

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «СпецПРО»



**Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка.
Корпус №1,2.**

Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ),
г. Владимир, кадастровый номер земельного участка
33:22:024018:834

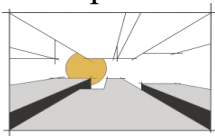
Проектная документация (П)

Схема планировочной организации земельного участка.

356/06-1-2021-ПЗУ

Владимир 2022 г.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «СпецПРО»



СПЕЦПРО
проектное бюро

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка.
Корпус №1,2.**

Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ),
г. Владимир, кадастровый номер земельного участка
33:22:024018:834

Проектная документация (П)

Схема планировочной организации земельного участка.

356/06-1-2021-ПЗУ

Генеральный директор**Холин С.Н.**

ГАП..... **Ерофеев А.В.**

Владимир 2022 г.

Стадия

СОСТАВ ПРОЕКТА

Шифр

II

"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка. Корпус 1, 2" по адресу: Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, кадастровый номер земельного участка 33:22:024018:834

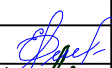

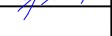
356/06-1-2021

| Номер п/п | Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------|--------------|--|------------|
| 1 | -ПЗ | Пояснительная записка | |
| 2 | -ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3 | -АР | Архитектурные решения | |
| 4 | -КР | Конструктивные и объемно-планировочные решения | |
| | - ИОС | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. | |
| 5 | - ИОС.1 | Система электроснабжения | |
| 6 | -ИОС.2,ИОС.3 | Система водоснабжения и водоотведения. | |
| 7 | - ИОС.4 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. | |
| 8 | - ИОС.5 | Сети связи. | |
| 9 | - ИОС.6 | Система газоснабжения. Котельная. | |
| 10 | - ИОС.7 | Технологические решения | |
| 12 | - ПОС | Проект организации строительства | |
| 13 | - ПОД | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | |
| 14 | - ООС | Перечень мероприятий по охране окружающей среды. | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------|---------|--------|---------|------|----------------|-------------------|------|--------|
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| ГИП | | Голубев | | | | Состав проекта | Стадия | Лист | Листов |
| Н. контроль | | Шабров | | | | | II | 1 | 2 |
| ГАП | | Ерофеев | | | | | ООО «ПБ «СпецПРО» | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | |
|----|-------|---|--|
| 15 | -ПБ | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. | |
| 16 | - ОДИ | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 17 | -ЭЭ | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| 18 | -ТБЭ | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. | |
| 19 | -СКР | Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|---------------|------|
| | | | | | | 356/06-1-2021 | Лист |
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 2 |

| СОДЕРЖАНИЕ ТОМА | | Шифр | | | | | | | |
|-------------------------|--|--------------------|--------|---|------|-----------------|-------------------|------|--------|
| Стадия II | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка. Корпус 1,2, расположенный по адресу: Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, кадастровый номер земельного участка 33:22:024018:834 | 356/06-1-2021 -ПЗУ | | | | | | | |
| Обозначение | Наименование | Стр. | | | | | | | |
| | Содержание тома | Лист 3 | | | | | | | |
| | Планировка земельного участка | | | | | | | | |
| | Текстовая часть | Лист 5-13 | | | | | | | |
| а) | характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; | Лист 5-6 | | | | | | | |
| б) | обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации; | Лист 6 | | | | | | | |
| в) | обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент); | Лист 6-7 | | | | | | | |
| г) | технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; | Лист 7-8 | | | | | | | |
| д) | обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод; | Лист 8 | | | | | | | |
| е) | описание организации рельефа вертикальной планировкой; | Лист 8-9 | | | | | | | |
| ж) | описание решений по благоустройству территории; | Лист 9-10 | | | | | | | |
| з) | зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, | Лист 10-11 | | | | | | | |
| 356/06-1-2021-AP | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| ГАП | | Ерофеев | |  | | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | | Левина | |  | | | II | 3 | |
| Н. контроль | | Ерофеев | |  | | | ООО "ПБ" СпецПРО" | | |

| | | | | | | |
|-------|---|------------|--------|---------|------|--------------------|
| | вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения; | | | | | |
| и) | обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения; | Лист 11 | | | | |
| к) | характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения; | Лист 11 | | | | |
| л) | обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения; | Лист 11-12 | | | | |
| | Графическая часть | | | | | |
| ПЗУ-1 | Ситуационный план. | Лист 1 | | | | |
| ПЗУ-2 | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 | Лист 2 | | | | |
| ПЗУ-3 | План благоустройства и озеленения территории. М 1:500 | Лист 3 | | | | |
| ПЗУ-4 | План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500. | Лист 4 | | | | |
| ПЗУ-5 | Узлы покрытий. | Лист 5 | | | | |
| ПЗУ-6 | План организации рельефа, М 1:500 | Лист 6 | | | | |
| ПЗУ-7 | План земляных масс, М 1:500 | Лист 7 | | | | |
| ПЗУ-8 | Сводный план инженерных сетей. М 1:500 | Лист 8 | | | | |
| | | | | | | |
| | | Лист | | | | |
| | | 4 | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подпись | Дата | 356/06-1-2021 -ПЗУ |

Текстовая часть

Схема планировочной организации земельного участка

Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Данный проект предусматривает строительство многоквартирного жилого дома, состоящего из двух корпусов, со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом-стоянкой по адресу: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г. Владимир, кадастровый номер земельного участка 33:22:024018:834

Проект выполнен на основе технического задания, выданного Заказчиком.

Жилой дом размещен на земельном участке с кадастровым номером - 33:22:024018:834, площадью 7 669,0 м² (согласно выписки из ЕГРН).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектируемая территория находится в зоне Ж-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома, секционного, галерейного, коридорного типа, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями;
- автостоянки, гаражи-стоянки, открытого и закрытого типа для легковых автомобилей (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные).

Предельная этажность – 10.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Памятников природы, архитектуры, культуры на участке нет.

Участок граничит с юго-запада и северо-востока с участками под многоквартирную застройку, с северо-восточной стороны с участком объекта

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 356/06-1-2021 –ПЗ.ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм | Кол-во | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

общественно-делового значения (налоговая инспекция), с юга граничит с детским садом №34.

Краткая физико-географическая характеристика участка.

Климатические условия Владимирской области определяются географическим положением района. Исследуемая территория расположена на севере центральной части Восточно-Европейской (Русской) равнины в бассейне верхней Волги. Согласно схематической карте климатического районирования территории СНГ для строительства (СП 131.13330.2020) Владимирская область входит в климатический район II-B.

Климат района изысканий умеренно-континентальный и характеризуется умеренно-теплым и дождливым летом и умеренно-холодной снежной зимой с устойчивым снежным покровом.

Среднегодовая температура воздуха $+3,9^{\circ}\text{C}$, самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой воздуха $-11,1^{\circ}\text{C}$. Самый теплый месяц – июль, со среднемесячной температурой воздуха $+17,9^{\circ}\text{C}$. В отдельные годы отмечено понижение температуры зимой до -48°C (17,01, 1940 г.) и повышение летом до $+37^{\circ}\text{C}$ (15.06.1920 г.). Однако такие крайне высокие и низкие температуры наблюдаются очень редко, менее чем раз в 20 лет.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Не требуется.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Планировочная организация земельного участка выполнена согласно Градостроительному плану земельного участка № RU 33301-006755

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 356/06-1-2021 –ПЗ.ПЗУ | Лист |
| Изм | Кол-во | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 6 |

| | | | | |
|-----|--|----------|-------|--|
| 4. | Асфальтовое покрытие проезжей части, автостоянки | 1592,95 | 20,80 | |
| 5. | Асфальтовое покрытие тротуаров | 1 294,00 | 16,90 | |
| 6. | Отмостка Корпус №1 | 100,10 | 1,30 | |
| 7. | Отмостка Корпус №2 | 98,55 | 1,30 | |
| 8. | Площадка для занятий спортом | — | — | |
| 9. | Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста | 360,60 | 4,70 | |
| 10. | Площадки для хозяйственных целей | 131,00 | 1,70 | |
| 11. | Площадки отдыха взрослого населения | 45,0 | 0,59 | |
| 12. | Озеленение | 1461,70 | 19,11 | |

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Рельеф площадки относительно ровный с уклоном в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 158,70 до 160,21 м. Сток поверхностных вод на площадке свободный.

Схема инженерной подготовки территории разработана в соответствии с архитектурно-планировочным решением застройки, природными условиями. В целях обеспечения уровня благоустройства и выполнения санитарно-гигиенических требований предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- а) вертикальная планировка;
- б) организация стока поверхностных вод.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей увязке с существующим рельефом. Рельеф территории образует сложный, изрытый

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 356/06-1-2021 –ПЗ.ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 8 |
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

насыпной грунт, частично подлежащий удалению для выравнивания площадки и увязки с соседними участками. Сброс воды осуществляется открытым способом, а так же в водоотводную решетку ливневой канализации, в водосточный лоток. Абсолютная отметка 0.000 составляет 162,90 и 162,45.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Комплекс работ по благоустройству территории включает в себя устройство:

- асфальтобетонных проездов с бортовым камнем;
- асфальтобетонных тротуаров с бортовым камнем;
- автомобильных стоянок;
- придомовых площадок.

На территории участка предусматривается размещение площадок общего пользования различного назначения, в том числе площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для стоянки автомашин, для хозяйственных целей, спортивная площадка. Площадку для игр детей дошкольного и младшего возраста, спортивную площадку оборудовать детским игровым и спортивным оборудованием.

Расчет площадок нормируемых элементов дворовой территории:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста – $0,7 \times 436 = 305,2 \text{ м}^2$ **(по проекту 360,6 м²);**

- площадка отдыха взрослого населения – $0,1 \times 436 = 43,60 \text{ м}^2$

(по проекту 45,0 м²);

- площадка для занятий физкультурой – $2,0 \times 436 = 872,0 \text{ м}^2$. На территории нет возможности размещения спортивных площадок.

В радиусе 300м расположены 2 школы со стадионами, доступными для общего пользования .

- площадки для хозяйственных целей – $0,3 \times 436 = 130,8 \text{ м}^2$

(по проекту 131,0 м²);

- дворовое озеленение – $2,0 \times 436 = 872,0 \text{ м}^2$ **(по проекту 1461,7 м²).**

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 356/06-1-2021 –ПЗ.ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 9 |
| Изм | Кол-во | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Для выгула собак предлагается использовать территории зеленых зон, находящихся на нормативном расстоянии от окон жилых домов и общественных зданий.

Расстояние от окон жилых домов до границ детских площадок дошкольного возраста 12 м. (Согласно Областным нормам градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области" п. 2.3.28, Таб. 12).

Расстояние от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых домов, детских площадок и мест отдыха- 20 м, согласно (Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях СанПиН 2.1.2.2645-10 - п 8.2.5).

На свободной от застройки территории устраиваются газоны. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.

Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после завершения строительства здания. План озеленения выполняется в составе рабочей документации на основе генерального плана в соответствии с техническими указаниями и нормами на проектирование озеленения. Подбор ассортимента зеленых насаждений производится с учетом климатических данных, при отсутствии указанных пород возможна корректировка посадочного материала.

На территории проектируемого здания устраивается наружное электрическое освещение. Выбор способа прокладки инженерных сетей осуществляется на основании технических условий. Инженерные сети размещены вдоль основных проездов и параллельно линиям застройки из условия оптимального обслуживания вводами и выпусками зданий и сооружений.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного,

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 356/06-1-2021 –ПЗ.ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 10 |
| Изм | Кол-во | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения;

Проект выполнен с соблюдением действующих планировочных, строительных, противопожарных, санитарных, природоохранных норм и правил. Транспортное обслуживание осуществляется от прилегающего проезда с северной части участка.

Сеть проездов проектируемой территории обеспечивает удобную транспортную связь проектируемого здания в соответствии с требованиями по организации движения автотранспорта и противопожарными требованиями.

В местах съезда с тротуара на транспортный проезд бордюрный камень укладывается «лежа» для беспрепятственного движения с перепадом высот не более 0,015 м.

Ширина проезжей части въезда на участок составляет 5,5 м. Радиусы закругления проезжей части составляют 5,5 м. Ширина тротуаров – от 2 м. Ширина пожарных проездов и их расположение соответствует п.8 СП 4.13130.2013.

Расчет потребности в автостоянках:

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 356/06-1-2021 –ПЗ.ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 11 |
| Изм | Кол-во | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Согласно с Областным нормативам градостроительного проектирования Табл.4.5.3, обеспеченность местами для постоянного хранения легковых автомобилей на расчетный срок 2030г.- 425 машино-мест на 1000 жителей. Таким образом:

$425\text{м/м} * 436\text{ чел}) / 1000\text{ чел} = 185\text{ м/м}$ - что составляет 100% расчетного количества парковочных мест постоянного хранения.

Постоянное хранение предусматривается в гаражно-строительных кооперативах и открытых, закрытых автостоянках, внутри квартала и микрорайона. По проекту на территории участка жилого дома размещены автостоянки с общим количеством 15 машино-мест для маломобильных групп населения.

Количество машиномест на надземной парковке - 15 м/м

Количество машиномест в подземном паркинге - 140 м/м

По проекту предусмотрено – 155 машино-мест.

Расчет накопления бытовых отходов

| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов чел./год | | Количество бытовых отходов чел./год | Количество мусорных контейнеров (проект) |
|---|-------------------------------------|-----|---|--|
| | кг | л | | |
| Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 220 | 950 | 436чел x 220кг на чел/год = 95920кг/год; 262,8 кг/день 436чел x 950л на чел/год = 414200 л/год; 1134,1л/день | 2 |

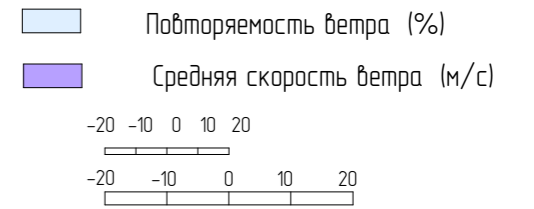
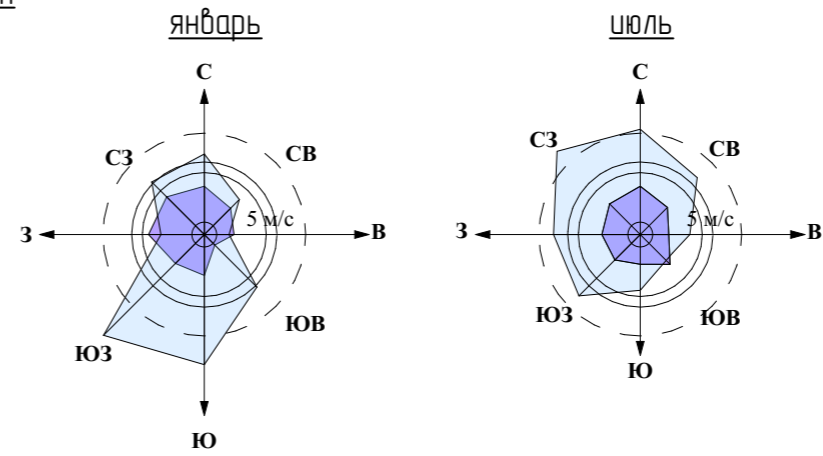
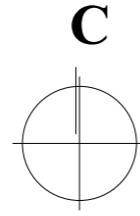
Расчет выполнен согласно:

- Градостроительные нормы градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области" п. 24.12.2.- Плотность жилого фонда берётся согласно таблицы 2, п 5.6 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Количество жителей многоквартирного жилого дома составляет 436 чел.

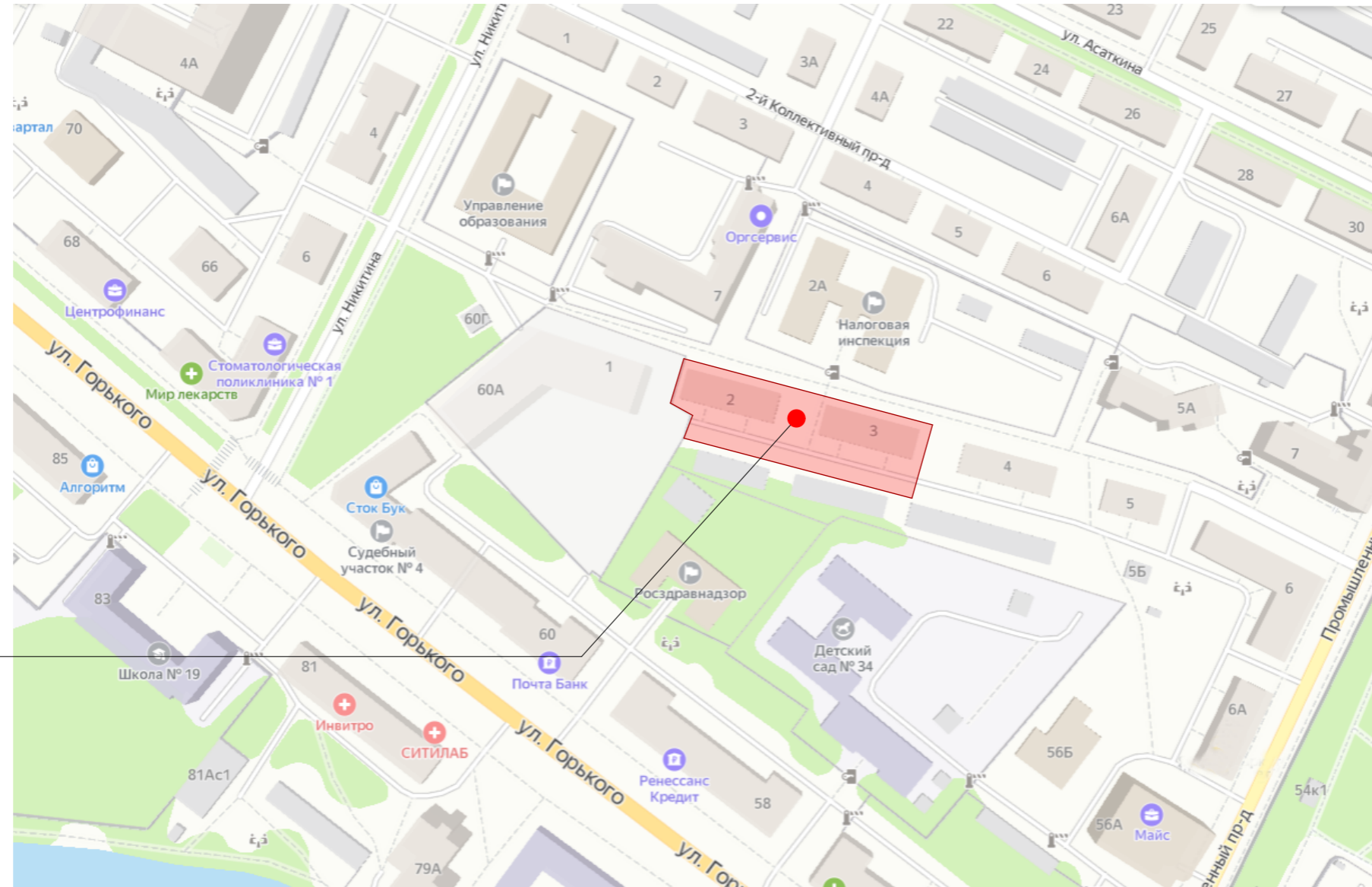
| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 356/06-1-2021 –ПЗ.ПЗУ | Лист |
| Изм | Кол-во | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 12 |

Графическая часть

Ситуационный план



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ

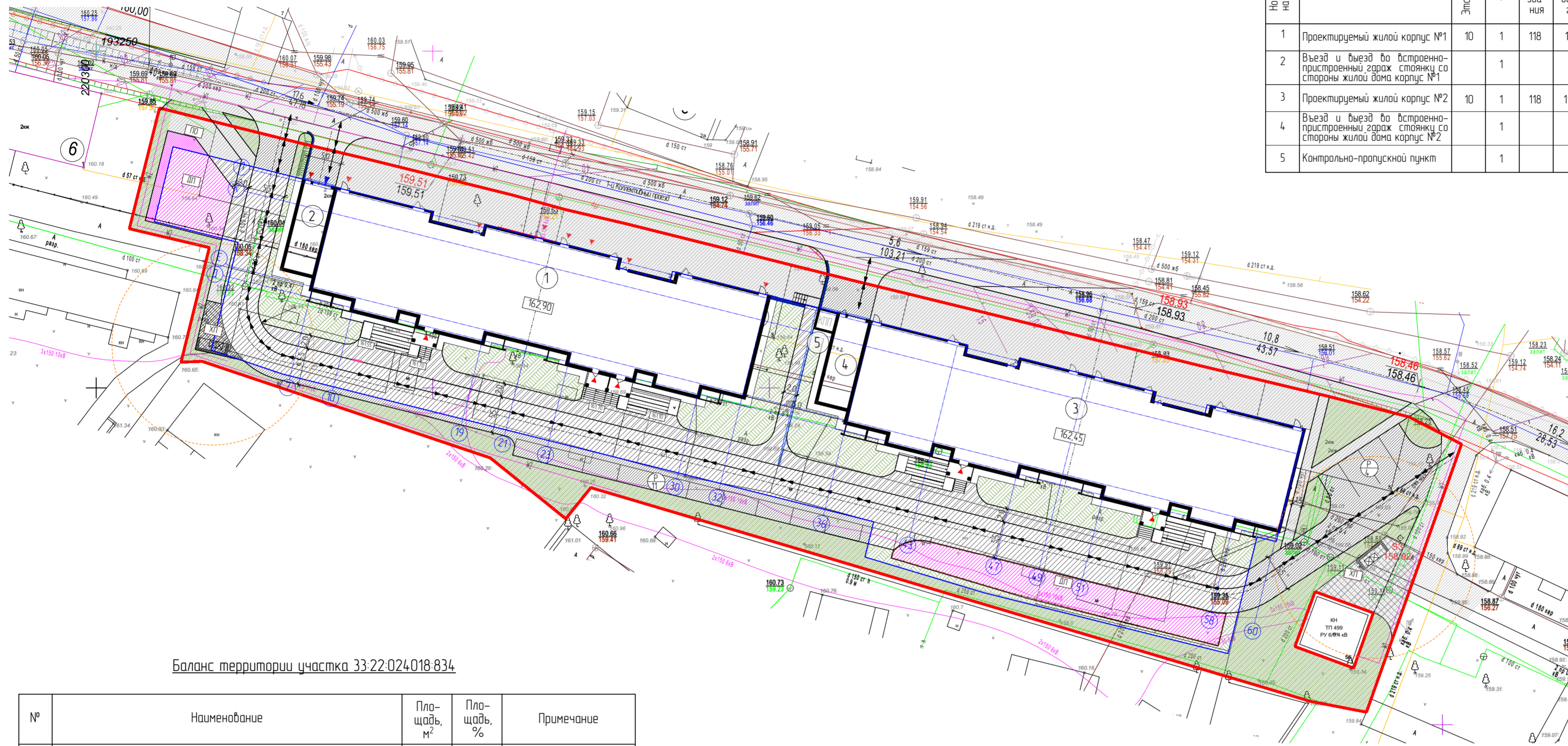


| | | | | | | | | | |
|------------|--------|---------|-------|----------------|------|---|---------------------|-------------------|--------|
| | | | | | | 356/06-1-2021-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, кадастровый номер земельного участка 33:22:024018:834 | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Дак. | Подп. | Дата | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка. Корпус 1.2. | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | |
| ГАП | | Ерофеев | | <i>Ерофеев</i> | | | Ситуационная схема. | ООО "ПБ" СпецПРО" | |
| Архитектор | | Левина | | <i>Левина</i> | | | | | |
| Проверил | | Ерофеев | | <i>Ерофеев</i> | | | | | |



Ведомость зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | Строит. объем, м³ | | | |
|-------|--|-----------|------------|---------|-------------|----------|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| | | | зданий | квартир | застройка | | здания | всего | | |
| | | | | | здания | всего | | | | |
| 1 | Проектируемый жилой корпус №1 | 10 | 1 | 118 | 118 | 1 225,60 | 12 864,96 | 12 864,96 | 49 100,90 | 49 100,90 |
| 2 | Въезд и выезд до встроенно-присоединенного гаража стоянку со стороны жилого дома корпус №1 | 1 | | | | 68,90 | 1 294,50 | | | |
| 3 | Проектируемый жилой корпус №2 | 10 | 1 | 118 | 118 | 1 212,70 | 13 123,56 | 13 123,56 | 47 890,47 | 47 890,47 |
| 4 | Въезд и выезд до встроенно-присоединенного гаража стоянку со стороны жилого дома корпус №2 | 1 | | | | 68,90 | 1 290,60 | | | |
| 5 | Контрольно-пропускной пункт | 1 | | | | 9,0 | | | | |



Баланс территории участка 33:22:024018:834

| № | Наименование | Площадь, м² | Площадь, % | Примечание |
|----|---|-------------|------------|------------|
| 1 | Площадь участка | 7 669,00 | 100 | |
| 2 | Площадь застройки корпус №1, въезд в подземный паркинг | 1 294,50 | 16,80 | |
| 3 | Площадь застройки корпус №2, КПП, въезд в подземный паркинг | 1 290,60 | 16,80 | |
| 4 | Отмостка корпус №1 | 100,10 | 1,30 | |
| 5 | Отмостка корпус №2 | 98,55 | 1,30 | |
| 6 | Асфальтовое покрытие проездов, отмостки | 1592,95 | 20,80 | |
| 7 | Покрытие тротуаров | 1 294,00 | 16,90 | |
| 8 | Хозяйственные площадки | 131,00 | 1,70 | |
| 9 | Площадки для отдыха взрослого населения | 45,00 | 0,59 | |
| 10 | Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста | 360,60 | 4,7 | |
| 11 | Площадь травяного покрытия | 14 617,70 | 19,11 | |

Дополнительное благоустройство

| № | Наименование | Площадь, м² | Площадь, % | Примечание |
|---|-------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1 | Асфальтовое покрытие проездов | 76,75 | | |
| 2 | Покрытие тротуаров | 239,00 | | |

Примечание:

- 1) Ограждение мусорных контейнеров выполнить из кирпича.
- 2) Разметка стоянки выполнена в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств"
- 3) На детской площадке выполнить ограждение высотой 700 мм

Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 33:22:024018:???
- граница размещения подземного гаража-стоянки
- проектируемое здание
- красная линия застройки
- проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части
- проектируемое асфальтовое покрытие тротуара
- проектируемое озеленение
- проектируемая отмостка
- проектируемая площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста
- проектируемая площадка отдыха взрослого населения
- проектируемые площадки для хозяйственных целей
- проектируемое ограждение подпорной стены
- проектируемая подпорная стена
- проектируемая хозяйственная площадка с мусорными контейнерами (выполнить кирпичное ограждение, h=1,2м)
- вход/выход в проектируемое здание
- въезд/выезд в подземный гараж-стоянку
- проектируемый откос
- парковка/количество машиномест
- проектируемые парковочные места для МГН
- схема движения транспортных средств по территории участка

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|------|--|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 356/06-1-2021-AP | | | |
| | | | | | | Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, кадастровый номер земельного участка 33:22:024018:834 | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-присоединенный гараж-стоянка Корпус 1.2. | Стация | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 2 | |
| ГАП | Ерофеев | | | | | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. | ООО "ПБ" СпецПРО" | | |
| Архитектор | Лебина | | | | | | | | |
| Проверил | Ерофеев | | | | | | | | |

План благоустройства и озеленения территории. М 1:500.

Ведомость зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строит. объем, м³ | | |
|----------------|--|-----------|------------|-------|-------------|----------|----------|-----------|-------------------|-----------|-----------|
| | | | квартир | | застройка | | общая | | здания | всего | |
| | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Проектируемый жилой корпус №1 | 10 | 1 | 118 | 118 | 1 225,60 | | 12 864,96 | 12 864,96 | 49 100,90 | 49 100,90 |
| 2 | Въезд и выезд во встроенно-пристроенный гараж стоянку со стороны жилого дома корпус №1 | 1 | | | | 68,90 | 1 294,50 | | | | |
| 3 | Проектируемый жилой корпус №2 | 10 | 1 | 118 | 118 | 1 212,70 | | 13 123,56 | 13 123,56 | 47 890,47 | 47 890,47 |
| 4 | Въезд и выезд во встроенно-пристроенный гараж стоянку со стороны жилого дома корпус №2 | 1 | | | | 68,90 | 1 290,60 | | | | |
| 5 | Контрольно-пропускной пункт | 1 | | | | 9,0 | | | | | |

Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 33:22:024:018???
- граница размещения подземного гаража-стоянки
- проектируемое здание
- красная линия застройки
- проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части
- проектируемое асфальтовое покрытие тротуара
- проектируемое озеленение
- проектируемое отмостка
- проектируемая площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста
- проектируемая площадка отдыха взрослого населения
- проектируемые площадки для хозяйственных целей
- проектируемое ограждение детской площадки
- проектируемое ограждение подпорной стены
- проектируемая подпорная стена
- проектируемая хозяйственная площадка с мусорными контейнерами (выполнить кирпичное ограждение, h=1,2м)
- вход/выход в проектируемое здание
- въезд/выезд в подземный гараж-стоянку
- проектируемый откос
- парковка/количество машиномест
- проектируемые парковочные места для МГН
- схема движения транспортных средств по территории участка
- места понижения бортового камня БР100.30.15
- номер по ведомости благоустройства
- тип кустарника/дерева
- количество, шт.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. шт. | Примечание | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|------|-------------|---|----------|--|--|----|---|----|----|----|----|
| 1 | | Урна деревянная на ж/б основании | 6 | ООО "КСИЛ" Арт.001312 | Игровой комплекс | 1 | ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», ROMANA, Romana 111.17.00 | | | | |
| 2 | | Дибан садово-парковый на железобетонных ножках | 8 | ООО "КСИЛ" Арт.002103 | Детский спортивный комплекс Серия треугольник | 1 | ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», ROMANA, Romana 401.25.00 | | | | |
| 3 | | Песочница (2 x 2, фанера) Габаритные размеры, мм а=2055, b=2055, h= 215 | 1 | ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», ROMANA, Romana 109.33.00 | Детский спортивно-игровой комплекс серия "Сфера" | 1 | ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», ROMANA, Romana 057.04.00 | | | | |
| 4 | | Качели металлические двойные Габаритные размеры, мм а=1466, b=2825 | 1 | ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», ROMANA, Romana 108.58.00-01 | Стойка для чистки ковров | 2 | ZION1 Арт. 6011 | | | | |
| 5 | | Детская площадка | 1 | ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», ROMANA, Romana 104.03.00 | Контейнер Т60 БК-0,75 (на колесах) | 1 | ZION1, Арт.ТС171 | | | | |
| 6 | | Игровой элемент "Автобус" | 2 | ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», ROMANA, Romana 111.25.00 | Забор металлический h=2,1м, Лодж.=155,70м | | | | | | |
| 7 | | Качели-балансир | 2 | ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», ROMANA, Romana 108.50.00 | Танит XL TNT140 вазон | 10 | "МАФмаркет" | | | | |
| 8 | | Качалка | 1 | ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», ROMANA, Romana 108.53.00 | | | | | | | |

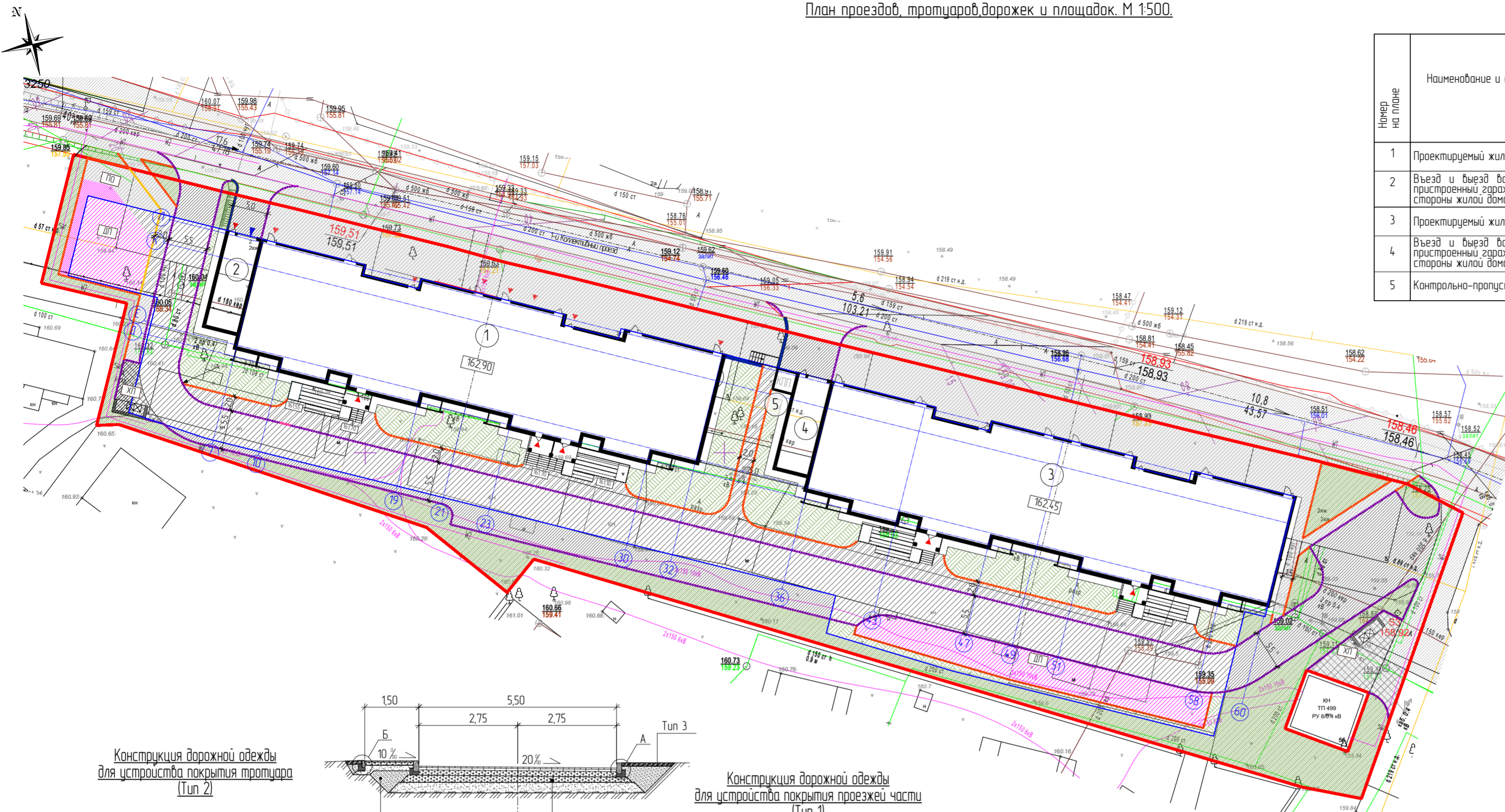
Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Количество | Примечание |
|------|---|--------------|------------|---|
| 1 | Туя, шт. | 2-3 | 19 | Одиночная посадка в кашпо |
| 2 | Сирень, шт. | 2-3 | 10 | |
| 3 | Газон партерный, м2 | 3-4 | 1 509,85 | Посев семян с внесением растительного слоя земли 15 см, вручную |

Примечание:

- Протяженность ограждений и подпорных стенок уточнять по месту.
- Очистку территории от мусора, планировку и разбивку участка под озеленение производить вручную.
- Растительную землю, снятую при организации рельефа территории, использовать под зеленые насаждения.
- Уход за зелеными насаждениями предусмотреть в течение года до сдачи их в эксплуатацию.
- Посадочные работы производить после организации рельефа, прокладки инженерных коммуникаций, устройства проездов и площадок.
- Для устройства газонов рекомендуется следующая трабосмесь на 1 га площади: райграс пастбищный - 50 кг, полевица белая - 30 кг, мятлик луговой - 20 кг. Расход - 2 кг/м².

| | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|---|---|---|
| | | | | | 356/06-1-2021-AP | | |
| | | | | | Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, кадастровый номер земельного участка 33:22:024:018:834 | | |
| Изм. | Копч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| ГАП | Ерофеев | | | | | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка Корпус 1.2 | |
| Архитектор | Левина | | | | | П | 3 |
| Проверил | Ерофеев | | | | | План благоустройства и озеленения территории. М 1:500 | |
| | | | | | | ООО "ГБ" СпецПРО" | |

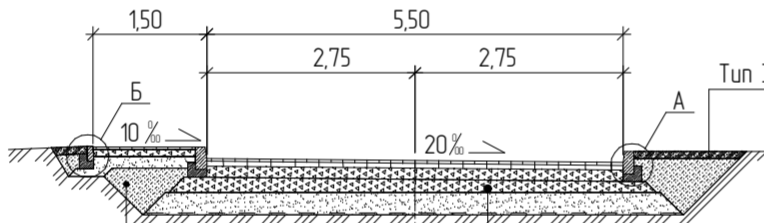


| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строит. объем, м³ | | |
|----------------|--|-----------|------------|-------|-------------|----------|----------|-----------|-------------------|-----------|-----------|
| | | | квартир | | застройка | | общая | | здания | всего | |
| | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Проектируемый жилой корпус №1 | 10 | 1 | 118 | 118 | 1 225,60 | | 12 864,96 | 12 864,96 | 49 100,90 | 49 100,90 |
| 2 | Въезд и выезд во встроенно-присоединенный гараж-стоянку со стороны жилого дома корпус №1 | 1 | | | | 68,90 | 1 294,50 | | | | |
| 3 | Проектируемый жилой корпус №2 | 10 | 1 | 118 | 118 | 1 212,70 | | 13 123,56 | 13 123,56 | 47 890,47 | 47 890,47 |
| 4 | Въезд и выезд во встроенно-присоединенный гараж-стоянку со стороны жилого дома корпус №2 | 1 | | | | 68,90 | 1 290,60 | | | | |
| 5 | Контрольно-пропускной пункт | 1 | | | | 9,0 | | | | | |

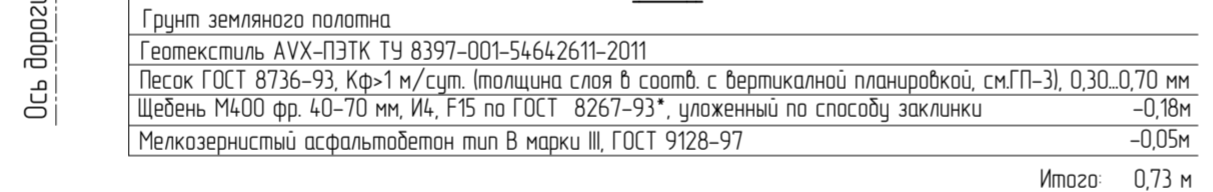
Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 33:22:024:018 ???
- граница размещения подземного гаража-стоянки
- проектируемое здание
- красная линия застройки
- проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части
- проектируемое асфальтовое покрытие тротуара
- проектируемое озеленение
- проектируемое отмостка
- проектируемая площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста
- проектируемая площадка отдыха взрослого населения
- проектируемые площадки для хозяйственных целей
- проектируемое ограждение детской площадки
- проектируемое ограждение подпорной стены
- проектируемая подпорная стена
- проектируемая хозяйственная площадка с мусорными контейнерами (выполнить кирпичное ограждение, h=1,2м)
- вход/выход в проектируемое здание
- въезд/выезд в подземный гараж-стоянку
- проектируемый откос
- парковка/количество машиномест
- проектируемые парковочные места для МГН
- схема движения транспортных средств по территории участка
- места понижения бортового камня БР100.30.15
- бордюр из бортового камня БР100.30.15
- бордюр из бортового камня БР100.20.8

Конструкция дорожной одежды для устройства покрытия тротуара (Тип 2)

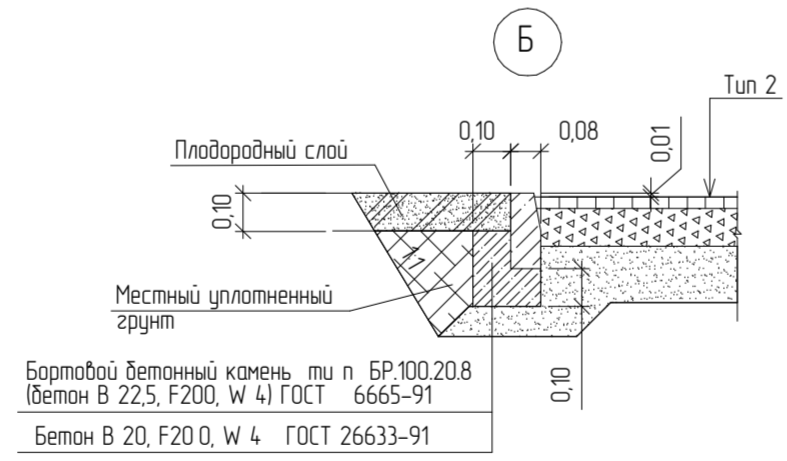
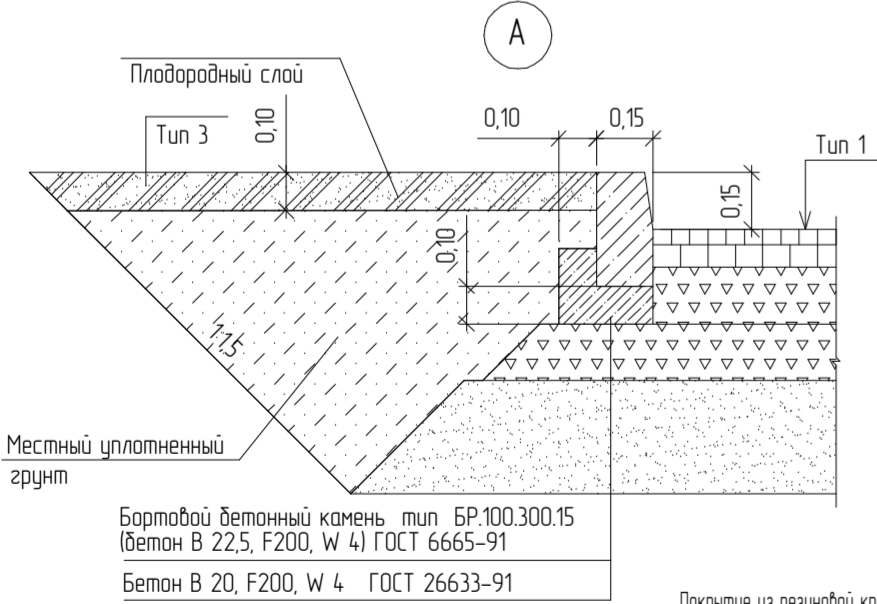


Конструкция дорожной одежды для устройства покрытия проезжей части (Тип 1)

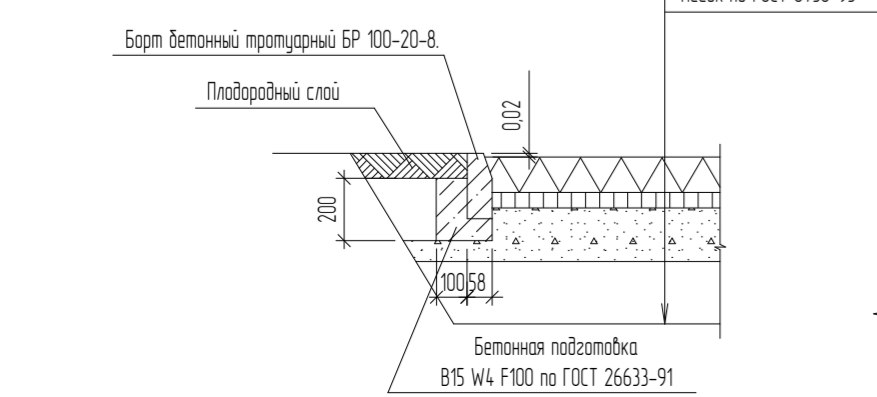


| | |
|---|---------------|
| Уплотненный грунт | -0,15 м |
| Песок ГОСТ 8736-2014 | -0,10 м |
| Щебень М 400 фр. 20-40 мм, И 4, F15 по ГОСТ 8267-93 | -0,10 м |
| Песчаная асфальтобетонная смесь тип Д М 1 II ГОСТ 9128-2013 | -0,03 м |
| Итого: | 0,28 м |

| | |
|--|---------------|
| Грунт земляного полотна | |
| Геотекстиль АУХ-ПЭТК ТУ 8397-001-54642611-2011 | |
| Песок ГОСТ 8736-93, КФ-1 м/суп. (толщина слоя в соотв. с вертикальной планировкой, см.П-3), 0,30-0,70 мм | -0,18 м |
| Щебень М400 фр. 40-70 мм, И4, F15 по ГОСТ 8267-93*, уложенный по способу закладки | -0,05 м |
| Мелкозернистый асфальтобетон тип В марки III, ГОСТ 9128-97 | -0,05 м |
| Итого: | 0,73 м |



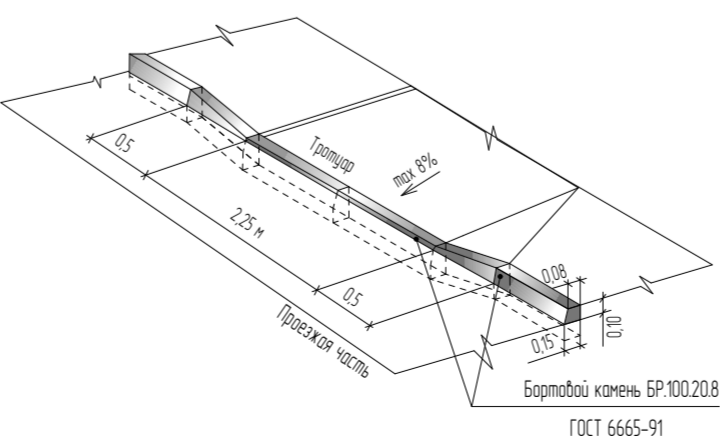
Конструкция резинового покрытия детской площадки (Тип 3)



Конструкция для устройства покрытия газона (Тип 4)



Устройство понижения бортового камня для съезда МГН



Ведомость дорог, подъездов и тротуаров

| Условное обозначение | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м² | | Бордюр из бортового камня | Кол-во, м |
|----------------------|---|-------|-------------------------------|-----------------------|--|-----------|
| | | | В границах земельного участка | Дно дорож.-устройство | | |
| | Асфальтовое покрытие проезжей части, хозяйственной площадки | Тип 1 | 764,45 | 76,75 | БР100.30.15 | 506,10 |
| | Асфальтовое покрытие тротуаров и площадок для отдыха | Тип 2 | 909,00 | 239,00 | БР100.20.8 | 306,30 |
| | Синтетическое водостойкое покрытие детских площадок | Тип 3 | 28,40 | | БР100.20.8 в сочетании с асфальтовым покрытием | 19,50 |
| | Устройства газонов | Тип 4 | 899,70 | 26,00 | | |
| | Асфальтовое покрытие проезжей части, хозяйственной площадки на эксплуатируемой кровле | Тип 5 | 926,80 | | | |
| | Асфальтовое покрытие тротуаров и площадок для отдыха на эксплуатируемой кровле | Тип 6 | 430,00 | | | |
| | Отмостка на эксплуатируемой кровле | Тип 7 | 200,80 | | | |
| | Синтетическое водостойкое покрытие детских площадок на эксплуатируемой кровле | Тип 8 | 332,20 | | | |
| | Устройства газонов на эксплуатируемой кровле | Тип 9 | 555,15 | | | |

356/06-1-2021-AP

Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, кадастровый номер земельного участка 33:22:024:018:834

| | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Копч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ГАП | Ерофеев | | | | |
| Архитектор | Левина | | | | |
| Проверил | Ерофеев | | | | |

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-присоединенный гараж-стоянка Корпус 1.2

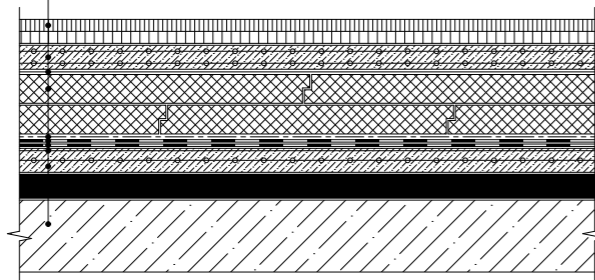
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.

| | | |
|-------------------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 4 | |
| ООО "ПБ" СпецПРО" | | |

Узлы покрытий.

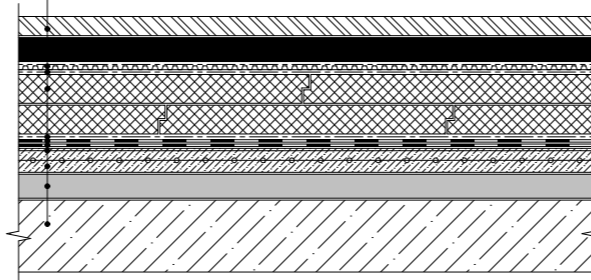
Конструкция дорожной одежды
для устройства покрытия проезжей части на эксплуатируемой кровле
(Тип 5)

| |
|--|
| Мелкозернистый асфальтобетон тип В марки III, ГОСТ 9128-97 - 25 мм |
| Мелкозернистый асфальтобетон тип В марки III, ГОСТ 9128-97 - 25 мм |
| Железобетонная плита -120 мм |
| Политиленовая пленка ТехноНИКОЛЬ - 1 мм |
| Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON SOLID 500 - 150 мм |
| Геотекстиль излопробивной термо-обработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м - 2 мм |
| Техноэласт "ЭПП" 2 слоя - 2 мм |
| Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 не менее 1 мм |
| Армированная цементно-песчаная стяжка - 50 мм |
| Уклонообразующий слой из керамзита - 30..800 мм |
| Железобетонная плита перекрытия - 300 мм |



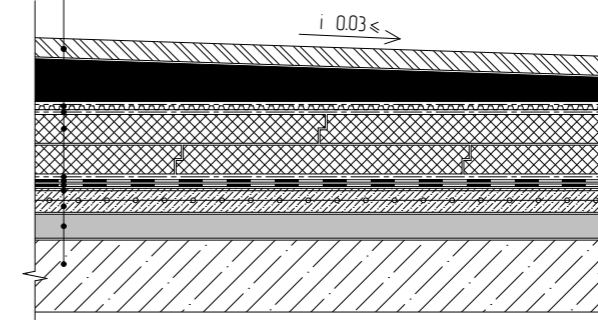
Конструкция дорожной одежды
для устройства покрытия тротуара на эксплуатируемой кровле
(Тип 6)

| |
|--|
| Песчаный асфальтобетон тип Д марки III, ГОСТ 9128-97 - 30 мм |
| Промытый гравий фракции 5-20 мм, ГОСТ 8269.0-97 - 100 мм |
| Дренажная мембрана PLANTER geo |
| Геотекстиль излопробивной термо-обработанный ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/кв.м - 2 мм |
| Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 150 мм |
| Геотекстиль излопробивной термо-обработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м - 2 мм |
| Техноэласт "ЭПП" 2 слоя - 2 мм |
| Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 не менее 1 мм |
| Армированная цементно-песчаная стяжка - 50 мм |
| Уклонообразующий слой из керамзита - 30..800 мм |
| Железобетонная плита перекрытия - 300 мм |



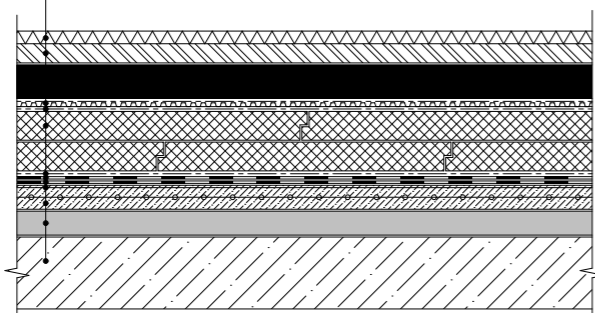
Конструкция дорожной одежды
для устройства покрытия отмостки на эксплуатируемой кровле
(Тип 7)

| |
|--|
| Мелкозернистый асфальтобетон марка III, тип В, ГОСТ 9128-97* - 30 мм |
| Промытый гравий фракции 5-20 мм, ГОСТ 8269.0-97 - 100..150 мм |
| Дренажная мембрана PLANTER geo |
| Геотекстиль излопробивной термо-обработанный ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/кв.м - 2 мм |
| Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 150 мм |
| Геотекстиль излопробивной термо-обработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м - 2 мм |
| Техноэласт "ЭПП" 2 слоя - 2 мм |
| Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 не менее 1 мм |
| Армированная цементно-песчаная стяжка - 50 мм |
| Уклонообразующий слой из керамзита - 30..800 мм |
| Железобетонная плита перекрытия - 300 мм |



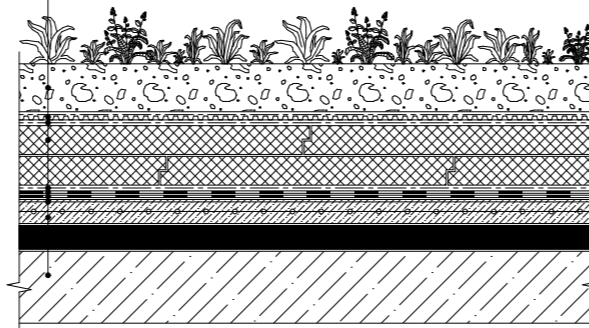
Конструкция дорожной одежды
для устройства покрытия детских площадок и площадок для отдыха на эксплуатируемой кровле
(Тип 8)

| |
|--|
| Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр Спорт - 15 мм |
| Горячий плотный мелкозернистый асфальто-бетон по ГОСТ 9128-2009, тип Г, марка II - 50 мм |
| Щебень фр. 20-40 мм, M1200 по ГОСТ 8267-93* - 150 мм |
| Дренажная мембрана PLANTER geo |
| Геотекстиль излопробивной термо-обработанный ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/кв.м - 2 мм |
| Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 150 мм |
| Геотекстиль излопробивной термо-обработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м - 2 мм |
| Техноэласт "ЭПП" 2 слоя - 2 мм |
| Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 не менее 1 мм |
| Армированная цементно-песчаная стяжка - 50 мм |
| Уклонообразующий слой из керамзита - 30..800 мм |
| Железобетонная плита перекрытия - 300 мм |



Конструкция
для устройства газона на эксплуатируемой кровле
(Тип 9)

| |
|--|
| Растительный субстрат с зелеными насаждениями - 150 мм |
| Дренажная мембрана PLANTER geo |
| Геотекстиль излопробивной термо-обработанный ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/кв.м - 2 мм |
| Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 150 мм |
| Геотекстиль излопробивной термо-обработанный ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/кв.м - 2 мм |
| Техноэласт ГРИН - 1 слой |
| Техноэласт "ЭПП" - 1 слой |
| Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 не менее 1 мм |
| Армированная цементно-песчаная стяжка - 50 мм |
| Уклонообразующий слой из керамзита - 30..800 мм |
| Железобетонная плита перекрытия - 300 мм |



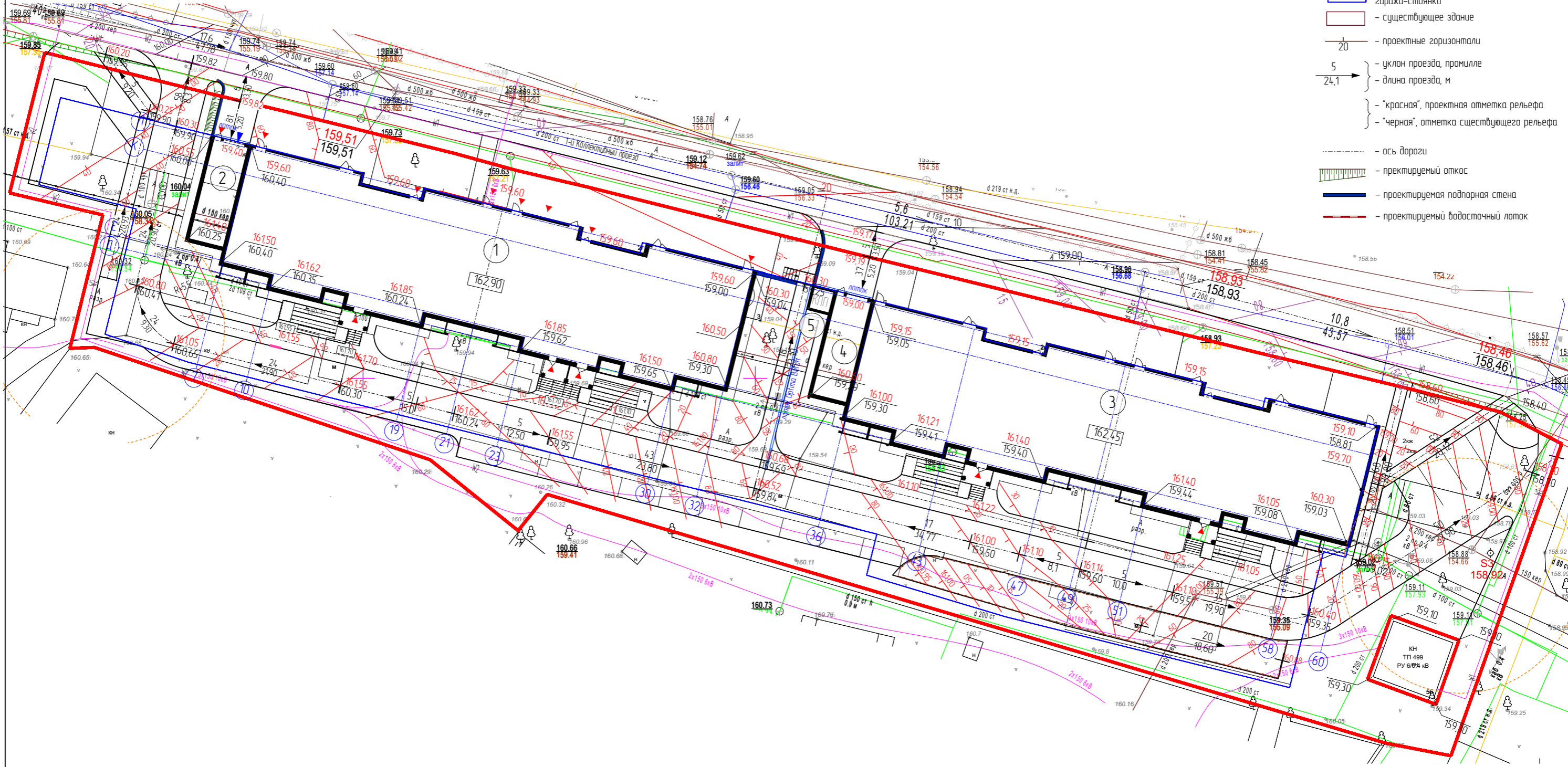
| | | | | | |
|---|---------|------|-------|----------------|-----------------|
| 356/06-1-2021-ПЗУ | | | | | |
| Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, кадастровый номер земельного участка 33:22:024018:834 | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| ГАП | Ерофеев | | | <i>Ерофеев</i> | |
| Архитектор | Левина | | | <i>Левина</i> | |
| Проверил | Ерофеев | | | <i>Ерофеев</i> | |
| Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка. Корпус 1.2. | | | | | Стандия П |
| Узлы покрытий. | | | | | Лист 5 |
| | | | | | Листов 5 |
| | | | | | ООО"ПБ"СпецПРО" |

План организации рельефа. М 1:500.

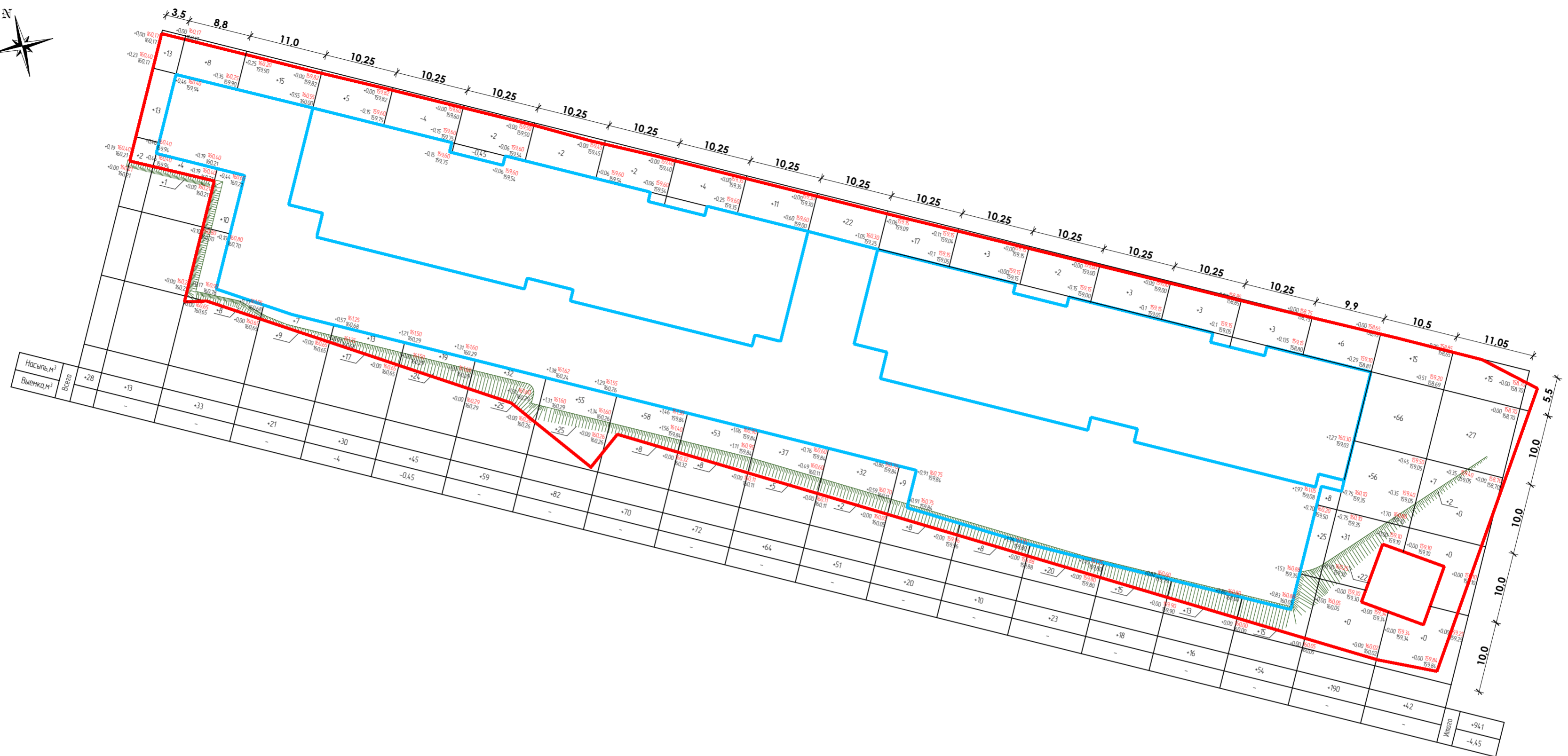


Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 33:22:024018:???
- проектируемое здание
- граница размещения подземного гаража-стоянки
- существующее здание
- проектные горизонтали
- уклон проезда, промилле
- длина проезда, м
- "красная", проектная отметка рельефа
- "черная", отметка существующего рельефа
- ось дороги
- проектируемый откос
- проектируемая подпорная стена
- проектируемый водосточный лоток



| | | | | | | | | | |
|---|--------|------|-------|-------|------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 356/06-1-2021-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, кадастровый номер земельного участка 33:22:024018:834 | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Дак. | Подп. | Дата | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка. Корпус 1.2. | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 6 | |
| ГАП Ерофеев Архитектор Лебина Проверил Ерофеев | | | | | | | ООО "ПБ" СпецПРО" | | |
| План организации рельефа. М 1:500. | | | | | | | | | |



Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Количество, м ³ | | | | Примечание |
|--|----------------------------|------------|--------------------------------|------------|------------|
| | Участок | | Дополнительное благоустройство | | |
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | +941 | 5,0 | - | - | |
| 2. Вытесненный грунт в т.ч.при устройстве | | 987,8 | | | |
| а) подземных частей зданий и сооружений | - | - | | | |
| б) асфальтовых автодорожных покрытий, хозяйственных площадок | - | 593,8 | | | |
| в) асфальтовых тротуарных покрытий, площадок отдыха | - | 249,1 | | | |
| г) плиточное покрытие тротуаров | - | - | | | |
| д) синтетическое водостойкое покрытие детских площадок и спортивных площадок | - | 8,2 | | | |
| е) отмстка | - | - | | | |
| ж) подземных сетей | - | - | | | |
| з) плодородной почвы на участках озеленения | - | 136,7 | | | |
| 3. Поправка на уплотнение (10%) | 94,1 | | | | |
| Всего пригодного грунта (грунт на засыпку подкоренных ям) | 1035,1 | 992,8 | | | |
| 4. Избыток пригодного грунта | | 42,3 | | | |
| 5. Грунт, подлежащий удалению | | - | | | |
| 6. Плодородный грунт, всего, в т.ч. | | | | | |
| а) используемый для озеленения территории | 136,7 | - | | | |
| б) избыток плодородного грунта | | | | | |
| 7. Итого перерабатываемого грунта | 1171,8 | 136,7 | | | |

Примечание:

1. Подсчет земляных масс произведен по контурам произвольных размеров
2. Отсыпку грунта производить послойно h=0,2м с увлажнением и утрамбовкой
3. При производстве земляных работ обратить внимание на наличие подземных коммуникаций вызвать представителей соответствующих служб
4. Отсыпку насыпи под дорожки вести из непучинистых грунтов с послойной утрамбовкой до объемного веса $\gamma=1,96 \text{ т/м}^3$
5. Все земляные работы вести в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
6. Грунт из котлована, подземных сетей не учтен

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 356/06-1-2021-AP | | | |
| | | | | | | Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, кадастровый номер земельного участка 33:22:024:018:834 | | | |
| Изм. | Копч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стояжка Корпус 12. | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ерофеев | | | | | | П | 7 | |
| Архитектор | Лебина | | | | | | | | |
| Проверил | Ерофеев | | | | | План земляных масс. М 1:500. | ООО "ГБ" СнецПРО" | | |