

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Организация	<b>ООО "КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	28153521		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная</b>	ИНН	1831189808		
		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)		по ОКЕИ	384		

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудиторская фирма "Надежда"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1832032038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	569	37
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 804	490 456	202 984
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	9 804	490 456	202 984
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 804</b>	<b>491 025</b>	<b>203 021</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	9 432	112 628	397 426
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 490	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68	38 171	38 729
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>34 991</b>	<b>150 799</b>	<b>436 157</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>44 795</b>	<b>641 824</b>	<b>639 178</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 987	(1 724)	403
	Итого по разделу III	1300	34 487	38 276	40 403
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	9 590	9 790	9 460
5.3	Кредиторская задолженность	1520	718	17 048	13 959
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	576 710	575 356
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	1551	-	576 710	575 356
	Итого по разделу V	1500	10 308	603 548	598 775
	<b>БАЛАНС</b>	1700	44 795	641 824	639 178

Руководитель



(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

5 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация ООО "КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по ОКПО  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **частная**  
 Единица измерения: \_\_\_\_\_ в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
28153521		
1831189808		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	132 863	2 425
	Себестоимость продаж	2120	(80 797)	(2 428)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 066	(3)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 249)	(2 487)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 817	(2 490)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 143	193
	Проценты к уплате	2330	(51)	(330)
	Прочие доходы	2340	1 334	-
	Прочие расходы	2350	(8 603)	(32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 640	(2 659)
	Налог на прибыль	2410	(8 928)	532
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 359)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(569)	532
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 712	(2 127)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 712	(2 127)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

5 марта 2022 г.



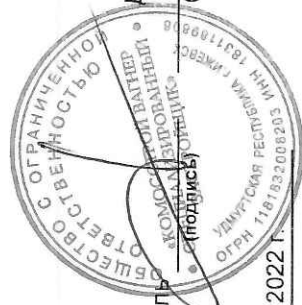
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 127)	(2 127)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 127)	(2 127)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	40 000	-	-	-	(1 724)	38 276
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	35 711	35 711
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	35 711	35 711
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(39 500)	-	-	-	-	(39 500)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(39 500)	-	-	X	-	(39 500)
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	500	-	-	-	33 987	34 487

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	34 487	38 276	40 403



Руководитель Девяткин Виталий Константинович  
 (расшифровка подписи)

5 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация ООО "КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
**Общества с ограниченной ответственностью** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
**ответственностью** / частная \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2021
28153521		
1831189808		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	146 151	288 869
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	113 973	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	21	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	32 157	288 869
Платежи - всего	4120	(120 323)	(289 427)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 568)	(4 188)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5)	(7)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 050)	-
налога на прибыль организаций	4124	(16 778)	-
расходы, связанные со строительством	4125	(69 372)	(238 923)
прочие платежи	4129	(28 550)	(46 309)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	25 828	(558)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	53 969	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	53 710	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	259	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(79 200)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(79 200)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(25 231)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	9 550	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 550	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(48 250)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(39 500)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8 750)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(38 700)	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(38 103)</b>	<b>(558)</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>38 171</b>	<b>38 729</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>68</b>	<b>38 171</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

5 марта 2022 г.