

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
в отношении бухгалтерской отчетности
за 2019 год
общества с ограниченной ответственностью
«Феникс»

**Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«Феникс»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Феникс» (ОГРН 1143702001420, Ивановская область, город Иваново, улица Карла Маркса, дом 14) (далее – Организация), состоящей из: бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерской отчетности:

отчета об изменениях капитала за 2019 год,
отчета о движении денежных средств за 2019 год,
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год,
(далее – Отчетность).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Феникс» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что

полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство Организации несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

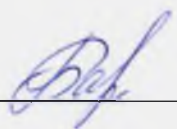
г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы

было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками Организации, которые наделены полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

 Барашкова Л.Л.

Аудиторская организация:

Наименование: *общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эксперт»*

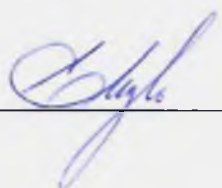
Основной государственный регистрационный номер: 1033700052836

Место нахождения: *Ивановская область, город Иваново, улица Велижская, дом 8, помещение 12, этаж 6*

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация: *Саморегулируемая организация аудиторов «Ассоциация «Содружество»*

Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов – 11606063556

Генеральный директор

 Цупко Е.В.



Дата аудиторского заключения: 12 марта 2020 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС"</u>	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	22824500	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	ИНН	3702719137	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Местонахождение (адрес) <u>153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Марса, д.14</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
	по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)


Индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма "Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3731030623
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1033700052836

Показатели 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	60	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	246 882	181 183	89 623
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	1152	201 228	179 719	89 511
	Основные средства в организации	1153	42 138	94	112
	Оборудование к установке	1154	3 516	1 370	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	16	-
	Итого по разделу I	1100	246 942	181 199	89 623
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 185	3 350	2 432
	в том числе:				
	Материалы	1211	3 185	3 350	2 432
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 025	18 608	13 122
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	16 604	5 182	3 614
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	8 421	13 312	7 775
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	-	-	80
	Прочие расчеты	1234	-	-	1 653
	Расчеты с бюджетом	1235	-	114	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	1241	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 614	4 158	4 140
в том числе:				
Расчетные счета	1251	6 558	4 123	4 087
Касса	1252	56	35	53
Прочие оборотные активы	1260	6	422	245
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	6	422	245
Итого по разделу II	1200	34 830	26 538	19 939
БАЛАНС	1600	281 772	207 737	109 562

Показания 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 064	(6 200)	(3 137)
	Итого по разделу III	1300	14 064	3 800	(3 127)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	87 727
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	87 727
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	87 727
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 107	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	96 627	107 996	4 730
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	23 318	11 754	4 263
	Расчеты по налогам и сборам	1522	89	7	56
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	346	1 860	411
	прочие кредиторы	1524	72 874	94 375	-
	Доходы будущих периодов	1530	168 782	95 941	20 232
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	168 782	95 941	20 232
	Оценочные обязательства	1540	192	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов		192	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	267 708	203 937	24 962
	БАЛАНС	1700	281 772	207 737	109 562

Руководитель  Рукавичникова Ю.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в Единой государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Показатели в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС"	по ОКПО	22824500
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702719137
Экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002

Показатели 1	Наименование показателя 2	Код	За 2019 г. 3	За 2018 г. 4
	Выручка 5	2110	6 321	282
	Себестоимость продаж	2120	(4 023)	(51)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 298	231
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 560)	(2 704)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 262)	(2 473)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	199	26
	в том числе:			
	Проценты к получению	2321	199	26
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	13 651	-
	Прочие расходы	2350	(2 137)	(598)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	2351	(130)	(153)
	Прочие внереализационные расходы	2352	(2 007)	(445)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 451	(3 045)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	Отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(187)	(18)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	2461	(187)	(18)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 264	(3 063)

Код	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
2510	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		-	-
2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		-	-
2500	Совокупный финансовый результат периода ⁶		10 264	(3 063)
2900	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
2910	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		-	-

Руководитель  Рукавичникова Ю.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.

Примечания

¹ указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

² в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с учетом в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными субъектами финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

³ указывается отчетный период.

⁴ указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ в случае отражения за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁶ совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2019 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710004	
по ОКПО	22824500	
ИНН	3702719137	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹	3100	10	(-)	-	-	(3 137)	(3 127)
<u>За 2018 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	9 990	-	-	-	-	9 990
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(3 063)	(3 063)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(3 063)	(3 063)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²	3200	10 000	(-)	-	-	(6 200)	3 800
<u>За 2019 г.³</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	10 264	10 264
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	10 264	10 264
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	3300	10 000	(-)	-	-	4 064	14 064

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ¹	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	14 064	3 800	(3 127)

Руководитель  Рукавичникова Ю.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 11 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2019 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС"	по ОКПО	22824500
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702719137
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	182 615	75 656
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 076	6
от рояльных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	119
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
и прочие поступления	4119	177 539	75 531
Платежи - всего	4120	(182 266)	(85 613)
в том числе:			
покупателям (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(146 369)	(83 806)
в связи с оплатой труда работников	4122	(750)	(760)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
и прочие платежи	4129	(35 147)	(1 047)
Изменение денежных потоков от текущих операций	4100	349	(9 957)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	371
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	371
от дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сaldo денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	371
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 107	17 470
в том числе:			
от получения кредитов и займов	4311	2 107	17 470
от денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(7 866)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(7 866)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 107	9 604
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 456	18
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 158	4 140
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 614	4 158
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Рукавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

11 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ООО «Феникс»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год

I. Общие сведения об организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»
Юридический адрес	153002 г.Иваново ул. Карла Маркса, д.14
Фактический адрес	153002 г.Иваново ул. Карла Маркса, д.14
Дата государственной регистрации	23.01.2014 г.
Основной государственный регистрационный номер	1143702001420
Уставный капитал	10 000 000 рублей.
Основной вид деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Среднесписочная численность работников за отчетный период	3 человека.

Дочерних и зависимых обществ нет, филиалов, представительств и обособленных подразделений нет.

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 28.12.2013 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В отчетном периоде основным видом деятельности, осуществляемым Обществом, являлось строительство многоквартирных жилых домов, в том числе, с использованием финансирования в виде средств дольщиков, привлеченных на основании Закона РФ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2019 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2018 г. не имелось.

2. Основные элементы учетной политики общества.

2.1. Бухгалтерский учет в обществе осуществляется бухгалтерией, как самостоятельным структурным подразделением, под руководством главного бухгалтера.

2.2 Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 руб. за единицу, учитываются в качестве материально-производственных запасов на сч. 10-1 «Материалы, не принимаемые к НУ», 10-2 «Материалы не принимаемые для НУ» и списываются на затраты по мере отпуска в эксплуатацию с последующим оприходованием на забалансовый счет.

2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

2.4. Начисление амортизации ведется линейным способом.

2.5. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

2.6. Оценка материалов и товаров при их выбытии производится по средней себестоимости.

2.7. Учет готовой продукции производится по фактической производственной себестоимости.

2.7. Организация создает резерв по сомнительным долгам, а также резерв предстоящих расходов и платежей в соответствии с утвержденной методикой. Резерв по сомнительной дебиторской задолженности, резерв предстоящей оплаты отпусков создается на 31 декабря отчетного года.

2.8. При признании доходов и расходов в бухгалтерском учете используется метод начисления.

2.9. Расходы на строительство объектов за счет средств целевого финансирования учитываются на отдельных субсчетах сч.08 «Вложения во внеоборотные активы».

2.10. Учет средств целевого финансирования на строительство многоквартирных жилых домов ведется на сч.86 «Целевое финансирование», сч. 87 «Целевое финансирование ОКС Жарова». В момент государственной регистрации договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома (инвестиционного договора) выполняется бухгалтерская проводка: Дебет сч. 76 Кредит сч. 86 или сч 87 – на величину стоимости объекта долевого строительства, установленную договором долевого участия в строительстве. В момент передачи участнику долевого строительства (инвестору) объекта, завершено строительство, выполняется бухгалтерская проводка: Дебет сч. 86 или сч. 87 Кредит сч. 08.

2.11. Финансовый результат от осуществления деятельности застройщика, привлекающего средства целевого финансирования для строительства объектов, определяется по завершении строительства каждого самостоятельного объекта строительства (жилого дома, секции жилого дома и т.п.).

2.12. Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о доходах и расходах по операционным сегментам производится в случае, если удельный вес отдельного сегмента превышает 5% от итоговой величины выручки и расходов, соответствующих выручке.

2.13. Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

3. Изменения в учетной политике на 2019 год

В отчетном году в учетную политику Общества изменения, требующие ретроспективного изменения бухгалтерской отчетности, не вносились.

4. Режим налогообложения, применяемый Обществом в 2019 г.

В отчетном периоде Общество применяло упрощенную систему налогообложения и являлось налогоплательщиком следующих налогов:

- земельный налог,
- единый налог, в связи с применением упрощенной системы налогообложения

В отчетном периоде Общество исполняло также обязанности налогового агента при исчислении и уплате налога на доходы физических лиц, а также являлось плательщиком взносов во внебюджетные фонды.

5. Организация внутреннего контроля на предприятии.

Система внутреннего контроля ООО «Феникс» включает:

- распределение полномочий по управлению рисками между органами управления, подразделениями и сотрудниками,
- локальные акты по организации внутреннего контроля.

III. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами по состоянию на 31.12.2019 г. являются:

Участники Общества	Либер В.Э. Рукавичникова Ю.Э.
Генеральный директор Общества	Рукавичникова Ю.Э.

Сделки, совершенные со связанными сторонами в отчетном периоде

№ п/п	Вид сделки	Наименование участника сделки	Сумма сделки, тыс.руб.
1	Выплата дивидендов	-	
2	Получение займов от участника Общества и возврат займов	Либер В.Э. Рукавичникова Ю.Э.	557,0 1550,0
3	Выплата дохода по займам, полученным от участников Общества	-	-

**IV. Раскрытие информации об имуществе и финансовых обязательствах
ООО «Феникс»**

Динамика активов ООО «Феникс» за 2019 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2019	31.12.2019	Тыс. руб.	%
Внеоборотные активы				
Нематериальные активы	-	60	60	100
Основные средства	181183,0	246882,0	65699	36,26
Прочие внеоборотные активы	16	-	-16	-100
Оборотные активы				
Запасы	3350	3185	-165	-4,93
Дебиторская задолженность	18608	25025	6417	34,49
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)				
Денежные средства и денежные эквиваленты	4158	6614	2456	59,07
Прочие оборотные активы	422	6	-416	-98,58
Итого актив баланса	207737	281772	74035	35,64

В составе основных средств отражены затраты в сумме 201 228,0 тыс.руб., связанные со строительством объектов, осуществляемых на основании договоров долевого участия в строительстве жилых домов, а также административное здание, компьютерное оборудование и оборудование переданное подрядчику для монтажа на объекте капитального строительства. В 2019 году введены в эксплуатацию основные средства первоначальной стоимостью 42 7763,00 тыс. руб.

В составе запасов отражены расходы застройщика на закупку строительных материалов в сумме 3 185 тыс. руб., относящиеся к незавершенному строительству объектов, осуществляемых на основании договоров долевого участия в строительстве жилых домов. Уменьшение запасов связано со списанием на затраты объекта капитального строительства использованных при строительстве материалов.

Увеличение дебиторской задолженности вызвано авансами на закупку материала и оборудования для производства работ по строительству объекта капитального строительства по адресу г. Иваново, ул. Жарова, д.39

В связи с отсутствием сомнительной дебиторской задолженности, резерв сомнительных долгов на 31.12.2019 г. не создан.

Динамика пассивов ООО «Феникс» за 2019 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2019	31.12.2019	Тыс. руб.	%
Капитал и резервы				
Уставный капитал	10000	10000		
Резервный капитал				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-6200	4064	10264	165,55
Долгосрочные обязательства				

Заемные средства				
Отложенные налоговые обязательства				
Краткосрочные обязательства				
Заемные средства	0	2107	2107	100
Кредиторская задолженность	107996	96627	-11369	10,53
Оценочные обязательства	0	192	192	100
Доходы будущих периодов	95941	168782	72841	75,92
Итого пассив баланса	207737	281772	74035	35,64

Средства целевого финансирования отражены в строке «Доходы будущих периодов». Увеличение остатка целевого финансирования связано с привлечением средств целевого финансирования для строительства объекта капитального строительства г. Иваново, ул. Жарова, д.39

В состав заемных средств входят:

- остаток по займам, предоставленных физическими лицами – 2 107,00 тыс.руб.,
Уменьшение кредиторской задолженности связано с погашением задолженности по договорам долевого участия со стороны участников долевого строительства, а также возвратом денежных средств по расторгнутым договорам долевого участия.

В состав оценочных обязательств входит резерв на оплату предстоящих расходов по строительству ОКС К. Маркса, д.14 не выполненных на момент ввода объекта в эксплуатацию.

В связи с несущественностью величины предстоящих отпусков работников, на 31.12.2019 г. резерв на оплату отпусков не создан.

V. Финансовые результаты деятельности ООО «Феникс»

Объем продаж за 2019 год по видам деятельности

<i>Вид деятельности</i>	<i>Выручка от осуществления деятельности (без НДС), тыс. руб.</i>
Деятельность застройщика (услуги заказчика-застройщика)	1565
Реализация готовой продукции (квартиры)	4458
Прочие виды деятельности	298
Итого	6321

Состав прочих доходов и расходов за 2019 год

<i>Показатель</i>	<i>Значение показателя, тыс.руб.</i>
Прочие доходы	
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации	199
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	320
Экономия средств, полученных от дольщиков при строительстве	13331,00
Прочие доходы	
Итого прочие доходы	13 850,00
Прочие расходы	
Госпошлины	262,0
Обязательные отчисления застройщика в фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	1651,0
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	130,0
Перечисление средств, связанных с благотворительной деятельностью	25
Прочие расходы	69
Итого прочие расходы	2137

В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде прибыль Общества не направлялась на выплату доходов участникам.

VI. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей

В 2019 г. Общество не выступало в качестве поручителя по сделкам, заключенным третьими лицами, не предоставляло имущество в обеспечение сделок.

VII. Сведения о государственной помощи

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

VIII. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

VIII. Информация о совершенных Обществом крупных сделках и (или) сделках с заинтересованностью

В отчетном периоде Общество не осуществлялись крупные сделки и сделки с заинтересованностью, требующие одобрения Советом директоров или общего собрания участников.

IX. События после отчетной даты

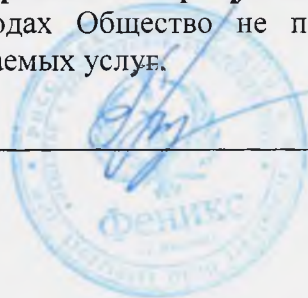
События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

X. Информация по прекращаемой деятельности

В последующих периодах Общество не планирует сокращение деятельности и уменьшение объемов оказываемых услуг.

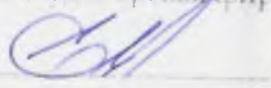
Генеральный директор _____ Рукавичникова Ю.Э.

11 марта 2020 г.



В аудиторском заключении пронумеровано
и пронумеровано двадцать два листа

Генеральный директор
ООО Аудиторская фирма «Эксперт»



Цушко Е.В.

