

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2020 г.**

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ФЕНИКС"</u> по ОКПО	ИНН	22824500
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702719137
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	65   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	56	60	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	210 413	246 882	181 183
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	1151	169 007	201 228	179 719
	Основные средства в организации	1152	41 406	42 138	94
	Оборудование к установке	1153	-	3 516	1 370
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	16
	Итого по разделу I	1100	210 469	246 942	181 199
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	125 831	3 185	3 350
	в том числе:				
	Материалы	1211	32	3 185	3 350
	Готовая продукция	1212	125 797	-	-
	Товары	1213	2	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 912	25 025	18 608
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	4 572	16 604	5 182
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	6 154	8 421	13 312
	Расчеты с бюджетом	1233	-	-	114
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	186	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1241	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 431	6 614	4 158
в том числе:				
Расчетные счета	1251	1 431	6 558	4 123
Касса	1252	-	56	35
Прочие оборотные активы	1260	2	6	422
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	2	6	422
Итого по разделу II	1200	138 176	34 830	26 538
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>348 645</b>	<b>281 772</b>	<b>207 737</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 099	4 064	(6 200)
	Итого по разделу III	1300	11 099	14 064	3 800
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	36 319	2 107	-
	Кредиторская задолженность	1520	97 609	96 627	107 996
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	19 609	23 318	11 754
	Расчеты по налогам и сборам	1522	52	89	7
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	346	346	1 860
	прочие кредиторы	1524	77 560	72 874	94 375
	Расчеты с персоналом	1525	42	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	198 789	168 782	95 941
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	198 789	168 782	95 941
	Оценочные обязательства	1540	4 829	192	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	4 829	192	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	337 546	267 708	203 937
	<b>БАЛАНС</b>	1700	348 645	281 772	207 737

Руководитель Руквиичникова Ю.Э.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " июля 2020 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за I полугодие 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710002	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"		по ОКПО	22824500	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3702719137	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 20 20 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 20 19 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	209	1 313
	Себестоимость продаж	2120	( 238 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(29)	1 313
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( 1 734 )
	Управленческие расходы	2220	( 2 095 )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 124)	(421)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14	126
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 855 )	( 1 305 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 965)	(1 600)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 965)	(1 600)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 20 20 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 20 19 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(2 965)	(1 600)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Рукавичникова Ю.Э.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " июля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего положения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".