

Экз. № _____


Многоквартирные жилые дома ГП–81, ГП–82, ГП–83
в г.Новый Уренгой (мкр. «Славянский»)
1 этап строительства

Проектная документация

Раздел 2. Схема организации земельного участка

06061–ЭТ22–01–ПЗУ

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	20-23		08.24

Экз. № _____

**Многоквартирные жилые дома ГП–81, ГП–82, ГП–83
в г.Новый Уренгой (мкр. «Славянский»)
1 этап строительства**

Проектная документация

Раздел 2. Схема организации земельного участка

06061–ЭТ22–01–ПЗУ

Том 2

Генеральный директор
ООО «АИГ ИСТ»

И. Г. Минулин

Главный инженер проекта
ООО «АИГ ИСТ»

И. А. Сизикова

Обозначение	Том	Наименование	Разработчик
1	2	3	4
06061-ЭТ22-01-ИОС5.2	Том 11	Подраздел 5 Сети связи Часть 2 Пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»
06061-ЭТ22-01-ПОС	Том 12	Раздел 7 Проект организации строительства	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»
06061-ЭТ22-01-ООС	Том 13	Раздел 8 Мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»
06061-ЭТ22-01-МОПБ	Том 14	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Производственный центр «ТНК»
06061-ЭТ22-01-ТБЭ	Том 15	Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»
06061-ЭТ22-01-ОДИ	Том 16	Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»
06061-ЭТ22-01-ЭЭ	Том 17	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»
06061-ЭТ22-01-ГТМ	Том 18	Геотехнический мониторинг	ООО НПО «Фундаментстройаркос»
06061-ЭТ22-01-Р	Том 19	Прогнозный расчет	ООО НПО «Фундаментстройаркос»

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			06061-ЭТ22-01-СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
2.	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.....	2
3.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	3
4.	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	3
5.	Технико-экономические показатели по земельному участку, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
6.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	5
7.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
8.	Описание решений по благоустройству территории	5
9.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.....	7

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

06061-ЭТ22-01-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Сизикова			08.24
Проверил		Сизикова			08.24
ГИП		Сизикова			08.24
Н. контроль		Петрушина			08.24

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	
 ИСТ архитектурно-инженерная группа		

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельные участки с к.н. 89:11:050303:1609 и 89:11:050303:1607 расположены в квартале улиц Мира – 70-летия Октября – проспект Дружбы Народов – Игоря Подовжного, г. Новый Уренгой, Ямало-Ненецкий автономный округ. Является элементом микрорайона 02:12 (Проект планировки территории (ш.64-ВЛС-ППТ)).

Земельные участки с к.н. 89:11:050303:1609 и 89:11:050303:1607 (элементы планировочной структуры 02:12:01) граничат:

с северной стороны – многоквартирные жилые дома ГП-82 и ГП-83;

с южной стороны – многоквартирные жилые дома класса «Стандарт»

(элемент планировочной структуры 02:12:11);

с западной стороны – улица Игоря Подовжного;

с восточной стороны – общеобразовательная школа (элемент планировочной структуры 02:12:4) и детский сад (элемент планировочной структуры 02:12:5).

Площадь земельного участка с к.н. 89:11:050303:1609 – 15 676,0 м².

Площадь земельного участка с к.н. 89:11:050303:1607 – 84,0 м².

Территориальная зона застройки – Ж4.

По восточной границе земельного участка проложены магистральные сети ТС.НВ.

Земельный участок в границах 1 этапа строительства свободен от зданий, строений, сооружений.

2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Земельные участки с к.н. 89:11:050303:1609 и 89:11:050303:1607 полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- 3-6 подзоны приаэродромных территорий (РОСАВИАЦИЯ).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	06061-ЭТ22-01-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Принятые проектные решения отвечают требованиям:

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарный разрыв до фасадов жилых домов с окнами для открытых автостоянок (долговременного хранения) вместимостью до 10 машиномест составлять 10м., от 11 до 50 машиномест с учетом интерполяции – 15 м. Данный санитарный разрыв соблюдается.

4. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Площадь земельного участка с к.н. 89:11:050303:1609 – 15 676,0 м2.

Градостроительный план земельного участка № РФ-89-3-04-0-00-2024-0182-0 от 19.06.2024г..

Территориальная зона застройки – Ж4.

Строительство многоквартирного жилого дома ГП-81 относится к основному виду разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка.

Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 2) минимальная площадь земельного участка – 0,15га;
- 3) минимальный отступ от границы земельного участка – 1,0м;
- 5) предельное количество этажей – 14;
- 6) максимальный процент застройки в границах земельного участка 40%.

Площадь земельного участка с к.н. 89:11:050303:1607 – 84,0 м2.

Градостроительный план земельного участка № РФ-89-3-04-0-00-2024-0177-0 от 19.06.2024г..

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					06061-ЭТ22-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Вертикальная планировка участка выполнена в насыпи, предусматривает высотное размещение проектируемых зданий (сооружений); увязана с проектными отметками соседних застраиваемых участков и прилегающих улиц; учтены проектные решения вертикальной планировки территории. Отвод дождевых и талых вод в перспективе предусматривается в проектируемую систему ливневой канализации на ул.Мира, ул.Дружбы народов, ул.Игоря Подовжнего (ориентировочно в 2023году). На период эксплуатации объектов капитального строительства до реализации ливневой канализации в рамках реконструкции улиц, отвод ливневых стоков с территории объектов будет обеспечиваться на обочины, откосы существующей улично-дорожной сети (ТУ№89-176-02/01-07/1496 от 09.09.2022г.).

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Поверхностный отвод ливневых и паводковых вод с территории объектов связанной системой уклонов рельефа дорожной одежды на существующую улично-дорожную сеть прилегающих к микрорайону застройки улиц (ТУ№89-176-02/01-07/1496 от 09.09.2022г.).

Продольные уклоны по проездам приняты от 3 до 19,8⁰/100.

Отметка пола первого этажа ГП -81 составляет 54.08м.

8. Описание решений по благоустройству территории.

Проектные решения по благоустройству разработаны с учетом:

- СП 42.13330.201 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа;

- Архитектурно-градостроительное обоснование по объекту: «Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г.Новый Уренгой (мкр. Славянский)», согласованного Главным архитектором МО г.Новый Уренгой (письмо №89-176/08-07/1254 от 14.11.2022г.);

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №			

						06061-ЭТ22-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

- Технического задания на проектирование (Приложение №3 к договору подряда №06061-ЭТ22).

Проектом предусмотрены внутренние закрытые дворы на эксплуатируемых кровлях подземных автостоянок, пристроенных к жилым зданиям. Внутренний двор без машин (доступ обеспечен только для спец.техники). К размещению предусмотрены детские площадки для детей младшего возраста, площадки для отдыха взрослых, хоз.площадки.

Бульвар – элемент благоустройства жилого комплекса общего пользования. На его территории располагаются спортивные, детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения, центральная площадь.

**Показатели дворовых площадок
1 этап строительства**

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Количество, м2
1.	Стоянки автомобилей, шт.	113
2.	Детские площадки, м2	1 267/404*
3.	Спортивные площадки, м2	385
4.	Площадка для отдыха взрослого населения, м2	100*
5.	Хозяйственные площадки, м2	123*
6.	Площадка для выгула собак, м2	138
7.	Озеленение территории**, м2	3 970/1 340*

*в т.ч. благоустройство на эксплуатируемой кровле (внутренний двор)
** в площадь отдельных участков озеленения территории включены площадки для отдыха, игры детей, пешеходные дорожки (п.7.4 СП 42.13330)

Расчет накопления твердых бытовых отходов.

Жилой фонд

Расчет накопления твердых бытовых отходов выполнен с учетом табл.57 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа.

Количество жителей многоквартирного жилого дома ГП-81 – 485 чел.

$$485 \times 900 / 360 = 1212,5 \text{ л} = 1,2 \text{ м}^3$$

Объекты общественного назначения

Расчет накопления твердых бытовых отходов выполнен с учетом требований Постановления Правительства ЯНАО №6-П от 13.01.2020г.

Площадь торговых помещений 1511,41 м2

$$1511,41 \times 0,77 / 360 = 3,2 \text{ м}^3$$

Количество мусорных контейнеров объемом 1,1 м3 – 4шт.

Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						06061-ЭТ22-01-ПЗУ.ПЗ				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					6

Площадки обеспечены подъездными путями, водонепроницаемым покрытием.

Расчет потребности в парковочных местах для объектов жилой застройки квартала.

Расчет парковочных мест выполнен с учетом:

- нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании г.Новый Уренгой (с изм. Постановлений №567-П от 09.06.2022г.);
- проектных решений архитектурно-градостроительного обоснования по объекту: «Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г.Новый Уренгой (мкр. Славянский)», согласованного Главным архитектором МО г.Новый Уренгой (письмо №89-176/08-07/1254 от 14.11.2022г.).

Расчет потребности в парковочных местах для жилого дома ГП-81.

277 квартир x 1 м-место x 0,7 = 194 м-места, в т.ч. 20 м-мест для МГН (из них 8 м-мест с габаритами 3,6 x 6,0 м.).

Проектом предусмотрено 90 м-места в подземной автостоянке и 113 м-мест на открытой автостоянке в радиусе пешеходной доступности не более 650м.

Дефицита в парковочных местах нет.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Земельные участки с к.н. 89:11:050303:1609 и 89:11:050303:1607 располагаются в квартале улиц Мира – 70-летия Октября – проспект Дружбы Народов – Игоря Подовжного, г. Новый Уренгой, Ямало-Ненецкий автономный округ. Является элементом микрорайона 02:12 (Проект планировки территории (ш.64-ВЛС-ППТ)).

Минимальная ширина тротуара – 2 м.

Минимальная ширина внутриквартального проезда – 6 м.

Тупиковых проездов нет.

Жилой комплекс интегрирован в сложившуюся застройку, связан с ней транспортными и пешеходными связями.

1 этап строительства обеспечен въездами:

- с внутриквартального проезда граничащего с восточной стороны;
- с внутриквартального проезда граничащего с южной стороны;
- с ул. Игоря Подовжного.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					06061-ЭТ22-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Жилой комплекс имеет единую пешеходную и транспортную связь для 1 и 2 этапов строительства.

Конструкция дорожной одежды проезда принята из асфальтобетонной смеси на щебеночном основании. Проезжая часть с тротуаром сопрягается бортовым камнем высотой 0,15 м. марки БР 100.30.15 по ГОСТ6665-91.

Покрытие тротуаров предусмотрено из брусчатки на щебеночном основании.

Покрытие спортивных и детских площадок – резиновое.

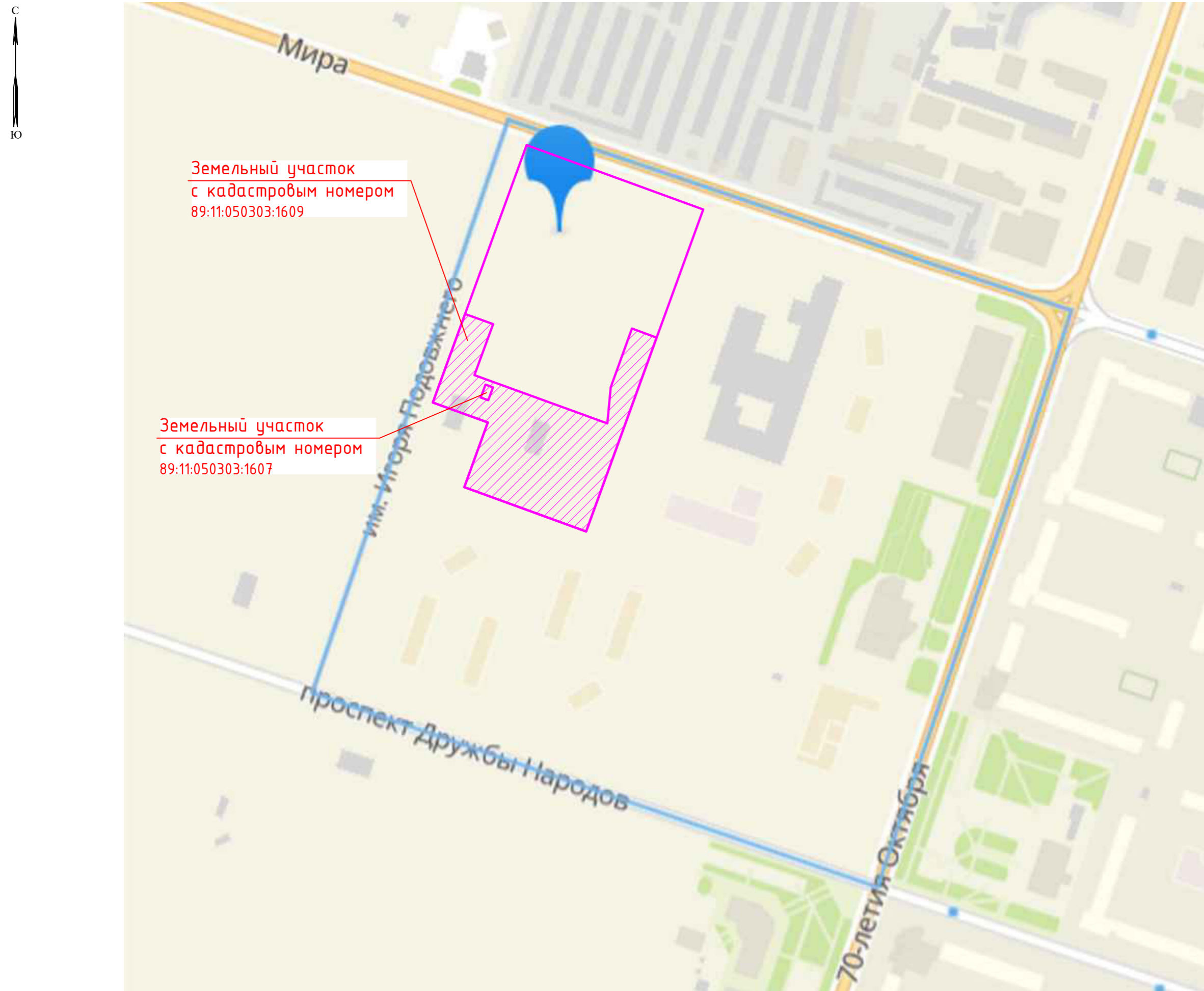
Покрытие велодорожек из асфальтобетонной смеси на щебеночном основании.

Сопряжение покрытий внутридворовых площадок – резиновый бордюр 490x45x210мм (ТУ 2533-001-67799165-2012) и бортовой камень высотой 0,80 м. марки БР 100.30.8 по ГОСТ6665-91.

Учитывая интересы маломобильных групп населения, на пересечении улиц и тротуаров предусмотрен пониженный бордюр.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					06061-ЭТ22-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Ситуационная схема



Земельный участок
с кадастровым номером
89:11:050303:1609

Земельный участок
с кадастровым номером
89:11:050303:1607

Общие данные

1. Рабочие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком; градостроительного плана земельного участка РФ-89-3-04-0-00-2024-0182-0 от 19.06.2024г. (ЗУ с КН89:11:050303:1609); градостроительного плана земельного участка РФ-89-3-04-0-00-2024-0177-0 от 19.06.2024г. (ЗУ с КН89:11:050303:1607) и инженерно-топографических изысканий, выполненных ООО "Тюменский Архитектурно-Реставрационный Союз" в 2022 году.

2. Система высот Балтийская, система координат местная.

3. Графическая часть выполнена в соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СП 4.13130-2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"; Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N87; ГОСТ 21.508-2020, ГОСТ 21.204-2020, ГОСТ 21.101-2020, ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52290-2004.

4. Технические решения, принятые в графической части раздела, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную, для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка с к.н. 89:11:050303:1609	м ²	15 676,0
	Площадь застройки жилого дома ГП-81,	м ²	5 704,0
	в т.ч. эксплуатируемая кровля	м ²	2 376,0
	Площадь твердого покрытия	м ²	7 118,0
	Площадь газон	м ²	2 854,0
	Процент застройки	%	21,2
2	Площадь земельного участка с к.н. 89:11:050303:1607	м ²	84,0
	Площадь застройки трансформаторной подстанции ТП-1	м ²	50,0
	Площадь твердого покрытия	м ²	34,0
	Площадь газон	м ²	0
	Процент застройки	%	60

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

06061-ЭТ22-01-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г.Новый Уренгой (мкр. "Славянский") 1 этап строительства					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Стрельникова		<i>[Подпись]</i>	08.24
Проверил		Сизикова		<i>[Подпись]</i>	08.24
ГИП		Сизикова		<i>[Подпись]</i>	08.24
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	8
Н. контр. Петрушин <i>[Подпись]</i> 08.24					Общие данные. Ситуационная схема.
					ООО "Архитектурно-инженерная группа ИСТ"

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1 этап строительства											
ГП-81	Жилой дом	8-12	1	277	277	5704,00	5704,00	29879,07	29879,07	121077,72	121077,72
ТП-1	Трансформаторная подстанция	1	1								

Экспликация площадок

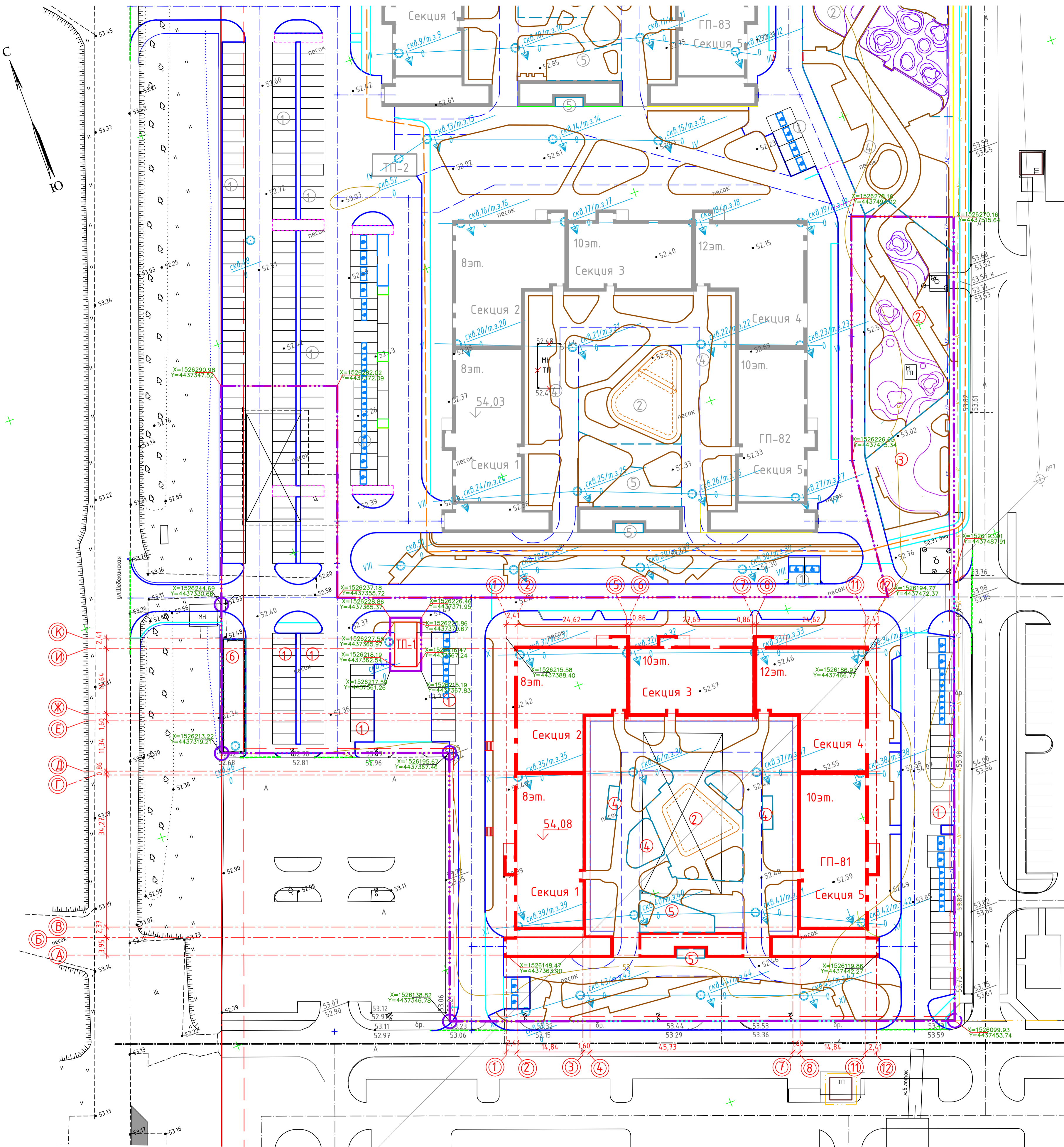
Номер на плане	Наименование	Количество
		1 этап строительства
1	Стоянки автомашин, шт	113
2	Площадка для детей, м2	1267/ 404*
3	Физкультурно-спортивная площадка, м2	385
4	Площадка для отдыха взрослого населения, м2	100*
5	Хозяйственные площадки, м2	123*
6	Площадка для выгула собак, м2	138
	Озеленение территории, м2	3970 /1340*

* в т.ч. благоустройство на эксплуатируемой кровле (внутренний двор)

** в площадь отдельных участков озеленения территории включены площадки для отдыха, игры детей, пешеходные дорожки (п.7.4 СП4.2.13330)

Условные обозначения

- граница земельного участка КН 89:11:050303:1609 и КН 89:11:050303:1607
- красная линия
- минимальные отступы застройки от границ участка
- движение велосипедистов
- движение спец и пожарной техники
- бордюрный камень БР100.30.20
- бордюрный камень БР 100.20.8
- шарнирный бордюр БРШ 50x20x8
- бордюр стальной (аналог "Стандартпарк") в местах сопряжения отсыпки и газона
- ограждение площадки для выгула собак



		06061-ЭТ22-01-ПЗУ	
		Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г.Новый Уренгой (мкр. "Славянский")	
		1 этап строительства	
Изм.	Лист	№ док	Подпись
Разраб.	Сизикова	08.24	
Проверил	Сизикова	08.24	
		Стадия	Лист
		П	2
		000 "Архитектурно-инженерная группа ИСТ"	
		Формат А1	

№ п/п подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			квартир		застройки		общая нормируемая				
			в здании	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1 этап строительства											
ГП-81	Жилой дом	8-12	1	277	277	5704,00	5704,00	29879,07	29879,07	121077,72	121077,72
ТП-1	Трансформаторная подстанция	1	1								

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Количество
		1 этап строительства
1	Стоянки автомашин, шт	113
2	Площадка для детей, м2	1267/ 404*
3	Физкультурно-спортивная площадка, м2	385
4	Площадка для отдыха взрослого населения, м2	100*
5	Хозяйственные площадки, м2	123*
6	Площадка для выгула собак, м2	138
	Озеленение территории, м2	3970 /1340*

* в т.ч. благоустройство на эксплуатируемой кровле (внутренний двор)

** в площадь отдельных участков озеленения территории включены площадки для отдыха, игры детей, пешеходные дорожки (п.7.4 СП4.2.13330)

Условные обозначения

- граница земельного участка КН 89:11:050303:1609 и КН 89:11:050303:1607
- бордюрный камень БР100.30.20
- бордюрный камень БР 100.20.8
- шарнирный бордюр БРШ 50x20x8
- водоотводной лоток от водослива с кровли
- проектная отметка земли
существующая отметка земли
- проектные горизантали
- проектный уклон
расстояние

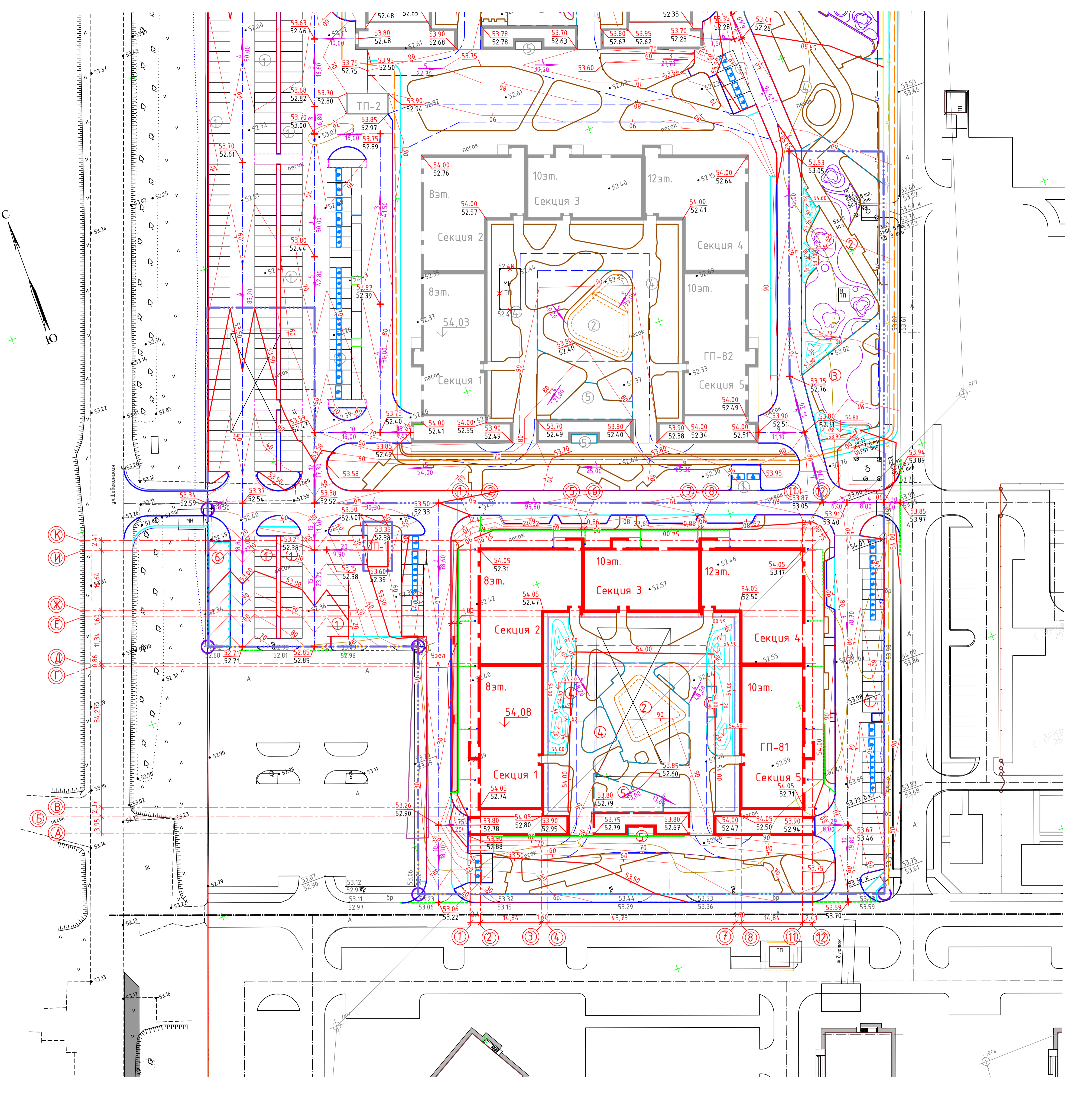
06061-ЭТ22-01-00-ГП

Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г.Новый Уренгой (мкр. "Славянский")
1 этап строительства

Изм.	Долж.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стая	Лист	Листов
	Разраб.	Сирельникова			06.24			
	Проверил	Сизикова			06.24			
	Н. контр.	Петришин			06.24			

План организации рельефа М 1:500

ООО "Архитектурно-инженерная группа ИСТ"
Формат А1



Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			квартир	всего	застройки	общая нормируемая	здания	всего			
									в здании	здания	
1 этап строительства											
ГП-81	Жилой дом	8-12	1	277	277	5704,00	5704,00	29879,07	29879,07	121077,72	121077,72
ТП-1	Трансформаторная подстанция	1	1								

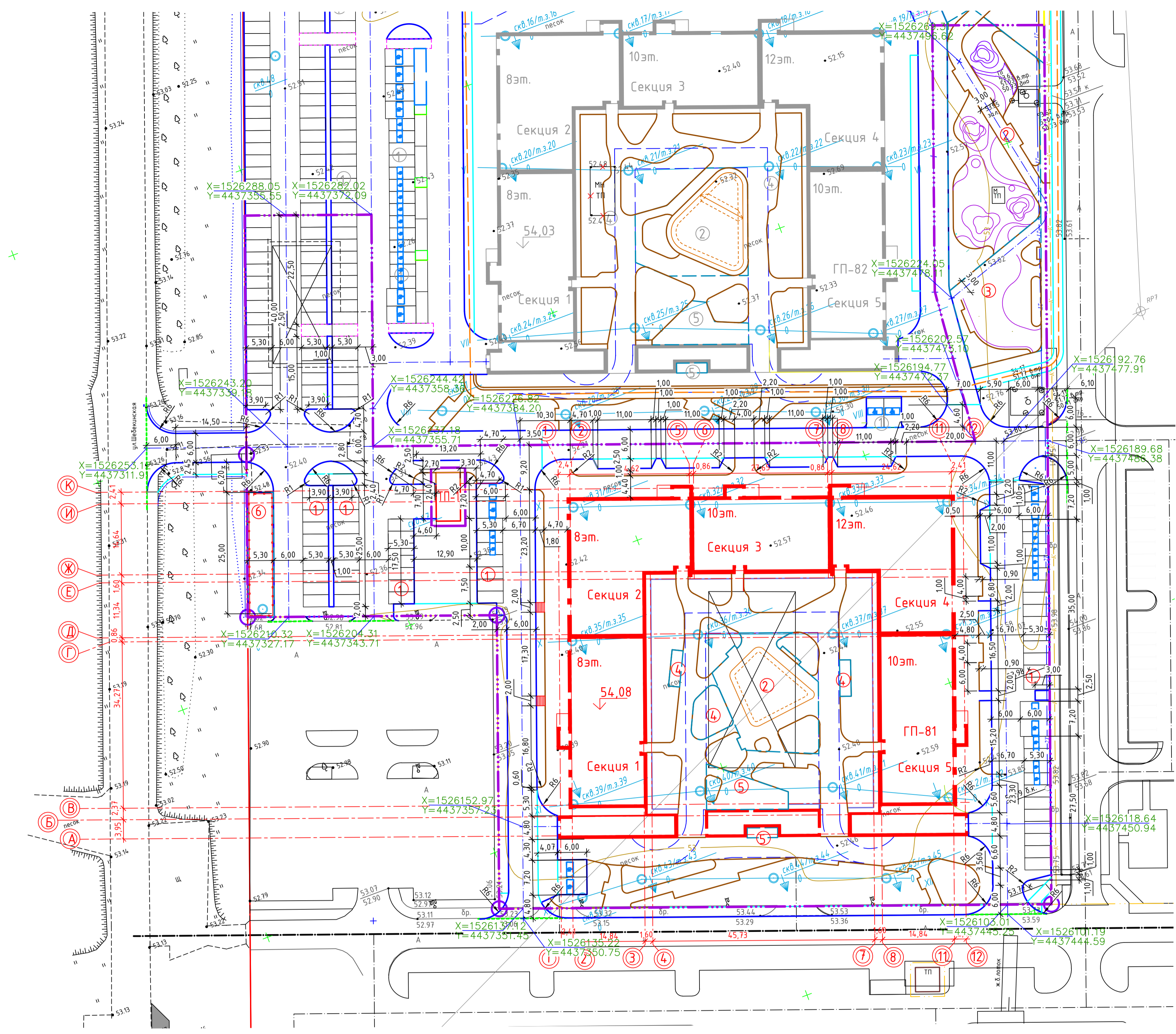
Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Количество
		1 этап строительства
1	Стоянки автомашин, шт	113
2	Площадка для детей, м2	1267/ 404*
3	Физкультурно-спортивная площадка, м2	385
4	Площадка для отдыха взрослого населения, м2	100*
5	Хозяйственные площадки, м2	123*
6	Площадка для выгула собак, м2	138
	Озеленение территории, м2	3970 /1340*

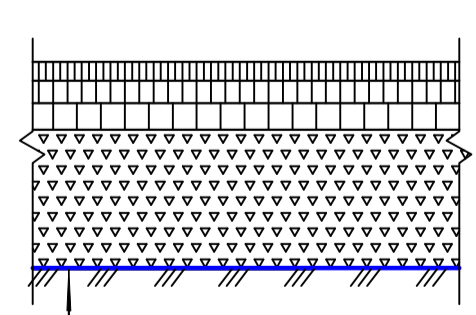
* в т.ч. благоустройство на эксплуатируемой кровле (внутренний двор)
 ** в площадь отдельных участков озеленения территории включены площадки для отдыха, игры детей, пешеходные дорожки (п.7.4 СП42.13330)

Условные обозначения

- · — · — - граница земельного участка КН 89:11:050303:1609 и КН 89:11:050303:1607
- - красная линия
- · — · — - движение велосипедистов
- - - - - - движение спец и пожтехники
- - бордюрный камень БР100.30.20
- - бордюрный камень БР 100.20.8
- - шарнирный бордюр БРШ 50x20x8
- - бордюр стальной (аналог "Стандартпарк") в местах сопряжения отсыпки и газона

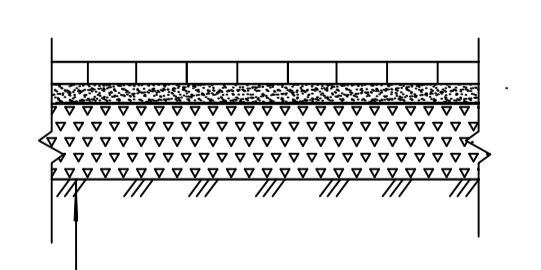


Внутриквартирные проезды (по расчету)



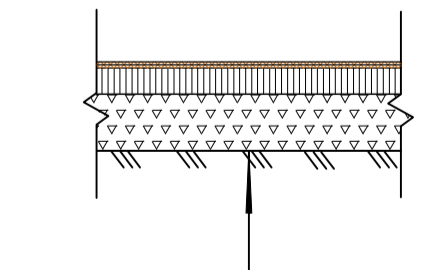
Уплотненный грунт основания. Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 0%
 Слэброс СД
 Щебень фр. 31,5..63 мм, М1200, легкоуплотняемый с заключкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 32703-2014 h=0.37м
 Асфальтобетон А32 ОН по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битумном вяжущем марки БНД 100/130 ГОСТ 33133-2014 - h=0.07м
 Асфальтобетон А22 ОН по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битумном вяжущем марки БНД 100/130 ГОСТ 33133-2014 - h=0.06м
 Асфальтобетон А16 ОН по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битумном вяжущем марки БНД 100/130 ГОСТ 33133-2014 - h=0.05м

Тропуар



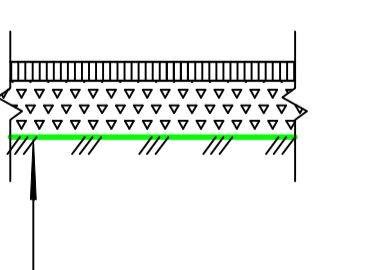
Уплотненный грунт основания. Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 0%
 Щебень фр. 31,5..63 мм, М800, легкоуплотняемый с заключкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 32703-2014 - h=0.20м
 Геотекстиль плотностью 300 г/м2
 Цементно-песчаная смесь (1:10) - h=0.05м
 Плиты бетонные тротуарные с засылкой швов цементно-песчаной смесью (1:3) - h=0.06м

Детские и спортивные площадки



Уплотненный грунт основания. Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 0%
 Щебень фр. 31,5..63 мм, М800, легкоуплотняемый с заключкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 32703-2014 - h=0.15м
 Асфальтобетон А5 ВЛ по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 100/300, ГОСТ 33133-2014 - h=0.05м
 Резиновое покрытие из SBR крошки - h = 0.10
 Резиновое покрытие из EPDM крошки - h = 0.10

Велодорожка



Уплотненный грунт основания. Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 0%
 Геотекстиль иглопробивной Д-450
 Щебень фр. 31,5..63 мм, М800, легкоуплотняемый с заключкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 32703-2014 - h=0.15м
 Асфальтобетон А5 ВЛ по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 100/300, ГОСТ 33133-2014 - h=0.05м

06061-ЭТ22-01-ПЗУ		
Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г.Новый Уренгой (мкр. "Славянский")		
1 этап строительства		
Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата	Разраб. (стрельникова)	08.24
Проверил (Сизикова)		08.24
Н. контр. (Петршин)		08.24
Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500		Страница Лист Листов П 5
ООО "Архитектурно-инженерная группа ИСТ"		Формат А1

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			Здания	в здании	застройки	общая нормируемая	здания	всего	
									здания
1 этап строительства									
ГП-81	Жилой дом	8-12	1	277	277	5704,00	5704,00	29879,07	29879,07
ТП-1	Трансформаторная подстанция	1	1						

Экспликация площадок

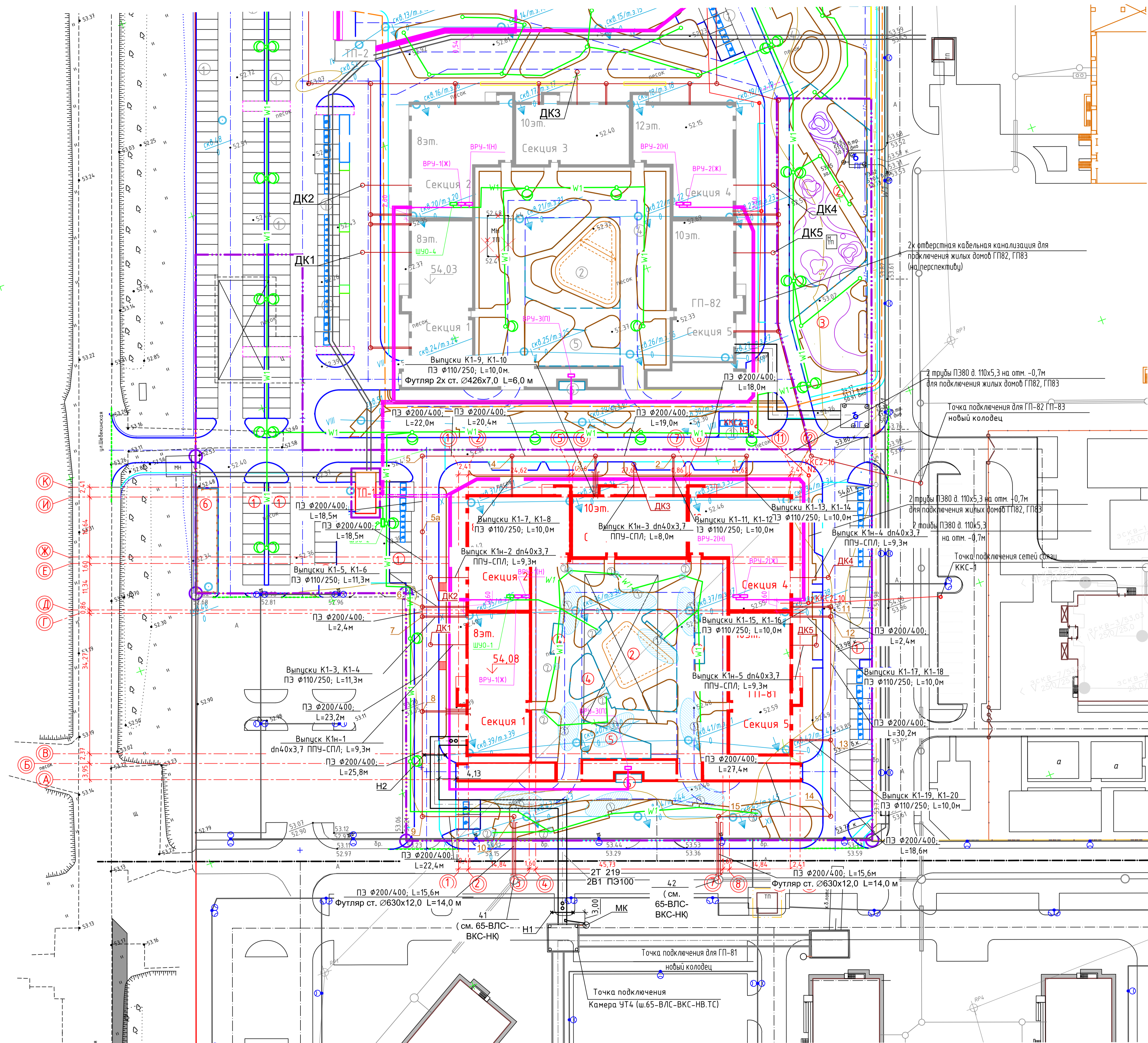
Номер на плане	Наименование	Количество
1	Стоянки автомашин, шт	113
2	Площадка для детей, м2	1267/ 404*
3	Физкультурно-спортивная площадка, м2	385
4	Площадка для отдыха взрослого населения, м2	100*
5	Хозяйственные площадки, м2	123*
6	Площадка для выгула собак, м2	138
	Озеленение территории, м2	3970 /1340*

* в т.ч. благоустройство на эксплуатируемой кровле (внутренний двор)

** в площадь отдельных участков озеленения территории включены площадки для отдыха, игры детей, пешеходные дорожки (п.7.4 СП42.13330)

Условные обозначения

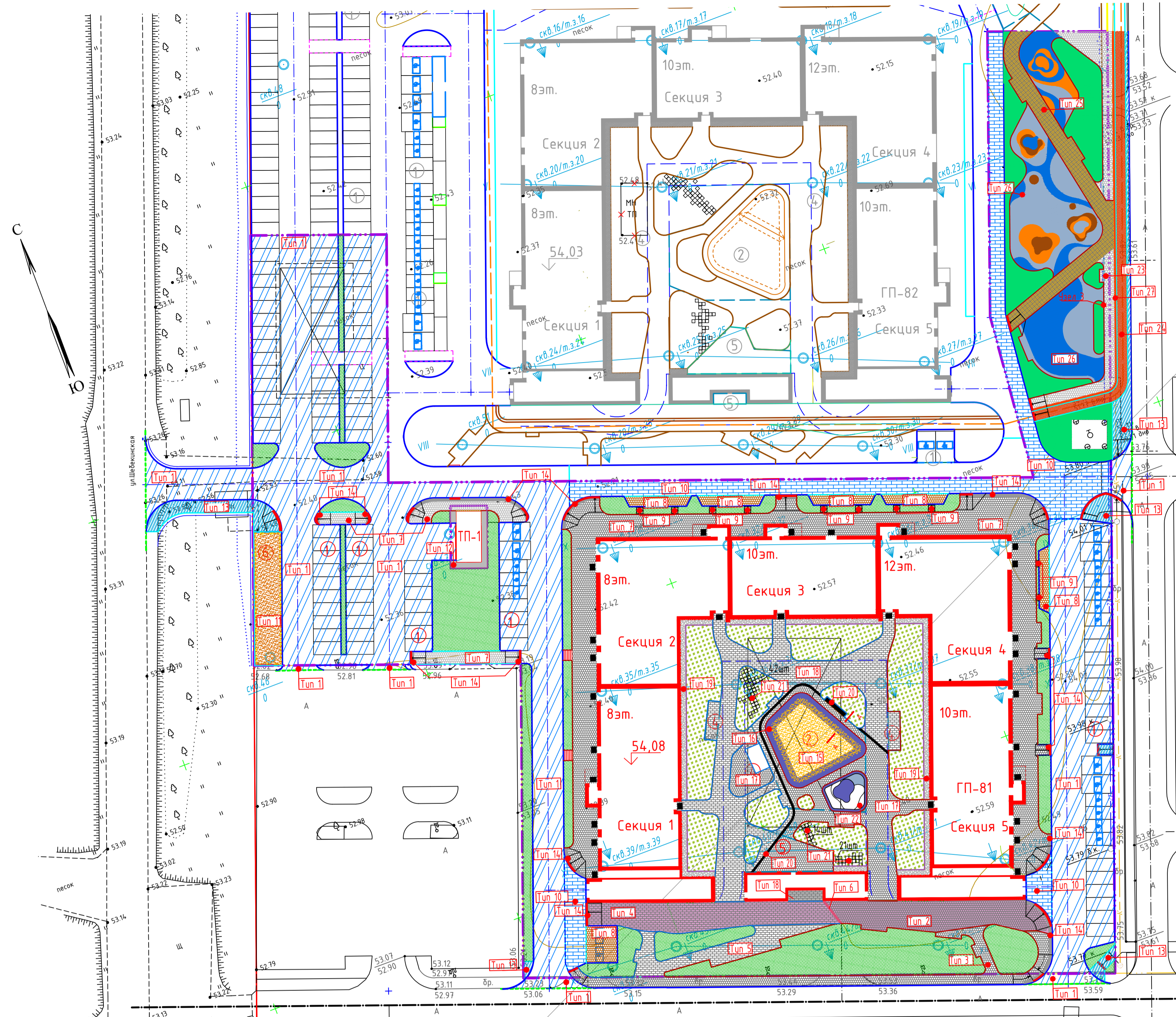
- граница земельного участка КН 89:11:050303:1609 и КН 89:11:050303:1607
- красная линия
- Сети связи
- ЭС (Кл-0,4кВ)
- ЭС (Кл-10кВ)
- ЭН
- НК
- НВ.ТС
- пожарный гидрант
- наружное освещение улично-дорожной сети
- опора наружного освещения 1м.
- опора наружного освещения 4м.
- опора наружного освещения 6м.



Изм. Кол.ч.			Лист № док.			Подпись Дата		
Разраб.			Етрельников			08.24		
Проверил			Сизикова			08.24		
Н. контр.			Петрушин			08.24		

06061-ЭТ22-01-ПЗУ		
Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г.Новый Уренгой (мкр. "Славянский")		
1 этап строительства		
Стадия	Лист	Листов
Р	6	
Сводный план инженерных сетей М 1:500		
ООО "Архитектурно-инженерная группа ИСТ"		
Формат А1		

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



- Условные обозначения**
- граница земельного участка КН 89:11:050303:1609 и КН 89:11:050303:1607
 - красная линия
 - граница благоустройства на 1-ом этапе строительства
 - движение пешеходов
 - бордюрный камень БР100.30.20
 - бордюрный камень БР 100.20.8
 - бордюр стальной (аналог "Стандартпарк") в местах сопряжения отмостки и газона
 - шарнирный бордюр черный БРШ 50x20x8
 - шарнирный бордюр серый БРШ 50x20x8
 - места панжения бордюра БР100.30.20 для проезда маломобильных групп населения
 - граница зоны приземления вертового оборудования
 - гребезоцатная решетка 1000x1200мм. при входах в здание

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (начало)

Тип	Наименование	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Общая территория		
1	Асфальто-бетонное покрытие	2992 239*	внутриквартальный проезд
2	Бетонная плитка "Трио" / Стандарт / цвет: белый / раскладка: паттерн производителя / 600x300x60, 300x300x60, 450x300x60 / усиленная конструкция	212	тротуар, проезд спец.техники
3	Бетонная плитка "Трио" / Стандарт / цвет: белый / раскладка: паттерн производителя / 600x300x60, 300x300x60, 450x300x60 /	230 173*	тротуар
4	Бетонная плитка "Прямоугольник" / Стандарт / цвет: белый 15% и черный 85% / раскладка: блочная двухэлементная (см.паттерн) / 200x100x60 / усиленная конструкция	227	тротуар, проезд спец.техники
5	Бетонная плитка "Прямоугольник" / Стандарт / цвет: белый 15% и черный 85% / раскладка: блочная двухэлементная (см. паттерн) / 200x100x60 /	129	тротуар
6	Бетонная плитка "Квадрат" / Стандарт / цвет: серый / раскладка: в один ряд / 400x400x60 / усиленная конструкция	2	тротуар, проезд спец.техники
7	Бетонная плитка "Трио" / Стандарт / цвет: белый / раскладка: паттерн производителя / 600x300x60, 300x300x60, 450x300x60 /	1162	тротуар
8	Бетонная плитка "Прямоугольник" / Стандарт / цвет: белый 50% и серый 50% / раскладка: со сдвижкой 50% / 100x200x80 /	14,7	парковочные карманы
9	Бетонная плитка "Квадрат" / Стандарт / цвет: серый / 600x600x80 / - 36 шт.		в газоне
10	Бетонная плитка "Прямоугольник" / Стандарт / цвет: серый / раскладка: со сдвижкой 50% / 100x200x80 /	660	внутриквартальный проезд
11	Песчаное покрытие	138	площадке для выгула собак
12	Бетонная отмостка	20	
13	Асфальто-бетонное покрытие	193 143*	тротуар
14	Бетонная плитка "Классико" / Гранит / цвет: серый / раскладка: паттерн производителя - ширина 0,69м. (6 рядов) / 115x172x60, 115x115x60 /	70	тротуар
	Внутренний двор на эксплуатируемой кровле автостоянки		
15	Песчаное покрытие	162	детская площадка
16	Прорезиненное покрытие / цвет: С009 (RAL4005) / толщина 20мм /	110	бортик песочницы
17	Бетонная плитка "Трио" / Стандарт / цвет: белый / раскладка: паттерн производителя / 600x300x60, 300x300x60, 450x300x60 /	431	тротуар, проезд спец.техники
18	Бетонная плитка "Прямоугольник" / Стандарт / цвет: белый 15% и черный 85% / раскладка: блочная двухэлементная (см. паттерн) / 200x100x60 /	600	тротуар, проезд спец.техники
19	Окатанный гравий фракцией 20-40мм.	14,9	отмостка
20	Бетонная плитка "Квадрат" / Стандарт / цвет: серый / раскладка: в один ряд / 400x400x60 /	27	тротуар, проезд спец.техники
21	Бетонная плитка "Квадрат" / Стандарт / цвет: серый / 600x600x80 / - 77 шт		в газоне
22	Прорезиненное покрытие на детской площадке	54	детская площадка

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (1 этап строительства)

Поз.	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
		Общая территория			
1		Посев трав на газонах с плакировкой растительным грунтом, h=0.15м; м2		1439,5	Семена многолетних трав
		Внутренний двор на эксплуатируемой кровле автостоянки			
2		Посев трав на газонах с плакировкой растительным грунтом на эксплуатируемой крыше паркинга, h=0.40м; м2		927,0 32,0*	Семена многолетних трав
		Бульвар			
3		Посев трав на газонах с плакировкой растительным грунтом в границах 1 этапа /за границами участка, h=0.15м; м2		487,5/4	Семена многолетних трав

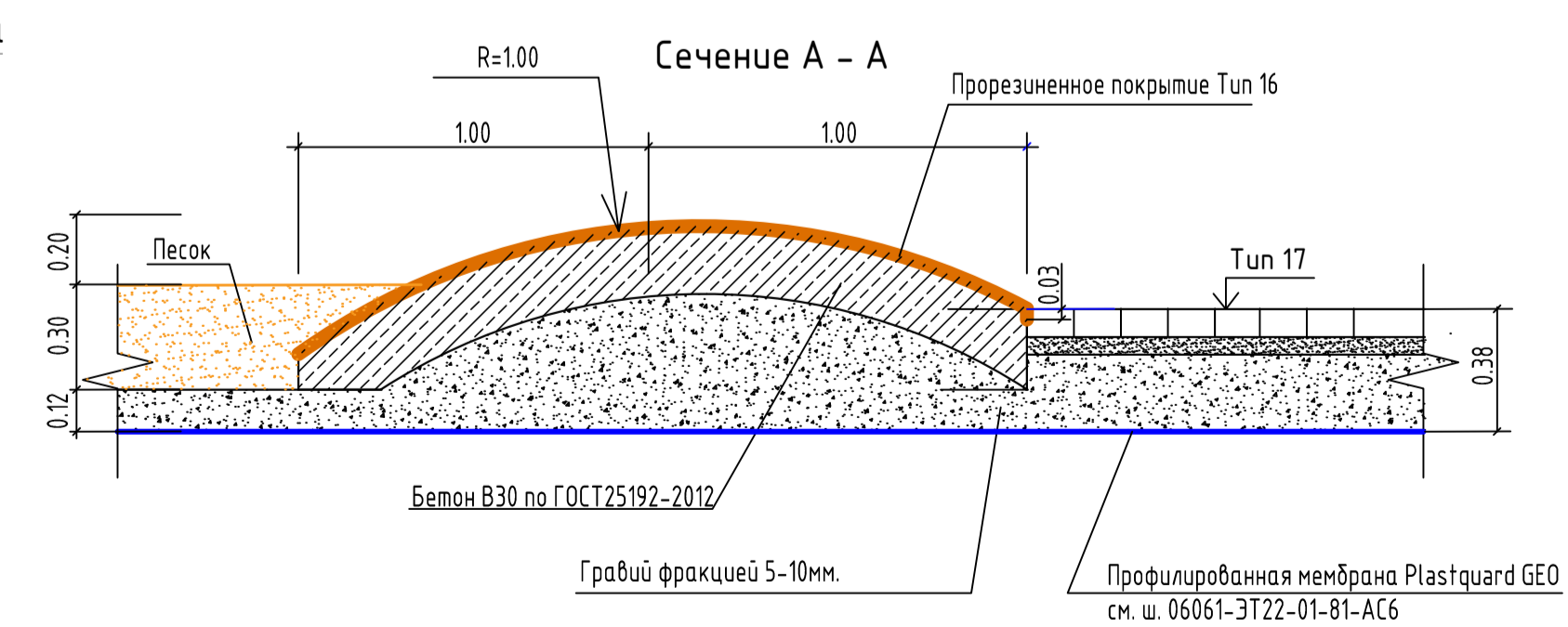
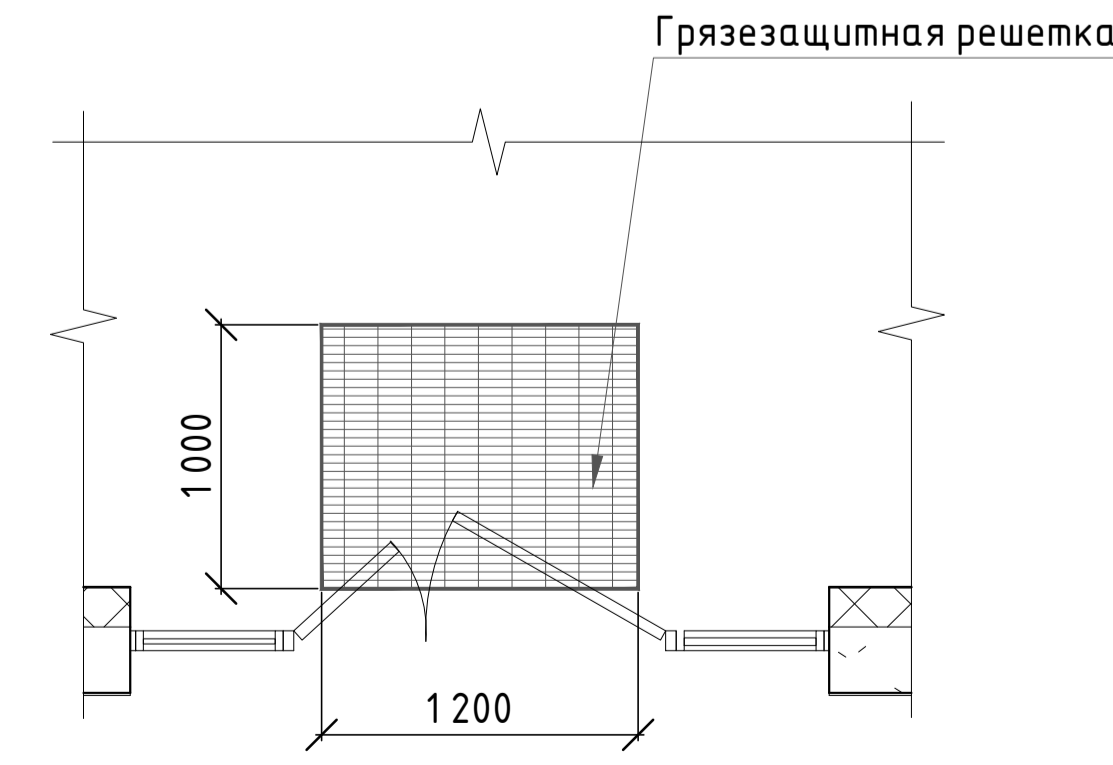
* усиление конструкции покрытия модульной решеткой Экорастер (Тип 21*)

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (окончание)

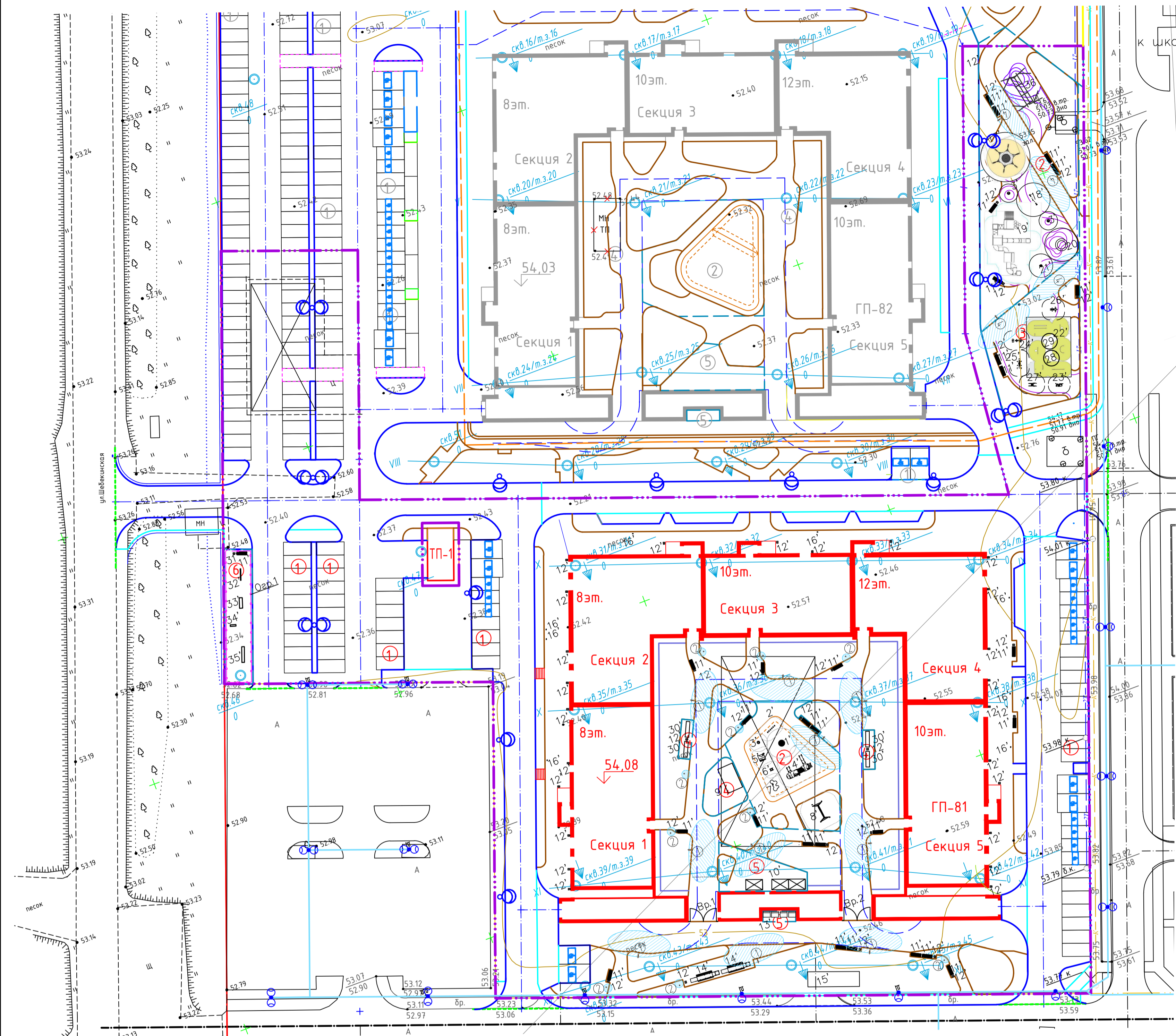
Тип	Наименование	Площадь покрытия, м2	Примечание
23	Бульвар Бетонная плитка "Трио" / Стандарт / цвет: белый / раскладка: паттерн производителя / 600x300x60, 300x300x60, 450x300x60 /	191 80*	тротуар
24	Асфальто-бетонное покрытие	109 14,8*	велодорожка
25	Бетонная плитка "Прямоугольник" / Стандарт / цвет: "Листопад" / раскладка: со сдвижкой 50% / 100x200x60 /	211 8*	тротуар
26	Прорезиненное покрытие спортивной и детской площадки	570	детские и спортивные площадки
27	Бетонная плитка "Прямоугольник" / Гранит / цвет: "Листопад" / раскладка: со сдвигом в 4 ряда / 100x200x60 /	27 35*	разделительная полоса

* объемы за границами земельного участка

Схема устройства узла перед входной группой, М 1:25



06061-ЭТ22-01-ПЗУ			
Множквартные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г.Новый Чренгой (мкр. "Славянский") 1 этап строительства			
Изм. Кол.ч	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.	Сизикова	<i>[Signature]</i>	08.24
Проверил	Сизикова	<i>[Signature]</i>	08.24
Н. контр.	Петрушин	<i>[Signature]</i>	08.24
План покрытий М 1:500			Стация Лист Листов П 7
ООО "Архитектурно-инженерная группа ИСТ"			Формат А1



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ (НАЧАЛО)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание	Вид
Внутренний двор ГП-81					
1'		Карусель-гамак, Арт. 04400, шт. (пр. ПК "Лидер")	1	Цвет каната и оплетки - черный, Металл RAL7024	
2'		Элемент для развития лобкости, Арт. 40001, шт. (пр. ПК "Лидер")	1		
3'		Карусель Арт. ВА-06.27, шт. (пр. ПК "Лидер")	1	Цвет чаши - оранжевый	
4'		Игровой комплекс, Арт. 07201, шт. (пр. ПК "Лидер")	1	Цвет фанеры - салатовый/желтый/оранж. Металл RAL7024 (сетка - черная)	
5'		Домик-беседка, Арт. 06100, шт. (пр. ПК "Лидер")	1	Цвет фанеры - салатовый/желтый Металл RAL7024	
6'		Качалка на пружине «Лягушка», Арт. 04205, шт. (пр. ПК "Лидер")	1	Цвет фанеры - салатовый/желтый Металл RAL7024	
7'		Песочный столик «Олимпийский», Арт. 02016, шт. (пр. ПК "Лидер")	1	Цвет фанеры - салатовый Металл RAL7024	
8'		Качели двойные, Арт.04.028.21 (1шт) Подвесы Арт.24.002 (1шт.) и Арт.24.003 (1шт.) (пр. ПК "Лидер")	1	Цвет фанеры - оранжевый Металл RAL7024	
9'		Навес со встр.подсветкой 3,0x5,0x3,0(ш), шт. (Индивиду.производство)	1	Металл RAL7024	
10'		Навес/велопарковка, секционный, шт. (Индивиду.производство)	3	Металл RAL7024	
11'		Скамейка, серия Лондон Арт. 10066-4, шт. (пр. Компания "Аданат")	11	Металл RAL7024	
12'		Урна, серия Город М Арт. 9004-2, шт. (пр. Компания "Аданат")	11	Металл RAL7024	
30'		Скамья со встр.подсветкой 3,0x0,7, шт. (Индивиду.производство)	4		

Площадка для выгула собак

11'		Скамейка, серия Лондон Арт. 10066-4, шт. (пр. Компания "Аданат")	1	Металл RAL7024	
31'		Урна TORUDA 017 Артикул H139343 (пр. Компания "Детские площадки")	1		
32'		Фшки для собак Бобик Артикул H137923 (пр. Компания "Детские площадки")	1		
33'		Трап для собак TORUDA 09 Артикул H129101 (пр. Компания "Детские площадки")	1		
34'		Трап для собак TORUDA 012 Артикул H141677 (пр. Компания "Детские площадки")	1		
35'		Балансир для собак ПВС-11 Код изделия H143099 (пр. Компания "Детские площадки")	1		

Условные обозначения

- граница земельного участка КН 89:11:050303:1609 и КН 89:11:050303:1607
- красная линия
- опора наружного освещения 1м.
- опора наружного освещения 4м.
- опора наружного освещения 6м.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ (ОКОНЧАНИЕ)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание	Вид
Внутренний двор ГП-81					
11'		Скамейка, серия Лондон Арт. 10066-4, шт. (пр. Компания "Аданат")	8	Металл RAL7024	
12'		Урна, серия Город М Арт. 9004-2, шт. (пр. Компания "Аданат")	31	Металл RAL7024	
13'		Еврокантнер для мусора, объем 1,1м3, шт.	4		
14'		Как аналог взяты качели "Олимпия", Арт. 16.002, шт. (пр. ООО "Мемасфера")	2		
15'		АРТ-объект, шт. (Индивиду.производство)	1		
16'		Велопарковка, серия Город Арт. 8015, шт. (пр. Компания "Аданат")	9	Металл RAL7024	
Бульвар					
11'		Скамейка, серия Лондон Арт. 10066-4, шт. (пр. Компания "Аданат")	9	Металл RAL7024	
12'		Урна, серия Город М Арт. 9004-2, шт. (пр. Компания "Аданат")	6	Металл RAL7024	
17'		Сетка «Паучок» М (оранжево-черный цвет), Арт. 220220, шт. (пр. Компания "Новые горизонты")	1	Цвет каната - черный, Металл RAL7043	
18'		Карусель-балансир, Артикул 04415, шт. (пр. ПК "Лидер")	1	Цвет сиденья - оранжевый Металл RAL7024	
3'		Карусель Арт. ВА-06.27, шт. (пр. ПК "Лидер")	2	Цвет чаши - оранжевый	
19'		Игровой комплекс "Город солнца", Арт. NG1003, шт. (пр. Компания "Новые горизонты")	1	Цвета желтый/серый-RAL7043	
20'		БАТЧУТ «CIRCLE 150», шт. (пр. Компания "Новые горизонты")	1	Цвет полотна - черный	
21'		Карусель, Артикул 04416, шт. (пр. ПК "Лидер")	1	Цвет платформы - оранжевый Металл RAL7024	
22'		Парк М (для старшего возраста), Арт. 081510М, шт. (пр. Компания "Новые горизонты")	1	Акцентный цвет RAL2001	
23'		Тренажер стационарный уличный, Арт. 7709, шт. (пр. Компания "Наш двор")	1	Металл RAL7043	
24'		Тренажер стационарный уличный, Арт. 7730, шт. (пр. Компания "Наш двор")	1	Металл RAL7043	
25'		Тренажер стационарный уличный, Арт. 7711, шт. (пр. Компания "Наш двор")	1	Металл RAL7043	
26'		Тренажер стационарный уличный, Арт. 7717, шт. (пр. Компания "Наш двор")	1	Металл RAL7043	
27'		Тренажер стационарный уличный, Артикул 7720, шт. (пр. Компания "Наш двор")	1	Металл RAL7043	
28'		Навес "Пальма" R=3,0м, Артикул 40102, шт. (пр. Компания "АДАНАТ")	1	Металл RAL7024	
29'		Навес "Пальма" R=4,0м, Артикул 40106, шт. (пр. Компания "АДАНАТ")	1	Металл RAL7024	
36'		Качели, Арт.ИО 0115Т-1 (пр. Компания "Тауга")	1	Дерево	

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Количество
		1 этап строительства
1	Стоянки автомашин, шт	113
2	Площадка для детей, м2	1267/ 404*
3	Физкультурно-спортивная площадка, м2	385
4	Площадка для отдыха взрослого населения, м2	100*
5	Хозяйственные площадки, м2	123*
6	Площадка для выгула собак, м2	138
Озеленение территории, м2		3970 /1340*

* в т.ч. благоустройство на эксплуатируемой кровле (внутренний двор)

** в площадь отдельных участков озеленения территории включены площадки для отдыха, игры детей, пешеходные дорожки (п.7.4 СП42.13330)

06061-ЭТ22-01-ПЗУ			
Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г.Новый Уренгой (мкр. "Славянский")			
1 этап строительства			
Изм.Кол.ч.	Лист№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Серебрякова		08.24
Проверил	Сизикова		08.24
Н. контр.		Петрушина	08.24
План расстановки МАФ М 1:500		Стация	Лист 8
ООО "Архитектурно-инженерная группа ИСТ"		Формат А1	

