



7 Граница земельного участка точка подключения к тел.сети
 ТУ N 13-10/1197,
 ТУ N 13-10/1537,
 ТУ N 13-10/1538,
 ТУ N 13-10/21/321,
 ТУ N 13-10/21/322

Граница земельного участка точка подключения к сети ЛК
 ТУ N ИСХ-09839/48
 от 28.06.2021

Граница земельного участка точка подключения ТУ N ОД-СПб-009052-21/017474-3-21
 от 05.04.2021

Граница земельного участка точка подключения к сети ЛК
 ТУ N ИСХ-09839/48
 от 28.06.2021

Граница земельного участка точка подключения к сети К1, В1
 ТУ N ИСХ-09839/48 от 28.06.2021

4 этап

3 этап

1.2 этап

2 этап

Примечание:
 1. Топографическая съемка выполнена ЗАО "ЛЕНТИСИЗ" с привязкой к пунктам полигонометрии и реперам №№:

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

ЛЕНТИСИЗ
 Инженерные изыскания
 Основан в 1962 г.
 www.lentisiz.ru

Санкт - Петербург
 Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»

Топографический план
 Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 9, (северо-восточное дома 45, литеры Д по 3-ей Конной Лахте). (Многоэтажная отдельностоящая наземная закрытая автостоянка).

Уведомление №5812-19 от 15.11.19г. ГТО КГА СПб
 Шифр: 305-19
 Арх.№: 14127
 Координатная система 1964г. Высот-Балтийская

Заказчик: ООО "Лавстрой-СПб" специализированный застройщик

Масштаб 1:500 Дата: ноябрь 2019г.

Приложение: экспликация колодцев Изготовлено экз. 1 Количество листов 1 Лист 1

Нач.отдела В.А. Усов Картограф С.В.Маликова
 Рук.группы Е.В. Золина Топограф А.В. Михайлов

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 15.11.19 № 5812-19 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составлений по этим материалам план М. 1:500 пригоден для проектирования строительства

Начальник геологического отдела Работу принял: /Ершов А.С./ /Денисов Ф.Ф./ /Худнев А.Н./ /Парфенова В.В./

15 декабря 2019г.
 Рег. № 5812-19/1

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажная отдельностоящая наземная закрытая автостоянка на 496 м/м (Корпус 10)	Проектируемая
2	Въезд/въезд наземной автостоянки	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница этапа строительства 1.1
- Граница этапа строительства 1.2
- Граница 2-ого этапа строительства
- Граница 3-ого этапа строительства
- Граница землепользования (согласно кадастровому паспорту 78:34:4366:10)
- - - Красные линии (согласно Постановлению об утверждении ПП и ПМ №288 от 17.03.2009 г.)
- Здание многоэтажной закрытой наземной автостоянки проектируемое
- Проезды с покрытием из асфальтобетона проектируемые
- Крыльца проектируемые
- Тротуары с твердым покрытием проектируемые

Проектируемые сети

- кабельные линии 0,4 кВ
- В1 водопровод хозяйственно-бытовой
- К1 канализация хозяйственно-бытовая
- К2 канализация ливневая
- Д2 колодец
- прифундаментный дренаж
- 58а смотровой колодец на сети общесплавной канализации
- колодец
- Тел. телефонная канализация для нужд Застройщика и ввода телефонной канализации ПАО "Ростелеком"
- Телефонная канализация для подключения зарядных станций к сети СКС

Примечание
 Исходно-разрешительная документация:
 - Наружное электроснабжение
 ТУ N ОД-СПб-009052-21/017474-3-21 от 05.04.2021г. ПАО "Россети Ленэнерго"
 - Наружное водоснабжение и водоотведение
 ТУ N ИСХ-09838/48 от 28.06.2021г. ГУП "Водоканал СПб"
 - Наружные сети связи
 ТУ N13-10/1661 от 01.07.2019г. МРФ ПАО "Ростелеком",
 письмо о продлении N13-10/20/291 от 29.10.2020г. МРФ ПАО "Ростелеком"
 РАСЦО ТУ N542/19 от 30.12.2019г. СПб ГК "ГМЦ"

Ю35-9_К10_ПЗУ					
г. Санкт-Петербурга, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточное дома 45, литеры Д по 3-ей Конной Лахте)					
Изм.	Кол.	Лист	И.ф.к.	Подпись	Дата
Разраб.		Гуляева			01.22
Проверил		Николенко			01.22
Н.контр.		Лопшина			01.22
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	6
				ООО "ПИ-2"	

СОГЛАСОВАНО
 Подпись и дата
 М.П.