

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N			—		—		—		—							—				
---	--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«03» декабря 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями,
пристроенный гараж-стоянка
Владимирская область, г. Владимир, ул. Чапаева, з/у 6,
кад. №33:22:011259:33.
Корректировка

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332801001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15в, эт. 5, пом. 63, 64

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖилСтрой Владимир» (ООО СЗ «ЖилСтрой Владимир»)

ИНН 3327146194

КПП 332701001

ОГРН 1203300007514

Адрес: 600000, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Малые Ременники, д. 11а, кв. 23

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 19.07.2021;
- договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий между ООО СЗ «ЖилСтрой Владимир» и ООО «КОИН-С» от 19.07.2021 № 373-КЭПД/2021.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет данных.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявителем представлен следующий перечень документов для проведения экспертизы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);
- проектная документация на объект капитального строительства состав проектной документации приведен в п. 4.2.1 настоящего заключения);
- задание на проектирование (реквизиты документа приведены в п. 2.7 настоящего заключения).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, пристроенный гараж-стоянка Владимирская область, г. Владимир, ул. Чапаева, з/у 6, кад. №33:22:011259:33» от 03.08.2021 № 33-2-1-3-042677-2021, выданное ООО «КОИН-С».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, пристроенный гараж-стоянка Владимирская область, г. Владимир, ул. Чапаева, з/у 6, кад. №33:22:011259:33.

Адрес (местоположение): Владимирская обл., г. Владимир, ул. Чапаева, з/у 6.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Тип объекта: нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка с КН 33:22:011259:33	м ²	3233
2.	Площадь застройки	м ²	1229.64
3.	Площадь асфальтового покрытия проездов, парковки	м ²	572.6
4.	Площадь плиточных покрытий проездов, парковки	м ²	377.6
5.	Площадь плиточных покрытий тротуаров	м ²	390.4
6.	Площадь отмостки	м ²	259.4
7.	Площадь площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	м ²	140.6
8.	Площадь площадки отдыха взрослого населения	м ²	22.4
9.	Площадь площадки для хозяйственных целей	м ²	60.6

10.	Площадь травяного покрытия	м ²	179.76
11.	Площадь застройки здания	м ²	1229.64
12.	Площадь здания (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями)	м ²	10067.85
13.	Площадь квартир (без учета площади холодных помещений)	м ²	6531.34
14.	Общая площадь квартир (включая площади холодных помещений и террас с учетом понижающих коэффициентов)	м ²	7358.34
15.	Площадь холодных помещений без учета понижающих коэффициентов (веранды, балконы)	м ²	651.89
16.	Площадь террас без учета понижающего коэффициента	м ²	776.88
17.	Площадь помещений общего пользования	м ²	1261.36
18.	Площадь встроенных помещений	м ²	1204.96
19.	Площадь помещений общего пользования встроенных помещений	м ²	58.96
20.	Количество этажей	эт.	9
21.	Количество надземных этажей	эт.	8
22.	Количество подземных этажей	эт.	1
23.	Строительный объем	м ³	31531.32
24.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	3774.11
25.	Количество квартир	ед.	84
26.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	16
27.	Количество 2-комнатных квартир	ед.	34
28.	Количество 3-комнатных квартир	ед.	28
29.	Количество 4-комнатных квартир	ед.	6
30.	Количество жителей	чел.	192
31.	Количество секций	ед.	2
32.	Высота здания	м	28.0
33.	Площадь здания. Пристроенный гараж-стоянка	м ²	1358.51
34.	Площадь помещений. Пристроенный гараж-стоянка	м ²	1320.55
35.	Площадь инженерно-технических помещений. Пристроенный гараж-стоянка	м ²	71.76
36.	Количество этажей. Пристроенный гараж-стоянка	ед.	1
37.	Количество подземных этажей. Пристроенный гараж-стоянка	ед.	1
38.	Строительный объем. Пристроенный гараж-стоянка	м ³	4247.93
39.	Строительный объем ниже отм. 0.000. Пристроенный гараж-стоянка	м ³	4247.93
40.	Количество машино-мест. Пристроенный гараж-стоянка	ед.	28
41.	Количество парковочных мест. Пристроенный гараж-стоянка	ед.	10
42.	Количество парковочных мест для мототранспорта. Пристроенный гараж-стоянка	ед.	11

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Строительство проектируемого объекта финансируется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 03.08.2021 № 33-2-1-3-042677-2021.

Климатический район и подрайон: ПВ.

Категория сложности инженерно-геологических условий: II (средней сложности).

Ветровой район: I.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 и менее баллов.

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «СПЕЦПРО» (ООО «ПБ «СПЕЦПРО»)

ИНН 3327132508

КПП 332701001

ОГРН 1163328055725

Адрес: 600000, обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Семашко, д. 8, оф. VI

Представлена выписка от 02.07.2021 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктурь» (рег. № СРО-П-168-22112011). Дата регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 11.10.2016. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 111016/440.

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено техническое задание на корректировку проектной документации от 18.11.2021, утвержденное ООО СЗ «ЖилСтрой Владимир», согласованное ООО «ПБ «СпецПРО» (Приложение № 2 к договору от 31.03.2021 № 351/03-2021).

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 33:22:011259:33.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖилСтрой Владимир» (ООО СЗ «ЖилСтрой Владимир»)

ИНН 3327146194

КПП 332701001

ОГРН 1203300007514

Адрес: 600000, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Малые Ременники, д. 11а, кв. 23

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	351/03-1-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Коррект.
2.	351/03-1-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Коррект.

3.	351/03-1-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Коррект.
4.	351/03-1-2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Коррект.
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.	351/03-1-2021-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Коррект.
5.2,3.	351/03-1-2021-ИОС2,3	Подраздел 2,3. Система водоснабжения. Система водоотведения	Коррект.
5.4.	351/03-1-2021-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Коррект.
5.5.	351/03-1-2021-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6.	351/03-1-2021-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.7.	351/03-1-2021-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	Коррект.
6.	351/03-1-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7.	351/03-1-2021-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8.	351/03-1-2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.	351/03-1-2021-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Коррект.
10.	351/03-1-2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Коррект.
10(1).	351/03-1-2021-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
		Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации	
12.1.	351/03-1-2021-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Коррект.

12.2.	351/03-1-2021-СКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Коррект.
-------	-------------------	--	----------

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

К разделу 1 «Пояснительная записка» приложены в полном объеме следующие документы:

- техническое задание на корректировку проектной документации от 18.11.2021, утвержденное ООО СЗ «ЖилСтрой Владимир», согласованное ООО «ПБ «СпецПРО» (Приложение № 2 к договору от 31.03.2021 № 351/03-2021);

- справка об изменениях, внесенных в проектную документацию в объеме текущей корректировки.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и пристроенным гаражом-стоянкой.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Раздел откорректирован в соответствии с изменениями остальных разделов проектной документации;

2. Откорректированы технико-экономические показатели объекта;

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка;

2. Внесены изменения в расчет площадок нормируемых элементов дворовой территории;

3. Внесены изменения в расчет накопления бытовых отходов;

4. Откорректированы чертежи графической части.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Откорректированы технико-экономические показатели здания;
2. Внесены изменения в планировочных решениях подземного паркинга, в части инженерно-технических помещений;
3. Внесены изменения в планировочные решения плана этажа на отм. -3,900, в осях А-Б/1-2 и А-Б/20-21;
4. Откорректированы планировочные решения плана первого этажа на отм. +0,000, в части устройства перегородок в квартирах, типах квартир, площадях квартир;
5. Внесены изменения в планировочных решениях планов жилых этажей, в части устройства перегородок в квартирах, типах квартир, площадях квартир;
6. Внесены изменения в части замены лоджий на веранды;
7. Внесены изменения в разрез 1-1, в части указания составов конструкций.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Внесены изменения в планировочных решениях подземного паркинга, в части инженерно-технических помещений;
2. Откорректированы планировочные решения плана этажа на отм. -3,900, в осях «А-Б»/«1-2» и «А-Б»/«20-21»;
3. Внесены изменения в планировочных решениях плана первого этажа на отм. +0,000, в части устройства перегородок в квартирах, типах квартир, площадях квартир;
4. Внесены изменения в планировочных решениях планов жилых этажей, в части устройства перегородок в квартирах, типах квартир, площадях квартир;
5. Внесены изменения в части замены лоджий на веранды.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Внесены изменения в план сетей электроснабжения 8-го этажа;

2. Внесены изменения в аксонометрические схемы сетей внутреннего электроснабжения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Внесены изменения в план сетей водоснабжения 8-го этажа;
2. Внесены изменения в аксонометрические схемы системы внутреннего водоснабжения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Внесены изменения в план сетей водоотведения 8-го этажа;
2. Внесены изменения в аксонометрические схемы системы внутреннего водоотведения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Внесены изменения в план сетей теплоснабжения 8-го этажа;
2. Внесены изменения в аксонометрические схемы системы внутреннего теплоснабжения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.10 Система газоснабжения

Подраздел «Система газоснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.11 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.12 Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.13 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.14 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.15 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Раздел откорректирован в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.16 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Раздел откорректирован в соответствии с изменениями планировочной организации земельного участка и объемно-планировочных решений здания.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.17 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.18 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В объеме текущей корректировки раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» заменен полностью.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта изменять конструктивные схемы несущего каркаса зданий не допускается.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочных решений здания, а также его внешнего обустройства, должно производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен объекта, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектным.

Замена или модернизация технологического оборудования, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В зданиях запрещается: курение в местах общего пользования, применение открытого огня и проведение сварочных работ без наряда-допуска, загромождение и закрытие путей эвакуации.

Техническое обслуживание здания включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Перечень работ по техническому обслуживанию приведен в рекомендуемом Приложении 4 ВСН 58-88(р). Планирование технического обслуживания здания осуществляется путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию).

Контроль за техническим состоянием зданий осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

3.1.2.19 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

В объеме текущей корректировки раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» заменен полностью.

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемого здания.

На капитальный ремонт ставится, как правило, здание в целом. При необходимости может производиться капитальный ремонт отдельных элементов здания, а также внешнего благоустройства.

Выполнение капитального ремонта и реконструкции производится с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту строительных конструкций приняты согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительном заключении экспертизы от 03.08.2021 № 33-2-1-3-042677-2021.

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.9 Подраздел «Технологические решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.10 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.11 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.12 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.13 Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, пристроенный гараж-стоянка Владимирская область, г. Владимир, ул. Чапаева, з/у 6, кад. №33:22:011259:33» (Корректировка) соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

5. Схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-43-17-12709

Дата получения: 10.10.2019

Дата окончания действия: 10.10.2024

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-4-6-11671

Дата получения: 06.02.2019

Дата окончания действия: 06.02.2024

Смирнова Яна Владимировна

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-6-2-6875

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2022

Куликов Алексей Евгеньевич

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

16. Системы электроснабжения

№ МС-Э-48-16-11243

Дата получения: 03.09.2018

Дата окончания действия: 03.09.2023

Смирнов Григорий Иванович
