

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Марса, д.14

| Коды | |
|--------------------------|------------|
| Форма по ОКУД | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | |
| по ОКПО | 22824500 |
| ИНН | 3702719137 |
| по ОКВЭД 2 | 71.12.2 |
| по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| по ОКЕИ | 384 |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма "Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 3731030623
ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 марта 20 20 г. ³ | На 31 декабря 20 19 г. ⁴ | На 31 декабря 20 18 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|--------------------------------------|--|--|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 58 | 60 | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 275 334 | 246 882 | 181 183 |
| | в том числе: | | | | |
| | Строительство объектов основных средств | 1151 | ✓ 233 562 | 201 228 | 179 719 |
| | Основные средства в организации | 1152 | 41 772 | 42 138 | 94 |
| | Оборудование к установке | 1153 | - | 3 516 | 1 370 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | 16 |
| | Итого по разделу I | 1100 | ✓ 275 392 | 246 942 | 181 199 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 3 069 | 3 185 | 3 350 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 1211 | 3 067 | 3 185 | 3 350 |
| | Товары | 1212 | 2 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | ✓ 29 536 | 25 025 | 18 608 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1231 | 16 467 | 16 604 | 5 182 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1232 | 13 046 | 8 421 | 13 312 |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 1233 | - | - | - |
| | Прочие расчеты | 1234 | - | - | - |
| | Расчеты с бюджетом | 1235 | - | - | 114 |
| | Расчеты с покупателями | 1236 | 23 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |

| | | | | |
|--|------|---------|---------|---------|
| Предоставленные займы | 1241 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 193 | 6 614 | 4 158 |
| в том числе: | | | | |
| Расчетные счета | 1251 | 193 | 6 558 | 4 123 |
| Касса | 1252 | - | 56 | 35 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 4 | 6 | 422 |
| в том числе: | | | | |
| Расходы будущих периодов | 1261 | 4 | 6 | 422 |
| Итого по разделу II | 1200 | 32 802 | 34 830 | 26 538 |
| БАЛАНС | 1600 | 308 194 | 281 772 | 207 737 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 марта 20 20 г. ³ | На 31 декабря 20 19 г. ⁴ | На 31 декаб 20 18 г. ⁵ |
|------------------------|--|-------------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 2 513 | 4 064 | (6 200) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 12 513 | 14 064 | 3 800 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 1411 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 8 724 | 2 107 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 94 969 | 96 627 | 107 996 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 21 882 | 23 318 | 11 754 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1522 | 17 | 89 | 7 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 1523 | 345 | 346 | 1 860 |
| | прочие кредиторы | 1524 | 72 725 | 72 874 | 94 375 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 191 965 | 168 782 | 95 941 |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование | 1531 | 191 965 | 168 782 | 95 941 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 23 | 192 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Резервы предстоящих расходов | 1541 | 23 | 192 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 295 681 | 267 708 | 203 937 |
| | БАЛАНС | 1700 | 308 194 | 281 772 | 207 737 |

Руководитель

(подпись)

Рукавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

" 14 " апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2020 г.

| | | |
|---|-----------------|------------|
| Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС"</u> | по ОКПО | 0710002 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 22824500 |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> | по ОКВЭД 2 | 3702719137 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 12300 16 |
| | | 384 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За I квартал 20 20 г. ³ | За I квартал 20 19 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | 23 | 350 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (23) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | 350 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 121) | (884) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1 121) | (534) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 6 | 48 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (436) | (550) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (1 551) | (1 036) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (-) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (1 551) | (1 036) |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За I квартал 20 20 г. ³ | За I квартал 20 19 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | (1 551) | (1 036) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Рукавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

" 14 " апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".