

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 3 - 3 - 1 7 - 3 - 0 1 - 2 0 2 1 - 0 0 8 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «ЖилСтрой Владимир» от 04.03.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

г.Владимир

(муниципальный район или городской округ)

ул. Чапаева, з/у 6

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	189711,33	218255,79
2	189711,49	218241,79
3	189712,89	218216,64
4	189712,90	218213,64
5	189713,40	218213,65
6	189713,85	218205,65
7	189695,42	218206,24
8	189694,92	218206,24
9	189677,27	218206,35
10	189676,77	218206,35
11	189661,86	218206,76
12	189661,36	218206,77
13	189646,97	218207,04
14	189646,48	218207,30
15	189645,96	218213,75
16	189646,54	218245,86
17	189646,50	218254,18
18	189646,72	218254,44
19	189655,57	218255,00
20	189670,44	218255,22
21	189670,94	218255,23
22	189694,93	218255,79
23	189695,43	218255,80
24	189698,35	218256,00
25	189698,49	218255,98

26	189703,21	218256,08
27	189711,32	218256,39

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

33:22:011259:33

Площадь земельного участка 3233 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов 1. Объект отображается на чертеже (ах) градостроительного плана под порядковым номером 1. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Владимира от 19.12.2012 № 5408 «Об утверждении проекта планировки микрорайона №1-ЮЗ, ограниченного ул.Верхняя Дуброва, ул.Чапаева, проспектом Ленина, ул.Василисина в г.Владимире

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Заместитель главы администрации города,
начальник управления архитектуры и строительства



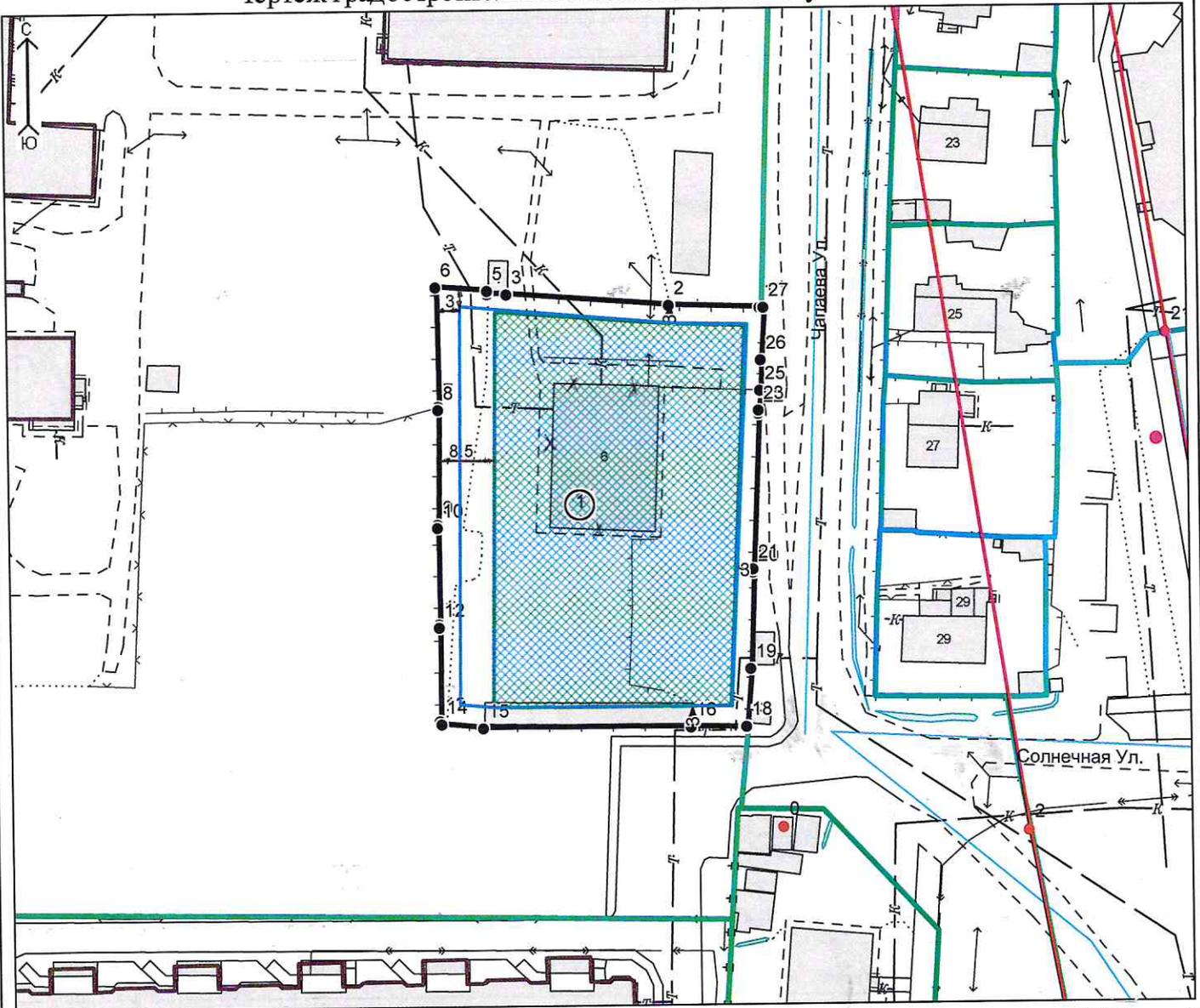
Дата выдачи

24.03.2014

С.А.Сысуев

Данный ГПЗУ действителен в течение 3-х лет.

Чертеж градостроительного плана земельного участка



М 1:1000

Площадь земельного участка 323,3 кв. м

Координаты участка

- Характерные точки зем. участка
- Точки красных линий
- Номера объектов кап. стр-ва
- Красные линии
- ▭ Здания на участке
- ↔ Мин. отступы от границы зем. участка
- ▭ Границы участка
- ▭ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ▭ Место допустимого размещения подземного паркинга

№	X	Y	№	X	Y
1	189711,33	218255,79	15	189645,96	218213,75
2	189711,49	218241,79	16	189646,54	218245,86
3	189712,89	218216,64	17	189646,50	218254,18
4	189712,90	218213,64	18	189646,72	218254,44
5	189713,40	218213,65	19	189655,57	218255,00
6	189713,85	218205,65	20	189670,44	218255,22
7	189695,42	218206,24	21	189670,94	218255,23
8	189694,92	218206,24	22	189694,93	218255,79
9	189677,27	218206,35	23	189695,43	218255,80
10	189676,77	218206,35	24	189696,35	218256,00
11	189661,86	218206,76	25	189698,49	218255,98
12	189661,36	218206,77	26	189703,21	218256,08
13	189646,97	218207,04	27	189711,32	218256,39
14	189646,48	218207,30			

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной на основе топографической карты из информационной базы данных земельных ресурсов г. Владимира.

Заявка от 04.03.2021 № 200/32-95

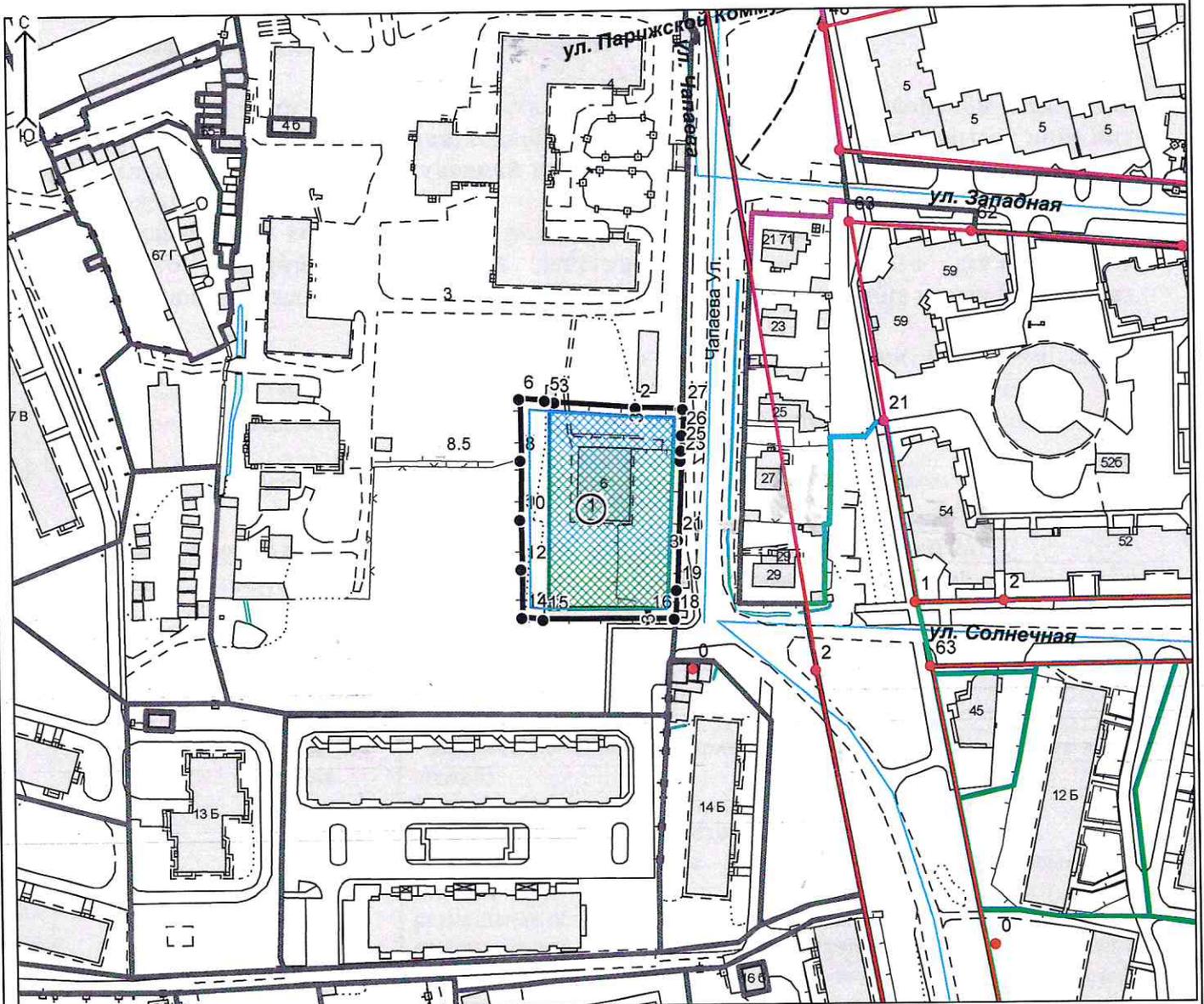
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Гульцова	<i>[Signature]</i>	17.03.2021
Зам.нач.		Быков	<i>[Signature]</i>	18.03.2021
Зам.нач.				
Проверил		Юртаева	<i>[Signature]</i>	18.03.2021

Чертежи
градостроительного
плана земельного
участка

Стадия	Лист	Листов
ГПЗУ	1	2

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира

Ситуационная схема



М 1:2000

				Заявка от 04.03.2021 № 200/32-95		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
					2	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – ЖЗ.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе «Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утвержденных решением Совета народных депутатов г.Владимира от 31.10.2011 № 183.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, дата и номер его утверждения)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Виды разрешённого использования земельного участка	
	Наименование	Описание
Основные виды разрешённого использования		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	- размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Вспомогательные виды разрешённого использования Проектом планировки территории не предусмотрено		
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	- размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4		5		6		7		8	
1	2	Ширина, м		Площадь, кв. м или га									
Основные виды разрешённого использования код 2.5													
-		Минимальный размер земельного участка – 2000 м ² , максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования	Предельное количество этажей – 9, предельная этажность – 8. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 28 м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	-	Иные параметры в соответствии с требованиями техническими регламентами, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 20% от площади жилого здания	Требования к архитектурным объектам кап. строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели				
Условно разрешённые виды разрешенного использования код 2.6													
-		Минимальный размер земельного участка – 4000 м ² , максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного	Предельное количество этажей – 13, предельная этажность – 12. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 45 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	-	Иные параметры в соответствии с требованиями техническими регламентами, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого дома.	Требования к архитектурным объектам кап. строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели				

		проектирования.				Площадь земельного участка составляет 3233 кв.м, что меньше минимального размера земельного участка
--	--	-----------------	--	--	--	---

Предельная высота зданий, строений, сооружений – максимальная высота здания, сооружения, строения в метрах, которая определяется линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: конек скатной крыши, плоская кровля, парапет плоской кровли.

Примечание: Вентиляционные трубы и шахты, сооружения для выхода на кровлю, сооружения инженерно-технического назначения для обслуживания и эксплуатации здания, металлические ограждения, крышные антенны, молниеводы и другие инженерные устройства не учитываются.

Предельное количество этажей – максимально допустимое количество всех этажей, включая подземный, подвальный, покатый, надземный, технический, мансардный и другие.

Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количестве этажей не включается.

До оформления разрешения на строительство (при необходимости) **согласование организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в зону строительства.**

Снос строения осуществляется с действующим законодательством РФ

Площадь земельного участка составляет 3233 кв.м, что меньше минимального размера земельного участка для условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.б.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Многоквартирный жилой дом, количество этажей 2, площадь — 512,5 кв.м,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 33:22:011259:132

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ---, ---,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре --- от ---
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует.	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Перечень координат характерных точек в системе координат,

Обозначение (номер) характерной точки	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кадастровый квартал 33:22:011259

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения запрошены письмом от 12.02.2021 № 32-95/36.

письмо от МУП «Владимирводоканал» г.Владимира от 17.02.2021 № 1852.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета народных депутатов города Владимира от 27.07.2017 № 104 «О Правилах обеспечения чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Владимир».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 города Владимира
 от 19.12.2012 № 5408

ПРОЕКТ
 планировки микрорайона № 1-ЮЗ, ограниченного ул.Верхняя Дуброва,
 ул.Чапаева, проспектом Ленина, ул.Василичина в г.Владимире

