

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Форма по ОКУД		42215973		
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО"		по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7810780584		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 196210, Санкт-Петербург г, Стартовая ул, дом 8, литера А, офис 305, каб. 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 234	3 394	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 234	3 394	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 991 159	3 605 188	2 219 211
	в том числе:				
	расходы по строительству жилых домов	1211	1 820 170	1 522 186	417 822
	расходы по приобретению земельного участка КН 78:36:0005010:3398	1212	1 766 001	1 766 001	1 766 001
	затраты заказчика-застройщика	1213	400 624	312 969	27 762
	материально-производственные запасы	1214	4 364	4 032	7 626
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 694 212	5 067 950	314 862
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным, на срок не более 12 месяцев после отчетной даты	1231	227 578	277 288	273 242
	расчеты по авансам выданным, на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1232	27 967	27 967	41 240
	расчеты с прочими дебиторами	1233	4 141	1 400	380
	расчеты по инвестированию строительства на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1234	5 434 526	4 761 295	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	117	152	84
	Прочие оборотные активы	1260	17	4	-
	Итого по разделу II	1200	9 685 505	8 673 294	2 534 157
	БАЛАНС	1600	9 688 739	8 676 688	2 534 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70	70	51
	Итого по разделу III	1300	2 070	2 070	2 051
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 072 778	3 781 678	2 474 009
	в том числе:				
	банковские кредиты	1411	3 622 152	3 351 839	1 784 225
	проценты по банковским кредитам	1412	292 800	281 110	98 476
	полученные займы	1413	82 597	77 447	561 264
	проценты по полученным займам	1414	75 230	71 282	30 044
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 434 526	4 761 295	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	1451	5 434 526	4 761 295	-
	Итого по разделу IV	1400	9 507 304	8 542 973	2 474 009
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
		1511	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	175 029	128 699	56 345
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	82 316	60 688	25 470
	расчеты с техническим заказчиком	1522	14 840	14 840	15 969
	расчеты с персоналом по оплате труда	1523	4 706	3 219	2 878
	расчеты по налогам и сборам	1524	3 128	2 383	7 065
	прочие кредиторы	1525	70 039	47 569	4 962
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 337	2 946	1 752
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	179 366	131 645	58 097
	БАЛАНС	1700	9 688 739	8 676 688	2 534 157

Руководитель

(подпись)

Лукьянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Представитель Общества по доверенности №ОД/22 от 15.11.2022

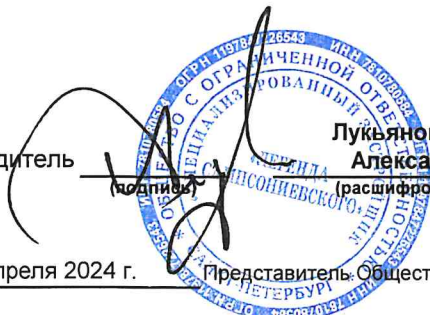
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО"	по ОКПО	42215973		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810780584		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Лукьянов Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Представитель Общества по доверенности №ОД/22 от 15.11.2022