

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ФЕНИКС" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Марса, д.14

Коды	
0710001	
22824500	
3702719137	
71.12.2	
65	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	60	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	54	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	215 689	246 882	181 183
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	1151	174 649	201 228	179 719
	Основные средства в организации	1152	41 040	42 138	94
	Оборудование к установке	1153	-	3 516	1 370
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	16
	Итого по разделу I	1100	215 743	246 942	181 199
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	73 499	3 185	3 350
	в том числе:				
	Материалы	1211	8 572	3 185	3 350
	Товары	1212	2	-	-
	Готовая продукция	1213	64 925	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	21 009	25 025	18 608
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	9 709	16 604	5 182
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	20	8 421	13 312
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	288	-	-
	Расчеты с покупателями	1234	10 992	-	-
	Расчеты с бюджетом	1235	-	-	114
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				

Предоставленные займы	1241	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 693	6 614	4 158
в том числе:				
Расчетные счета	1251	27 691	6 558	4 123
Касса	1252	2	56	35
Прочие оборотные активы	1260	3	6	422
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	3	6	422
Итого по разделу II	1200	122 204	34 830	26 538
БАЛАНС	1600	337 947	281 772	207 737

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 869	4 064	(6 200)
	Итого по разделу III	1300	28 869	14 064	3 800
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	59 387	2 107	-
	Кредиторская задолженность	1520	47 339	96 627	107 996
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	3 626	23 318	11 754
	Расчеты по налогам и сборам	1522	487	89	7
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	2 558	346	1 860
	прочие кредиторы	1524	40 632	72 874	94 375
	Расчеты с персоналом	1525	36	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	198 222	168 782	95 941
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	198 222	168 782	95 941
	Оценочные обязательства	1540	4 130	192	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	4 130	192	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	309 078	267 708	203 937
	БАЛАНС	1700	337 947	281 772	207 737

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 22 " октября 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ФЕНИКС"	по ОКПО	22824500	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702719137	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 20 г. ³	За 9 месяцев 20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	81 402	6 085
	Себестоимость продаж	2120	(61 175)	(3 649)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 227	2 436
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(2 258)
	Управленческие расходы	2220	(3 128)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 099	178
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19	156
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	320
	Прочие расходы	2350	(1 865)	(1 701)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 253	(1 047)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(448)	-
	в том числе:			
	Налог при упрощенке	2461	(448)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 805	(1 047)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 20 г. ³	За 9 месяцев 20 19 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	14 805	(1 047)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 22 " октября 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".