

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОИН-С»**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.612155)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	3	3	—	2	—	1	—	3	—	0	8	9	4	6	3	—	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«18» декабря 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка Корпус 1, 2

Адрес: Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ),
г. Владимир, проезд 1-ый Коллективный, д. 2, 3, 4, 5

Предмет экспертизы

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН: 3327136453

КПП: 332801001

ОГРН: 1173328003760

Место нахождения и адрес: 600005, Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира, д. 15В, этаж 5, помещение 63, 64

1.2 Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ренова-Н2» (ООО «СЗ «Ренова-Н2»)

ИНН: 3328028436

КПП: 332801001

ОГРН: 1223300005895

Место нахождения и адрес: 600005, Владимирская область, г. Владимир, 1-й Кирпичный проезд, д. 4, помещ. 16

1.3 Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 18.05.2022 № б/н, ООО «СЗ «Ренова-Н2»;

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 18.05.2022 № 113-КЭПД/2022, ООО «СЗ «Ренова-Н2».

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (состав проектной документации приведен в п. 4.2.1);

2. Результаты инженерных изысканий (состав результатов инженерных изысканий приведен в п. 4.1.1);

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования для ООО «ПБ «СпецПРО» от 25.11.2022 № 7, СРО АС «Проектирование дорог и инфраструктуры» (СРО-П-168-22112011);

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий для ООО «ЦЗО» от 12.01.2022 № 6, СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс» (СРО-И-036-18122012).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы отсутствуют.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка Корпус 1, 2.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, проезд 1-ый Коллективный, д. 2, 3, 4, 5.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение: объект капитального строительства непроизводственного назначения, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь отведенного земельного участка с кадастровым номером 33:22:024018:834	м ²	7669.00
2.	Площадь застройки Корпус №1	м ²	1294.50
3.	Площадь застройки Корпус №2	м ²	1290.60
4.	Площадь асфальтового покрытия дорог, проездов, стоянок, хозяйственных (контейнерных) площадок	м ²	1723.95

5.	Площадь асфальтового покрытия тротуаров, площадок отдыха взрослого населения	м ²	1339.00
6.	Площадь отмостки Корпус №1	м ²	100.10
7.	Площадь отмостки Корпус №2	м ²	98.55
8.	Площадь резинового покрытия универсальных площадок для игр детей и занятий спортом	м ²	360.60
9.	Площадь озеленения	м ²	1462.40
Многоквартирный жилой дом Корпус №1			
10.	Площадь застройки здания (включая въезд в паркинг)	м ²	1294.50
11.	Площадь здания	м ²	12864.96
12.	Площадь квартир жилая	м ²	3310.18
13.	Площадь квартир (без веранд)	м ²	7359.73
14.	Площадь веранд	м ²	536.99
15.	Общая площадь квартир (с верандами)	м ²	7896.72
16.	Площадь помещений общего пользования дома и паркинга	м ²	1705.11
17.	Площадь нежилых встроенных помещений на 1 этаже	м ²	23.38
18.	Площадь нежилых встроенных помещений в цокольном этаже, в том числе:	м ²	940.60
19.	- помещение № 1	м ²	255.25
20.	- помещение № 2	м ²	220.75
21.	- помещение № 3	м ²	214.65
22.	- помещение № 4	м ²	249.95
23.	Площадь инженерно-технических помещений дома, в том числе:	м ²	138.40
24.	- площадь котельной	м ²	37.60
25.	- площадь инженерно-технических помещений паркинга	м ²	83.91
26.	Площадь подземной автостоянки, в том числе:	м ²	1 917.65
27.	- площадь машиномест	м ²	834.75
28.	- площадь парковочных мест мототранспорта	м ²	41.25
29.	Количество этажей, в том числе:	эт.	12
30.	- надземных (этажность)	эт.	10
31.	- подземных (цокольный, паркинг)	эт.	2
32.	Строительный объем, в том числе:	м ³	49100.90
33.	- выше отметки 0.000	м ³	36740.40
34.	- ниже отметки 0.000	м ³	12360.50
35.	Количество квартир, в том числе:	ед.	118
36.	- 1-комнатных	ед.	48
37.	- 2-комнатных	ед.	40
38.	- 3-комнатных	ед.	30
39.	Количество секций	ед.	2
40.	Высота здания архитектурная	м	37.24
Многоквартирный жилой дом Корпус №2			
41.	Площадь застройки здания (включая въезд в паркинг)	м ²	1290.60
42.	Площадь здания	м ²	13123.56
43.	Площадь квартир жилая	м ²	3310.18

44.	Площадь квартир (без веранд)	м ²	7359.73
45.	Площадь веранд	м ²	536.99
46.	Общая площадь квартир (с верандами)	м ²	7896.72
47.	Площадь помещений общего пользования дома и паркинга	м ²	1729.76
48.	Площадь нежилых встроенных помещений в цокольном этаже, в том числе:	м ²	940.60
49.	- помещение № 1	м ²	255.25
50.	- помещение № 2	м ²	220.75
51.	- помещение № 3	м ²	214.65
52.	- помещение № 4	м ²	249.95
53.	Площадь инженерно-технических помещений дома, в том числе:	м ²	138.40
54.	- площадь котельной	м ²	37.60
55.	- площадь инженерно-технических помещений паркинга	м ²	60.50
56.	Площадь подземной автостоянки, в том числе:	м ²	2180.46
57.	- площадь машиномест	м ²	1020.25
58.	- площадь парковочных мест мототранспорта	м ²	41.25
59.	Количество этажей, в том числе:	эт.	12
60.	- надземных (этажность)	эт.	10
61.	- подземных (цокольный, паркинг)	эт.	2
62.	Строительный объем, в том числе:	м ³	47890.47
63.	- выше отметки 0.000	м ³	36756.65
64.	- ниже отметки 0.000	м ³	11133.82
65.	Количество квартир, в том числе:	ед.	118
66.	- 1-комнатных	ед.	48
67.	- 2-комнатных	ед.	40
68.	- 3-комнатных	ед.	30
69.	Количество секций	ед.	2
70.	Высота здания архитектурная	м	37.29

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: П (средней сложности)
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

Инженерно-геологические условия

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 28,0 м принимают участие:

- современные четвертичные отложения, которые представлены насыпным грунтом (tQIV), мощностью 1,0-2,0 м;
- делювиальные (dQIII) верхнечетвертичные отложения, которые представлены глиной тугопластичной, мощностью 0,7-2,0 м, глиной мягкопластичной, мощностью 1,0-2,5 м;
- водно-ледниковые (fQII) среднечетвертичные отложения, которые представлены суглинком мягкопластичным, мощностью 1,0-2,5 м;
- ледниковые (gQII) среднечетвертичные отложения, которые представлены суглинком полутвердым, мощностью 8,5-10,5 м;
- нижнемеловые отложения (K1), которые представлены глиной тугопластичной, мощностью 9,0-10,5 м, песком пылеватым плотным, мощностью 1,5-3,0 м.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий на исследуемой площадке в толще грунтов основания проектируемых сооружений выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Исследуемая территория относится ко II2 дорожно-климатической зоне (приложение Б СП 34.13330.2012).

Из специфических грунтов (просадочные, набухающие, заторфованные засоленные, текучие и т. п.), обладающих низкими показателями физико-механических свойств в процессе изысканий встречен насыпной грунт.

Естественным основанием проектируемого сооружения будет служить суглинок суглинок мягкопластичный ИГЭ-4, полутвердый ИГЭ-5.

Во время изысканий в январе-феврале 2022 г. подземные воды вскрыты в скважинах на глубине от 5,0-5,5 м, что соответствует абсолютным отметкам от 153,44м до 154,39м и на глубине 25,2-27,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от 132,89м до 134,20м.

Водовмещающими грунтами является суглинок мягкопластичный ИГЭ-4, песок пылеватый ИГЭ-7, водупором служит суглинок полутвердый ИГЭ-5. Величина годовой амплитуды 1,1-1,5 м, для водовмещающих пород, которым являются суглинки мягкопластичные. Самые высокие уровни подземных вод наблюдаются в мае, самые низкие – в феврале. Исходя из вышесказанного, ориентировочное положение наивысшего уровня подземных

вод следует ожидать на 1,5-1,9 м выше уровня, отмеченного при изысканиях для водовмещающих пород, которым являются суглинки мягкопластичные.

Из водоносного горизонта отобраны 3 пробы воды. По химическому составу вода хлоридная гидрокарбонатная магниевая.

Согласно СП 28.13330.2017 вода для бетона марки W4 обладает слабоагрессивными свойствами по бикарбонатной щелочности, водородному показателю Ph, агрессивной углекислоты.

К неблагоприятным физико-геологическим процессам и явлениям следует отнести подтопляемость площадки и пучинистость грунтов.

Согласно приложению А СП 14.13330.2018 Владимирская область расположена в сейсмической зоне с нормативной фоновой интенсивностью, не превышающей 5 баллов возможного 10% превышения (или 90% не превышения) расчетной сейсмической интенсивности в течение 50 лет.

Согласно СП 11-105-97 (часть II) Приложение И, с учетом заглубления основания проектируемого сооружения территория относится к категории I-A-2 (сезонно-подтапливаемая в естественных условиях).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, определенная по расчету согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, составила: для насыпного грунта ИГЭ-1, сложенного суглинком тугопластичным ИГЭ-1, и для глины тугопластичной ИГЭ-2 – 1,26 м.

Пучинистость определялась методом расчета, согласно СП 22.13330.2016 насыпной грунт ИГЭ-1 среднепучинистый, глина тугопластичная ИГЭ-2 слабопучинистая.

Инженерно-геологические условия площадки проектируемых сооружений согласно приложению Г СП 47.13330.2016 относятся ко II категории сложности.

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «СпецПРО» (ООО «ПБ «СпецПРО»)

ИНН: 3327132508

КПП: 332701001

ОГРН: 1163328055725

Место нахождения и адрес: 600000, Владимирская область, г. Владимир, ул. Семашко, д. 8, офис VI

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации от 18.06.2021 № б/н, приложение № 1 к договору от 18.06.2021 № 356/06-1-2021, ООО «СЗ «Ренова-Н2», ООО «ПБ «СпецПРО».

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 09.12.2022 № РФ-33-3-17-3-02-2022-0501, Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;

2. Решение «Об утверждении проекта детальной планировки центра г. Владимира» от 13.09.1990 № 575/10, исполнительный комитет Владимирского городского Совета народных депутатов;

3. Постановление «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Никитина, 1-ым Коллективным проездом, Промышленным проездом, ул. Горького муниципального образования город Владимир» от 17.12.2019 № 3451, администрация города Владимира.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмо о технической возможности газификации многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка от 15.12.2022 № ВП/03-07/4733, АО «Газпром газораспределение Владимир»;

2. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 08.12.2022 № 01/17/4828/22, ПАО «Ростелеком»;

3. Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод от 14.12.2022 № 489, МУП «Владимирводоканал» г. Владимир;

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 17.05.2022 № 385, АО «ОРЭС – Владимирская область».

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

33:22:024018:834

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ренова-Н2» (ООО «СЗ «Ренова-Н2»)

ИНН: 3328028436

КПП: 332801001

ОГРН: 1223300005895

Место нахождения и адрес: 600005, Владимирская область, г. Владимир, 1-й Кирпичный проезд, д. 4, помещ. 16

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Дата подготовки отчетной документации: 03.05.2018

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр Земельных Отношений» (ООО «ЦЗО»)

ИНН: 3328012274

КПП: 332801001

ОГРН: 1163328052194

Место нахождения и адрес: 600026, Владимирская область, г. Владимир, ул. Гастелло, д. 2, офис 4

Инженерно-геологические изыскания

Дата подготовки отчетной документации: 07.02.2022

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр Земельных Отношений» (ООО «ЦЗО»)

ИНН: 3328012274

КПП: 332801001

ОГРН: 1163328052194

Место нахождения и адрес: 600026, Владимирская область, г. Владимир, ул. Гастелло, д. 2, офис 4

3.2 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение района: Владимирская область, г. Владимир.

3.3 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ренова-Н2» (ООО «СЗ «Ренова-Н2»)

ИНН: 3328028436

КПП: 332801001

ОГРН: 1223300005895

Место нахождения и адрес: 600005, Владимирская область, г. Владимир, 1-й Кирпичный проезд, д. 4, помещ. 16

Технический заказчик

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Стройкомплекс» (ООО «Специализированный Застройщик «Стройкомплекс»)

ИНН: 3328498390

КПП: 332801001

ОГРН: 1143328004478

Место нахождения и адрес: 600009, Владимирская область, г. Владимир, Северная ул., д. 59, кабинет 2

Технический заказчик

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «СпецПРО» (ООО «ПБ «СпецПРО»)

ИНН: 3327132508

КПП: 332701001

ОГРН: 1163328055725

Место нахождения и адрес: 600000, Владимирская область, г. Владимир, ул. Семашко, д. 8, офис VI

3.4 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 11.04.2018 № б/н, ООО «Специализированный Застройщик «Стройкомплекс», ООО «ЦЗО»;

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 24.01.2022 № б/н, ООО «ПБ «СпецПРО», ООО «ЦЗО».

3.5 Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 11.04.2018 № 11-04/18-04, ООО «Специализированный Застройщик «Стройкомплекс», ООО «ЦЗО»;

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 24.01.2022 № 24-01/22-03, ООО «ПБ «СпецПРО», ООО «ЦЗО».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1 Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	11-04/18-04	Отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий, г. Владимир, 2018 г.	
	24-01/22-03 ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, г. Владимир, 2022 г.	

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на основании договора от 11.04.2018 № 11-04/18-04, в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программой работ.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в апреле-мае 2018 года. Камеральная обработка материалов изысканий проводилась в мае 2018 года.

Целью инженерно-геодезических изыскания являлось получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, инженерных коммуникациях, элементах планировки в цифровой, графической и иных формах, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Система координат – МСК-33.

Система высот – Балтийская 1977г.

Виды и объемы выполненных работ:

- сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических и других материалов и данных, оценка возможности их использования, рекогносцировочное обследование территории инженерных изысканий;

- топографическая съемка масштаба 1:500, $h_c=0,5$ м – 6,5 га;

- камеральная обработка материалов, создание инженерно-топографических планов (в графической и цифровой формах), составление и выпуск технического отчета.

Планово-высотное съемочное обоснование на объекте создано с помощью спутниковой технологии методом построения сети от исходных пунктов №№ «Пиганово», «Боголюбово», «Суздальское шоссе», «Полевая». Данные об исходных пунктах взяты из Приложения к постановлению Губернатора Владимирской области от 26.10.2009 № 876 книга 2.

Работы производились GPS-приемником спутниковым геодезическим Trimble 5700, номер Госресстра № 21607-06 (свидетельство о поверке представлено). Спутниковые измерения записывались в память прибора и передавались на ЭВМ.

Обработка GPS измерений выполнялась с помощью программного обеспечения GNSS Solutions.

В результате получен каталог координат и высот точек планово-высотного съемочного обоснования.

Топографическая съемка местности производилась полярным методом с точек планово-высотного съемочного обоснования. Работы выполнялись электронным тахеометром Spectra Precision Focus 6 5", заводской № D010714, рег. номер 43615-10 с регистрацией и накоплением результатов измерений, с использованием однопризменных отражателей, одним приемом.

Одновременно с топографической съемкой участка выполнена съемка, обследование и координирование подземных и надземных коммуникаций.

Полученные полевые данные переданы на персональный компьютер.

Топографический план создан с помощью программного комплекса NanoCad.

На топографическом плане отображены все характерные точки рельефа, автодороги и существующие коммуникации в заданном районе с точностью 0,1 м.

Согласование планов подземных и наземных коммуникаций проводилось с эксплуатирующими организациями сетей.

По результатам полевых и камеральных работ составлен топографический план с сечением рельефа 0,5 м на площади 6,5 га.

Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий осуществлялся согласно требованиям СП 11-104-97 и «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических работ, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99.

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию заказчика.

4.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнялись в январе-феврале 2022 г. на основании договора 24-01/22-03 ИГИ, а также согласно техническому заданию ООО «ПБ «СпецПРО».

Работы выполнены в соответствии с действующими нормативными документами СП 47.13330.2016.

Основными задачами инженерно-геологических исследований являлось изучение геолого-литологического строения, гидрогеологических условий и определение нормативных и расчетных показателей физико-механических свойств грунтов.

Плановое положение буровых скважин показано на карте фактического материала.

В соответствии с техническим заданием и требованиями нормативных документов, выполнены следующие виды и объёмы работ:

1. Планово-высотная привязка выработок, геофизических точек и точек статического зондирования – 10 скважин, 6 точек;
2. Колонковое бурение скважин глубиной до 20 м – 280 м;
3. Инженерно-геологическая рекогносцировка при хорошей проходимости – 0,2 га;
4. Отбор образцов грунтов нарушенной структуры для лабораторных исследований из скважин с глубины до 30 м – 11 обр.;
5. Отбор образцов грунтов ненарушенной структуры для лабораторных исследований из скважин с глубины до 30 м – 65 обр.;
6. Определение наличия/отсутствия блуждающих токов – 3 опр.;
7. Отбор проб для определения химического анализа воды – 3 пробы;
8. Комплекс лабораторных исследований;
9. Камеральная обработка материалов изысканий, составление графических материалов (карт и инженерно-геологических разрезов), составление и выпуск технического отчета.

Лабораторные исследования проводились в лаборатории ООО «Энергостройпроект». Свидетельства о состоянии измерений приложены.

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	356/06-1-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	356/06-1-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	356/06-1.1-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Корпус №1	

3.2	356/06-1.2-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Корпус №2	
4.1	356/06-1.1-2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус №1	
4.2	356/06-1.2-2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус №2	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	356/06-1.1-2021-ИОС.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Корпус №1	
5.1.2	356/06-1.2-2021-ИОС.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Корпус №2	
5.2,3.1	356/06-1.1-2021-ИОС.2, ИОС.3	Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Корпус №1	
5.2,3.2	356/06-1.2-2021-ИОС.2, ИОС.3	Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Корпус №2	
5.4.1	356/06-1.1-2021-ИОС.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус №1	
5.4.2	356/06-1.2-2021-ИОС.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус №2	
5.5.1	356/06-1.1-2021-ИОС.5	Подраздел 5. Сети связи. Корпус №1	
5.5.2	356/06-1.2-2021-ИОС.5	Подраздел 5. Сети связи. Корпус №2	
5.6.1	356/06-1.1-2021-ИОС.6	Подраздел 6. Система газоснабжения. Котельная. Корпус №1	
5.6.2	356/06-1.2-2021-ИОС.6	Подраздел 6. Система газоснабжения. Котельная. Корпус №2	
5.7.1	356/06-1.1-2021-ТХ	Подраздел 7. Технологические решения. Корпус №1	
5.7.2	356/06-1.2-2021-ТХ	Подраздел 7. Технологические решения. Корпус №2	
6	356/06-1-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	356/06-1-2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.1	356/06-1.1-2021-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус №1	
9.2	356/06-1.2-2021-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус №2	
10.1	356/06-1.1-2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус №1	
10.2	356/06-1.2-2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус №2	

10(1)	356/06-1.2-2021-ЭЭ	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	356/06-1-2021-ТБЭ	Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	356/06-1.2-2021-НПКР	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

4.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1 Пояснительная записка

Проектная документация разработана на основании договора от 18.06.2021 № 356/06-1-2021, ООО «СЗ «Ренова-Н2», ООО «ПБ «СпецПРО».

Проектом предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом-стоянкой, корпус № 1, корпус № 2.

Строительство предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 33:22:024018:834, по адресу: Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, проезд 1-й Коллективный, дом 2, 3, 4, 5.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Специальные технические условия не разрабатывались.

Строительство предусмотрено в один этап.

На строительной площадке не имеется зданий и сооружений, подлежащих демонтажу.

4.2.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Данный проект предусматривает строительство многоквартирного жилого дома, состоящего из двух корпусов, со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом-стоянкой по адресу: Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, кадастровый номер земельного участка 33:22:024018:834.

Жилой дом размещен на земельном участке с кадастровым номером 33:22:024018:834, площадью 7669,0 м² (согласно ГПЗУ № РФ-33-3-17-3-02-2022-0501).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Проектируемая территория находится в зоне Ж-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Согласно утвержденной постановлением администрации города Владимира от 17.12.2019 № 3451 документации по планировке территории, ограниченной ул. Никитина, 1-ым Коллективным проездом, Промышленным проездом, ул. Горького муниципального образования город Владимир, на рассматриваемом земельном участке установлен условный вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), с предельными параметрами:

- Этажность – 10 этажей;
- Количество этажей – 12 этажей.

Памятников природы, архитектуры, культуры на участке нет.

Участок граничит с юго-запада и северо-востока с участками под многоквартирную застройку, с северо-восточной стороны с участком объекта общественно-делового значения (налоговая инспекция), с юга граничит с детским садом №34.

Проектируемый объект расположен в границах места допустимого расположения зданий, строений и сооружений.

На проектируемом участке проектом предусматривается размещение 2-х двухсекционных корпусов многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом-стоянкой. Этажность проектируемых объектов – 10 этажей. Жилые дома имеет прямоугольную форму в плане. Встроенно-пристроенный гараж-стоянка вписан в границы места допустимого размещения подземного гаража-стоянки, согласно градостроительному плану земельного участка.

Проектируемые корпуса расположены с нормируемыми отступами от границ земельного участка. Противопожарные расстояния между проектируемыми корпусами и ближайшими зданиями, и сооружениями соответствуют требованиям Технического регламента о требованиях пожарной безопасности ст. 69 п.1 и табл. 1 СП 4.13130.2013, и обеспечивают нераспространение пожара между ними.

На участке размещается необходимое благоустройство: площадки для отдыха взрослого населения, универсальные площадки для игр детей и занятий физкультурой, хозяйственные (контейнерные) площадки, площадки для стоянки автомобилей маломобильных групп населения.

Рельеф площадки относительно ровный с уклоном в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 158,70 до 160,21 м. Сток поверхностных вод на площадке свободный.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей увязке с существующим рельефом. Рельеф территории образует сложный, изрытый насыпной грунт, частично подлежащий удалению для выравнивания площадки и увязки с соседними участками. Сброс воды осуществляется открытым способом, а также в водоотводную решетку ливневой канализации, в водосточный лоток.

Абсолютная отметка 0.000 составляет 162,90 и 162,45.

Комплекс работ по благоустройству территории включает в себя устройство:

- асфальтобетонных проездов с бортовым камнем;
- асфальтобетонных тротуаров с бортовым камнем;
- автомобильных стоянок;
- придомовых площадок.

На территории участка предусматривается размещение площадок общего пользования различного назначения, в том числе универсальные площадки для игр детей и занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, для стоянки автомобилей маломобильных групп населения, для хозяйственных целей (контейнерные площадки). Универсальные площадки для игр детей и занятий физкультурой оборудовать детским игровым и спортивным оборудованием.

Для занятий активными видами спорта предлагается использование спортивного ядра средних образовательных школ №26 и №19, которые расположены в радиусе пешеходной доступности – 300 м.

Расстояние от окон жилых домов до границ детских площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста принято не менее 12 м; площадки для тихого отдыха взрослого населения на расстоянии не менее 10 м; площадки для установки контейнеров для твердых коммунальных отходов – не менее 15 м (согласно СП 2.1.3684-21, приложение №1), при ежедневном вывозе мусора и при устройстве навесов над мусоросборниками, а также не менее 8 м, при раздельном накоплении отходов (для встроенных помещений), согласно СП 2.1.3684-21, п.4.

На свободной от застройки территории устраиваются газоны. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.

На территории проектируемого здания устраивается наружное электрическое освещение.

Транспортное обслуживание осуществляется от прилегающего проезда с северной части участка.

В местах съезда с тротуара на транспортный проезд бордюрный камень укладывается «лежа» для беспрепятственного движения с перепадом высот не более 0,015 м.

Ширина проезжей части въезда на участок составляет 5,5 м. Радиусы закругления проезжей части составляют 5,5 м. Ширина тротуаров – от 2 м.

Ширина пожарных проездов и их расположение соответствует п.8 СП 4.13130.2013.

Проектом предусмотрено 185 машино-мест, в том числе:

- постоянное хранение индивидуального транспорта жителей на встроенно-пристроенном подземном гараже-стоянке - 170 машино-мест, из них 140 машино-мест для автомобилей и 30 машино-мест для мототранспорта;

- хранение легковых автомобилей, принадлежащих жителям, относящимся к маломобильным группам населения, на открытых наземных специально оборудованных местах – 15 машиномест.

Машино-места для встроенных нежилых помещений, в количестве 12, для краткосрочной остановки (не более 2 часов) предусматриваются на прилегающей территории улично-дорожной сети, вдоль проезда с двухполосным односторонним движением 1-ый Коллективный проезд, согласно п. 2.1.10. Раздела 1 Приложения №2 к Постановлению департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18 июля 2016 года № 04 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области» (с изменениями на 4 октября 2022 года).

4.2.2.3 Архитектурные решения

Корпус №1

Проектируемый корпус №1 многоквартирного жилого дома представляет собой 10-этажный, 2-секционный жилой дом.

Планировочное решение продиктовано функциональными требованиями задания на проектирование и действующей федеральной нормативной документацией.

Корпус №1 имеет:

- подземный паркинг (встроенно-пристроенный);
- цокольный этаж, высота этажа 3,09 м (не входит в этажность, отметка верха перекрытия этажа расположена не выше 2,0 м относительно средней планировочной отметки участка);
- 1-7 этажи, высотой от пола до пола 3,0 м;
- 8-10 этажи, высотой от пола до пола 3,3 м;
- чердак, высотой в свету 1,79 м.

Здание имеет правильную прямоугольную форму в плане.

За отметку +0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующую абсолютной отметке на местности +162,90.

При входах в здание предусмотрены тамбуры. Предусмотрено утепление стен и потолка тамбура.

Длина внеквартирных коридоров от дальней квартиры до выхода в лестничную клетку не превышает 15 м. Ширина внеквартирного коридора 2,43 м.

Ширина марша внутренней лестницы 1,15 м, высота ограждения 1,2 м. Между маршами предусмотрен технологический зазор, равный 0,2 м для размещения пожарного шланга (не менее 0,075 м СП 4.13130.2013 п.7.14).

Оконные блоки и балконные двери - ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, оснащенные замком для защиты от детей. Оконные проемы выполняются без откосов и без установки подоконных блоков.

Входные двери в здание – металлические остеклённые (согласно ГОСТ 31173-2003), утепленные, с доводчиками с открыванием по направлению выхода. Ширина проёма - 1,4 м, двери внутренние- деревянные по ГОСТ 475-2016.

Двери, ведущие на воздушный переход и лестничную клетку Н1, деревянные по ГОСТ 475-2016.

Предельная высота здания – 37,24 м.

Отделка стен цокольного этажа, первого, второго и третьего этажа – система вентфасадов из фиброцементных панелей, окраска цвет: коричневый.

Стены 3-10 этажа, чердак, ограждение кровли и фронтоны - облицовочный кирпич с поэтажным опиранием. Окраска цвет: бежевый.

Стены и колонны воздушных переходов, выходы на кровлю и котельная и парапеты ограждения кровли - облицовочный кирпич с поэтажным опиранием. Окраска цвет: бежевый. Столбики ограждение кровли - оштукатурены, окраска цвет: белый.

Лоджии со сплошным остеклением "от пола до потолка", внутри выполнено ограждение - металлическое кованое, высотой 0,6 м.

Кровля - плоская с внутренними водостоками, с покрытием из наплавленных материалов.

Согласно заданию на проектирование внутренняя чистовая отделка квартир не предусматривается.

Отделку помещений общего пользования выполнить в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к жилым зданиям и помещениям (СанПин 2.1.2.1002-00).

В проекте предусматривается следующая отделка:

Помещения квартир:

- пол: предусмотреть стяжку, кроме помещений санузлов.
- стены: без отделки.
- потолок: без отделки

Места общего пользования (тамбур, коридоры, лестнично-лифтовой узел):

- пол: стяжка, керамогранит;
- стены: штукатурка, грунтовка, декоративная окраска;
- потолок: шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской улучшенной.

Корпус №2

Проектируемый корпус №2 многоквартирного жилого дома представляет собой 10-этажный, 2-секционный жилой дом.

Планировочное решение продиктовано функциональными требованиями задания на проектирование и действующей федеральной нормативной документацией.

Корпус №2 имеет:

- подземный паркинг (встроенно-пристроенный);
- цокольный этаж, высота этажа 3,09 м (не входит в этажность, отметка верха перекрытия этажа расположена не выше 2,0 м относительно средней планировочной отметки участка);

- 1-7 этажи, высотой от пола до пола 3,0 м;
- 8-10 этажи, высотой от пола до пола 3,3 м;
- чердак, высотой в свету 1,79 м.

Здание имеет правильную прямоугольную форму в плане.

За отметку +0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующую абсолютной отметке на местности +162,45.

При входах в здание предусмотрены тамбуры. Предусмотрено утепление стен и потолка тамбура.

Длина внеквартирных коридоров от дальней квартиры до выхода в лестничную клетку не превышает 15 м. Ширина внеквартирного коридора 2,43 м.

Ширина марша внутренней лестницы 1,15 м, высота ограждения 1,2 м. Между маршами предусмотрен технологический зазор, равный 0,2 м для размещения пожарного шланга (не менее 0,075 м СП 4.13130.2013 п.7.14).

Оконные блоки и балконные двери - ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, оснащенные замком для защиты от детей. Оконные проемы выполняются без откосов и без установки подоконных блоков.

Входные двери в здание – металлические остеклённые (согласно ГОСТ 31173-2003), утепленные, с доводчиками с открыванием по направлению выхода. Ширина проёма - 1,4 м, двери внутренние- деревянные по ГОСТ 475-2016.

Двери, ведущие на воздушный переход и лестничную клетку Н1, деревянные по ГОСТ 475-2016.

Предельная высота здания – 37,29 м.

Отделка стен цокольного этажа, первого, второго и третьего этажа – система вентфасадов из фиброцементных панелей, окраска цвет: коричневый.

Стены 3-10 этажа, чердак, ограждение кровли и фронтоны - облицовочный кирпич с поэтажным опиранием. Окраска цвет: бежевый.

Стены и колонны воздушных переходов, выходы на кровлю и котельная и парапеты ограждения кровли - облицовочный кирпич с поэтажным опиранием. Окраска цвет: бежевый. Столбики ограждение кровли - оштукатурены, окраска цвет: белый.

Лоджии со сплошным остеклением "от пола до потолка", внутри выполнено ограждение - металлическое кованое, высотой 0,6 м.

Кровля - плоская с внутренними водостоками, с покрытием из наплаваемых материалов.

Согласно заданию на проектирование внутренняя чистовая отделка квартир не предусматривается.

Отделку помещений общего пользования выполнить в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к жилым зданиям и помещениям (СанПин 2.1.2.1002-00).

В проекте предусматривается следующая отделка:

Помещения квартир:

- пол: предусмотреть стяжку, кроме помещений санузлов.
- стены: без отделки.
- потолок: без отделки

Места общего пользования (тамбур, коридоры, лестнично-лифтовой узел):

- пол: стяжка, керамогранит;
- стены: штукатурка, грунтовка, декоративная окраска;
- потолок: шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской улучшенной.

4.2.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корпус №1

Здание жилого дома - монолитное железобетонное каркасное.

Стены подвала - монолитные.

Стены цокольного этажа - несущими наружными стенами из кирпича на высоту этажа с опиранием на перекрытия.

Стены 1-10 этажа - основная ограждающая конструкция - Камень керамический поризованный POROTHERM-25М КМ-Пг 250мм/10,5НФ/100/0,8/50 на цементно-песчаном растворе М100, толщ. 250 мм. Негорючая минеральная вата Технониколь ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ, толщ. 140 мм. Облицовочный керамический кирпич КР-л-пу250x120x65/1НФ/150/0,8/100/ ГОСТ 530-2012, толщ. 120 мм.

Здание паркинга - монолитное железобетонное каркасное с монолитными наружными стенами.

Конструктивная схема - пространственная, безригельная конструкция из монолитного железобетона с перекрытиями, опирающимися на пилоны и колонны каркаса, на монолитные стены лестнично-лифтовых узлов и стены подземной части здания.

Колонны каркаса - монолитные железобетонные размерами 200x800мм, 250x800мм (жилой дом) и 500x500мм (паркинг). Соединение арматурных стержней по высоте запроектировано при помощи выпусков арматуры нижележащего этажа (соединения без сварки). Материал - бетон кл. В25, арматура - А500С от Ø16 до 28.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные стены, выполняются на один этаж, с выпусками арматуры на вышележащие этажи. Толщина стен - 250 мм, материал - бетон кл. В25, арматура - А500С. Основное армирование до отм. 0,000, Ø12 шаг 200x200мм, дополнительная арматура Ø12, 16. Основное армирование выше отм. 0,000, Ø12 шаг 200x200мм, дополнительная арматура Ø12, 16.

Ядра жесткости - монолитные железобетонные стены лестнично-лифтового узла, выполняются на один этаж. Толщина стен - 200 мм, материал - бетон кл. В25, арматура - А500С. Основное армирование до отм. 0,000, Ø12 шаг 200x200мм, дополнительная арматура Ø12, 16.

Перекрытия и покрытия - безбалочные монолитные железобетонные плиты с опиранием на пилоны и стены. Плиты работают в двух направлениях. Толщина – 180...200 мм, материал - бетон кл. В25, арматура - А500С.

Плита над подвалом. Основное армирование Ø8 шаг 200x200мм, дополнительная арматура Ø8, 12, 16. Плиты выше 0,000. Основное армирование Ø8 шаг 200x200мм, дополнительная арматура Ø8, 12, 16.

Необходимая пространственная устойчивость и жесткость обеспечивается совместной работы колонн, диафрагм и ядер жесткости с неизменяемым диском перекрытия.

Основная ограждающая конструкция - Камень керамический поризованный POROTERM-25М КМ-Пг 250мм/10,5НФ/100/0,8/50 на цементно-песчаном растворе М100, толщ. 250 мм. Негорючая минеральная вата Техноколь ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ, толщ. 140 мм. Облицовочный керамический кирпич КР-л-пу250x120x65/1НФ/150/0,8/100/ ГОСТ 530-2012, толщ. 120 мм.

Лестницы - сборные железобетонные.

Кровля - плоская с внутренним водостоком.

Вокруг здания предусмотрена асфальтированная отмостка шириной 1,0м.

Фундамент жилого дома – монолитная плита. Высота плиты – 600 мм с утолщением 100мм под колонны по оси Д. Материал - бетон кл. В25, арматура – А500С. Основное нижнее армирование Ø25 шаг 200x200 и дополнительное армирование Ø22, 25, 28. Основное верхнее армирование Ø16 шаг 200x200 и дополнительное армирование Ø12, 16.

Фундамент пристроенной подземной парковки – монолитная плита.

Высота плиты – 400 мм с банкетками высотой 200мм под каждой колонной, материал - бетон кл. В25, арматура – А500С. Основное нижнее армирование Ø20 шаг 200x200 и дополнительное армирование Ø16, 20, 25. Основное верхнее армирование Ø20 шаг 200x200 и дополнительное армирование Ø12, 16, 20.

Наружные стены подземной парковки - монолитные железобетонные с выпусками в плиты перекрытия. Толщина - 300 мм, материал - бетон кл. В25, арматура - А500С. Стены лестничных клеток, толщина 200мм, материал – бетон кл. В25, арматура - А500С.

Защита от коррозии металлических элементов обеспечивается за счет покрытия грунтовкой "ГФ-021", "ГФ-0163", "ФЛ-03К", и окрашивания эмалью "ПФ-115".

Для защиты ростверка от действия грунтовых вод в местах непосредственного примыкания его к грунту устраивается вертикальная гидроизоляция.

Корпус №2

Здание жилого дома - монолитное железобетонное каркасное.

Стены подвала - монолитные.

Стены цокольного этажа - несущими наружными стенами из кирпича на высоту этажа с опиранием на перекрытия.

Стены 1-10 этажа - основная ограждающая конструкция - Камень керамический поризованный POROTHERM-25М КМ-Пг 250мм/10,5НФ/100/0,8/50 на цементно-песчаном растворе М100, толщ. 250 мм. Негорючая минеральная вата Технониколь ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ, толщ. 140 мм. Облицовочный керамический кирпич КР-л-пу250х120х65/1НФ/150/0,8/100/ ГОСТ 530-2012, толщ. 120 мм.

Здание паркинга - монолитное железобетонное каркасное с монолитными наружными стенами.

Конструктивная схема - пространственная, безригельная конструкция из монолитного железобетона с перекрытиями, опирающимися на пилоны и колонны каркаса, на монолитные стены лестнично-лифтовых узлов и стены подземной части здания.

Колонны каркаса - монолитные железобетонные размерами 200х800мм, 250х800мм (жилой дом) и 500х500мм (паркинг). Соединение арматурных стержней по высоте запроектировано при помощи выпусков арматуры нижележащего этажа (соединения без сварки). Материал - бетон кл. В25, арматура - А500С от Ø16 до 28.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные стены, выполняются на один этаж, с выпусками арматуры на вышележащие этажи. Толщина стен - 250 мм, материал - бетон кл. В25, арматура - А500С. Основное армирование до отм. 0,000, Ø12 шаг 200х200мм, дополнительная арматура Ø12, 16. Основное армирование выше отм. 0,000, Ø12 шаг 200х200мм, дополнительная арматура Ø12, 16.

Ядра жесткости - монолитные железобетонные стены лестнично-лифтового узла, выполняются на один этаж. Толщина стен - 200 мм, материал - бетон кл. В25, арматура - А500С. Основное армирование до отм. 0,000, Ø12 шаг 200х200мм, дополнительная арматура Ø12, 16.

Перекрытия и покрытия - безбалочные монолитные железобетонные плиты с опиранием на пилоны и стены. Плиты работают в двух направлениях. Толщина – 180...200 мм, материал - бетон кл. В25, арматура - А500С.

Плита над подвалом. Основное армирование Ø8 шаг 200х200мм, дополнительная арматура Ø8, 12, 16.

Плиты выше 0,000. Основное армирование Ø8 шаг 200х200мм, дополнительная арматура Ø8, 12, 16.

Необходимая пространственная устойчивость и жесткость обеспечивается совместной работы колонн, диафрагм и ядер жесткости с неизменяемым диском перекрытия.

Основная ограждающая конструкция - Камень керамический поризованный POROTHERM-25М КМ-Пг 250мм/10,5НФ/100/0,8/50 на цементно-песчаном растворе М100, толщ. 250 мм. Негорючая минеральная вата Технониколь ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ, толщ. 140 мм. Облицовочный керамический кирпич КР-л-пу250х120х65/1НФ/150/0,8/100/ ГОСТ 530-2012, толщ. 120 мм.

Лестницы - сборные железобетонные.

Кровля - плоская с внутренним водостоком.

Вокруг здания предусмотрена асфальтированная отмостка шириной 1,0м.

Фундамент жилого дома – монолитная плита. Высота плиты – 600 мм с утолщением 100мм под колонны по оси Д. Материал - бетон кл. В25, арматура – А500С. Основное нижнее армирование Ø25 шаг 200x200 и дополнительное армирование Ø22, 25, 28. Основное верхнее армирование Ø16 шаг 200x200 и дополнительное армирование Ø12, 16.

Фундамент пристроенной подземной парковки – монолитная плита.

Высота плиты – 400 мм с банкетками высотой 200мм под каждой колонной, материал - бетон кл. В25, арматура – А500С. Основное нижнее армирование Ø20 шаг 200x200 и дополнительное армирование Ø16, 20, 25. Основное верхнее армирование Ø20 шаг 200x200 и дополнительное армирование Ø12, 16, 20.

Наружные стены подземной парковки - монолитные железобетонные с выпусками в плиты перекрытия. Толщина - 300 мм, материал - бетон кл. В25, арматура - А500С. Стены лестничных клеток, толщина 200мм, материал – бетон кл. В25, арматура - А500С.

Защита от коррозии металлических элементов обеспечивается за счет покрытия грунтовкой "ГФ-021", "ГФ-0163", "ФЛ-03К", и окрашивания эмалью "ПФ-115".

Для защиты ростверка от действия грунтовых вод в местах непосредственного примыкания его к грунту устраивается вертикальная гидроизоляция.

4.2.2.5 Система электроснабжения

Источник электроснабжения объекта – централизованные электрические сети г. Владимира.

Электроприемники многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка относятся ко II категории электроснабжения, для электродвигателей пожарных насосов, автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения, системы противодымной защиты, оповещения о пожаре, освещения безопасности и эвакуационного – I категория электроснабжения.

Каждый из корпусов жилого дома оборудуется собственным ВРУ.

Электроснабжение вводно-распределительных устройств (ВРУ) многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами-стоянками выполнено по двум взаимно резервируемым кабельным линиям с пластмассовой изоляцией, с алюминиевыми жилами марки АВБбШв, что обеспечивает требуемую категорию электроснабжения объектов. При этом взаимно резервируемые питающие кабели прокладываются в одной траншее с перегородкой из кирпича.

Электроустановки здания оборудованы вводно-распределительными устройствами, установленными в электрощитовых.

Основными электроприемниками жилого дома являются:

- нагрузка электроприемников квартир;
- электрическое освещение;
- лифты;
- сантехническое оборудование;
- котельная;
- насосы пожаротушения;
- вентиляционные установки.

Расчетная мощность ВРУ каждого корпуса составляет 307 кВт.

Расчетный узел учета выполнен на вводе в щит ВРУ счетчиками Меркурий.

Питание силовых и осветительных нагрузок — смешанное.

Электроустановки каждого корпуса оборудованы двумя вводно-распределительными устройствами (ВРУ):

- ВРУ 1 – питание многоквартирного жилого дома;
- ВРУ 2 – питание гаража стоянки подключенного от ВРУ жилого дома;

В качестве вводно-распределительных устройств применены панели 4ВП-2-63-30, в которых размещены вводные выключатели, аппараты защиты питающих линий, аппараты защиты групповых линий, а также приборы учета.

Вводно-распределительное устройство ВРУ питается по двум взаиморезервируемым кабельным линиям от разных секций шин ТП. Конструкция вводно-распределительного устройства позволяет в послеаварийных режимах переключать питание всех нагрузок здания на один ввод ВРУ.

Питание электроприемников первой категории жилого дома выполнено от самостоятельного силового щита ЩС-1, а питание электроприемников системам противопожарной и противодымной защиты от самостоятельного силового щита ЩСА-1, установленных в электрощитовой, запитанного от ВРУ через АВР.

На въезде в гаража-стоянки предусмотрены розетки для подключения пожарной техники.

Внутренние сети электроснабжения встроенных помещений разрабатываются отдельным проектом по индивидуальному техническому заданию, утвержденному Арендатором. Питание электрических нагрузок арендаторов предусмотрено от ВРУ жилого дома. Приборы учета арендаторов, а также аппараты защиты ||установлены в собственных ВРУ.

Для конкретных помещений объекта выбрана соответствующая осветительная аппаратура.

Силовыми электроприемниками является технологическое оборудование, электродвигатели вентиляторов и насосов, задвижки.

Автоматы с независимыми расцепителями для отключения вентиляции при пожаре, устанавливаются в щитах вентиляции, в ящиках управления вытяжной и противодымной вентиляции и в комплектных шкафах управления вентиляторами.

Питание электрических нагрузок квартир предусмотрено от квартирных щитов типа ЩРН-П, устанавливаемых непосредственно в квартирах. Учет электроэнергии выполнен счетчиками, установленными в этажных щитах типа ЩЭ, расположенных в общедомовых коридорах.

В каждой квартире предусмотрено устройство четырех групповых однофазных линий:

- на ток 10А – освещение квартиры;
- на ток 16А – розетки комнат;
- на ток 16А – розетки коридора, кухни, ванной и освещение ванной;
- на ток 32А – питание электроплиты.

На розеточных группах предусмотрены дифференциальные автоматы на ток утечки 30мА. Все розетки в квартирах имеют заземляющие контакты и защиту контактных гнезд.

Распределительные и групповые линии в подвале выполнить кабелем ВВГнг (А)-LS-0,66кВ и ВВГнг(А)-FRLS-0,66кВ (для аварийного освещения, противопожарных систем) прокладываемых по стенам и потолку с креплением скобами, в металлическом лотке с перегородкой с креплением к перекрытию. Вертикальные участки сетей (квартирные стояки) проложить в канале в ПВХ трубах.

Распределительные линии (однофазный ввод) от ЩЭ до ЩК проложить скрыто под штукатуркой (ВВГнг(А)-LS-3х10).

Розетки в комнатах установить на высоте не более 1 м от чистого пола, выключатели – 0,8 м от чистого пола. Розетки на кухне установить на высоте 1,0м, при этом расстояние до электроплит должно быть не менее 0,5 м.

Все однофазные групповые линии выполнить трехпроводными, а трехфазные пятипроводными, при этом на ВРУ или этажном щите нулевые рабочие проводники подключать к нулевой рабочей шине N, а нулевые защитные проводники — к шине защитного заземления PE. Защитное заземление каждого токоприемника выполнить самостоятельным ответвлением от магистрали заземления.

В целях обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции токоведущих частей электроустановок предусматривается устройство заземления, зануления и защитного отключения. В качестве нулевых защитных проводников используются специально предусмотренные в однофазной сети третьи жилы кабелей и в трехфазной сети-пятые жилы кабелей.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) использована шина PE ВРУ жилого дома, к которой присоединяются:

- PE-проводники распределительной сети;
- внешний заземлитель полосовой оцинкованной сталью 5х40 мм;

- магистраль основной системы уравнивания потенциалов, к которой подключить сталью 4х40 мм стальные трубы коммуникаций здания (трубы водоснабжения, канализации, направляющие лифтов).

Все контактные соединения должны соответствовать требованиям ГОСТ 10434. Допускается присоединение сваркой. Конструкция шины должна предусматривать возможность индивидуального отсоединения присоединенных к ней проводников.

В ванных комнатах предусмотрено выполнение дополнительной системы уравнивания потенциалов, для чего в зоне 3 ванной комнаты устанавливается шина ШДУП, к которой кабелем ВВГнг(А)-LS-1х4 присоединяется корпус ванной. Указанная шина соединяется с шиной РЕ квартирного щита кабелем ВВГнг(А)-LS-1х2,5.

В качестве дополнительной меры защиты от поражения током предусмотрена установка УЗО на ток утечки 30 мА на групповых линиях питания штепсельных розеток.

Защита людей и имущества от импульсных перенапряжений, вызванных как прямыми ударами молнии в объект, так и вторичными проявлениями молнии или коммутационными перенапряжениями в питающих сетях, выполняется устройствами защиты от перенапряжения на базе варисторов класса I+II типа SPC 3.1-90 ЗАО «Накел», установленными на каждом вводе и основной системой уравнивания потенциалов.

На основании инструкции СО 153-34.21.122-2003 по молниезащитным мероприятиям здание относится к III уровню и защищается от прямых ударов молнии и от заноса высоких потенциалов. Шаг ячейки молниеприемной сетки не превышает 12х12м. От молниеприемной сетки и молниеприемников прокладываются токоотводы, в качестве которых используются пилоны жилого дома. От каждого молниеприемника должно быть обеспечено не менее двух токоотводов. Токоотводы от молниеприемной сетки должны быть проложены к заземлителям не реже чем через 25 м по периметру здания. Точное расположение токоотводов (опусков) уточняется по месту. Токоотводы соединяются горизонтальными поясами вблизи поверхности земли и через каждые 20-25 м по высоте здания (с использованием арматуры каркаса здания).

Токоотводы крепятся на кровле при помощи блока крепления проводника. Опуски крепятся при помощи специальных клемм. Шаг установки элементов крепежа – 1000 мм.

Каждый токоотвод присоединяется к искусственному заземлителю, состоящему из электродов длиной 3,0 м, объединенных горизонтальным проводником из оцинкованной полосы 40х4 мм, уложенном на глубине 0,5-0,7 м от уровня земли и на расстоянии не менее 1 м от фундамента.

Соединение с круглого проводника на плоский выполнить при помощи специального держателя, либо сваркой.

Выступающие над крышей металлические элементы присоединить к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы – оборудовать дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке. Сварные соединения обработать цинковым спреем.

Обеспечить непрерывность соединения всех элементов заземления и молниезащиты. Соединения выполняются сваркой, пайкой, допускается также вставка в зажимной наконечник или болтовое крепление. Сварные соединения обработать цинковым спреем.

Для замеров сопротивления между токоотводом и контуром заземления предусмотрены болтовые разъемы. Все соединения выполнены сваркой. Для защиты от заносов высоких потенциалов все внешние подземные и надземные металлические коммуникации, входящие в здание, соединяются с контуром заземления.

Все возвышающиеся над кровлей сооружения и конструкции (вентиляционные трубы, антенны, ограждения и т.д.) соединить с молниеприемной сеткой. При замерах сопротивления, при необходимости забить дополнительные электроды, из стали круглой диаметром 18 мм.

В проекте предусматривается рабочее освещение, аварийное и эвакуационное. Светильники аварийного и эвакуационного освещения подключаются через АВР.

Проектом предусмотрено три вида освещения:

- рабочее освещение;
- аварийное (эвакуационное и резервное) освещение;
- ремонтное, на напряжение 12В.

Рабочим освещением обеспечиваются все помещения объекта.

Аварийное (эвакуационное) освещение предусматривается по маршрутам эвакуации: в тамбурах и проходах, коридорах, на лестничных клетках, перед каждым эвакуационным выходом.

Проектом предусмотрены световые эвакуационные указатели (выходов, направления движения автомобилей, места размещения пожарных кранов и гидрантов). Указатели направления движения установить на высоте 2 и 0,5 м от уровня пола, в пределах прямой видимости из любой точки на путях эвакуации.

Аварийное освещение (резервное) предусматривается в помещениях электрощитовых, венткамерах, насосных и котельных.

Ремонтное освещение предусматривается в помещениях электрощитовых, венткамерах, насосных и котельных.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется по месту выключателями.

К светильникам класса защиты I от поражения электрическим током, защитные РЕ-проводники не подключать, в соответствии с требованиями ПУЭ.

4.2.2.6 Система водоснабжения

Наружное водоснабжение

Источник хоз.-питьевого водоснабжения объекта – централизованные сети водоснабжения г. Владимира.

Точки подключения – сеть водоснабжения диаметром 700 мм, проходящий по Промышленному проезду и водопроводная сеть диаметром 150 мм по ул. Никитина и сеть водоснабжения диаметром 150 мм.

Внутриплощадочные сети водопровода прокладываются из полиэтиленовых труб.

Проектом предусмотрено наружное пожаротушение объекта от 2-х противопожарных гидрантов, расположенных на внутриплощадочной сети хоз.-питьевого водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/с.

Проектом предусмотрен полив зеленых насаждений территории объекта от поливочных кранов, установленных в нишах наружных стен по периметру здания.

Внутреннее водоснабжение

Для внутренней хозяйственно-питьевой сети водоснабжения каждого корпуса устроено три ввода диаметром 110х8,1 «питьевая» из труб ПЭ100 SDR13,6 согласно ГОСТ 18599-2001 с установкой на вводе водомерного узла с обводной линией.

Система хоз.-питьевого водопровода принята тупиковой с нижней разводкой.

Фактический напор воды в наружных сетях в точках подключения 20 м в. ст.

Требуемый напор на вводе в здание на хозяйственно-питьевые нужды – не менее 50 м в. ст.

Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома, в помещении насосной хоз.-бытовой, проектом предусмотрена установка водопроводной насосной станции.

В помещении насосной устанавливаются водомерные узлы с водомерами марки ВСХНд-50 для жилья, ВСХНд-32 для встроенных помещений с импульсным выходом с обводной линией диаметром. Перед водомером устанавливается магнитный фланцевый фильтр для улавливания стойких механических примесей. В каждой квартире для учета расхода воды устанавливаются счетчики марки ВСГд-15. Для каждого арендатора на подающем и обратном трубопроводе устанавливаются счетчики ВСГ-15. Перед водомерами устанавливаются магнитные фильтры для улавливания стойких механических примесей.

Расход воды на хоз.-питьевые нужды – 161.34 м³/сут.

Для ликвидации пожара на ранней стадии загорания в жилых квартирах предусматривается установка первичного устройства УВП «Пульс» с распылением.

Сети внутреннего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб.

Приготовление горячей воды запроектировано в котельной, расположенной на крыше каждого корпуса жилого дома.

Полотенцесушители подключены к системе горячего водоснабжения.

Для ремонта и спуска воды из трубопроводов на сети устанавливается запорная и спускная арматура.

Магистральные сети, прокладываемые в подвале, котельной и стояки, запроектированы из полипропиленовых труб PPRC PN16 диаметром 65-32 мм, к поквартирным отводам – из полипропиленовых труб PPRC PN10 диаметром 32-20 мм с уклоном к водоразборным точкам. Система горячего водоснабжения выполнена с циркуляцией по ходу движения воды.

Магистральные сети горячего и циркуляционного водопровода, прокладываются под потолком подвала, в изоляции из вспененного полиэтилена «Энергофлекс» с уклоном к водоразборным точкам.

4.2.2.7 Система водоотведения

Наружное водоотведение

Отвод стоков от проектируемого объекта предусмотрен во централизованную сеть водоотведения г. Владимира.

Точка подключения – канализационный коллектор диаметром 500 мм по 1-му Коллективному проезду.

Канализационная сеть прокладывается из полипропиленовых труб.

Внутреннее водоотведение

Внутренние сети бытовой канализации ниже отметки 0,000 выполняются из усиленных полипропиленовых канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98. Стояки и подводки к сан. приборам в квартирах выполняются из полипропиленовых канализационных труб ПП-50 и ПП-100 по ТУ 4926-005-41989945-97.

Для обслуживания сети и ликвидации засоров предусмотрена установка ревизий и прочисток. Вентиляция сети осуществляется через вентиляционные стояки, которые на техническом этаже объединяются в секционные стояки и выводятся на кровлю.

На 1 этаже стояки, проходящие через встроенные помещения, прокладываются без установки ревизий в коробе.

Для разбавления аварийных сбросов в котельной предусматривается установка поливочного крана. Сброс стоков из котельной и насосных предусматриваются в приемки.

Сети внутренней хозяйственно-бытовой канализации в сан. узлах и в других вспомогательных помещениях проложена открыто над полом. Уклон трубопровода диаметром 50 мм составляет 0,03, диаметром 110 мм – 0,02. На сети хозяйственно-бытовой канализации устанавливаются прочистки ф110мм.

Засоры участков трубопроводов, на которых установлены умывальники, необходимо прочищать через сифоны.

Общий расход стоков – 153,66 м³/сут.

Для котельной предусмотрен отдельный выпуск из чугунных труб в колодец охладитель.

Дождевая канализация

Для отвода атмосферных вод с кровли жилого дома предусмотрено устройство внутреннего водостока в сеть ливневой канализации с переключением водостоков на зимний период в систему бытовой канализации.

Для приема дождевых и талых вод на кровле здания устанавливаются воронки диаметром 100 мм с электрообогревом.

Внутренние сети водостока выполняются из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17-110x6,6 «техническая» по ГОСТ18599-2001*.

Стояки прокладываются в коробе, предусмотренном на лестнично-лифтовых площадках. Для обслуживания на сети устанавливаются прочистки и ревизии.

Расход дождевых вод с кровли зданий – 45,94 л/с.

Ливневые стоки с кровли здания отводятся в проектируемые внутривозвращающие сети ливневой канализации с последующим подключением к коллектору ливневой канализации по 1-му Коллективному проезду.

4.2.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Расчетные климатические параметры района строительства:

- температура наружного воздуха в холодный период – минус 27°С;
- продолжительность отопительного периода – 209 сут.;
- средняя температура отопительного периода – минус 3,4°С.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от проектируемых крышных газовых котельных для каждого корпуса.

Теплоноситель – вода с параметрами:

- системы отопления: Т1/Т2 – 90/70°С;
- система ГВС – 65°С.

Отопление

Схема системы отопления жилых помещений – однотрубная с верхней разводкой подающих трубопроводов и нижней разводкой обратных трубопроводов.

В качестве отопительных приборов жилых помещений приняты биметаллические секционные радиаторы.

Регулирование теплоотдачи радиаторов достигается термостатическими клапанами. Воздухоудаление из системы отопления предусматривается воздушными кранами конструкции Маевского.

Трубопроводы системы отопления с условным диаметром более 50 мм, предусмотрены из стальных электросварных термообработанных труб по ГОСТ 10704-91 (ред. 22.12.2011). Трубопроводы с условным диаметром до 50 мм, выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* (переиздание (май 1994г.)). Магистральные трубопроводы, проходящие на техническом этаже и в техподполье, а также главные стояки изолируются минераловатными цилиндрами фирмы «БОС».

Трубопроводы в местах пересечения стен и перегородок принято прокладывать в гильзах из несгораемых материалов. Края гильз выполнить на одном уровне с поверхностями стен и перегородок.

Схема системы отопления общественных помещений – двухтрубная, горизонтальная лучевая. В качестве отопительных приборов помещений приняты биметаллические секционные радиаторы.

Регулирование теплоотдачи радиаторов достигается термостатическими клапанами. Воздухоудаление из системы отопления предусматривается воздушными кранами конструкции Маевского.

Трубопроводы системы отопления с условным диаметром более 50 мм, предусмотрены из стальных электросварных термообработанных труб по ГОСТ 10704-91 (ред. 22.12.2011). Трубопроводы с условным диаметром до 50 мм, выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* (переиздание (май 1994г.)). Лучевая разводка осуществляется трубопроводами из сшитого полиэтилена с антидиффузионным слоем, прокладываемыми в полу в тепловой изоляции «Thermaflex». Магистральные трубопроводы, проходящие на техническом этаже и в техподполье изолируются минераловатными цилиндрами фирмы «БОС».

Трубопроводы в местах пересечения стен и перегородок принято прокладывать в гильзах из несгораемых материалов. Края гильз выполнить на одном уровне с поверхностями стен и перегородок.

В помещениях подземной автостоянки отопление не предусматривается. Отопление встроенных вспомогательных помещений предусматривается электрическими конвекторами.

Вентиляция

Вентиляция квартир жилого дома предусматривается приточно-вытяжная, с естественным побуждением.

Приток воздуха – неорганизованный, через открывающиеся форточки и фрамуги.

Вытяжка – через приставные вент. каналы, устраиваемые в кухнях и санузлах жилого дома. Вентиляционные короба выполнены воздуховодами из листовой оцинкованной стали, проложенными в шахтах строительного исполнения.

Удаление воздуха осуществляется в пространство «теплого чердака». Выход отработанного воздуха предусматривается через общую шахту, расположенную в центральной части каждой секции.

Данным проектом не предусматривается устройство вентиляции во встроенных помещениях. Проект на устройство систем вентиляции встроенных помещений выполняется отдельно под нужды арендаторов. Для прокладки воздуховодов до кровли здания предусмотрены отдельные шахты для каждой секции.

В стоянке автомобилей закрытого типа предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция для удаления и разбавления вредных газыделений от автомобилей.

Системы общеобменной вентиляции подземной автостоянки автономны.

Дымоудаление

Для защиты жилой части здания от дымовых газов во время пожара предусматривается устройство систем противодымной вентиляции.

Проектом предусматривается устройство механической системы удаления дымовых газов из межквартирных коридоров. Системы оснащаются крышными радиаторами с факельным выбросом.

Для возмещения объемов воздуха, удаляемых системами дымоудаления, предусматривается устройство системы компенсации. В каждой секции предусматривается устройство самостоятельной шахты, с устройством в нижней части дымовых клапанов на каждом из этажей.

Для вытяжных и приточных компенсационных систем противодымной вентиляции предусматриваются дымовые клапана, огнестойкостью EI30.

Предусматривается устройство механической системы подачи наружного воздуха в шахты пассажирских лифтов. Подача воздуха предусматривается при помощи крышных установок подпора.

Для систем приточной противодымной вентиляции предусматриваются огнезадерживающие клапана в положении «нормально закрытый». Предел огнестойкости клапанов для систем, обслуживающих пассажирские лифты – EI60.

Забор наружного воздуха выполнен с кровли здания, на расстоянии не менее 5 м от выброса продуктов горения.

Во встроенных нежилых помещениях системы защиты от дымовых газов не предусматриваются.

Для защиты подземной парковки от дымовых газов во время пожара предусматривается устройство систем противодымной вентиляции.

Проектом предусматривается устройство механической системы удаления дымовых газов из помещения парковки. Для вытяжной системы противодымной вентиляции предусматриваются дымовые клапана огнестойкостью EI60.

Предусматривается устройство системы подачи наружного воздуха в тамбур-шлюзы парно-последовательно расположенные при выходе из лифта в помещение хранения автомобилей подземной автостоянки.

Подача воздуха предусматривается через нормально закрытые противопожарные клапаны, с пределом огнестойкости EI60.

Воздуховоды систем противодымной вентиляции выполнить из оцинкованной стали толщиной не менее 0,9 мм. В качестве огнезащитного покрытия предусмотреть покрытие с нормируемым пределом огнестойкости.

4.2.2.9 Сети связи

Телефонизация

Телефонизация выполнена из расчета четыре пары в квартиру (Cat5e).

Для выполнения сетей телефонизации выполняется строительство кабельного ввода от существующего кабельного колодца №253-333 (ул. Горького). На внешние сети выполняется отдельный проект.

Проектом предусматриваются место для установки телекоммуникационных шкафов 19", которые предполагается разместить в подъездах по 1-му шкафу на подъезд.

Шкафы укомплектовать оптическим кросс – боксом с проходными коннекторами. Тип соединения SC-SC.

Разводка магистральных сетей связи по многоквартирному жилому дому выполняется кабелями марки UTP различной емкости. По помещениям подвала и тех. чердака кабели сетей связи прокладываются в ПВХ трубах диаметром 50 мм под перекрытием и по стенам. Вертикальные проводки сетей связи выполняются в слаботочных каналах в ПВХ трубах диаметром 50 мм. В одной из труб предусматривается прокладка кабелей телефонизации, во второй – проводов радиотрансляции и телевизионных кабелей, в 3-й абонентских проводов телефонизации. В качестве оконечных устройств применены телефонные коробки с врезными контактами типа Krone.

Коробки устанавливаются в слаботочных отсеках совмещенных электрощитов. Так же проектом предусмотрена установка телефонных распределительных коробок в пристроенных помещениях.

Для ввода в квартиры телефонных проводов проектом предусмотрены 2 полиэтиленовые трубы диаметром 25 мм для каждой квартиры, которые прокладываются в полу и в штробе в слаботочной части совмещенного электрощита. Предусмотрена установка протяжной коробки типа У75У3 в каждой квартире.

Радиофикация

Радиофикация объекта осуществляется эфирным радиоприемником.

Пожарная сигнализация

В каждой комнате квартир устанавливаются автономные дымовые пожарные извещатели с учетом закрытия площади одним извещателем не более 20 м².

Пристроенные помещения общественного назначения и подземная автостоянка оснащаются автоматической пожарной сигнализацией:

- пристроенные помещения – дымовые адресные пожарные извещатели и ручные адресные пожарные извещатели;
- подземная автостоянка – дымовые адресные пожарные извещатели и ручные адресные пожарные извещатели.

4.2.2.10 Система газоснабжения

Наружное газоснабжение

Источником газоснабжения проектируемого объекта являются централизованные сети газораспределения г. Владимира.

Точка подключения – существующий подземный газопровод низкого давления диаметром 219мм.

Потребителями газа являются крышные котельные для каждого корпуса жилого дома. В котельных предусматривается установка узлов учета расхода газа.

Наружный внутриплощадочный газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб.

Разводка наружного газопровода предусмотрена по фасаду здания.

Компенсация газопроводов от деформации за счет углов поворота и изгибов труб.

Внутреннее газоснабжение

Проектируемая крышная котельная предназначена для отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение объекта.

Проектом предусмотрена установка напольных конденсационных котлов со встроенными горелками.

Котлы работают в автоматическом режиме и снабжены необходимой автоматикой безопасности, регулирования, контрольно-измерительными приборами.

Расход природного газа – 193,33 м³/час.

На вводе газопровода в котельную предусматривается установка по ходу газа:

- термочувствительного запорного клапана;
- запорный клапан с сигнализаторами обнаружения метана и угарного газа;
- фильтра газового ФН4-1;
- счетчик газа ротационный.

Перед каждым котлом устанавливается отключающая арматура – шаровые краны типа КШ. Запорная и регулирующая арматура, примененная в проекте, предназначена для газовой среды.

Газопроводы в помещении котельной прокладываются открыто с уклоном $i=0,003$ в сторону движения газа.

После монтажа и испытаний, для защиты внутреннего газопровода предусмотрено лакокрасочное покрытие для наружных работ, состоящее из двух слоев эмали ХВ-125 ГОСТ 10144-89* по двум слоям грунтовки ФЛ-03 ГОСТ 9109-81.

Прокладка газопровода по помещению котельной принята из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91/В10 ГОСТ10705-80* и из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, крепление газопровода на крюках и кронштейнах, выполненных по серии 5.905-18.05.

Отвод продуктов сгорания от котлов осуществляется по газоходам в индивидуальные дымовые трубы из нержавеющей стали.

Используемое в проекте газооборудование, материалы, арматура, приборы учета и безопасности сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и имеют разрешение Ростехнадзора на их применение.

4.2.2.11 Технологические решения

Помещения цокольного этажа жилого дома предназначены для последующей сдачи в аренду под торговые и офисные помещения.

Все помещения оснащены современным оборудованием отечественного и импортного производства. Режим работы 1 смена по 8 часов при 40 часовой рабочей неделе.

Рабочие места руководителей и персонала оснащаются персональными компьютерами с ЖК мониторами, средствами оргтехники, офисной мебелью и инвентарем.

Уборка помещений производится уборщицей. Уборочный инвентарь хранится в специально выделенной зоне в универсальной санитарной комнате. Обслуживание инженерных систем предусмотрено привлеченными специалистами по договору.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия мероприятий по сбору, временному хранению и размещению производственных отходов воздействие будет сведено к минимальному.

Предусмотренные в проекте мероприятия способствуют снижению производственного травматизма и уровня заболеваемости обслуживающего персонала, при эксплуатации электрооборудования и коммуникаций.

В проектируемом здании расположена встроенно-пристроенная гараж-стоянка.

В подвале проектируемого здания предусмотрены технические помещения, кладовые уборочного инвентаря и пост охраны.

4.2.2.12 Проект организации строительства

Дорожная сеть представлена в районе работ автодорогами с твердым покрытием и грунтовыми автодорогами. Автомобильный подъезд к участку строительства возможен в течении всего года.

Обеспечение строительства кадрами осуществляется генподрядной и субподрядными организациями, участвующими в строительстве.

Территория стройплощадки ограждается.

Строительная площадка до начала строительства объекта освобождается от старых строений и мусора, выполняется планировка с организацией водоотведения.

На строительной площадке определяются места складирования материалов и конструкций, места для приема раствора и бетона.

В подготовительный период производится оснащение строительной площадки противопожарным инвентарем.

Производство строительно-монтажных работ основного периода разрешается начинать после завершения работ подготовительного периода. Площадка строительства должна быть принята по акту готовности к земляным работам генеральным подрядчиком в целях сохранения коммуникаций.

Проектом предусмотрены следующие работы основного периода:

- земляные работы;
- строительство здания;
- монтаж инженерных сетей.

Промежуточной приемке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, а также правильность установки и закрепления конструкций.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок и мест производства строительных и монтажных работ внутри зданий отвечает требованиям строительных норм и правил для естественного и искусственного освещения.

Наименование и количество основных строительных машин и механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проекта производства работ.

Производственный контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- приемку вынесенной в натуре геодезической разбивочной основы;
- входной контроль применяемых материалов, изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

В процессе строительства строительно-монтажной организацией осуществляется геодезический контроль точности выполнения строительно-монтажных работ.

В проектной документации предусмотрен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Запроектированы мероприятия по охране окружающей природной среды в период строительства, противопожарные мероприятия на строительной площадке, мероприятия по охране объекта в период строительства.

Продолжительность строительства объекта – 39 месяцев, включая подготовительный период 2 месяца.

Максимальное количество работающих – 60 человек / смену.

4.2.2.13 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В проектной документации в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок не входит в границы планируемой особо охраняемой природной территории областного значения, планируемой природной экологической, природно-исторической территории.

Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

На стадии строительства проектируемого объекта происходит загрязнение атмосферы, вследствие работы строительных машин, в выхлопных газах которых содержатся вредные вещества, при подготовке территории, перемещении техники по строительной площадке, ведении буровых работ, при сварке и резке металла, окрасочных работах.

Негативное воздействие на атмосферный воздух носит локальный, временный характер.

Проведенный расчет показал, на границе нормируемой территории при строительстве и эксплуатации объекта соблюдаются все гигиенические нормативы СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

В период строительства источником шума на строительной площадке является строительная техника.

Уровни звукового давления (мощности) источников шума и допустимых уровней шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым, общественным зданиям в период строительства не превышают допустимые уровни звукового давления СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Проведенный расчет показал, в период эксплуатации объекта уровни звукового давления не превысят допустимые значения.

На питьевые цели в период производства строительных работ используется привозная вода, соответствующая СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от городских центральных водопроводных сетей. Качество холодной воды отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На период эксплуатации проектируемого объекта предусмотрено подключение к централизованным сетям хоз. бытовой и ливневой канализации.

К основному источнику образования отходов на этапе строительства относятся строительно-монтажные работы. Расходы строительных материалов приняты в соответствии со сметой строительства, спецификациями на материалы.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

4.2.2.14 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», нормативных документов по пожарной безопасности.

Проектируемый корпус №1 многоквартирного жилого дома представляет собой 10-этажный, 2-секционный жилой дом, высотой до 50 м.

Проектируемый корпус №2 многоквартирного жилого дома представляет собой 10-этажный, 2-секционный жилой дом, высотой до 50 м.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека жилой части здания соответствует требованиям СП 2.13130.2020.

Противопожарные расстояния до соседних зданий и сооружений соответствуют требованиям п. 4.3 СП 4.13130.2013. Расстояние от границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей до проектируемого здания соответствуют не менее 10 м.

Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевой сети водопровода, СП 8.13130.2020. Пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части, либо на проезжей части, но не ближе 5 метров от стен здания. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает требуемый расход воды на пожаротушение проектируемого объекта.

К зданию предусмотрены подъезды пожарных автомобилей согласно требований раздела 8 СП 4.13130.2013. Проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к объектам и доступ пожарных в любое помещение.

Количество эвакуационных выходов из здания и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяжённость путей эвакуации запроектированы согласно Федеральным законам от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.2020.

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с допустимой в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 пожарной опасностью.

От проектируемого объекта ближайшая пожарная часть располагается на расстоянии времени следования пожарного подразделения не более 10 минут, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.2.2.15 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проектируемом жилом доме не предусматривается размещение квартир для семей с инвалидами-колясочниками.

Проектное решение жилого дома, доступного для МГН не ограничивает условия проживания других групп населения.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть.

Перепад высот в местах съезда не должен превышать 0,015 м. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

На индивидуальных автостоянках жилого дома следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках. Проектом предусмотрено 15 парковочных мест для МГН. Места для МГН расположены не далее, чем 50 м до входа в жилые подъезды.

Вход на цокольный этаж (общественные помещения) непосредственно с уровня земли. Вход на жилые этажи здания предусмотрен по наружному открытому пандусу, уклон которого соответствует нормативному. Ширина входных дверей (ширина прохода) 1,2 м, на путях движения МГН нет вращающихся дверей и турникетов. Доступ МГН на этажи осуществляется за счет лифтов.

4.2.2.16 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Принятые составы ограждающих конструкций соответствуют требованиям по тепловой защите здания.

Энергетический паспорт здания представлен.

Здание оснащается необходимыми приборами учета используемых энергетических ресурсов.

4.2.2.17 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В процессе эксплуатации проектируемого объекта изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания не допускается.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочных решений здания, а также его внешнего обустройства, должно производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен объекта, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектным.

Замена или модернизация технологического оборудования, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия

на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В здании запрещается: курение в местах общего пользования, применение открытого огня и проведение сварочных работ без наряда-допуска, загромождение и закрытие путей эвакуации.

Техническое обслуживание здания включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Перечень работ по техническому обслуживанию приведен в рекомендуемом Приложении 4 ВСН 58-88(р). Планирование технического обслуживания здания осуществляется путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию).

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом осуществляется экономически целесообразная модернизация здания: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

Контроль за техническим состоянием здания осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

4.2.2.18 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемого здания. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

На капитальный ремонт ставится, как правило, здание в целом. При необходимости может производиться капитальный ремонт отдельных элементов здания, а также внешнего благоустройства.

Выполнение капитального ремонта и реконструкции производится с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту строительных конструкций приняты согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения».

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.2 Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

5.2.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.10 Подраздел «Система газоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.11 Подраздел «Технологические решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.12 Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.13 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.14 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.15 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.16 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.17 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.18 Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.3 Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка Корпус 1, 2» Адрес: Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, проезд 1-ый Коллективный, д. 2, 3, 4, 5» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.4 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
5. Схемы планировочной организации земельных участков
№ МС-Э-43-17-12709

(действителен с 10.10.2019 по 10.10.2029)

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
№ МС-Э-4-6-11671

(действителен с 06.02.2019 по 06.02.2029)

Смирнова Яна Владимировна

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.1.3. Конструктивные решения
№ МС-Э-32-2-8971

(действителен с 16.06.2017 по 16.06.2027)

Козина Кристина Викторовна

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
№ МС-Э-6-2-6875

(действителен с 20.04.2016 по 20.04.2024)

Куликов Алексей Евгеньевич

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.3. Системы газоснабжения
№ МС-Э-6-2-6889

(действителен с 20.04.2016 по 20.04.2024)

Чугунов Алексей Анатольевич

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
12. Организация строительства
№ МС-Э-13-12-14704

(действителен с 06.04.2022 по 06.04.2027)

Хмелев Николай Витальевич

Продолжение подписного листа

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

16. Системы электроснабжения

№ МС-Э-48-16-11243

(действителен с 03.09.2018 по 03.09.2025)

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

17. Системы связи и сигнализации

№ МС-Э-4-17-13379

(действителен с 20.02.2020 по 20.02.2025)

Смирнов Григорий Иванович

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.5. Пожарная безопасность

№ МС-Э-55-2-3806

(действителен с 21.07.2014 по 21.07.2029)

Шадрин Евгений Сергеевич

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

1.1. Инженерно-геодезические изыскания

№ МС-Э-6-1-6886

(действителен с 20.04.2016 по 20.04.2024)

Тараканов Сергей Николаевич

RA.RU.612155 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

Номер свидетельства об аккредитации: RA.RU.612155
 Дата внесения в реестр: 07.04.2022
 Статус: Действует

Аккредитованное лицо

ИНН: 3307136493
 ОГРН: 1173328003760
 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
 Создательное наименование: ООО "КОИН-С"
 Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
 ФИО руководителя: ЧУГУНОВА ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА
 Адрес места нахождения: 600005, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА МИРА, ДОМ 150, ЭТАЖ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 63.64
 Номер телефона: +79100919981, +79040393797
 Адрес электронной почты: chugunova_yu@bk.ru, 89209086393@mail.ru
 Адрес сайта в сети Интернет: www.koin-s.ru
 УПД: 332801001
 Действующая область аккредитации: На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Шошенина Марина Валерьевна	МСЭ-6-2-6891	20.04.2016	20.04.2024	(2.1) Общепланировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства.	
Васюнов Елена Александровна	МСЭ-19-7-10862	30.09.2018	30.09.2025	(2.1.3/7) Конструктивные решения.	
Киселева Елена Петровна	МСЭ-61-6-9945	14.11.2017	14.11.2027	(2.1.2/6) Общепланировочные и архитектурные решения.	
Гаринцов Александр Анатольевич	МСЭ-56-2-6996	11.12.2015	11.12.2024	(2.4.1/8) Средства окружающей среды.	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Ковина Кристина Витерьевна	МСЭ-4-5-13364	20.02.2020	20.02.2025	(2.1.1/5) Сметы планировочной организации земельных участков	

Государственные услуги

Аккредитация	Номер решения об аккредитации	Дата решения об аккредитации	Заявленная область аккредитации	Дата начала действия свидетельства об аккредитации	Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	Учтовый номер бланка	Дата и время публикации	ФИО должностного опубликованного сведения
	Н34-31	06.04.2022	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации	06.04.2022	06.04.2027	*	07.04.2022	Дубинцова Элеонра Абдыбековна



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001419

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611198
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001419
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»**
(наименование аккредитованного лица)
(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760
(создательное наименование в ОСПД юридического лица)

место нахождения: **600033, РОССИЯ, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, 11, пом. 20Б**
(адрес аккредитованного лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**
(наименование области аккредитации)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **20 марта 2018 г.** по **20 марта 2023 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

(подпись)
ЧУГУНОВА Ю. М.
ДИРЕКТОР

А.Г. Литвак
(И.О.)