

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО**  
**РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ижевск  
(место составления)

“ 05 ” апреля 2023 г.

**1. Застройщик** Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

(наименование застройщика,

ОГРН 1181832008203 ИНН 1831189808, Генеральный директор Управляющей компании ООО «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» Девяткин В. К.,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

426011, УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 15, офис 3, 5 этаж, тел/факс 65-19-99, 65-10-23

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

**Заказчик** Общество с ограниченной ответственностью «ИММО ПРОДЖЕКТ ГРУПП»

(наименование Заказчика

ОГРН 1141831000585, ИНН/КПП 1831164352/183101001, Генеральный директор Баушев А. Ю.,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,)

426000, УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 15, офис 16, тел. 65-10-11, факс 65-10-14

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

**2. Объект капитального строительства** «Многоквартирный жилой дом 3 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК «Покровский»

(наименование объекта капитального строительства,

S<sub>общ.здания</sub> = 12381,7м<sup>2</sup>, S жилых помещений – 8514 м<sup>2</sup>, колич. квартир - 166, колич. этажей - 18

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

**3. Адрес объекта капитального строительства** УР, г. Ижевск, Индустриальный район

(почтовый или строительный)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 18-18:26-64–2022 от 24.10.2022г. Министерство строительства, жилищно-

(номер и дата выдачи,

коммунального хозяйства и энергетики УР, срок действия до 24.10.2024г.

кем выдано, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)**

Положительное заключение негосударственной экспертизы №18-2-1-3-071821-2022 от

(номер и дата выдачи,

10.10.2022, выданное ООО «Инжиниринг+»

кем выдано)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе** не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

**7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта** апрель 2023 г.

(дата начала работ)

**8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта** сентябрь 2025 г.

(дата окончания работ)

**9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих**

ВХ. №

“ 06 ” 04

2023

строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ГЛАВСПЕЦСТРОЙ», регистрационный номер записи в госреестре саморегулируемых организаций СРО-С-100-07122009, Ассоциация саморегулируемая организация «Строитель»

10. К настоящему извещению прилагаются:

Копия разрешения на строительство, положительное заключение негосударственной экспертизы на электронном носителе, проектная документация на электронном носителе, журнал производства работ, копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий

(документы, прилагаемые к извещению  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



А.Ю. Баушев  
(расшифровка подписи)

По доверенности № 145–21/22 от  
16.11.2022

(должность – для застройщика или заказчика,  
являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)