

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	89-11-06-2023 (взамен разрешения от 10.03.2023 89-11-05-2023)
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новый Уренгой
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.03.2033
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.09.2024 (на основании и заявления от 02.09.2024 № 89-176-06/01-08/2002)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНКО ТРЭЙД»
2.2.2. ИНН:	7202247645
2.2.3. ОГРН:	1137232029769
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г. Новый Уренгой (мкр. «Славянский») 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ЯНАО
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о.г. Новый Уренгой
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	-

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новый Уренгой
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Славянский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	89:11:050303:1609 89:11:050303:1607
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15760,0 (двух земельных участков)
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-89-3-04-0-00-2024-0182-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой
4.3.2.1. Дата:	19.06.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-89-3-04-0-00-2024-0177-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка	-

или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.03.2023
6.1.1.2. Номер:	89-2-1-3-009615-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	20.03.2023
6.3.1.2. Номер:	23-02
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ» Сизикова Инна Александровна, регистрационный номер в Национальном реестре специалистов – П-005585
6.3.2.1. Дата:	20.08.2024
6.3.2.2. Номер:	24-08
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ» Сизикова Инна Александровна,

	регистрационный номер в Национальном реестре специалистов – П-005585
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г. Новый Уренгой (мкр. «Славянский») 1 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м): - Жилой дом ГП-81, в том числе эксплуатируемая кровля подземной автостоянки (паркинга)	5704,00 2376,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м): Жилой дом ГП-81 - жилого здания - подземной автостоянки (паркинга)	29879,07 2763,17
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Жилой дом ГП-81: - помещений общественного назначения - кладовых	1614,5 895,39
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилой дом ГП-81: - квартир	15029,56
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук): Жилой дом ГП-81: - помещений общественного назначения	18

- кладовых	144
7.10. Количество жилых помещений (штук): Жилой дом ГП-81:	277
7.11. в том числе квартир (штук): - студий - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	41 114 82 40
7.1.12. Количество машино-мест (штук): - количество парковочных мест в подземной автостоянке	90
7.1.13. Количество этажей: - секция 1 - секция 2 - секция 3 - секция 4 - секция 5	9 9 11 13 11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	типового жилого этажа (от пола до потолка в чистоте) – 2,7; помещений общественного назначения на уровне 1-го этажа (в чистоте) – 3,9; подвала (в чистоте) – 4,16; подземной автостоянки (паркинга) переменная – 3,3 - 2,4 (в чистоте балки).
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов (лоджий) – 15369,25 кв.м.

<p>Главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат c92ea7b18716fe5fc33a56891c9b538e Владелец Ворошилов Евгений Валерьевич Действителен с 29.02.24 09:47:42 по 24.05.25 09:47:42</p>	<p>Е. В. Ворошилов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>