

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

«ВИЗИТ - АУДИТ»

СРО ААС ОРНЗ № 12006155092

**АУДИТОРСКОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

ВЛАДИМИР - 2024

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33" (ОГРН № 1023303353589), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33" по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на раздел 15 «Допущение о непрерывности деятельности» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором описано влияние последствий (событие) на деятельность организации. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Прочие сведения

Сопоставимые показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33" не были проаудированы. Однако, мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало периода не содержат искажений, оказывающих существенное влияние на финансовую отчетность за текущий период.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- a) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного

искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено настоящее аудиторское заключение, — Заремук Татьяна Валерьевна.

Директор ООО КЦ «ВИЗИТ-АУДИТ»
ОРНЗ 22006146688

«09» апреля 2024 года



Т.В. Заремук/

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Консультационный центр «ВИЗИТ-АУДИТ»,
ОГРН № 1033303408555

600001, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Студеная гора, дом 36А, помещение 417, 418

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,

ОРНЗ № 12006155092

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33"	по ОКПО	54618699		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3302021027		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	600000, Владимирская обл, Владимир г, Манежный туп, дом 2_В				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО КЦ "ВИЗИТ-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3329028478		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1033303408555		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	381 578	269 890	130 131
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	329	522	1 303
	Приобретение земельных участков	11502	40 385	63 814	74 688
	Строительство объектов основных средств	11503	340 864	205 554	54 140
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	381 578	269 890	130 131
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 435	5 785	4 569
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 890	5 785	4 129
	Товары	12102	4 545	-	440
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	77 822	96 942	144 939
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 956	6 202	2 798

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 664	46 003	56 862
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 698	1 016	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	16 230	43 721	85 269
	ДДУ	12309	35 274	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 069	9 432	53 515
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	14 069	9 432	53 515
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	102 326	112 159	203 023
	БАЛАНС	1600	483 904	382 049	333 154

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 315	27 465	17 563
	Итого по разделу III	1300	34 327	27 477	17 575
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	80 000	82 448	41 205
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	80 000	82 448	41 205
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	35 274	-	-
	в том числе:				
	Договоры ДДУ счет 86	14501	35 274	-	-
	Итого по разделу IV	1400	115 274	82 448	41 205
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 046	558	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	11 046	558	-
	Кредиторская задолженность	1520	322 403	270 807	273 704
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	316 896	269 390	270 674
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 428	1 091	2 537
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	79	100	98
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	224	282
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	2	113
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	854	759	670
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	854	759	670
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	334 303	272 124	274 374
	БАЛАНС	1700	483 904	382 049	333 154



Руководитель

(подпись)

Курцева Юлия Сергеевна

(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
54618699		
3302021027		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	112 656	4 385
	Себестоимость продаж	2120	(70 031)	(4 489)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 625	(104)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 310)	(9 118)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 315	(9 222)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 320
	Проценты к уплате	2330	(10 488)	-
	Прочие доходы	2340	34 751	32 413
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	4 583
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	69	27 468
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23403	34 597	-
	Прочие внереализационные доходы	23404	85	361
	Прочие расходы	2350	(9 483)	(12 945)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(723)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(59)	(10 937)
	Расходы на услуги банков	23503	(1 292)	(134)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(8 132)	(1 151)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 095	12 566
	Налог на прибыль	2410	(11 436)	(2 634)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 436)	(2 634)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 659	9 932

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 659	9 932
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Курцева Юлия Сергеевна

(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
54618699		
3302021027		
68.20.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33"

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10			2	17 563	17 575
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3210					9 932	9 932
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	9 932	9 932
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216				X		X
Уменьшение капитала - всего:	3220					(30)	(30)
в том числе:							
убыток	3221	X	X		X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X	(30)	(30)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	2	27 465	27 477
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	37 659	37 659
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	37 659	37 659
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(30 809)	(30 809)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(30 809)	(30 809)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	2	34 315	34 327

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	34 327	27 477	17 575



Руководитель _____
(подпись)

Курцева Юлия Сергеевна
(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	12	2023
54618699		
3302021027		
68.20.2		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	241 886	64 641
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	142 289	11 232
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 779	3 736
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по ДДУ в строительстве МЖД	4114	93 619	40 268
прочие поступления	4119	1 199	9 405
Платежи - всего	4120	(234 801)	(36 041)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(191 353)	(5 320)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 995)	(7 590)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(13 362)	(4 521)
прочие платежи	4129	(24 091)	(18 610)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 085	28 600
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	8 723
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	4 583
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1 820
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	2 320
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(141 406)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(133 546)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(7 860)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(132 683)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	107 000	60 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	107 000	60 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(109 448)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(109 448)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 448)	60 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 637	(44 083)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 432	53 515
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 069	9 432
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Курцева Юлия Сергеевна

(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)
Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33"
ИНН 3302021027

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	-	-	-	-	-
Всего							
в том числе:							
	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость			часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель *Юлия Сергеевна Курцева* (подпись)
 Курцева Юлия Сергеевна (расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло объектов		Поступило		Переоценка		персональная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			персональная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	персональная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	начислено амортизации	убыток от обесценения	Персональная стоимость			Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	1 618	(1 096)	-	-	-	-	-	-	-	1 618	(1 289)
	5210	за 2022г.	3 107	(1 807)	140	(723)	-	(193)	-	-	-	1 618	(1 096)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	1 165	(730)	-	-	-	-	-	-	-	1 165	(900)
	5211	за 2022г.	1 025	(581)	140	-	-	(171)	-	-	-	1 165	(730)
Другие виды основных средств	5202	за 2023г.	453	(366)	-	-	-	(22)	-	-	-	453	(389)
	5212	за 2022г.	453	(343)	-	-	-	(23)	-	-	-	453	(366)
Здания	5203	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2022г.	1 629	(884)	-	(723)	-	(23)	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	269 367	313 223	(201 341)	-	381 249
	5250	за 2022г.	128 828	151 554	(10 875)	(140)	269 367
в том числе:							
33.22:022046:888 - 121 м2 Веризино	5241	за 2023г.	124	-	-	-	124
	5251	за 2022г.	124	-	-	-	124
33.22:022046:880 - 11 567 м2 Веризино	5242	за 2023г.	24 908	-	-	-	24 908
	5252	за 2022г.	24 908	-	-	-	24 908
33.22:022046:581 - 208 м2 Веризино	5243	за 2023г.	310	-	-	-	310
	5253	за 2022г.	310	-	-	-	310
33.22:022046:587 - 3 086 м2 Веризино	5244	за 2023г.	4 593	-	-	-	4 593
	5254	за 2022г.	4 593	-	-	-	4 593
33.22:022046:588 - 2 886 м2 Веризино	5245	за 2023г.	4 296	-	-	-	4 296
	5255	за 2022г.	4 296	-	-	-	4 296
33.22:022046:1841 - 5 877 м2 Веризино	5246	за 2023г.	8 748	-	8 748	-	-
	5256	за 2022г.	8 748	-	-	-	8 748
33.22:022046:1843 - 9 209 м2 Веризино	5247	за 2023г.	13 707	-	13 707	-	-
	5257	за 2022г.	13 707	-	-	-	13 707
33.22:022046:306 - 3 966 м2 Веризино	5248	за 2023г.	5 903	-	-	-	5 903
	5258	за 2022г.	5 903	-	-	-	5 903
33.22:022046:590 - 654 м2 Веризино	5249	за 2023г.	973	-	973	-	-
	5259	за 2022г.	973	-	-	-	973
33.22:022046:1835 - 86 м2 Веризино		за 2023г.	128	-	-	-	128
		за 2022г.	128	-	-	-	128
33.22:022046:586 - 83 м2 Веризино		за 2023г.	124	-	-	-	124
		за 2022г.	124	-	-	-	124
Объект МЖД "ЖК Веризинский дом 5 (корп.1 корп.2 корп.3)"		за 2023г.	205 434	310 633	177 913	-	338 154
		за 2022г.	54 140	151 294	-	-	205 434
Объект МЖД 25		за 2023г.	120	2 590	-	-	2 710
		за 2022г.	-	120	-	-	120
33.22:022046:1842 - 4 206 м2 Веризино		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	6 261	-	6 261	-	-
33.22:022046:308 - 3 100 м2 Веризино		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	4 614	-	4 614	-	-
Кран "Пионер" 0,5тн (до100м)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	140	-	-	(140)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
-------------------------	-----	-----------	-----------

Денежные средства, полученные от продажи имущества, в том числе:	5260		
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261		
в том числе:	5270		
	5271		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	2 864	2 864	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 360	3 360	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Курица Юлия Сергеевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

Ed

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321	-	-	-
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Куцева Юлия Сергеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

24

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	выбыло	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	5 785	-	5 785	155 497	(150 847)	-	-	X	10 435	-	10 435	
	5420	за 2022г.	4 569	-	4 569	84 979	(83 763)	-	-	X	5 785	-	5 785	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	5 785	-	5 785	78 654	(78 559)	-	-	11 848	5 890	-	5 890	
	5421	за 2022г.	4 129	-	4 129	78 020	(76 364)	-	-	11 997	5 785	-	5 785	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	66 334	(63 789)	-	-	-	4 545	-	4 545	
	5423	за 2022г.	441	-	441	-	(441)	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	8 499	(8 499)	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2022г.	-	-	-	6 959	(6 959)	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	373	150	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	373	150	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 (Подпись) Курцева Юлия Сергеевна
 (расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

db

6. Дебиторская и кредиторская задолженность
 6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
								слисание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	96 942	-	383 894	-	(314 546)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77 822
	5530	за 2022г.	144 939	-	184 206	-	(140 550)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96 942
в том числе:	5511	за 2023г.	46 003	-	148 310	-	(182 648)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 664
	5531	за 2022г.	56 862	-	41 615	-	(52 474)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46 003
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2023г.	6 202	-	82 209	-	(81 455)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 956
	5532	за 2022г.	2 798	-	74 090	-	(70 687)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 202
Прочая	5513	за 2023г.	44 737	-	29 632	-	(50 442)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 927
	5533	за 2022г.	41 386	-	20 741	-	(17 390)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44 737
ДДУ по отсрочке платежа	5514	за 2023г.	-	-	123 743	-	(88 469)	-	-	-	-	-	X	-	-	-	35 274
	5534	за 2022г.	43 893	-	47 760	-	(91 653)	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	96 942	-	383 894	-	(314 546)	-	-	-	-	-	-	-	X	-	77 822
	5520	за 2022г.	144 939	-	184 206	-	(140 550)	-	-	-	-	-	-	-	X	-	96 942

6.3. Прогнозируемая дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Угловая по условиям Договора	Балансовая стоимость	Угловая по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-
в том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	-	-	-	-
прочая	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгов в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	82 448	232 812	-	(199 987)	-	-	-	115 274
	5571	за 2022г.	41 205	60 000	-	(18 757)	-	-	-	82 448
в том числе:										
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	82 448	107 000	-	(109 448)	-	-	-	80 000
	5573	за 2022г.	41 205	60 000	-	(18 757)	-	-	-	82 448
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Договоры ДДУ счет 86	5555	за 2023г.	-	125 812	-	(90 538)	-	X	X	35 274
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	271 364	290 142	-	(228 057)	-	-	-	333 450
	5580	за 2022г.	273 704	169 760	-	(172 100)	-	-	-	271 364
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	269 390	249 266	-	(201 760)	-	-	-	316 896
	5581	за 2022г.	270 673	154 459	-	(155 783)	-	-	-	269 390
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	7 467	-	(7 467)	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	21	-	(21)	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	1 190	18 041	-	(13 724)	-	-	-	5 507
	5583	за 2022г.	2 635	7 705	-	9 150	-	-	-	1 190
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	558	-	10 488	-	-	-	-	11 046
	5585	за 2022г.	-	558	558	-	-	-	-	558
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	353 812	522 854	-	(428 044)	-	-	-	448 724
	5570	за 2022г.	314 909	229 760	-	(190 857)	-	-	-	353 812

6.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-
прочая задолженность	5593	-	-
	5594	-	-



Руководитель  (подпись) _____
 Курцева Юлия Сергеевна
 (расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)

Наименование показателя	Код	за 2023 г.	за 2022 г.
Материальные затраты	5610	64 341	674
Расходы на оплату труда	5620	3 313	448
Отчисления на социальные нужды	5630	624	97
Амортизация	5640	54	30
Прочие затраты	5650	10 008	3 240
Итого по элементам	5660	78 340	4 489
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	78 340	4 489

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Курцева Юлия Сергеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	759	431	(335)	(1)	854



Руководитель *Юлия Сергеевна Курцева* (подпись)
 Курцева Юлия Сергеевна (расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

Наименование показателя	В. Обязательства обязательства		
	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	34 687	-
в том числе:			
Обеспечение будущего платежа по ДДУ	5801	34 687	-
Выданные - всего	5810	-	-
в том числе:			
	5811	-	-



Руководитель Курица Юлия Сергеевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Курцева Юлия Сергеевна**
 (расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

10. Сведения об обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление - 33»

Сокращенное наименование: ООО Специализированный застройщик СМУ-33
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

«Строительно-монтажное управление - 33» создано на основании Решения от 25 сентября 2001 года.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 09.10.2002 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Владимирской области (Территориальный участок 3329 по Фрунзенскому району г. Владимира Владимирской области)

Основной государственный регистрационный номер 1023303353589. Владимир, Манежный

Адрес местонахождения общества: 600000, Владимирская область, г. Владимир, Манежный тупик, д. №2в

В составе общества отсутствуют:

– обособленные подразделения, выделенные на отделимый баланс;

– дочерние и зависимые общества;

– филиалы и представительства.

Общество не имеет лицензий, полученных на осуществление отделимых видов деятельности. Общество является членом Ассоциации СРО «ОСВО» с 11.01.2010 года - регистрационный № 26.

Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД) – 71.12.2 – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников общества в 2023 г. составила - 4 человека (за 2022 год - 8 человек).

На конец отчетного периода в фирме работали 12 человек, из них 7 внешних совместителей.

Учредителями общества являются физические лица:

– Куршева Наталья Александровна – 33,33%;

– Куршева Юлия Сергеевна – 58,33%

– Куршев Александр Максимович – 8,34%

Высшим органом общества является общее собрание участников.

Состав совета директоров не предусмотрен Уставом.

Уставный капитал общества составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей. По состоянию на 31 декабря 2023 г. уставный капитал общества полностью оплачен.

ОКОНФ – 12300 – Общества с ограниченной ответственностью

ОКФС – 16 – Частная собственность

ОКПО – 54618699

11. Бухгалтерская отчетность общества

Бухгалтерская отчетность ООО Специализированный застройщик СМУ-33 за 2023 год составлена по российским правилам составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 4/99 «Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденному приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г., в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г.

Бухгалтерская отчетность общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность составлена на русском языке (п. 15 ПБУ 4/99).

Бухгалтерская отчетность составлена в валюте РФ (в рублях) (ч. 7 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ, п. 16 ПБУ 4/99).

Данные бухгалтерской отчетности приведены в тысячах рублей без десятичных знаков.

В бухгалтерской отчетности нет никаких подчисток и поправок.

Если значение какого-либо числового показателя отсутствует, то в строке (графе) типовой формы проставлен прочерк (п. 11 ПБУ 4/99).

Выявляемый показатель или показатель, имеющий отрицательное значение, указан в круглых скобках (примечание 7 к форме бухгалтерского баланса (Приложение N 1 к Приказу Минфина России от 02.07.2010 N 66н)).

Статьи бухгалтерской отчетности оценены по правилам, установленным соответствующими положениями по бухгалтерскому учету. При оценке статей отчетности организация обеспечила соблюдение допущений и требований, предусмотренных п. п. 5 и 6 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 106н (п. п. 32, 36 ПБУ 4/99).

В бухгалтерской отчетности отсутствует зачет между статьями активов и пассивов, статьями прибылей и убытков, кроме случаев, когда такой зачет предусмотрен соответствующими положениями по бухгалтерскому учету (п. 34 ПБУ 4/99).

12. Учетная политика общества

В 2023 году ООО Специализированный застройщик СМУ-33 применило следующие основные элементы учетной политики:

Признание выручки производится при наличии следующих условий: право на получение этой выручки, вытекает из конкретного договора или подтверждено иным соответствующим образом; сумма выручки может быть определена; имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации; право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана); расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены. Выручка от реализации продукции, работ, услуг в целях налогообложения НДС определяется по отгрузке;

Признание расходов производится в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

Имущественные активы в организации приобретены только за денежные средства.

Начисления амортизационных отчислений производятся линейным способом.

Активы, стоимость не более 40 000,00 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов списываются на затраты по мере их ввода в эксплуатацию.

Активы, стоимость не более 100 000,00 рублей за единицу отражаются в налоговом учете и отчетности в составе материально-производственных запасов списываются на затраты по мере их ввода в эксплуатацию.

Нематериальные активы в организации отсутствуют.

Организация не выполняет научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы собственными силами и не является по договору заказчиком указанных работ.

Материально-производственные запасы (МПЗ), переданные в залог, у организации отсутствуют.

Материально-производственные запасы учитываются по фактической стоимости их приобретения (заготовления).

Списание материалов осуществляется в соответствии с отчетом М-29.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в отчетном году в полном объеме в составе управленческих расходов по методу директ-костинг.

Расходы на строительство учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» субсчет 03 «Строительство объектов основных средств» до момента признания выручки.

Определение у застройщика финансового результата по стоимости основано на признании дохода после завершения всех работ на объекте строительства.

В рамках строительства одного объекта недвижимости экономии или перерасхода денежных средств участников долевого строительства определяется по объекту недвижимости согласно актам приема-передачи квартир участникам долевого строительства.

Экономия средств застройщиков определяется в целом по жилому комплексу, а не по каждому договору долевого участия.

Финансовый результат от сдачи объекта долевого строительства отражается на счете 91, как внереализационные доходы.

Изменения в учетной политике

Общество внесло существенные изменения в учетную политику 2023 года, так как изменилось законодательство. Общество не планирует менять учетную политику в 2024 году, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

13. Информация о связанных сторонах, бенефициарных владельцах, исполнительном органе общества, об оплате труда руководящего состава

Связанными сторонами и бенефициарными владельцами общества являются Курцева Наталья Александровна, Курцева Юлия Сергеевна.

На 31 декабря 2023 года исполнительным органом является директор.

Обязательная информация		
Ф.И.О.	Должность	Нормативный документ
Курцева Юлия Сергеевна	Директор	Протокол № 2/2020 от 24.08.2020 года

Заработная плата с учетом премий, начисленная директору в 2023 году, составила 1 388,79 тысяч рублей. Указанная сумма включает налог на доходы физических лиц.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- финансовые операции, включая предоставление займов.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны.

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Характер отношений
1	Курцева Юлия Сергеевна	г. Владимир	Участник Общества, Директор	58,33	Договор займа 7 от 07.03.2023
					Договор займа 8 от 14.03.2023
					Договор займа 13 от 03.04.2023
					Договор займа 17 от 14.04.2023
					Договор займа 22 от 27.04.2023
					Договор займа 35 от 13.06.2023
					Договор займа 37 от 29.06.2023
2	ООО Специализированный застройщик Гарант	г. Владимир	Участники Общества, Директор		Договор займа 11 от 20.05.2022 аренда Матросова д.28 (через ИП)
					Договор займа 6/23 от 04.05.2023
					Договор займа 8/23 от 06.09.2023
					Договор 16 от 12.11.2021 субаренда офисного помещения
					Договор 52 от 01.11.2023 субаренда Матросова
3	ООО Специализированный застройщик УНР-17	г. Владимир	Участники Общества, Директор		Договоры на оказание СМР
					Договор купли-продажи земельного участка от 25.03.2019
					Договор 12 В-2016 от 01.09.2016 СМР
					Договор 17 от 12.11.2021 субаренда офисного помещения

4	ООО Специализированный застройщик СМУ	г. Владимир	Участники Общества, Директор	Договор 18 от 12.11.2021 субаренда офисного помещения
				Договор займа 1/22 от 15.04.2022
				Договор займа 10 от 21.03.2023
				Договор займа 13/21 от 24.11.2021
				Договор займа 14/21 от 22.12.2021
				Договор займа 19 от 20.04.2023
				Договор займа 2 от 23.01.2023
				Договор займа 2/22 от 17.05.2022
				Договор займа 26 от 19.08.2022
				Договор займа 32 от 19.09.2022
				Договор займа 32 от 29.05.2023
				Договор займа 36 от 26.06.2023
				Договор займа 4 от 20.02.2023
				Договор займа 7/22 от 15.06.2022
				Договор займа 9/22 от 19.07.2022
5	ООО СМУ МАКСИМА	г. Владимир	Участники Общества, Директор	Договор 15 от 20.05.2022 субаренда Матросова
				Договор 19 от 12.11.2021 субаренда офисного помещения
				Договор 8/22 от 10.10.2022 аренда производственного оборудования
				Договор 10/23 от 03.04.2023 СМР
				Договор 13/23-П от 03.07.2023 СМР
				Договор 15/23 от 01.08.2023 СМР
				Договор 16/23 от 01.08.2023 СМР
				Договор 19/23 от 02.10.2023 СМР
				Договор 2/23-П от 31.03.2023 СМР
				Договор 20/23 от 01.11.2023 СМР
Договор 7/23 от 01.03.2023 перевозка грузов и услуги механизмов				

14. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, учитываемых в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» в 2023 году не было.

15. Допущение о непрерывности деятельности.

Обществом не проводится оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

По состоянию на 31 декабря 2023 года краткосрочные обязательства Общества составили 334 303 тыс.руб., оборотные активы составили 102 326 тыс.руб. Данный факт указывают на наличие существенной определенности в способности Общества продолжать работу в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

Общество:

- успешно осуществляет производственно-хозяйственную деятельность.
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

Основными кредиторами по краткосрочной кредиторской задолженности являются предприятия группы, что свидетельствует об отсутствии риска неконтролируемого предъявления претензионных требований.

В сложившихся условиях в связи с проведением специальной военной операцией мы считаем, что вероятность продолжение экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и мы не в состоянии предвидеть все варианты развития кризисной ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Общество не в состоянии в полной мере оценить влияние на бизнес текущих и предстоящих отрицательных тенденций на товарных и финансовых рынках, что в значительной степени свидетельствует об экономической неопределенности Общества в будущем.

Указанные выше обстоятельства могут напрямую повлиять на финансовые результаты Общества в будущем. Существуют правовые риски, связанные с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, а также логистических рисков в условиях военной спецоперации. Существуют рыночные риски, связанные с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.

Выше перечисленные риски не приводят к существенной неопределенности в отношении непрерывности деятельности.

Руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

Общество не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для Общества не вводились.

По мнению руководства, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

Общество не планирует прекращение своей деятельности, поэтому информация, учитываемая в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности» отсутствует.

16. Информация по сегментам

В соответствии с учетной политикой организации, информация по сегментам в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

17. Оценочные обязательства

В 2023 году в бухгалтерском учете был создан резерв на оплату отпусков работникам в размере 854 тысяч рублей в соответствии ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

18. Условные обязательства и условные активы

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, бухгалтерской (финансовой) и денежно-кредитной политики.

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние. Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2023 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество по состоянию на 31 декабря 2023 г. участвует в судебных разбирательствах об устранении недостатков объектов долевого строительства и взыскании компенсации морального вреда по 3 (трем) делам в качестве ответчика.

19. Финансово-хозяйственная деятельность общества

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2023 года, и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2023 году ООО Специализированный застройщик СМУ-33 осуществляло следующие виды деятельности: деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика; аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, реализация собственного недвижимого имущества.

Структура видов деятельности предприятия представлена в таблице:

Наименование	2021 год		2022 год		2023 год	
	Выручка от реализации, без НДС		Выручка от реализации, без НДС		Выручка от реализации, без НДС	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Деятельность автотранспорта и механизмов	362,82	2,21	0	0	0	0
Реализация собственного имущества	13 004,00	79,31	529,00	12,06	108 249,18	96,09
Сдача имущества в аренду	3 029,43	18,48	3 856,24	87,94	4 407,15	3,91
Функции застройщика	0	0	0	0	0	0
Прочая	0	0	0	0	0	0
ИТОГО	16 396,25	100	4 385,24	100,00	112 656,32	100,00

Основные средства в Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление - 33» в 2023 году представлены оборудованием на сумму 329 тысячи рублей. Движение основных средств представлено в приложении к балансу в таблице 2

В собственности Общества находятся земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 33:22:022046, в балансе отражены по строке 11502.

Все затраты по строительству объектов (многоквартирных жилых домов) отражаются в учете на счете 08.03, в балансе отражены по строке 11503.

В собственности Общества находятся жилые помещения, расположенные по адресу: РФ, Владимирская область, городской округ город Владимир, город Владимир, улица Новгородская, дом 35 корпус 3. Данное имущество отражается в учете на счете 41 для дальнейшей реализации, в балансе отражены по строке 12102.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление - 33» имеет задолженность:

- по беспроцентным займам перед ООО «Специализированный застройщик Гарант» в сумме 15 000 тысяч рублей.

- по процентным целевым займам на строительство многоквартирного жилого дома «ЖК Веризинский» перед Курцовой Юлией Сергеевной в сумме 65 000 тысяч рублей.

Проценты, начисленные по займам, учитываются в прочих внереализационных расходах и отражаются по строке баланса 15101. Срок уплаты процентов определен моментом востребования.

Дебиторская задолженность на 01.01.2023 года составила 96 942 тысяч рублей, на 31.12.2023 года составила 77 822 тысяч рублей.

Дебиторская задолженность	2021 год		2022 год		2023 год	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 798	1,93	6 202	6,40	6 956	8,94
Расчеты с покупателями и заказчиками	56 862	39,23	46 003	47,45	11 664	14,99
Расчеты по налогам и сборам	0	0	1 016	1,05	7 698	9,89
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	0	0	0	0		0,00
Расчеты с персоналом по оплате труда	0	0	0	0		0,00
Расчеты с подотчетными лицами	0	0	0	0		0,00
Расчеты с персоналом по прочим операциям	10	0,01	0	0		0,00
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	85 269	58,83	43 721	45,10	16 230	20,86
ДДУ	0	0	0	0	35 274	45,33
ИТОГО	144 939	100	96 942	100	77 822	100

Из таблицы приведенной выше следует, что основную часть дебиторской задолженности составляет задолженность по договорам долевого участия.

Расшифровка дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2023 года представлена в таблице ниже:

Контрагенты	тыс. руб.	%
Авансы поставщикам и подрядчикам, в том числе		
МУП ВЛАДИМИРВОДОКАНАЛ	204,77	2,94
ООО ВЛАДПРОЕКТ	300,00	4,31
ООО ГКС	1 136,80	16,34
ООО ТД ГЛАВСНАБ	570,76	8,21
АО КЗСК	386,92	5,56
ООО НАРОДНЫЕ ОКНА	3 569,30	51,31
ООО СТРОЙДВОР	273,82	3,94
Расчеты с покупателями и заказчиками, в том числе		
ООО ТД ГЛАВСНАБ	3,60	0,03
ООО ГЛАВСНАБ-33	6,00	0,05
ИП Мурсалова Чинара Акиф Кызы	20,00	0,17
ООО Специализированный застройщик УНР-17	10 000,00	85,73
Физические лица	1 634,43	14,01
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в том числе		

ООО Специализированный застройщик СМУ	15 450,00	95,19
Физические лица	758,86	4,68
Прочая	21,00	0,13

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует. Движение дебиторской задолженности представлено в приложении к балансу в таблице 5.

Кредиторская задолженность на 01.01.2023 года составила 270 807 тысяч рублей, на 31.12.2023 года составила 322 403 тысяч рублей.

Кредиторская задолженность	2021 год		2022 год		2023 год	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	270 674,00	98,89	269 390,00	99,48	316 896,00	98,29
Расчеты с покупателями и заказчиками	0	0		0		0
Расчеты по налогам и сборам	2 537,00	0,93	1 091,00	0,40	5 428,00	1,68
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	98,00	0,04	100,00	0,04	79,00	0,02
Расчеты с персоналом по оплате труда	282,00	0,10	224,00	0,08		0
Расчеты с подотчетными лицами	0	0		0		0
Расчеты с персоналом по прочим операциям	0	0		0		0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	113,00	0,04	2,00	0,00		0
ИТОГО	273 704	100	270 807	100	322 403	100

Из таблицы приведенной выше следует, что основную часть кредиторской задолженности составляет задолженность перед поставщиками и подрядчиками.

Расшифровка основной кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2023 года представлена в таблице ниже:

Контрагенты	тыс. руб.	%
Расчеты поставщикам и подрядчикам, в том числе		
ООО Специализированный застройщик Гарант	244 900,00	77,28
ООО СМУ МАКСИМА	52 303,50	16,50

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Движение кредиторской задолженности представлено в приложении к балансу в таблице 5.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Информацию о расчетах по налогу на прибыль раскрывает в налоговом и в бухгалтерском учете без использования ПБУ 18/02.

Величина уставного капитала осталась без изменения.

Валюта баланса на начало года составляла 382 049 тысяч рублей, на конец года – 483 904 тысяч рублей.

Финансовый результат по итогам года положительный. Валовая прибыль в 2023 году составил 42 625 тысяч рублей, чистая прибыль в 2023 году составила 6 850 тысяч рублей

Основную долю прибыли Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление - 33» получило от реализации собственного имущества. Рентабельность продаж ООО Специализированный застройщик СМУ-33, характеризующая эффективность предпринимательской деятельности, за 2023 год составила:

$$\text{Валовая рентабельность} = \text{Валовая прибыль} / \text{Выручка от реализации} \\ 42\,625,00 / 112\,656,00 * 100 = 37,84\%$$

$$\text{Чистая рентабельность} = \text{Чистая прибыль} / \text{Выручка от реализации} \\ 6\,850,00 / 112\,656,00 * 100 = 6,08\%$$

Остаток денежных средств в организации на 31.12.2023 года составил 14 069 тысяч рублей.
В 2023 году ООО Специализированный застройщик СМУ-33 перечислило в бюджет и социальные фонды 19 153,25 тысяч рублей, в том числе:

- Взносы с ФОТ – 912,24 тысяч рублей;
- НДФЛ – 668,16 тысяч рублей;
- Налог на прибыль – 13 361,94 тысяч рублей;
- НДС – 577,56 тысяч рублей;
- Налог на землю – 3 612,11 тысяч рублей;
- Налог на имущество – 21,24 тысяч рублей.

Директор

Курцева Ю.С.

19 февраля 2024 г.



Прошито и пронумеровано

43 (сборка 7/14)

лист 2

Директор
ООО КЦ "ВИЗИТ-АУДИТ"

/Заремук Т.В./

