

Расчет стоянок для велотранспорта

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч. ед.	Расчетное количество	Количество из расчета	
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	Жилые помещения Общая площадь квартир	280м2 общей площади	1	12367,08	44
	Встроенно-пристроенный подземный гараж	100м2 общей площади	1	590,18	6
Итого по расчету					50
Итого по проекту					60

Расчет стоянок автотранспорта

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч. ед.	Расчетное количество	Количество из расчета	
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	Жилые помещения Общая площадь квартир	80м2 общей площади	1	12367,08	155
	Встроенно-пристроенный подземный гараж	70м2 общей площади	1	590,18	9
Итого по расчету					164
Итого по проекту, в том числе:					173
м/м для электромобилей	1600м2 общей площади	1	12367,08	8	
м/м для МГН	10% от общего кол-ва м/м		164	17	

Размещается в границах земельного участка:
 - открытая автостоянка на 22 м/м (не менее 12,5% от общего кол-ва м/м мест), в том числе:
 17 м/м для МГН (5 м/м для инвалидов-колясочников)
 5 м/м для электромобилей
 - встроенно-пристроенный подземный гараж на 151 м/м, в том числе:
 3 м/м для электромобилей

Расчет доли озеленения территории земельного участка

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь общей площади квартир	м2	12367,08	
Площадь общей площади встроенных помещений	м2	590,18	
Минимальная доля озеленения территории по ПЗЗ			
23м2 от 100 м2 общей площади квартир	м2	2844,4	
15м2 от 100 м2 общей площади встроенных помещений	м2	88,5	
Итого по расчету		2932,9	
Итого по проекту, в том числе:		3160,0	
площадь газона	м2	1444,0	
площадь газона под зданием		8,0	
площадь набивного покрытия		221,0	
площадь набивного покрытия на стилобате		417,0	
площадь газона на кровле наземной автостоянки, в т.ч.: озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5м (не более 50% от расчетного - 1541,45м2)		1070,0	
		847,0	

Координаты грани земельного участка по град. плану RU7810700034625

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	86114.64	123838.53
2	86132.14	123914.68
3	86119.29	123917.72
4	86121.81	123928.5
5	86026.14	123951.64
6	86009.44	123914.28
7	86093.54	123853.73

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080
 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:**
1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии п.п. N.N. 4986.5119.
 2. Высотная съемка произведена от реперов Рп. N.N. 4986, 5119.
 3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
 4. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы.
 5. Свидетельство о допуске на выполнение инженерно-геодезических изысканий СРО: № 0131.01-2017-7806530133-И-030 от 29 июня 2017г.

АО "МегаМейд"

Заказчик: ООО "РСТН (специализированный застройщик)"
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская набережная, уч.237.

Назначение: для проектирования
 Площадь участка: 2,09 га

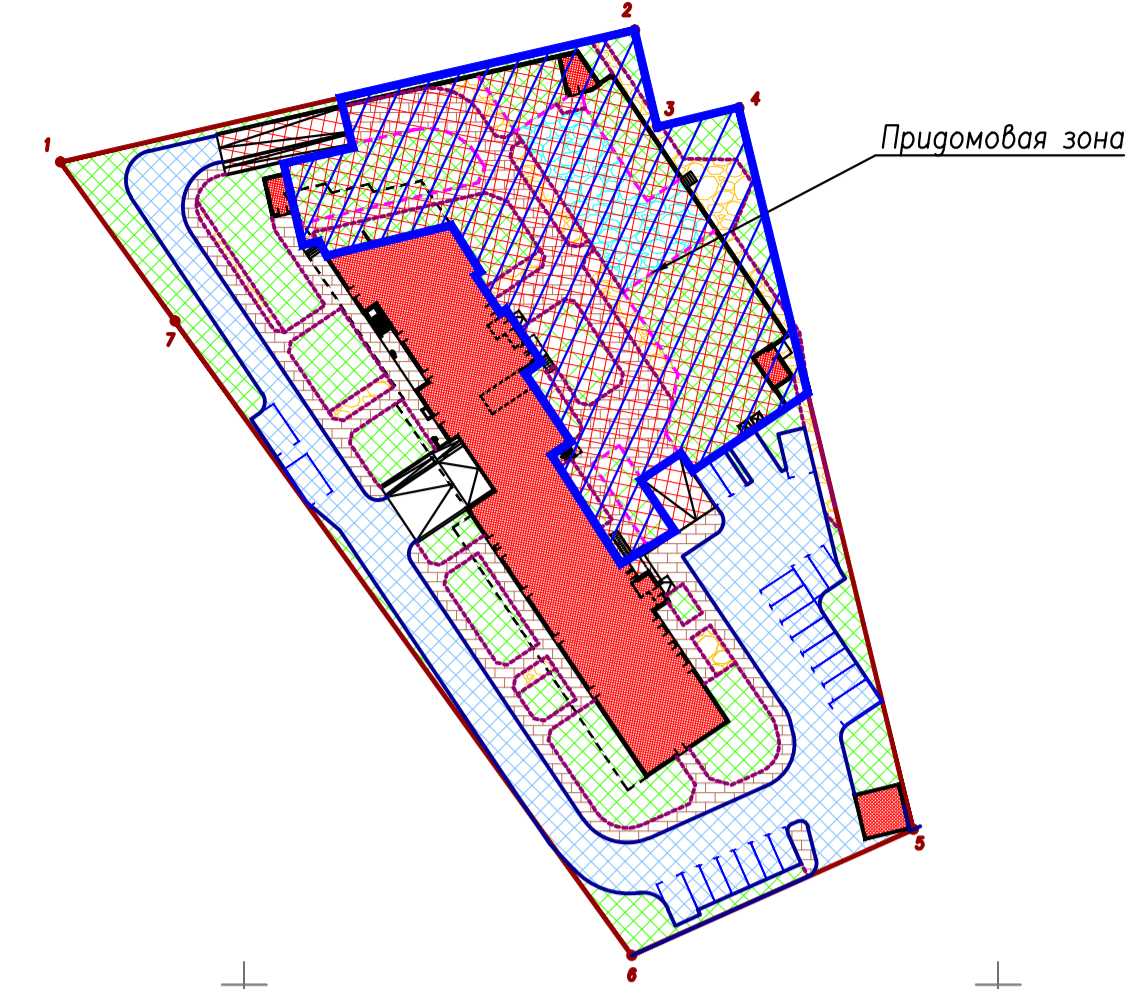
Составлен по материалам: Плановой части } март
 Высотной части } 2022г.

Масштаб: 1:500
 Лист 1 из 1

Исполнено 1 экз.

Топограф: Макашова Е.Б.
 Геодезист: Макашова Е.Б.
 Водерник: Д.В. Орлова Л.А.

Схема зон земельного участка



Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
— 5 —	Граница землеотвода по град. плану RU7810700034625
— — — —	Соседние земельные участки
— — — —	Охранная зона инженерных сетей
— — — —	Охранная зона трансформаторной подстанции
■	Проектируемое здание/Наземная часть здания
■	Проектируемая стилобатная часть здания
■	Асф. бет. покрытие проезда
■	Проектируемый тротуар и отмостка, мощение бетонной плиткой
■	Проектируемый тротуар, мощение бетонной плиткой с возможностью проезда пожарной техники
■	Проектируемое набивное покрытие
■	Проектируемое набивное покрытие с возможностью проезда пожарной техники
■	Проектируемое набивное покрытие площадок
■	Проектируемый газон
■	Проектируемый газон на кровле стилобата (толщиной не менее 1,5м)
■	Проектируемая площадка для отдыха взрослых
■	Въезд на участок / в наземный закрытый паркинг
■	Вход в помещения жилого назначения / офисного назначения
○	Встроенная мусоросборная камера для хоз.б. отходов/ для крупногабаритного мусора
■	Проектируемый кустарник
■	Проектируемое м/м для электротранспорта
■	Проектируемое м/м для МГН / для инвалидов-колясочников
■	Основное направление движения пожарной/лежковой/спец. техники
■	Проектируемый бетонный поребрик БР 30.15.100 / БР 20.8.100
■	Светильник на опоре / зарядное устройство для электро-мобилей
■	Проектируемые МАФы (скамейки, урны, вазоны, велопарковка)
■	Понижение поребрика Н=0,015м
■	Проектируемая погребная стенка на стилобате
— x —	Демонтируемые сети
■	Вырубаемые деревья
■	Инженерно-геологическая выработка и точка статического зондирования, ее номер
■	Архивная инженерно-геологическая скважина, ее номер абсолютная отметка на момент изысканий/в данное время
○	Существующий ПГ

Экспликация зданий и сооружений

N°	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом	Проектируемый
2	Площадка для размещения БКТП	Проектируемая
3.1	Открытая автостоянка на 3 м/м для МГН	Проектируемая
3.2	Открытая автостоянка на 10 м/м, в т.ч. 5м/м для МГН и 5м/м для электромобилей	Проектируемая
3.3	Открытая автостоянка на 7 м/м для МГН	Проектируемая
3.4	Открытая автостоянка на 2м/м для МГН	Проектируемая
4.1	Площадка для игр детей	Проектируемая
4.2	Площадка для занятия физкультурой	Проектируемая
4.3	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
5	Велостоянка - 4 шт. по 15 мест	Проектируемая
6	Эвакуационные выходы	Проектируемые
7	Контейнерная площадка для крупногабаритного мусора	Проектируемая

Показатели по ген. плану

Номер п/п	Наименование показателей	Кол-во, м2	Примечание
1	Площадь в границах землеотвода, в том числе:	7425,0	
2	Площадь застройки	3529,5	С учетом стилобата
3	Площадка для размещения БКТП	36,0	
4	Площадь твердых покрытий, в том числе: Асф. бет. покрытия проезда	2194,5 1617,0	
5	Площадь озеленения, в том числе: Тротуара и отмостки, мощение плиткой	577,5*	+ 511,0м2 на стилобате + 34,0м2 под зданием
5	Площадь озеленения, в том числе: Газона	1665,0**	+ 1070,0м2 на стилобате + 8,0м2 под зданием
	Набивного покрытия	221,0***	+ 417,0м2 на стилобате

* Итого, площадь мощения по грунту 611,5м2 и на стилобате 511,0м2
 ** Итого, площадь газона по грунту 1452,0м2 и на стилобате 1070,0м2
 *** Итого, площадь набивного покрытия по грунту 221,0м2 и на стилобате 417,0м2

Пр - 1032 - ПЗУ

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, Октябрьская набережная, участок 237 (код. №78:12:000635:8089)

Изм.	Колуч.	Лист	№ок	Подпись	Дата
Разработка	Сас Д.				12.21
ГАП	Баникова Е.				12.21
ГИП	Швецова В.				12.21
Н.контроль	Поклонова Л.				12.21

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом

Схема планировочной организации земельного участка
 М 1:500

FUTURA ARCHITECTS

Формат А1

- Примечания:**
1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки. Работа выполнена по уведомлению №0551-21 от 10.02.21г. АО "МегаМейд";
 2. Система высот Балтийская 1977г. Система координат СК-64 местная 1964г.;
 3. В соответствии с п. 8.6 СП 4.131.30.2013 ширина проезда для пожарной техники к зданиям принята не менее 4,2-6,0 метра на расстоянии 5,0-10,0м от здания.
 4. Геологические скважины нанесены на основании технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, Октябрьская наб., участок №237, выполнены в июне-июле 2021 г. ООО «ГИК».

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 10.02.21 № 0551-21
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М 1:500 принят для проектирования

Начальник отдела: /Ершов А.С./
 Координат - /Худнев А.Н./
 Работу принял: /Ларфенова В.В./

2021 г.
 Пер. № 0551-21/1