

Кому: ООО СЗ "Проект Живем"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Красноярск, ул. Добровольческой бригады, 15
оф.266

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.03.2022

№ 24-11-13-2022

*МКУ "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации
Емельяновского района Красноярского края"*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №1»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>24:11:0290109:170</i>

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		24:11:0290109
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>RU РФ-24-4-11-2- 08-2021-0017 от 25.01.2021, Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО ПКБ Стройпроект,</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №1»</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	2606	Площадь участка (кв.м.): 5673
	Объем (куб.м.):	9909	в том числе подземной части (куб. м.) 1443
	Количество этажей(шт.):	от 6	Высота(м): 3
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	-	
	Иные показатели	<i>Материалы фундамента - свайные фундаменты; Материалы кровли - совмещенная, с устройством организованного внутреннего водостока. Покрытие кровли Техноэласт ЭКП и ЭПП; Материалы стен - кирпич;</i>	

		<p><i>Материалы перекрытий - плиты многопустотные железобетонные;</i></p> <p><i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 1918,90;</i></p> <p><i>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 1843;</i></p> <p><i>Количество секций - 2;</i></p> <p><i>Общая площадь квартир (кв.м) - 2606;</i></p> <p><i>Количество квартир (шт) - 35;</i></p> <p><i>Количество 1-комнатных (шт) - 11;</i></p> <p><i>Количество 2-комнатных (шт) - 10;</i></p> <p><i>Количество 3-комнатных (шт) - 14;</i></p> <p><i>Иные показатели - Наружные стены подвала приняты из бетонных блоков ФБС, Высота здания - 13.4,</i></p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	<p><i>Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №1» - Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", квартал № 50</i></p>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 17 ноября 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника отдела архитектуры

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«17» марта 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до:

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«___» _____ г.

М.П.

(подпись)

А.И. Конопелько
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство №24-11-13-2022 от 17.03.2022г. выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 01.04.2022г. ООО «Проект Живем», а также дополнения к положительному заключению негосударственной экспертизы в части п.2, п.3.3, п.4.1, изложив в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №1»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибСтройЭксперт»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24 - 2 - 1 - 3 - 013395 - 2022 от 11.03.2022г.	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПКБ «Стройпроект»	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №1»		
	Общая площадь (кв.м.):	3105,2	Площадь участка (кв.м.): 5673
	Объем (куб.м.):	9909	в том числе подземной части (куб. м.) 1443
	Количество этажей(шт.):	6	Высота(м): 3
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь	-	

Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство №24-11-13-2022 от 17.03.2022г. выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 26.09.2022г. ООО «Проект Живем», а также дополнения к положительному заключению негосударственной экспертизы в части п.4.1, изложив в следующей редакции:

4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №1»			
	Общая площадь (кв.м.):	2681,4	Площадь участка (кв.м.):	5673
	Объем (куб.м.):	9909	в том числе подземной части (куб. м.)	1443
	Количество этажей(шт.):	6	Высота(м):	3
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	-		
	Иные показатели	<p><i>Материалы фундамента - свайные фундаменты;</i> <i>Материалы кровли - совмещённая, с устройством организованного внутреннего водостока. Покрытие кровли Техноэласт ЭКП и ЭПП;</i> <i>Материалы стен - кирпич;</i> <i>Материалы перекрытий - плиты многопустотные железобетонные;</i> <i>Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для балконов и террас-0,3) - 1918,90; Площадь технического подполья – 499,2; Площадь жилого здания (кв.м) – 2681,4; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 1843; Количество секций - 2;</i> <i>Количество квартир (шт) - 35;</i> <i>Количество 1-комнатных (шт) - 11;</i> <i>Количество 2-комнатных (шт) - 10;</i> <i>Количество 3-комнатных (шт) - 14;</i> <i>Иные показатели - Наружные стены подвала приняты из бетонных блоков ФБС, Высота здания - 13,4, (от уровня пожарного проезда до низа оконного проема верхнего этажа)</i></p>		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” ноября 20 23 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры

(должность упоминанного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 30 ” сентября 20 22 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

А.И. Конопелько

