

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33"	по ОКПО	54618699		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3302021027		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	600000, Владимирская обл, Владимир г, Манежный туп, дом 2_В				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО КЦ "ВИЗИТ-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3329028478		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1033303408555		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	381 578	269 890	130 131
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	329	522	1 303
	Приобретение земельных участков	11502	40 385	63 814	74 688
	Строительство объектов основных средств	11503	340 864	205 554	54 140
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	381 578	269 890	130 131
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 435	5 785	4 569
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 890	5 785	4 129
	Товары	12102	4 545	-	440
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	77 822	96 942	144 939
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 956	6 202	2 798

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 664	46 003	56 862
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 698	1 016	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	16 230	43 721	85 269
	ДДУ	12309	35 274	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 069	9 432	53 515
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	14 069	9 432	53 515
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	102 326	112 159	203 023
	БАЛАНС	1600	483 904	382 049	333 154

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 315	27 465	17 563
	Итого по разделу III	1300	34 327	27 477	17 575
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	80 000	82 448	41 205
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	80 000	82 448	41 205
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	35 274	-	-
	в том числе:				
	Договоры ДДУ счет 86	14501	35 274	-	-
	Итого по разделу IV	1400	115 274	82 448	41 205
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 046	558	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	11 046	558	-
	Кредиторская задолженность	1520	322 403	270 807	273 704
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	316 896	269 390	270 674
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 428	1 091	2 537
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	79	100	98
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	224	282
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	2	113
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	854	759	670
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	854	759	670
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	334 303	272 124	274 374
	БАЛАНС	1700	483 904	382 049	333 154



Руководитель

(подпись)

Курцева Юлия Сергеевна

(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
54618699		
3302021027		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	112 656	4 385
	Себестоимость продаж	2120	(70 031)	(4 489)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 625	(104)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 310)	(9 118)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 315	(9 222)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 320
	Проценты к уплате	2330	(10 488)	-
	Прочие доходы	2340	34 751	32 413
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	4 583
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	69	27 468
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23403	34 597	-
	Прочие внереализационные доходы	23404	85	361
	Прочие расходы	2350	(9 483)	(12 945)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(723)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(59)	(10 937)
	Расходы на услуги банков	23503	(1 292)	(134)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(8 132)	(1 151)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 095	12 566
	Налог на прибыль	2410	(11 436)	(2 634)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 436)	(2 634)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 659	9 932

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 659	9 932
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Курцева Юлия Сергеевна

(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.