

**Бухгалтерский баланс**

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО"	по ОКПО	42215973	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810780584	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	196210, Санкт-Петербург г, Стартовая ул, дом 8, литера А, офис 305, каб. 3			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 894 244	2 219 211	19 433
	в том числе:				
	расходы на строительство жилых домов	1211	988 751	417 822	12 122
	расходы на приобретение земельного участка КН:78:36:0005010:3398	1212	1 766 001	1 766 001	-
	затраты заказчика застройщика	1213	136 511	27 762	7 259
	материально-производственные запасы	1214	2 981	7 626	51
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 580 822	314 862	29 146
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным, на срок не более 12 месяцев после отчетной даты	1231	167 382	273 242	29 136
	расчеты по авансам выданным, на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1232	66 325	41 240	-
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	2 081	380	10
	Расчеты по инвестированию строительства	1234	2 345 034	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44	84	3
	Прочие оборотные активы	1260	9	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 475 120	2 534 157	48 582
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 475 120	2 534 157	48 582

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74	51	51
	Итого по разделу III	1300	2 074	2 051	2 051
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 020 135	2 474 009	2 169
	в том числе:				
	банковские кредиты	1411	2 587 301	1 784 225	-
	проценты по банковским кредитам	1412	245 805	98 476	-
	полученные займы	1413	121 982	561 264	2 130
	проценты по полученным займам	1414	65 047	30 044	39
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 345 034	-	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	1451	2 345 034	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 365 169	2 474 009	2 169
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	104 613	56 345	44 284
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	73 041	25 470	27 014
	работы с техническим заказчиком	1522	14 840	15 969	15 469
	расчеты с персоналом по оплате труда	1523	3 203	2 878	194
	расчеты по налогам и взносам	1524	6 569	7 065	107
	прочие кредиторы	1525	6 960	4 962	1 499
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 264	1 752	78
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	107 877	58 097	44 362
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 475 120	2 534 157	48 582

Руководитель

(подпись)

Лукьянов Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности № ОД/22 от 15.11.2022 г.

27 июля 2023 г.



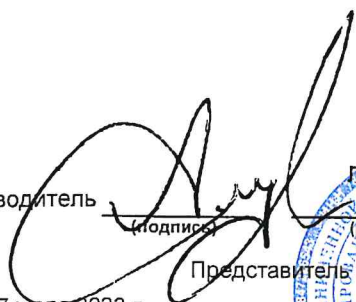
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			30	06	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО"</b>	по ОКПО	<b>42215973</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7810780584</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	25	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27	-
	Налог на прибыль	2410	(5)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



**Пукьянов Алексей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности № ОД/22 от 15.11.2022 г.

27 июля 2023 г.

