

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"</u> по ОКПО	Коды	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	22824500
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС		65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Марса, д.14</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	47	44	52
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 102	48 004	71 541
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	1151	-	-	30 866
	Основные средства в организации	1152	47 102	48 004	40 675
	Оборудование к установке	1153	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	47 149	48 048	71 593
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	242 025	207 159	46 905
	в том числе:				
	Материалы	1211	90	1 108	10 251
	Товары	1212	2	2	2
	Готовая продукция	1213	-	5 509	36 652
	Земельные участки для строительства	1214	23 595	23 573	-
	Незавершенное строительство	1215	218 338	171 598	-
	Оборудование к установке	1216	-	5 369	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 449	262 429	90 103
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 374	3 676	6 669
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	2 050	258 665	79 061
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	25	88	238
	Прочие расчеты	1234	-	-	-

Расчеты с бюджетом	1235	-	-	1
Расчеты с покупателями	1236	-	-	4 134
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	110 000	1 000	-
в том числе:				
Предоставленные займы	1241	-	-	-
Депозиты	1242	110 000	1 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 192	5 768	3 968
в том числе:				
Расчетные счета	1251	18 149	362	3 954
Касса	1252	43	11	14
Аккредитивы	1253	-	5 395	-
Прочие оборотные активы	1260	1	49	3
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	1	49	3
Итого по разделу II	1200	374 667	476 405	140 979
БАЛАНС	1600	421 816	524 453	212 572

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 900	52 276	48 343
	Итого по разделу III	1300	59 900	62 276	58 343
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	79 996	197 115	68 112
	Кредиторская задолженность	1520	272	6 397	7 406
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	169	6 221	4 880
	Расчеты по налогам и сборам	1522	59	176	930
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	-	-	-
	прочие кредиторы	1524	1	-	1 596
	Расчеты с персоналом	1525	43	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	269 777	258 665	78 711
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	269 777	258 665	78 711
	Оценочные обязательства	1540	11 871	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	11 871	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	361 916	462 177	154 229
	БАЛАНС	1700	421 816	524 453	212 572

Руководитель



Рукавичникова Ю.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " июля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710002	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ФЕНИКС"		по ОКПО	22824500	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3702719137	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 22 г. ³	За I полугодие 20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	6 802	34 935
	Себестоимость продаж	2120	(5 911)	(25 004)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	891	9 931
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 009)	(2 505)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 118)	7 426
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38	27
	Проценты к уплате	2330	(22)	(54)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(274)	(513)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 376)	6 886
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(598)
	в том числе:			
	Авансовый платеж по УСН	2461	-	(598)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 376)	6 288

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 22 г. ³	За I полугодие 20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(2 376)	6 288
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Ружавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " июля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.