

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, микрорайон Va, кадастровый номер земельного участка 54:19:164801:2328

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-RU54331000-364-2023 от 26.01.2023, выдано администрацией р.п. Кольцово, срок действия до 27.12.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-2-002200-2023 от 22.01.2023, выдано ООО «НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

—

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, ~~реконструкции~~:

март 2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, ~~реконструкции~~:

март 2026

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством)

высокий

(в соответствии с приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23.03.2023 № 140з)

(высокий, значительный, низкий риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок (продолжительность) проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проверке	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной	Завершение следующих видов работ: - подготовительный период; - свайное основание; - фундамент; - несущие и ограждающие конструкции подземной части.	10	10	Октябрь 2023	1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2) Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3) Проект производства работ (ППР) на выполняемые виды работ. 4) Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события. 5) Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства,

		<p>документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ);</p> <p>2) наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ;</p> <p>4) к порядку осуществления строительного</p>					<p>утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).</p> <p>6) Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.</p> <p>7) Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).</p> <p>8) Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--

		контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.					
2	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям	Завершение следующих видов работ: - несущие и ограждающие конструкции с 1-го по 9-ый надземные этажи (секции 1, 2, 4, 5, 7, 8), с 1-го по 12-ый этаж (секция 3), с 1-го по 16-ый этаж (секция 6); - кровля; - светопрозрачные конструкции (оконные и балконные блоки).	10	10	Июнь 2025	1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2) Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3) Проект производства работ (ППР) на выполняемые виды работ. 4) Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события.

		<p>утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ);</p> <p>2) наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) установленных частями 2 и 3.1</p>					<p>5) Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).</p> <p>6) Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.</p> <p>7) Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).</p> <p>8) Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ;</p> <p>4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.</p>					
3	Выездная проверка	<p>Соблюдение обязательных требований:</p> <p>1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции</p>	<p>Завершение следующих видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фасад; - остекление лоджий (балконов); - наружные сети инженерно-технического обеспечения; - благоустройство прилегающей территории. 	10	10	Октябрь 2025	<p>1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ.</p> <p>2) Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии).</p> <p>3) Проект производства работ</p>

		<p>объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительн</p>					<p>(ППР) на выполняемые виды работ.</p> <p>4) Исполнительная документация на выполненный объём работ текущего события.</p> <p>5) Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).</p> <p>6) Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.</p> <p>7) Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).</p> <p>8) Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>ого Кодекса РФ);</p> <p>2) наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ;</p> <p>4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.</p>					
4	Выездная проверка	<p>Соблюдение обязательных требований:</p> <p>1) соответствия выполняемых работ и</p>	<p>Завершение следующих видов работ:</p> <p>- внутренние системы инженерно-технического обеспечения;</p> <p>- внутренние отделочные</p>	10	10	Март 2026	<p>1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ.</p> <p>2) Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую</p>

		<p>применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и</p>	<p>работы. Завершение строительства объекта капитального строительства.</p>				<p>документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии).</p> <p>3) Проект производства работ (ППР) на выполняемые виды работ.</p> <p>4) Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события.</p> <p>5) Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).</p> <p>6) Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.</p> <p>7) Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).</p> <p>8) Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля.</p> <p>9) Энергетический паспорт здания.</p> <p>10) Документы, подтверждающие наличие</p>
--	--	--	---	--	--	--	--

		<p>ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ);</p> <p>2) наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ;</p> <p>4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.</p>					<p>приборов учета (электроэнергии, холодной и горячей воды, тепловой энергии).</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

Главный государственный инспектор
(должность лица, разработавшего программу проверок)

_____ (подпись)

Худякова Е.В.
(расшифровка подписи)

Согласовано:

И.о. начальника отдела
(лицо, назначенное ответственным за исполнение приказа о назначении ответственного за осуществление регионального государственного строительного надзора по объекту)

_____ (подпись)

Чупин Е.Н.
(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок направлен по адресу:
e-mail: region-office@etalongroup.com, alexey.svitnev@etalongroup.com
_____ (адрес электронной почты застройщика или технического заказчика)

Дата направления “ ____ ” _____ 20 ____ г.