

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОИН-С»**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.612155)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	3	3	—	2	—	1	—	2	—	0	1	0	8	7	6	—	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«09» марта 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями, пристроенный гараж-стоянка.
Владимирская область, г. Владимир, ул. Чапаева, з/у 6,
кад. №33:22:011259:33
Корректировка 2

Предмет экспертизы

Оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН: 3327136453

КПП: 332801001

ОГРН: 1173328003760

Место нахождения и адрес: 600005, Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира, д. 15В, этаж 5, помещение 63, 64

1.2 Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖилСтрой Владимир» (ООО СЗ «ЖилСтрой Владимир»)

ИНН: 3327146194

КПП: 332701001

ОГРН: 1203300007514

Место нахождения и адрес: 600000, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Малые Ременники, д. 11а, кв. 23

1.3 Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 19.07.2021 № б/н, ООО СЗ «ЖилСтрой Владимир»;

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 19.07.2021 № 373-КЭПД/2021, ООО «КОИН-С», ООО СЗ «ЖилСтрой Владимир».

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Разделы проектной документации (состав проектной документации приведен в п. 3.1.1);

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования для ООО «ПБ «СПЕЦПРО» от 13.12.2021 № 3327132508-13122021-1143, СРО Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры».

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, пристроенный гараж-стоянка Владимирская область, г. Владимир, ул. Чапаева, з/у 6, кад. №33:22:011259:33» от 03.08.2021 № 33-2-1-3-042677-2021, ООО «КОИН-С».

2. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, пристроенный гараж-стоянка Владимирская область, г. Владимир, ул. Чапаева, з/у 6, кад. №33:22:011259:33» от 03.12.2021 № 33-2-1-2-074136-2021, ООО «КОИН-С».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, пристроенный гараж-стоянка (Корректировка 2).

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Чапаева, з/у 6.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение: объект капитального строительства непромышленного назначения.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь участка с КН 33:22:011259:33	м ²	3233
2.	Площадь застройки многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями	м ²	1229,64

3.	Площадь асфальтового покрытия проездов, парковки, в т. ч.:	м ²	584,4
4.	- под площадью застройки	м ²	11,8
5.	Площадь плиточное покрытие проездов, парковки	м ²	377,6
6.	Площадь плиточного покрытия тротуаров, в т. ч.:	м ²	391,6
7.	- под площадью застройки	м ²	1,2
8.	Площадь отмостки, в т. ч.:	м ²	263,1
9.	- под площадью застройки	м ²	3,7
10.	Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	м ²	140,6
11.	Площадки отдыха взрослого населения	м ²	22,4
12.	Площадки для хозяйственных целей	м ²	60,6
13.	Площадь травяного покрытия	м ²	179,76
14.	Площадь застройки здания	м ²	1229,64
15.	Площадь здания (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями)	м ²	9946,17
16.	Общая площадь жилых помещений (за исключением веранд и балконов), в т. ч.:	м ²	6327,92
17.	- 1-комнатных квартир	м ²	1498,16
18.	- 2-комнатных квартир	м ²	2871,28
19.	- 3-комнатных квартир	м ²	1477,98
20.	- 4-комнатных квартир	м ²	480,50
21.	Общая площадь жилых помещений (с учетом веранд и учетом балконов с понижающим коэффициентом), в т. ч.:	м ²	6952,59
22.	- 1-комнатных квартир	м ²	1624,61
23.	- 2-комнатных квартир	м ²	3187,83
24.	- 3-комнатных квартир	эт.	1615,15
25.	- 4-комнатных квартир	эт.	525,00
26.	Общая площадь жилых помещений (с учетом веранд и учетом балконов без понижающего коэффициента), в т. ч.:	м ²	7002,27
27.	- 1-комнатных квартир	м ³	1632,89
28.	- 2-комнатных квартир	м ³	3208,53
29.	- 3-комнатных квартир	ед.	1628,95
30.	- 4-комнатных квартир	ед.	531,90
31.	Площадь помещений общего пользования	м ²	732,00
32.	Площадь встроенных помещений	м ²	1201,58
33.	Площадь помещений общего пользования встроенных помещений	м ²	66,76
34.	Площадь технических помещений	м ²	74,32
35.	Площадь технического подполья	м ²	831,12
36.	Количество этажей, в т. ч.:	ед.	9
37.	- надземных (этажность)	ед.	8
38.	- подземных	ед.	1
39.	Строительный объем, в т. ч.:	м ³	31031,24
40.	- ниже отметки 0,000	м ³	3774,11
41.	Количество квартир, в т. ч.:	ед.	104
42.	- 1-комнатные	ед.	35
43.	- 2-комнатные	ед.	47
44.	- 3-комнатные	ед.	17
45.	- 4-комнатные	ед.	5
46.	Количество жителей	чел.	200
47.	Количество секций	ед.	2

48.	Высота здания (архитектурная)	м	28,0
49.	Площадь здания (пристроенный гараж-стоянка)	м ²	1358,51
50.	Площадь помещений подземного паркинга	м ²	1319,95
51.	Площадь инженерно-технических помещений в паркинге	м ²	71,67
52.	Количество этажей, в т. ч.:	ед.	1
53.	- подземных	ед.	1
54.	Строительный объем, в т. ч.:	м ³	4247,93
55.	- ниже отметки 0,000	м ³	4247,93
56.	Количество машино-мест	ед.	28
57.	Количество парковочных мест	ед.	10
58.	Количество парковочных мест для мототранспорта	ед.	11

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 03.08.2021 № 33-2-1-3-042677-2021.

Климатический район и подрайон: ПВ.

Категория сложности инженерно-геологических условий: II (средней сложности).

Ветровой район: I.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 и менее баллов.

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «СПЕЦПРО» (ООО «ГБ «СПЕЦПРО»)

ИНН: 3327132508

КПП: 332701001

ОГРН: 1163328055725

Место нахождения и адрес: 600000, обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Семашко, д. 8, оф. VI

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 01.08.2022, утвержденное ООО СЗ «ЖилСтрой Владимир», согласованное ООО «ПБ «СпецПРО» (Приложение № 1 к договору от 01.08.2022 № 351/03-1К2-2022).

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Согласно ранее выданным заключениям экспертизы.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Согласно ранее выданным заключениям экспертизы.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка: 33:22:011259:33.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖилСтрой Владимир» (ООО СЗ «ЖилСтрой Владимир»)

ИНН: 3327146194

КПП: 332701001

ОГРН: 1203300007514

Место нахождения и адрес: 600000, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Малые Ременники, д. 11а, кв. 23

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	351/03-1К2-2021	Состав проектной документации	Коррект.

1.	351/03-1К2-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Коррект.
2.	351/03-1К2-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Коррект.
3.	351/03-1К2-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Коррект.
4.	351/03-1К2-2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Коррект.
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.	351/03-1К2-2021-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Коррект.
5.2,3.	351/03-1К2-2021-ИОС2,3	Подраздел 2,3. Система водоснабжения. Система водоотведения	Коррект.
5.4.	351/03-1К2-2021-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Коррект.
5.5.1.	351/03-1К2-2021-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи	Коррект.
5.5.2.	351/03-1К2-2021-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Система автоматической пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения о пожаре	Коррект.
5.6.	351/03-1-2021-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.7.	351/03-1К2-2021-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	Коррект.
6.	351/03-1-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7.	351/03-1-2021-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8.	351/03-1-2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.	351/03-1К2-2021-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Коррект.
10.	351/03-1К2-2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Коррект.
10(1).	351/03-1-2021-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
		Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации	
12.1.	351/03-1К2-2021-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Нов.
12.2.	351/03-1К2-2021-СКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Нов.

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, пристроенный гараж-стоянка Владимирская область, г. Владимир, ул. Чапаева, з/у 6, кад. №33:22:011259:33» выполнена на основании заключенных договора от 01.08.2022 № 351/03-1К2-2022 между ООО «ПБ «СпецПРО» (Исполнитель) и Заказчиком в лице ООО СЗ «ЖилСтрой Владимир» (Застройщик) и утвержденного заказчиком Задания на проектирование.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Изменение типологии, количества, площадей, планировочных решений квартир (квартиры: 1, 2, 3 и 4-комнатные);
2. Исключена эксплуатируемая кровля, и выходы из квартир верхнего этажа на кровлю, кровля – плоская неэксплуатируемая, с внутренними водостоками, с покрытием из направляемых материалов;
3. Изменение решения фасадов:
 - облицовка выше отместки до 1-го этажа – оштукатуривание с последующей окраской с применением декоративных фасадных элементов;
 - облицовка выше 1-го этажа – фасадная тонкослойная композиционная штукатурка с применением декоративных фасадных элементов;

- остекление балконов квартир с 3 по 8 этажи с учетом устройства нижнего экрана из кирпичной кладки на высоту ~600 мм и установки дополнительного защитного металлического ограждения на высоту 1,2 м (согласно ГОСТ Р 56926-2016, СП 54.13330.2016);

- остекление веранд выполнить, с учетом устройства нижнего экрана из кирпичной кладки на высоту ~600 мм и установки дополнительного защитного ограждения на высоту 1,2 м (согласно ГОСТ Р 56926-2016, СП 54.13330.2016);

- материал профиля остекления балконов и веранд – ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99;

4. Изменение материалов перегородок встроенных нежилых помещений – из газобетонных блоков (многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями); изменение материалов перегородок – из газобетонных блоков (пристроенного гаража-стоянки);

5. Изменение внутренней отделки (многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями):

- места общего пользования (тамбур, коридоры, лестничные клетки):

потолок: подвесной потолок типа «Армстронг»;

- комната уборочного инвентаря, инженерно-технические помещения:

потолок: без отделки.

6. Изменение внутренней отделки: потолки инженерно-технических помещений – без отделки (пристроенного гаража-стоянки);

7. Уточнение материала дверей наружных входных – алюминиевые остекленные, с доводчиками, по ГОСТ 31173-2003;

8. Изменение технико-экономических показателей здания, в соответствии с новым объемно-планировочным решением (многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и (пристроенного гаража-стоянки).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Изменение технико-экономических показателей по генплану, в соответствии с изменениями типологии, количества, площадей, планировочных решений квартир (квартиры: 1, 2, 3 и 4-комнатные).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Внесены изменения в типологию, количество, площади, планировочные решения квартир;

2. Внесены изменения в технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и пристроенного гараж-стоянки, в соответствии с новым объемно-планировочным решением;

3. Внесены изменения в планировочных решениях подземного паркинга, в части – изменения материалов перегородок – из газобетонных блоков;

4. Внесены изменения внутренней отделки подземного паркинга: потолки инженерно-технических помещений – без отделки.

5. Внесены изменения по типу решения кровли:

- исключена эксплуатируемая кровля, и выходы из квартир верхнего этажа на кровлю, кровля – плоская неэксплуатируемая, с внутренними водостоками, с покрытием из направляемых материалов;

- изменение решения фасадов:

1. Облицовка выше отмостки до 1-го этажа – оштукатуривание с последующей окраской с применением декоративных фасадных элементов;

2. Облицовка выше 1-го этажа – фасадная тонкослойная композиционная штукатурка с применением декоративных фасадных элементов;

3. Остекление балконов квартир с 3 по 8 этажи с учетом устройства нижнего экрана из кирпичной кладки на высоту ~600 мм и установки дополнительного защитного металлического ограждения на высоту 1,2 м (согласно ГОСТ Р 56926-2016, СП 54.13330.2016);

4. Остекление веранд выполнить, с учетом устройства нижнего экрана из кирпичной кладки на высоту ~600 мм и установки дополнительного защитного ограждения на высоту 1,2 м (согласно ГОСТ Р 56926-2016, СП 54.13330.2016);

5. Материал профиля остекления балконов и веранд – ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99;

6. Изменение материалов перегородок встроенных нежилых помещений – из газобетонных блоков;

7. Изменение внутренней отделки:

- места общего пользования (тамбур, коридоры, лестничные клетки):

потолок: подвесной потолок типа «Армстронг»;

- комната уборочного инвентаря, инженерно-технические помещения:

потолок: без отделки;

8. Уточнение материала дверей наружных входных – алюминиевые остекленные, с доводчиками, по ГОСТ 31173-2003.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Изменение типологии, количества, площадей, планировочных решений квартир (квартиры: 1, 2, 3 и 4-комнатные);

2. Исключена эксплуатируемая кровля, и выходы из квартир верхнего этажа на кровлю, кровля – плоская неэксплуатируемая, с внутренними водостоками, с покрытием из направляемых материалов;

3. Изменение материалов перегородок встроенных нежилых помещений – из газобетонных блоков;

4. Предусмотрены следующие решения во внутренней отделке помещений *Места общего пользования (тамбур, коридоры, лестничные клетки):*

- потолок: подвесной потолок типа «Армстронг»;

Комната уборочного инвентаря, инженерно-технические помещения:

- потолок: без отделки.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Внесены изменения в планы в соответствии с измененным планировочным решением;

2. Внесены изменения в схемы электроснабжения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Внесены изменения в планы в соответствии с измененным планировочным решением;

2. Внесены изменения в схемы водоснабжения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Внесены изменения в планы в соответствии с измененным планировочным решением;

2. Внесены изменения в схемы водоотведения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Внесены изменения в планы в соответствии с измененным планировочным решением;

2. Внесены изменения в схемы теплоснабжения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Внесены изменения в планы в соответствии с измененным планировочным решением.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.10 Система газоснабжения

Подраздел «Система газоснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.11 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Изменение типологии, количества, площадей, планировочных решений квартир (квартиры: 1, 2, 3 и 4-комнатные);

2. Исключена эксплуатируемая кровля, и выходы из квартир верхнего этажа на кровлю, кровля – плоская неэксплуатируемая, с внутренними водостоками, с покрытием из направляемых материалов;

3. Изменение решения фасадов:

- облицовка выше отмостки до 1-го этажа – оштукатуривание с последующей окраской с применением декоративных фасадных элементов;

- облицовка выше 1-го этажа – фасадная тонкослойная композиционная штукатурка с применением декоративных фасадных элементов;

- остекление балконов квартир с 3 по 8 этажи с учетом устройства нижнего экрана из кирпичной кладки на высоту ~600 мм и установки дополнительного защитного металлического ограждения на высоту 1,2 м (согласно ГОСТ Р 56926-2016, СП 54.13330.2016);

- остекление веранд выполнить, с учетом устройства нижнего экрана из кирпичной кладки на высоту ~600 мм и установки дополнительного защитного ограждения на высоту 1,2 м (согласно ГОСТ Р 56926-2016, СП 54.13330.2016);

- материал профиля остекления балконов и веранд – ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99;

4. Изменение материалов перегородок встроенных нежилых помещений – из газобетонных блоков (многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями); изменение материалов перегородок – из газобетонных блоков (пристроенного гаража-стоянки);

5. Изменение внутренней отделки (многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями):

- места общего пользования (тамбур, коридоры, лестничные клетки):

- потолок: подвесной потолок типа «Армстронг»;

- комната уборочного инвентаря, инженерно-технические помещения: потолок: без отделки.

6. Уточнение материала дверей наружных входных – алюминиевые остекленные, с доводчиками, по ГОСТ 31173-2003;

7. Изменение технико-экономических показателей здания, в соответствии с новым объемно-планировочным решением (многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и (пристроенного гаража-стоянки).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.12 Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.13 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.14 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.15 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Раздел откорректирован в связи с изменением планировочной организации земельного участка и объемно-планировочных и решений здания.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.16 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Изменение типологии, количества, площадей, планировочных решений квартир (квартиры: 1, 2, 3 и 4-комнатные);

2. Исключена эксплуатируемая кровля, и выходы из квартир верхнего этажа на кровлю, кровля – плоская неэксплуатируемая, с внутренними водостоками, с покрытием из направляемых материалов;

3. Изменение решения фасадов:

- облицовка выше отмостки до 1-го этажа – оштукатуривание с последующей окраской с применением декоративных фасадных элементов;

- облицовка выше 1-го этажа – фасадная тонкослойная композиционная штукатурка с применением декоративных фасадных элементов;

- остекление балконов квартир с 3 по 8 этажи с учетом устройства нижнего экрана из кирпичной кладки на высоту ~600 мм и установки дополнительного защитного металлического ограждения на высоту 1,2 м (согласно ГОСТ Р 56926-2016, СП 54.13330.2016);

- остекление веранд выполнить, с учетом устройства нижнего экрана из кирпичной кладки на высоту ~600 мм и установки дополнительного защитного ограждения на высоту 1,2 м (согласно ГОСТ Р 56926-2016, СП 54.13330.2016);

- материал профиля остекления балконов и веранд – ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99;

4. Изменение материалов перегородок встроенных нежилых помещений – из газобетонных блоков (многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями); изменение материалов перегородок – из газобетонных блоков (пристроенного гаража-стоянки);

5. Изменение внутренней отделки (многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями):

- места общего пользования (тамбур, коридоры, лестничные клетки):
потолок: подвесной потолок типа «Армстронг»;
- комната уборочного инвентаря, инженерно-технические помещения:
потолок: без отделки.

6. Уточнение материала дверей наружных входных – алюминиевые остекленные, с доводчиками, по ГОСТ 31173-2003;

7. Изменение технико-экономических показателей здания, в соответствии с новым объемно-планировочным решением (многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и (пристроенного гаража-стоянки).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.17 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.18 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В объеме текущей корректировки проектной документации раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» заменен полностью.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта изменять конструктивные схемы несущего каркаса зданий не допускается.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочных решений здания, а также его внешнего обустройства, должно производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высухания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;

- не допускать скопления снега у стен объекта, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектным.

Замена или модернизация технологического оборудования, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В зданиях запрещается: курение в местах общего пользования, применение открытого огня и проведение сварочных работ без наряда-допуска, загромождение и закрытие путей эвакуации.

Техническое обслуживание здания включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Перечень работ по техническому обслуживанию приведен в рекомендуемом Приложении 4 ВСН 58-88(р). Планирование технического обслуживания здания осуществляется путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию).

Контроль за техническим состоянием зданий осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

3.1.2.19 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

В объеме текущей корректировки проектной документации раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» заменен полностью.

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемого здания.

На капитальный ремонт ставится, как правило, здание в целом. При необходимости может производиться капитальный ремонт отдельных элементов здания, а также внешнего благоустройства.

Выполнение капитального ремонта и реконструкции производится с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту строительных конструкций приняты согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительном заключении экспертизы от 03.08.2021 № 33-2-1-3-042677-2021.

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.10 Подраздел «Технологические решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.11 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.12 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.13 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.14 Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.2 Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, пристроенный гараж-стоянка Владимирская область, г. Владимир, ул. Чапаева, з/у 6, кад. №33:22:011259:33» (Корректировка 2) соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

4.3 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

5. Схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-43-17-12709

Дата получения: 10.10.2019

Дата окончания действия: 10.10.2029

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-4-6-11671

Дата получения: 06.02.2019

Дата окончания действия: 06.02.2029

Смирнова Яна Владимировна

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-6-2-6875

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2024

Куликов Алексей Евгеньевич

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

16. Системы электроснабжения

№ МС-Э-48-16-11243

Дата получения: 03.09.2018

Дата окончания действия: 03.09.2025

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

17. Системы связи и сигнализации

№ МС-Э-4-17-13379

Дата получения: 20.02.2020

Дата окончания действия: 20.02.2030

Смирнов Григорий Иванович

Ведущий эксперт
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.3. Системы газоснабжения
№ МС-Э-6-2-6889
Дата получения: 20.04.2016
Дата окончания действия: 20.04.2024
Чугунов Алексей Анатольевич



