

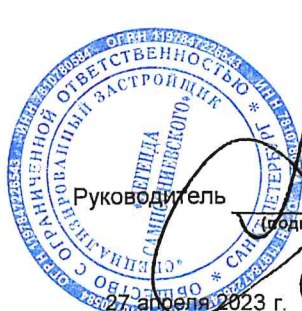
Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД		31	03	2023
Дата (число, месяц, год)				
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО"		42215973		
Организация	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810780584		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 196210, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТАРТОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 8, ЛИТЕРА А, ОФИС 305, КАБ. 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аверс-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7826041116	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1027810265449	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 407 645	2 219 211	19 433
	в том числе:				
	расходы по строительству жилых домов	1211	601 401	417 822	12 122
	расходы на приобретение земельного участка КН:78:36:0005010:3398	1212	1 766 001	1 766 001	-
	затраты заказчика застройщика	1213	33 970	27 762	7 259
	материально-производственные запасы	1214	6 274	7 626	51
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	302 704	314 862	29 146
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным, на срок не более 12 месяцев после отчетной даты	1231	3 042	2 149	29 136
	расчеты по авансам выданным, на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1232	297 616	312 333	-
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	2 046	380	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20	84	3
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 710 369	2 534 157	48 582
	БАЛАНС	1600	2 710 369	2 534 157	48 582

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51	51	51
	Итого по разделу III	1300	2 051	2 051	2 051
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 616 584	2 474 009	2 169
	в том числе:				
	банковские кредиты	1411	1 819 398	1 784 225	-
	проценты по банковским кредитам	1412	179 754	98 476	-
	полученные займы	1413	566 552	561 264	2 130
	проценты по полученным займам	1414	50 880	30 044	39
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 616 584	2 474 009	2 169
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	88 701	56 345	44 284
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	55 845	25 470	27 014
	расчеты с техническим заказчиком	1522	15 969	15 969	15 469
	расчеты с персоналом по оплате труда	1523	3 147	2 878	194
	расчеты по налогам и взносам	1524	7 172	7 065	107
	прочие кредиторы	1525	6 568	4 962	1 499
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 033	1 752	78
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	91 734	58 097	44 362
	БАЛАНС	1700	2 710 369	2 534 157	48 582



Руководитель

(подпись)

Лукиянов Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Представитель управляющей компании ООО "Легенда" по дов. № ОД/22 от 15.11.2022

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО"	ИНН	42215973		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7810780584		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

