

Кому: ООО «Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление-33»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

600000, г.Владимир,

Манежный тупик, д.2в

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.06.2018

№ 33-000-57-2018

Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с блочно-модульной котельной (ЖК «Веризинский» - №5, корпус 1, корпус 2 и корпус 3)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО НТО «Энергоэкспертпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 61-2-1-3-0071-18 от 08.06.2018

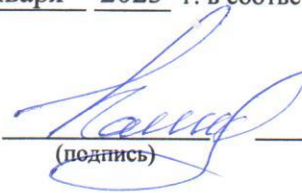
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:022046:1379		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:022046		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33301-0000084, выданный департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 20.04.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Владпроект» Шифр проекта 290-18 Разработан в 2018 году		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м): Корпус 1: Корпус 2: Корпус 3:	4668,8 ✓ 4629,5 4668,8 ✓	Площадь участка (кв.м.):	20221,0
	Объем (куб. м): Корпус 1: Корпус 2: Корпус 3:	22183,0 22020,0 22183,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.): Корпус 1: Корпус 2: Корпус 3:	4 4 4	Высота (м): Корпус 1: Корпус 2: Корпус 3:	15,0 15,0 15,0
	Количество подземных этажей (шт.): Корпус 1: Корпус 2: Корпус 3:	- - -	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м): Корпус 1: Корпус 2: Корпус 3:	1592,3 1572,2 1592,3		
	Иные показатели:			
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Владимирская обл., МО г.Владимир, восточная часть кадастрового квартала 33:22:022046, участок 33:22:022046:1379	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс прочности)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” января 2023 г. в соответствии с _____ ПОС ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Заместитель директора департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Ю. Камшилов
(расшифровка подписи)

“ 20 ” июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 20 января 2025 г.

И.О. начальника управления архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соловухина
(расшифровка подписи)

“ 20 ” января 2023 г.

М.П.

Изменения внесены по заявлению застройщика ООО «Специализированный застройщик Строительно-монтажное управление-33» от 20.01.2023 и на основании откорректированной проектной документацией на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (ЖК «Веризинский» - №5, корпус 1, корпус 2 и корпус 3) (шифры проекта 344-21 (Корректировка) и 290-18 (Корректировка))

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (ЖК «Веризинский» - дом №5, корпус 1, корпус 2, корпус 3)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО НТО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ», ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ», ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО «ЭЭП»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 61-2-1-3-0071-18 от 08.06.2018; № 33-2-1-2-008407-2022 от 15.02.2022 письмо от 30.12.2022 № 088	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВЛАДПРОЕКТ» шифр проекта 290-18 разработан в 2018 году ООО «ВЛАДПРОЕКТ» шифры проекта 344-21 (Корректировка), 290-18 (Корректировка) разработаны в 2021 году ООО «ВЛАДПРОЕКТ» Подтверждение №4 от 15.11.2022 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):		
	Корпус 1:	4668,8	Площадь участка (кв. м): Корпус 1, 2, 3:
	Корпус 2:	5464,9	
	Корпус 3:	3368,5	
	Объем (куб. м):		
	Корпус 1:	22183,0	в том числе подземной части (куб. м):
Корпус 2:	22594,4		
Корпус 3:	14430,0		
Корпус 1:		1280,0	
Корпус 2:		1573,7	
Корпус 3:		1107,0	
Количество этажей (шт.):		Высота здания (м):	
Корпус 1:	4	Корпус 1:	15,0
Корпус 2:	4	Корпус 2:	14,5
Корпус 3:	4	Корпус 3:	14,13
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Корпус 1:	0		
Корпус 2:	0		
Корпус 3:	0		
Площадь застройки (кв. м):			
Корпус 1:	1592,3		
Корпус 2:	1573,7		
Корпус 3:	970,8		

Иные показатели:

Корпус 1 – III этап строительства
Количество квартир – 84 шт, в т.ч. 1-комнатных – 27, 2-комнатных – 51, 3-комнатных - 6;
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) – 3956,6 кв.м;
площадь лоджий – 300,0 кв.м;
Площадь квартир без учета лоджий – 3806,6 кв.м

Корпус 2 – II этап строительства
Количество квартир – 86 шт, в т.ч. 1-комнатных – 45, 2-комнатных – 31, 3-комнатных - 10;
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) – 3941,65 кв.м, в т.ч. 1-комнатных – 1614,0 кв.м, 2-комнатных – 1637,55 кв.м, 3-комнатных – 690,1 кв.м;
площадь лоджий – 336,5 кв.м;
Площадь квартир без учета лоджий - 3773,4 кв.м, в т.ч. 1-комнатных – 1521,3 кв.м, 2-комнатных – 1581,7 кв.м, 3-комнатных – 670,4 кв.м;
Площадь внеквартирных помещений – 566,9 кв.м

Корпус 3 – I этап строительства
Количество квартир – 51 шт, в т.ч. 1-комнатных – 19, 2-комнатных – 25, 3-комнатных - 7;
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) – 2454,85 кв.м, в т.ч. 1-комнатных – 622,25 кв.м, 2-комнатных – 1328,25 кв.м, 3-комнатных – 504,35 кв.м;
площадь лоджий – 241,3 кв.м
Площадь квартир без учета лоджий – 2334,20 кв.м, в т.ч. 1-комнатных – 577,6 кв.м, 2-комнатных – 1274,4 кв.м, 3-комнатных – 482,2 кв.м;
Площадь внеквартирных помещений – 382,3 кв.м

Заместитель главы администрации города,
начальник управления
архитектуры и строительства

Уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М. « 06 » января 20 23 г.



(подпись)

С.А. Сысуев

(расшифровка подписи)