

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владимир
(место составления)

"21" октября 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ «ЖилСтрой Владимир», ОГРН 1203300007514, ИНН 3327146194, 600015, Владимирская область, г. Владимир, пр-кт Ленина, д. 26, этаж 1, помещ. 1, телефон/факс 89038312425, генеральный директор Строганов А. В.

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического адреса, телефон/факс, наименование ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, ИНН, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями, пристроенный гараж-стоянка по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Чапаева, з/у 6, кадастровый номер №33:22:011259:33».

Общая площадь здания - 11427 м²; строительный объем – 35780 м³ (в том числе подземной части 3774,11 м³); количество этажей – 9; количество подземных этажей – 1; площадь застройки – 1229,64 м²; площадь участка – 3233 м².

Иные показатели:

Многokвартирный жилой дом. Общая площадь жилого здания – 10067,85 м²; площадь квартир (без учета площади холодных помещений) – 6531,34 м²; общая площадь квартир (включая площади холодных помещений и террас с учетом пониж. коэффициента) – 7353,34 м²; площадь помещений общего пользования – 1261,36 м²; площадь встроенных помещений – 1204,96 м²; строительный объем – 31531,32 м³; строительный объем ниже отм. 0.000 – 3774,11 м³; количество квартир – 84.

Пристроенный гараж стоянка. Площадь здания – 1358,51 м²; площадь помещений подземного паркинга – 1320,55 м²; количество этажей – 1; строительный объем – 4247,93 м³; количество машино-мест – 28; количество парковочных мест – 10; количество парковочных мест для мототранспорта – 11.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Чапаева, з/у 6. Кадастровый номер земельного участка № 33:22:011259:33.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 33-RU33301000-44-2021 от 04.08.2021г., выдано Управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира. Срок действия до 04 августа 2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)



7. Журнал бетонных работ №1 – 1 экз. (оригинал).

8. Проектная документация в объеме см. приложение №1 к извещению №1 от 21.10.2022г. о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика
или технического заказчика)



Строганов А.В.
(расшифровка подписи)

¹Указывается при наличии.

²За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

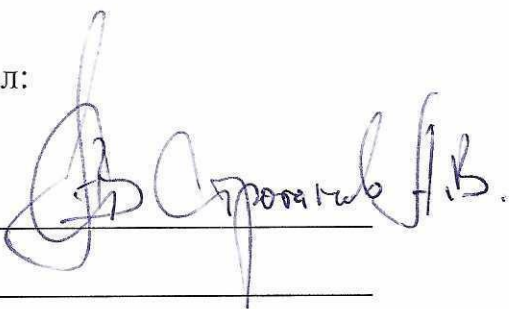
Опись передаваемой в Инспекцию государственного строительного надзора Владимирской области проектной документации по объекту:
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, пристроенный гараж-стоянка по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Чапаева, з/у 6, кадастровый номер №33:22:011259:33. Корректировка».

Разработчик проектной документации ООО ПБ «СпецПРО».

№ раздела по ТЗ	Обозначение	Наименование	Кол-во
1.	351/03-1К-2021-ПЗ	Пояснительная записка.	1 экз.
2.	351/03-1К-2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	1 экз.
3.	351/03-1К-2021-АР	Архитектурные решения.	1 экз.
4.	351/03-1К-2021-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1 экз.
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.	351/03-1К-2021-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	1 экз.
5.2,3.	351/03-1К-2021-ИОС2,3	Подраздел 2,3. Система водоснабжения. Система водоотведения.	1 экз.
5.4.	351/03-1К-2021-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	1 экз.
5.5.1.	351/03-1К-2021-ИОС5.1	Подраздел 5.1. Сети связи.	1 экз.
5.6.	351/03-1К-2021-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	1 экз.
5.7.	351/03-1К-2021-ИОС7	Технологические решения.	1 экз.

6.	351/03-1К-2021-ПОС	Проект организации строительства.	1 экз.
7.	351/03-1К-2021-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	1 экз.
8.	351/03-1-2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	1 экз.
9.	351/03-1К-2021-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1 экз.
10.	351/03-1К-2021-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	1 экз.
11.	351/03-1К-2021-ЭЭ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	1 экз.
12.	351/03-1К-2021-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	1 экз.
13.	351/03-1К-2021-СКР	Раздел 13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	1 экз.

Сдал:



(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

Принял:



(должность, Ф.И.О., подпись, дата)