

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Марса, д.14

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКЕИ _____

Коды	
0710001	
22824500	
3702719137	
71.12.2	
65	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/
ОГРНИП _____

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	50	52	60
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	90 776	71 541	246 882
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	1151	50 467	30 866	201 228
	Основные средства в организации	1152	40 309	40 675	42 138
	Оборудование к установке	1153	-	-	3 516
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	90 826	71 593	246 942
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 831	46 905	3 185
	в том числе:				
	Материалы	1211	10 237	10 251	3 185
	Товары	1212	2	2	-
	Готовая продукция	1213	16 592	36 652	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	146 553	90 103	25 025
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	8 537	6 669	16 604
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	130 698	79 061	8 421
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	212	238	-
	Прочие расчеты	1234	-	-	-
	Расчеты с бюджетом	1235	-	1	-
	Расчеты с покупателями	1236	7 106	4 134	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	в том числе: Предоставленные займы	1241	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	3 968	6 614
	в том числе: Расчетные счета	1251	-	3 954	6 558
	Касса	1252	14	14	56
	Прочие оборотные активы	1260	149	3	6
	в том числе: Расходы будущих периодов	1261	149	3	6
	Итого по разделу II	1200	173 547	140 979	34 830
	БАЛАНС	1600	264 373	212 572	281 772

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52 488	48 343	4 064
	Итого по разделу III	1300	62 488	58 343	14 064
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	65 445	68 112	2 107
	Кредиторская задолженность	1520	6 092	7 406	96 627
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	5 901	4 880	23 318
	Расчеты по налогам и сборам	1522	139	930	89
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	-	-	346
	прочие кредиторы	1524	1	1 596	72 874
	Расчеты с персоналом	1525	51	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	130 348	78 711	168 782
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	130 348	78 711	168 782
	Оценочные обязательства	1540	-	-	192
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	-	192
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	201 885	154 229	267 708
	БАЛАНС	1700	264 373	212 572	281 772

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2021 г.

		Коды	
		0710002	
		22824500	
		3702719137	
		71.12.2	
		65	16
		384	

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2021 г. ³	За I квартал 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	28 956	23
	Себестоимость продаж	2120	(20 064)	(23)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 892	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(4 386)	(1 121)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 506	(1 121)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	6
	Проценты к уплате	2330	(16)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(253)	(436)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 237	(1 551)
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(92)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 145	(1 551)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2021 г. ³	За I квартал 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	4 145	(1 551)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.