

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2021 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Марса, д.14

|            |    |
|------------|----|
| Коды       |    |
| 0710001    |    |
| 22824500   |    |
| 3702719137 |    |
| 71.12.2    |    |
| 65         | 16 |
| 384        |    |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код         | На 30 июня<br>20 21 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 20 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|-------------------------------------|--|--|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |             |                                     |  |  |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                                     |  |  |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110        | 48                                  | 52                                     | 60                                     |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Основные средства  | 1150        | 125 570                             | 71 541                                 | 246 882                                |
|                        | в том числе:   |             |                                     |  |  |
|                        | Строительство объектов основных средств                    | 1151        | 80 425                              | 30 866                                 | 201 228                                |
|                        | Основные средства в организации                            | 1152        | 39 943                              | 40 675                                 | 42 138                                 |
|                        | Оборудование к установке                                   | 1153        | 5 202                               | -                                      | 3 516                                  |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Финансовые вложения  | 1170        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>125 618</b>                      | <b>71 593</b>                          | <b>246 942</b>                         |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                                     |  |  |
|                        | Запасы   | 1210        | 19 914                              | 46 905                                 | 3 185                                  |
|                        | в том числе:   |             |                                     |  |  |
|                        | Материалы  | 1211        | 8 225                               | 10 251                                 | 3 185                                  |
|                        | Товары   | 1212        | 2                                   | 2                                      | -                                      |
|                        | Готовая продукция  | 1213        | 11 687                              | 36 652                                 | -                                      |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 213 281                             | 90 103                                 | 25 025                                 |
|                        | в том числе:   |             |                                     |  |  |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 1231        | 14 045                              | 6 669                                  | 16 604                                 |
|                        | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 1232        | 199 061                             | 79 061                                 | 8 421                                  |
|                        | Расчеты с персоналом по прочим операциям                   | 1233        | 175                                 | 238                                    | -                                      |
|                        | Прочие расчеты   | 1234        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Расчеты с бюджетом   | 1235        | -                                   | 1                                      | -                                      |
|                        | Расчеты с покупателями                                     | 1236        | -                                   | 4 134                                  | -                                      |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                                   | -                                      | -                                      |

|  |  |      |         |         |         |
|--|--|------|---------|---------|---------|
|  | в том числе:                             |      |         |         |         |
|  | Предоставленные займы                    | 1241 | -       | -       | -       |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 10 980  | 3 968   | 6 614   |
|  | в том числе:                             |      |         |         |         |
|  | Расчетные счета                          | 1251 | 1 963   | 3 954   | 6 558   |
|  | Касса                                    | 1252 | 17      | 14      | 56      |
|  | Аккредитивы                              | 1253 | 9 000   | -       | -       |
|  | Прочие оборотные активы                  | 1260 | 114     | 3       | 6       |
|  | в том числе:                             |      |         |         |         |
|  | Расходы будущих периодов                 | 1261 | 114     | 3       | 6       |
|  | Итого по разделу II                      | 1200 | 244 289 | 140 979 | 34 830  |
|  | <b>БАЛАНС</b>                            | 1600 | 369 907 | 212 572 | 281 772 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код         | На 30 июня<br>20 21 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 20 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|-------------------------------------|--|--|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |             |                                     |  |  |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |             |                                     |  |  |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 10 000                              | 10 000                                 | 10 000                                 |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | ( - ) <sup>7</sup>                  | ( - )                                  | ( - )                                  |
|                        | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Резервный капитал  | 1360        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 48 679                              | 48 343                                 | 4 064                                  |
|                        | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>58 679</b>                       | <b>58 343</b>                          | <b>14 064</b>                          |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                                     |  |  |
|                        | Заемные средства   | 1410        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | в том числе:   |             |                                     |  |  |
|                        | Долгосрочные займы   | 1411        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Прочие обязательства   | 1450        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>-</b>                            | <b>-</b>                               | <b>-</b>                               |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                                     |  |  |
|                        | Заемные средства   | 1510        | 108 653                             | 68 112                                 | 2 107                                  |
|                        | Кредиторская задолженность   | 1520        | 3 864                               | 7 406                                  | 96 627                                 |
|                        | в том числе:   |             |                                     |  |  |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 1521        | 3 568                               | 4 880                                  | 23 318                                 |
|                        | Расчеты по налогам и сборам  | 1522        | 249                                 | 930                                    | 89                                     |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 1523        | -                                   | -                                      | 346                                    |
|                        | прочие кредиторы   | 1524        | 1                                   | 1 596                                  | 72 874                                 |
|                        | Расчеты с персоналом   | 1525        | 46                                  | -                                      | -                                      |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530        | 198 711                             | 78 711                                 | 168 782                                |
|                        | в том числе:   |             |                                     |  |  |
|                        | Целевое финансирование   | 1531        | 198 711                             | 78 711                                 | 168 782                                |
|                        | Оценочные обязательства  | 1540        | -                                   | -                                      | 192                                    |
|                        | в том числе:   |             |                                     |  |  |
|                        | Резервы предстоящих расходов   | 1541        | -                                   | -                                      | 192                                    |
|                        | Прочие обязательства   | 1550        | -                                   | -                                      | -                                      |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>311 228</b>                      | <b>154 229</b>                         | <b>267 708</b>                         |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>369 907</b>                      | <b>212 572</b>                         | <b>281 772</b>                         |

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " июля 2021 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за I полугодие 2021 г.**

|   |                          |            |    |
|---|--------------------------|------------|----|
|   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |
|   | Дата (число, месяц, год) | 0710002    |    |
| Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК"ФЕНИКС"                         | по ОКПО                  | 22824500   |    |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | 3702719137 |    |
| Вид экономической<br>деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                         | по<br>ОКВЭД 2            | 71.12.2    |    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с<br>ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС          | 65         | 16 |
| Единица измерения: тыс. руб.  | по ОКЕИ                  | 384        |    |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За I полугодие<br>20 21 г. <sup>3</sup> | За I полугодие<br>20 20 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|---|---|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 34 935                                  | 209                                     |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 25 004 )                              | ( 238 )                                 |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 9 931                                   | (29)                                    |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( - )                                   | ( - )                                   |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( 8 752 )                               | ( 2 095 )                               |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 1 179                                   | (2 124)                                 |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                                       | -                                       |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | 27                                      | 14                                      |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( 56 )                                  | ( - )                                   |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | -                                       | -                                       |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 513 )                                 | ( 855 )                                 |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 637                                     | (2 965)                                 |
|                        | Налог на прибыль <sup>7</sup>           | 2410 | -                                       | -                                       |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( - )                                   | ( - )                                   |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                                       | -                                       |
|                        | Прочее                                  | 2460 | (301)                                   | -                                       |
|                        | в том числе:                            |      |   |   |
|                        | Авансовый платеж по УСН                 |      | (301)                                   | -                                       |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 336                                     | (2 965)                                 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>   | Код  | За I полугодие<br>20 21 г. <sup>3</sup> | За I полугодие<br>20 20 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--|------|---|---|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510 | -                                       | -                                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520 | -                                       | -                                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup> | 2530 | -                                       | -                                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>   | 2500 | 336                                     | (2 965)                                 |
|                        | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                                       | -                                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910 | -                                       | -                                       |

Руководитель



(подпись)

Рукавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

" 30 " июля 2021 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.