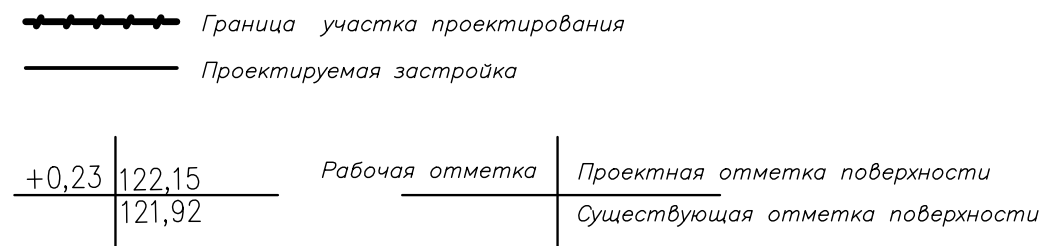
В объем баланса земляных масс не вошел грунт, вытесненный под устройство подземной части здания и подземных коммуникаций, а также объем растительной земли на засыпку ям при посадке деревьев и кустов.

Итого, м ³	В границах участка	Насыпь (+)	0	115	314	343	Всего, м ³	772
		Выемка (-)	921	1016	66	24		2027

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м	
	В границах участка	
	Насыпь(+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	772	2027
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	2395.0
а) покрытие основного проезда Тип 1, Н=0,52	-	1663.0
б) покрытие тротуаров Тип 2, Н=0,52	-	184.6
в) отсыпка Тип 3, Н=0,34	-	72.7
г) газон Тип 4, Н=0,2	-	120.0
д) покрытие площадок Тип 5, Н=0,20	-	67.5
е) покрытие площадок Тип 6, Н=0,52	-	287.2
3. Поправка на уплотнение (10%)	77.2	-
Всего пригодного грунта	849.2	4422.0
4. Недостаток (избыток) природного грунта	3572.8	-
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.	-	-
а) используемый для озеленения территории	120.0	1366,8
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	1246.8	-
6. Итого перерабатываемого грунта	5788.8	5788.8

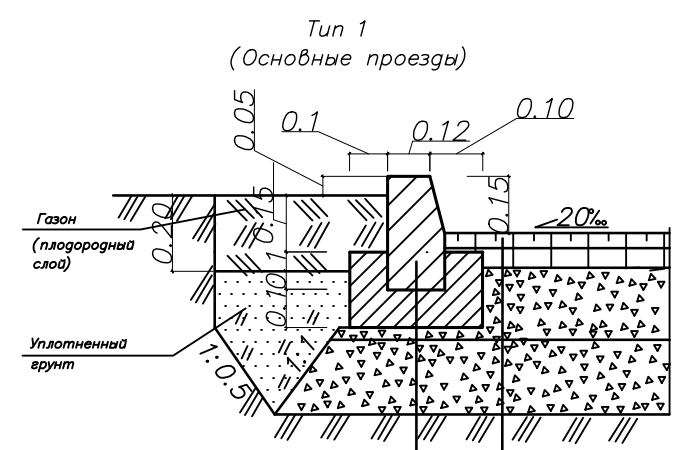
Условные обозначения



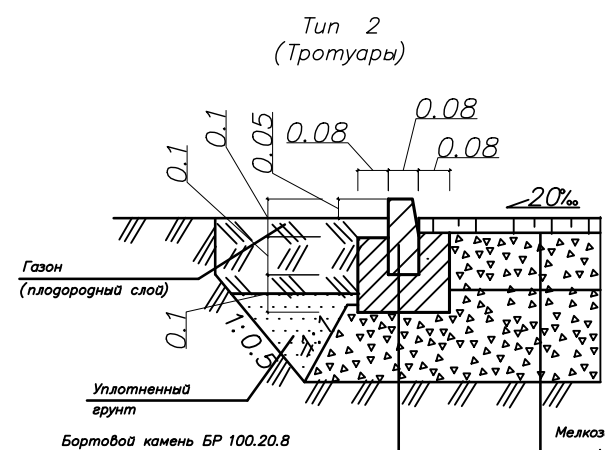
Согласовано

Взамен инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

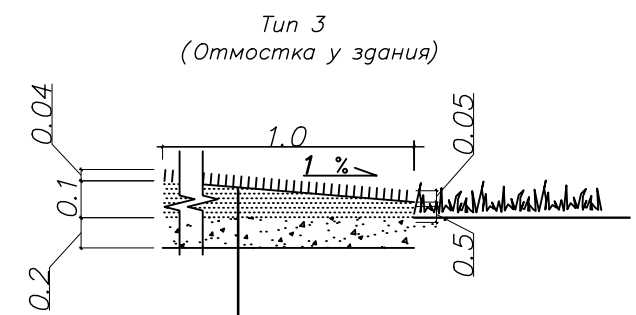
1/20 - ПЗУ - ГЧ					
Жилой дом N26 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разраб.				Ханова О.И.	12.2021
ГИП				Новиков А.Н.	12.2021
ГАП				Сергеев В.А.	12.2021
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	9
План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс. М 1:500				000 "Жилстройиндустрия"	



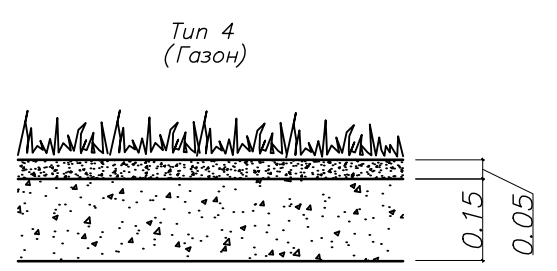
Бортовой камень БР 100.30.15 В30, F 200 по ГОСТ 6665-91	
Бетон монолитный кл. 7.5 сеч. 0.35x0.20 м	
Асфальтобетон горячий плотный щебеночный м/зерн. I марки типа Б ГОСТ 9128-2009	- 0.05
Асфальтобетон горячий пористый щебеночный I марки ГОСТ 9128-2009	- 0.07
Щебень М 1200-1000 ФР 40-70 с расклиновкой ГОСТ 8267-93	- 0.4
Песок средний ГОСТ 8736-93*, МК 2-2.5, Азфр.370-740 Бж/кг, 1кд, Кр 1 м/сут, М 800, дробленый	- 0.2



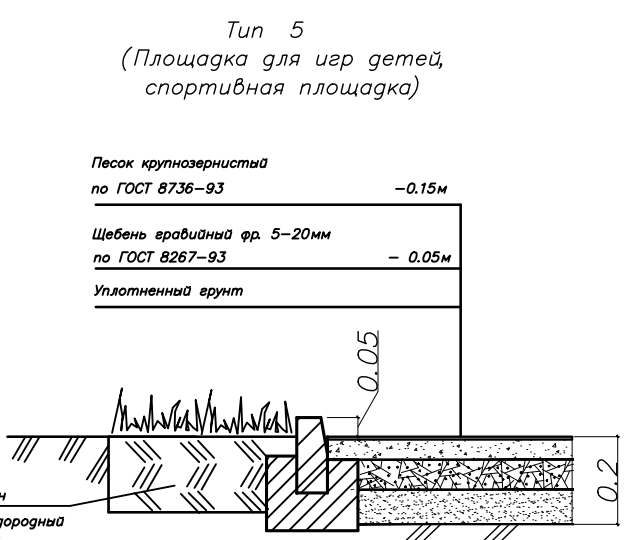
Бортовой камень БР 100.20.8 В30, F 200 по ГОСТ 6665-91	
Бетон монолитный кл. 7.5 сеч. 0.24x0.20 м	
Мелкозернистая плотная а/бетонная смесь тип А марка I по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Щебень фракционный из сталеплавильных шлаков фр. 10-40 мм по ГОСТ 3344-83	
ПГС	- 0.20



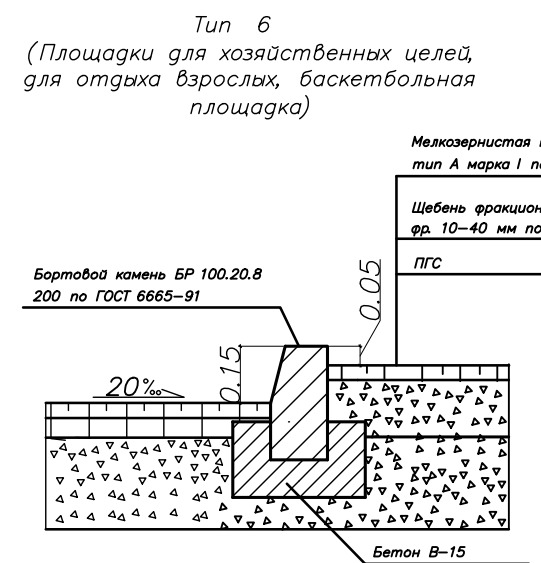
Асфальтобетонная горячая плотная песчаная смесь тип Д марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0.04
Щебень из доменного шлака с расклиновкой фр. 20-40 по ТУ 14-105-602-99 с насыпной плотностью 1,2	- 0,10
Песчано-гравийная природная смесь по ГОСТ 23735-2014 с насыпной плотностью 1,6	- 0,20



Состав газонной смеси:
 - 60% мятлик луговой
 - 20% овсяница красная рыхло-кустовая
 - 5% овсяница луговая
 - 15% полевица волосовидная

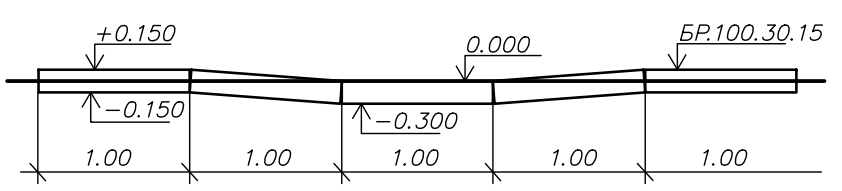


Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-93	- 0.15м
Щебень гравийный фр. 5-20мм по ГОСТ 8267-93	- 0.05м
Уплотненный грунт	



Мелкозернистая плотная а/бетонная смесь тип А марка I по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Щебень фракционный из сталеплавильных шлаков фр. 10-40 мм по ГОСТ 3344-83	
ПГС	- 0.20
Бортовой камень БР 100.20.8 200 по ГОСТ 6665-91	
Бетон В-15	

Схема устройства бортового камня



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт/кв.м	Примечание
1	Ива шаровидная (самостригущаяся)	5-7	3	Посадка с комом
2	Спирея белая	5-7	104	Однорядная посадка
3	Девичий виноград	3-5	26	Однорядная посадка
4	Газон (травосмесь из расчета 200 кг/га)	-	600 кв.м	Растительный слой 20 см

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м
1	Основные проезды с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР 100.30.15	Тип 1	3198.2
2	Тротуары с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР 50.20.5	Тип 2	355.1
3	Отмостка	Тип 3	213.8
4	Газон	Тип 4	595.2
5	Площадки для занятий физкультурой, для игр детей с песчаным покрытием	Тип 5	352.4
6	Площадки для хозяйственных целей, для отдыха взрослых баскетбольная площадка с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР 100.30.15	Тип 6	542.4

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подп.

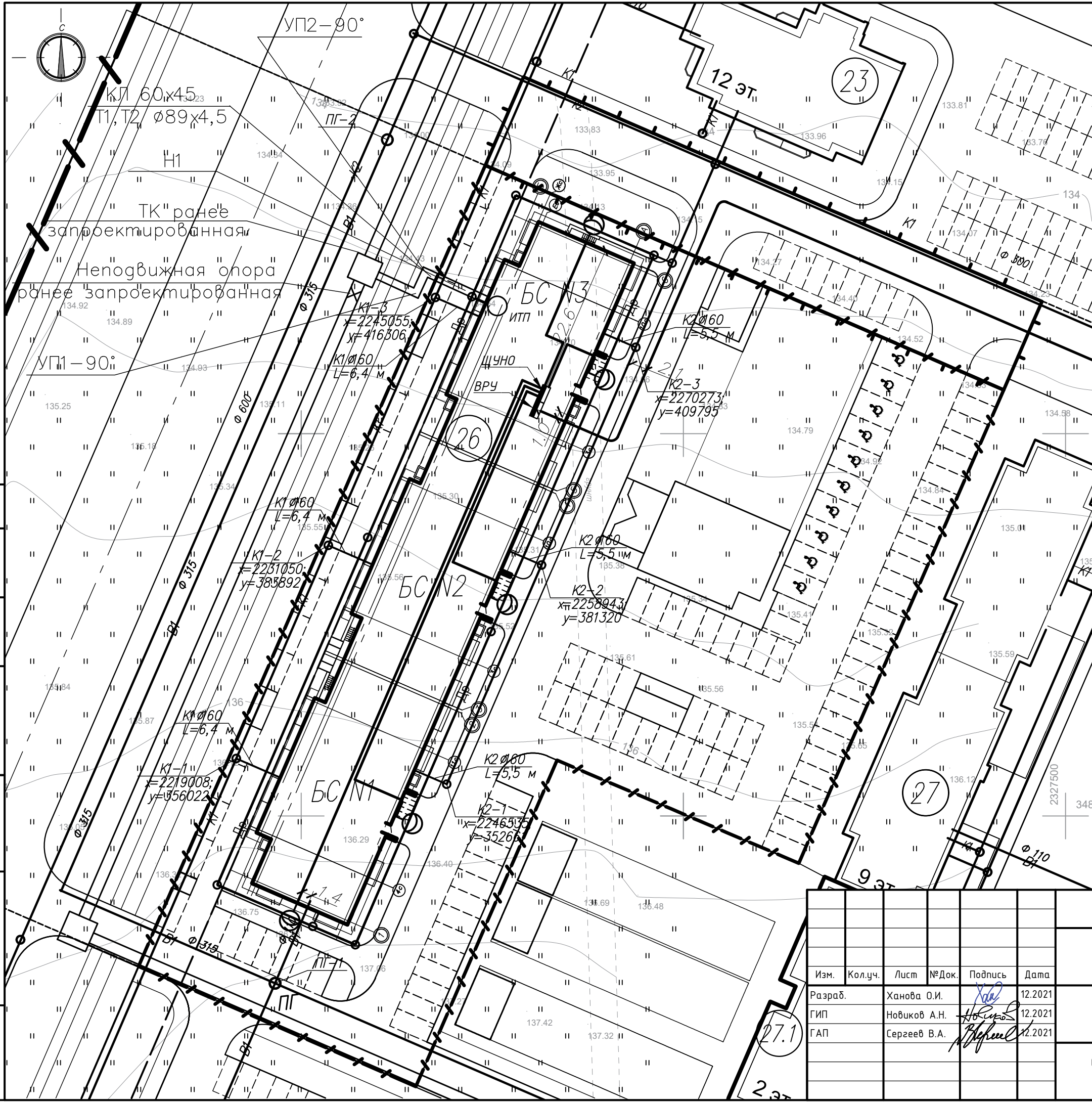
1/20 - ПЗУ - ГЧ					
Жилой дом N26 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ханова О.И.		<i>[Signature]</i>	12.2021
ГИП		Новиков А.Н.		<i>[Signature]</i>	12.2021
ГАП		Сергеев В.А.		<i>[Signature]</i>	12.2021
Конструкции дорожных одежд					000 "Жилстройиндустрия"
Стадия			Лист	Листов	
П			6	9	

Экспликация зданий и сооружений

N	Наименование	Примечание
26	Проектируемый жилой дом	
23	Жилой дом (перспектива)	
27	Жилой дом (перспектива)	
27.1	Детский сад (перспектива)	

Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемая застройка
- Красная линия
- Линия застройки
- Гостевые машиноместа жилого дома
- Машиноместо для хранения автомобилей МГН
- Парковка для велосипедов
- Водопровод:**
- хоз-питьевой
- Канализация**
- бытовая
- дождевая
- Дренаж
- Теплосеть
- Светильник на стене
- Кабель 0,4кВ



Согласовано	
Взамен инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разраб.				Ханова О.И.	12.2021
ГИП				Новиков А.Н.	12.2021
ГАП				Сергеев В.А.	12.2021

1/20 - ПЗУ - ГЧ

Жилой дом N26 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде

Стадия	Лист	Листов
П	7	9

Сводный план инженерных сетей.
М 1:500

ООО "Жилстройиндустрия"

Экспликация зданий и сооружений

N	Наименование	Примечание
26	Проектируемый жилой дом	
23	Жилой дом (перспектива)	
27	Жилой дом (перспектива)	
27.1	Детский сад (перспектива)	

Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемая застройка
- Красная линия
- Линия застройки
- Гостевые машиноместа жилого дома
- Машиноместо для хранения автомобилей МГН
- 18.00 Конец инсоляции
- 2ч.30м. Время продолжительности инсоляции
- 15.30 Начало инсоляции



Согласовано

Взамен инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

1/20 - ПЗУ - ГЧ

Жилой дом N26 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ханова О.И.			12.2021
ГИП		Новиков А.Н.			12.2021
ГАП		Сергеев В.А.			12.2021

Стадия	Лист	Листов
П	8	9

Схема определения времени инсоляции. М 1:500

ООО "Жилстройиндустрия"



Согласно п.10.4 т. 10.1 СП 42.13330.2016 Радиус обслуживания населения физкультурно-спортивными центрами, размещенными в жилой застройке следует принимать не более 1500 м.

Условные обозначения

- ① Проектируемый жилой дом
- ② Спортивные сооружения муниципального образовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа №37"
- ③ Ледовая арена с физкультурно-оздоровительным комплексом (перспектива)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разраб.			Ханова О.И.	<i>[Signature]</i>	12.2021
ГИП			Новиков А.Н.	<i>[Signature]</i>	12.2021
ГАП			Сергеев В.А.	<i>[Signature]</i>	12.2021

1/20 - ПЗУ - ГЧ

Жилой дом N26 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде

Стадия	Лист	Листов
П	9	9

Схема размещения физкультурно-спортивных центров.
М 1:10000

ООО "Жилстройиндустрия"

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.