

Приложение № 4  
к Правилам представления  
застройщиками  
ежеквартальной отчетности об  
осуществлении  
деятельности, связанной с  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности**  
**застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,58
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,64
3	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	2

ДИРЕКТОР



КУРЦЕВ М. А.

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством России на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика

за 2 квартал 2018г.

$$H 1 = \frac{1496057}{947038} = 1,58$$

$$H 2 = \frac{23234+1409851-(6/сч.76 \text{ затраты по стр-ву} 714251) \cdot \text{отсрочка платежа } 398117}{1036896+413954-947038} = \frac{320717}{503812} = 0,64$$

Главный бухгалтер



ПОТАПЕНКО Н.С.

Расчет размера собственных средств застройщика.  
По состоянию на 30,06,2018г.

Активы

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости;  
714251 т.р.

б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды;  
131,6 т.р.

в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а";

г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а";

д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;

е) дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ;  
 $135,2 + 136,9 = 272,1$  т.р.

ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;

з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.

Правилами предусмотрено, что данные, отраженные на забалансовых счетах, при определении размера ССЗ не учитываются.

Принимаемые к расчету обязательства (Оз) включают все обязательства застройщика, за исключением: а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества; б) отложенных налоговых обязательств.

При расчете активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе застройщика (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин <2>), исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса. <2> Таковыми являются, например, резервы по сомнительным долгам, под снижение стоимости МПЗ.

Обязательства :

- "кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика;  
393178 т.р.

- задолженность по целевым кредитам на строительство;

- задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ;  $1571 + 345 = 1916$  т.р.

- задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций;  
667 т.р.

- долги перед дольщиками и др.

Размер собственных средств по состоянию на 30.06.18г.

$714251 + 131,6 + 272,1 - (393178 + 1916 + 667) = 318893,7$  т.р.



Главный бухгалтер

Потапенко Н.С.