

Бухгалтерский баланс

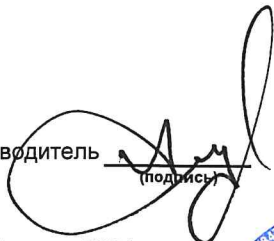
на 31 декабря 2023 г.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО" | по ОКПО | 42215973 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7810780584 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 196210, Санкт-Петербург г, Стартовая ул, дом 8, литера А, офис 305, каб. 3 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "АВЕРС-АУДИТ" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 7826041116 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП | 1027810265449 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 3.1. | Основные средства | 1150 | 3 394 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | собственные основные средства | 1151 | 3 394 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 394 | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 3.2. | Запасы | 1210 | 3 605 188 | 2 219 211 | 19 433 |
| | в том числе: | | | | |
| | расходы по строительству жилых домов | 1211 | 1 522 186 | 417 822 | 12 123 |
| | расходы на приобретение земельного участка КН:78:36:0005010:3398 | 1212 | 1 766 001 | 1 766 001 | - |
| | затраты заказчика-застройщика | 1213 | 312 969 | 27 762 | 7 259 |
| | материально-производственные запасы | 1214 | 4 032 | 7 626 | 51 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| 3.3. | Дебиторская задолженность | 1230 | 5 067 950 | 314 862 | 29 146 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты по авансам выданным, на срок не более 12 месяцев после отчетной даты | 1231 | 277 288 | 273 242 | 29 136 |
| | расчеты по авансам выданным, на срок более 12 месяцев после отчетной даты | 1232 | 27 967 | 41 240 | - |
| | расчеты с прочими дебиторами | 1233 | 1 400 | 380 | - |
| | расчеты по инвестированию строительства на срок более 12 месяцев после отчетной даты | 1234 | 4 761 295 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| 3.4. | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 152 | 84 | 3 |
| 3.5. | Прочие оборотные активы | 1260 | 4 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | расходы будущих периодов | 1261 | 4 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 8 673 294 | 2 534 157 | 48 582 |
| | БАЛАНС | 1600 | 8 676 688 | 2 534 157 | 48 582 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| 3.8. | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| 3.13 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 70 | 51 | 51 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2 070 | 2 051 | 2 051 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 3.6. | Заемные средства | 1410 | 3 781 678 | 2 474 009 | 2 169 |
| | в том числе: | | | | |
| | банковские кредиты | 1411 | 3 351 839 | 1 784 225 | - |
| | проценты по банковским кредитам | 1412 | 281 110 | 98 476 | - |
| | полученные займы | 1413 | 77 447 | 561 264 | 2 130 |
| | проценты по полученным займам | 1414 | 71 282 | 30 044 | 39 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| 3.6. | Прочие обязательства | 1450 | 4 761 295 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | обязательства по договорам долевого участия | 1451 | 4 761 295 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 8 542 973 | 2 474 009 | 2 169 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| 3.7. | Кредиторская задолженность | 1520 | 128 699 | 56 345 | 44 284 |
| | в том числе: | | | | |
| | поставщики и подрядчики | 1521 | 60 688 | 25 470 | 27 014 |
| | расчеты с техническим заказчиком | 1522 | 14 840 | 15 969 | 15 469 |
| | расчеты с персоналом по оплате труда | 1523 | 3 219 | 2 878 | 194 |
| | расчеты по налогам и взносам | 1524 | 2 383 | 7 065 | 107 |
| | прочие кредиторы | 1525 | 47 569 | 4 962 | 1 499 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 3.9. | Оценочные обязательства | 1540 | 2 946 | 1 752 | 78 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 131 645 | 58 097 | 44 362 |
| | БАЛАНС | 1700 | 8 676 688 | 2 534 157 | 48 582 |

Руководитель



**Лукьянов Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Представитель управляющей компании ООО «Легенда» по доверенности №ОД/22 от 15.11.2022

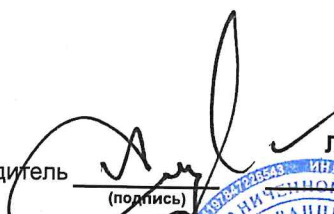


Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО" | по ОКПО | 42215973 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7810780584 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| 3.11 | Прочие доходы | 2340 | 25 | 22 708 |
| 3.12 | Прочие расходы | 2350 | (1) | (22 708) |
| 3.13 | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 24 | - |
| 3.13 | Налог на прибыль | 2410 | (5) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (5) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 19 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 19 | - |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель  **Лукьянов Алексей Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Представитель управляющей компании ООО «Легенда» по доверенности №ОД/22 от 15.11.2022



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2023 |
| 42215973 | | |
| 7810780584 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА
САМПСОНОВСКОГО"**

по ОКПО

Организация

ИНН

по

ОКВЭД 2

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3100 | 2 000 | - | - | - | 51 | 2 051 |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости | 3215 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г. | 3200 | 2 000 | - | - | - | 51 | 2 051 |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 19 | 19 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 19 | 19 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| Уменьшение капитала - всего: | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г. | 3300 | 2 000 | - | - | - | 70 | 2 070 |

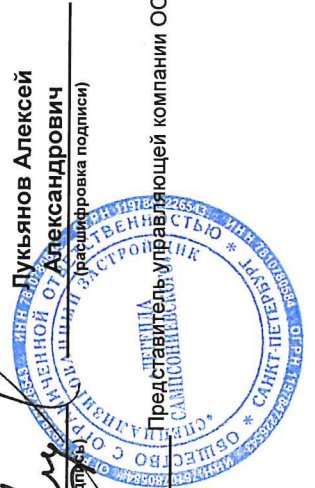
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | Изменения капитала за 2022 г. | | На 31 декабря 2022 г. |
|---|------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | На 31 декабря 2021 г. | за счет чистой прибыли (убытка) | |
| Капитал - всего | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3410 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - |
| В том числе: | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3411 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - |
| по другим статьям капитала | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3412 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 2 070 | 2 051 | 2 051 |

Руководитель Пукьянов Алексей Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)



25 марта 2024 г. Представитель управляющей компании ООО «Легенда» по доверенности №ОД/22 от 15.11.2022

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710005 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО" | ИНН | 42215973 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по | 7810780584 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 25 | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 25 | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | - | - |
| Платежи - всего | 4120 | (1 080 957) | (2 343 278) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (955 078) | (2 205 675) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (110 122) | (51 632) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (16) | - |
| по агентским договорам | 4125 | - | (3 316) |
| прочие платежи | 4129 | (15 741) | (82 655) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (1 080 932) | (2 343 278) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (2 796) | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (2 796) | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (2 796) | - |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 1 583 796 | 2 343 359 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 1 583 796 | 2 343 359 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (500 000) | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (500 000) | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 1 083 796 | 2 343 359 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 68 | 81 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 84 | 3 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 152 | 84 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Лукьянов Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Представитель управляющей компании ООО «Легенда» по доверенности №ОД/22 от 15.11.2022

