

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.**

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ФЕНИКС"</u> по ОКПО	Коды	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	22824500
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702719137
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Марса, д.14</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	49	44	52
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 553	48 004	71 541
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	1151	-	-	30 866
	Основные средства в организации	1152	47 553	48 004	40 675
	Оборудование к установке	1153	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	47 602	48 048	71 593
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	215 775	207 159	46 905
	в том числе:				
	Материалы	1211	1 139	1 108	10 251
	Товары	1212	2	2	2
	Готовая продукция	1213	-	5 509	36 652
	Земельные участки для строительства	1214	23 595	23 573	-
	Незавершенное строительство	1215	188 410	171 598	-
	Оборудование к установке	1216	2 629	5 369	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	273 153	262 429	90 103
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	4 225	3 676	6 669
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	268 477	258 665	79 061
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	63	88	238
	Прочие расчеты	1234	-	-	-
	Расчеты с бюджетом	1235	-	-	1

Расчеты с покупателями	1236	388	-	4 134
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 000	1 000	-
в том числе:				
Предоставленные займы	1241	-	-	-
Депозиты	1242	4 000	1 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	416	5 768	3 968
в том числе:				
Расчетные счета	1251	394	362	3 954
Касса	1252	22	11	14
Аккредитивы	1253	-	5 395	-
Прочие оборотные активы	1260	16	49	3
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	16	49	3
Итого по разделу II	1200	493 360	476 405	140 979
БАЛАНС	1600	540 962	524 453	212 572

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 653	52 276	48 343
	Итого по разделу III	1300	61 653	62 276	58 343
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	210 195	197 115	68 112
	Кредиторская задолженность	1520	887	6 397	7 406
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	608	6 221	4 880
	Расчеты по налогам и сборам	1522	227	176	930
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	-	-	-
	Прочие кредиторы	1524	1	-	1 596
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	51	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	268 227	258 665	78 711
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	268 227	258 665	78 711
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	479 309	462 177	154 229
	БАЛАНС	1700	540 962	524 453	212 572



Руководитель

(подпись)

Рукавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710002
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"	по ОКПО	22824500
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702719137
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 22 г. ³	За I квартал 20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	6 802	28 956
	Себестоимость продаж	2120	(5 911)	(20 064)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	891	8 892
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 357)	(4 386)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(466)	4 506
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	-
	Проценты к уплате	2330	(13)	(16)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(146)	(253)
	в том числе:			
	Гос. пошлины		(11)	(210)
	Расходы на комиссии банка		(95)	(18)
	Прочие расходы		(40)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(623)	4 237
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(92)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(623)	4 145

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 22 г. ³	За I квартал 20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(623)	4 145
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.